



HAUS, 1140 WIEN

## **Luxury Villa (Jacuzzi, Sauna, Pool) - Vienna**

Objektnummer: Ameisbachzeile 114b

**Online ansehen und mieten**

Privatsphäre und eine einzigartige Liebe zum architektonischen Detail wird Ihren Aufenthalt unvergesslich machen. Mit unserer Villa möchten wir eine Alternative zum herkömmlichen Hotel-Wellness anbieten.

<b>Zeitraum</b>	15.02. - 15.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 7.423,30
Kaution	€ 6.100,00

**Wohnfläche**

130m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

3 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

**Check-in**

14:00 - 23:30 Uhr

**Check-out**

08:00 - 10:00 Uhr

### **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 3**



1x Einzelbett

## **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

### **Beschreibung zur Unterkunft**

Willkommen in unserem luxuriösen, modernen 3-stöckigen Haus in Wien! Dieses atemberaubende Haus wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, von Verdunkelungsrollen bis hin zu Fußbodenheizung, um Ihren Aufenthalt so komfortabel und angenehm wie möglich zu gestalten.

Unser Haus liegt in einer ruhigen und sicheren Wohngegend und ist ideal für Familien oder Gruppen von Freunden, die nach einem erlebnisreichen Tag in Wien einen ruhigen Rückzugsort suchen. Mit drei geräumigen Schlafzimmern im Obergeschoss, zwei mit Kingsize-Betten und eines mit einem Einzelbett, und viel Stauraum gibt es für jeden jede Menge Platz zum Entspannen und Erholen.

Der Außenbereich eignet sich perfekt zum Essen im Freien, mit einem Gasgrill und bequemen Sitzgelegenheiten, um das schöne Wetter zu genießen. Während der Sommermonate können Gäste für erfrischenden Spaß ein Bad im saisonalen Pool nehmen.

Der Keller ist eine wahre Oase mit einem kompletten Badezimmer mit großer Dusche, Sauna und Whirlpool. Für Ihren Komfort gibt es auch einen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner.

Unser Haus liegt verkehrsgünstig, nur 10 Autominuten vom berühmten Schloss Schönbrunn entfernt, einem Muss in Wien. Und es ist nur eine 20-minütige Autofahrt (oder 30-35 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln) bis zum geschäftigen Stadtzentrum Innere Stadt, wo Sie die reiche Geschichte und Kultur Wiens erkunden können.

Buchen Sie Ihren Aufenthalt in unserem luxuriösen, modernen dreistöckigen Haus in Wien für ein wirklich unvergessliches Erlebnis!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Holzkohlegrill
- Gasgrill

### **Pool**

- Outdoor Pool
- Whirlpool

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

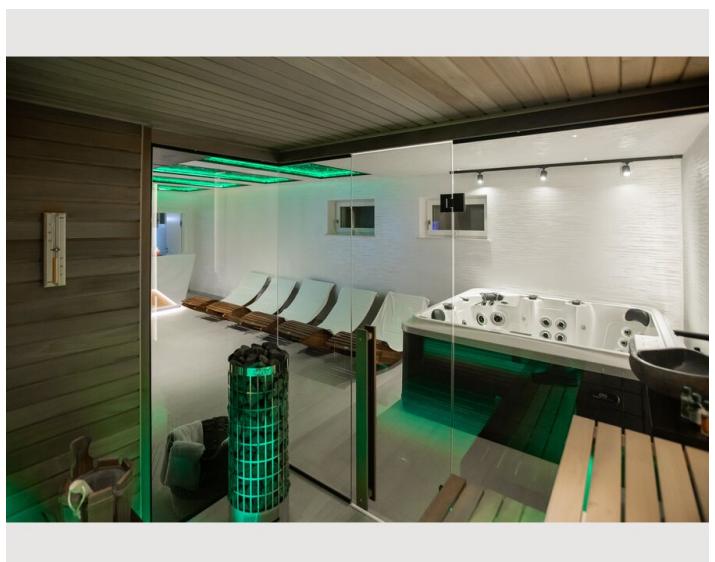
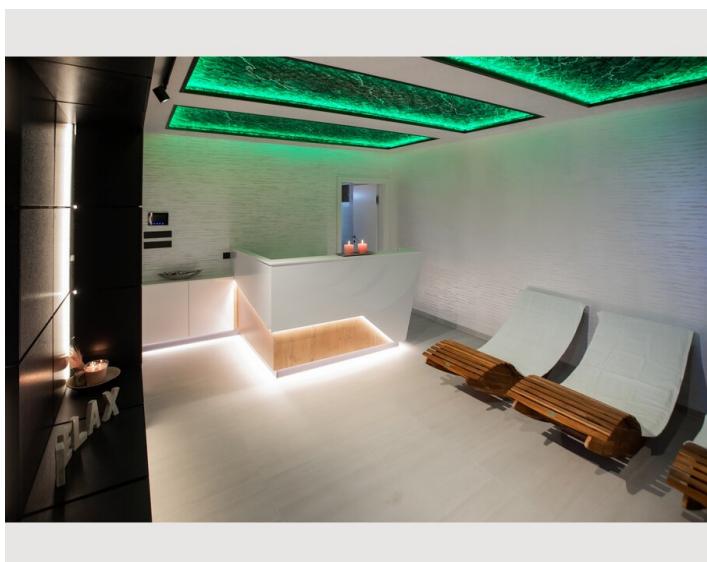
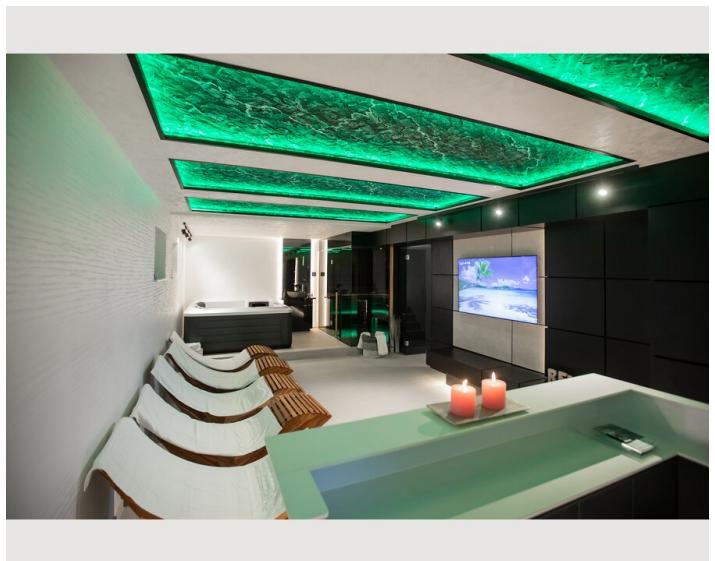
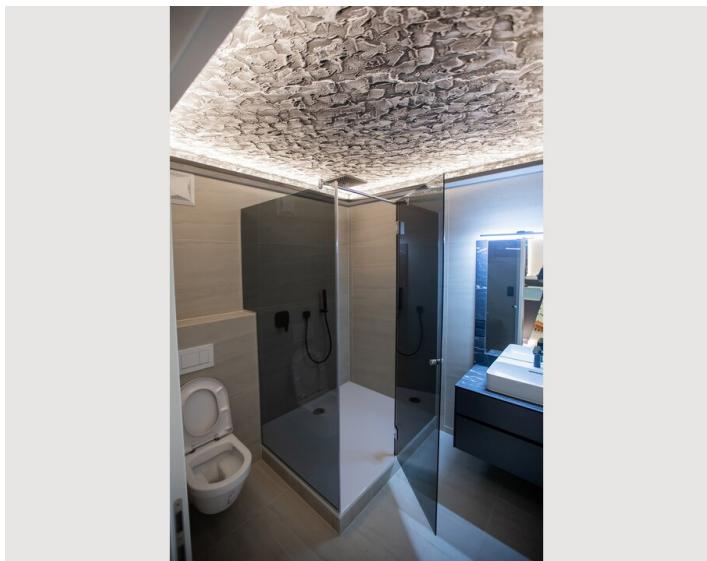
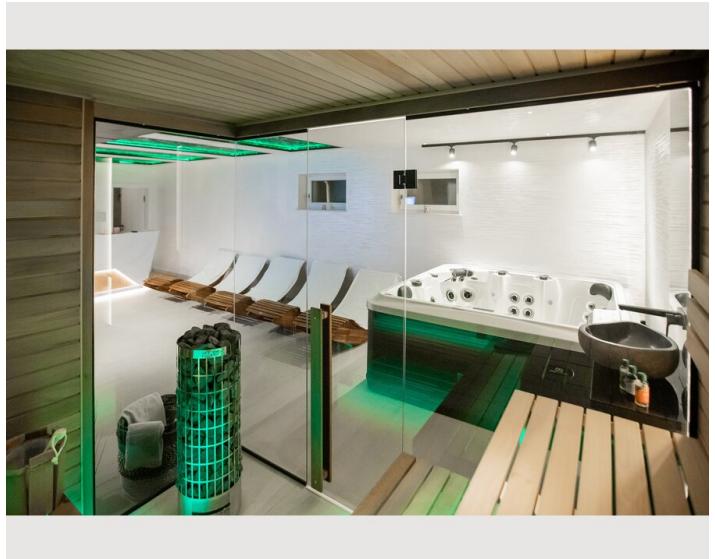
### **Küche**

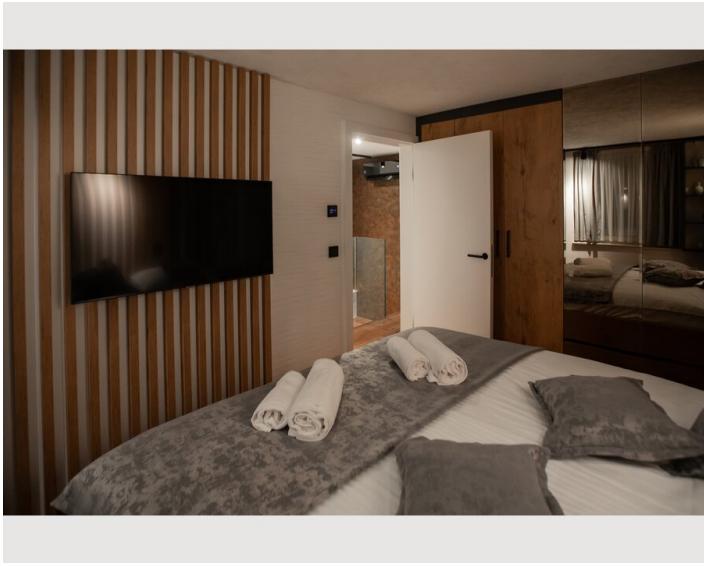
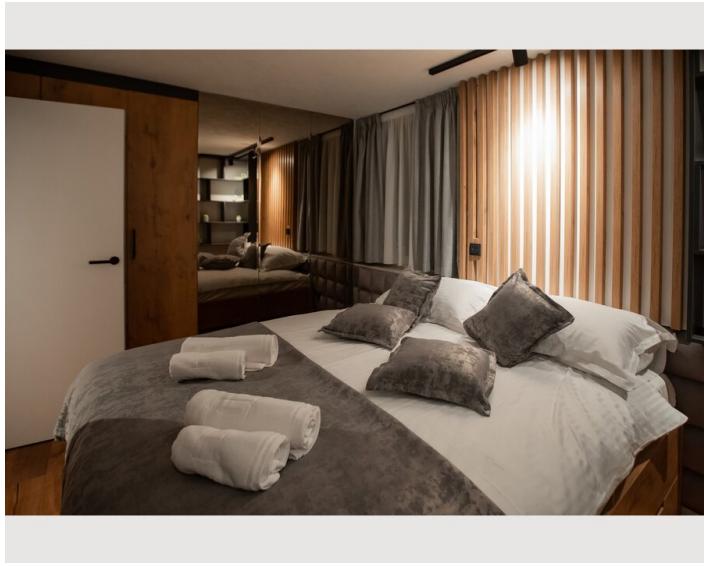
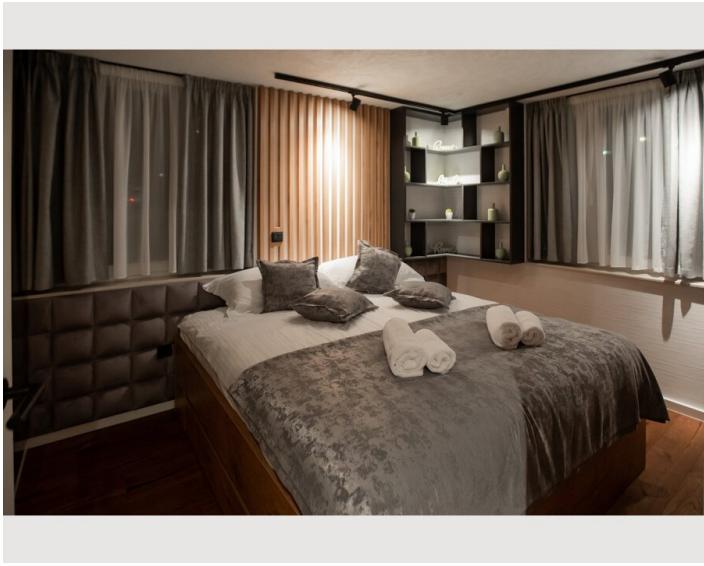
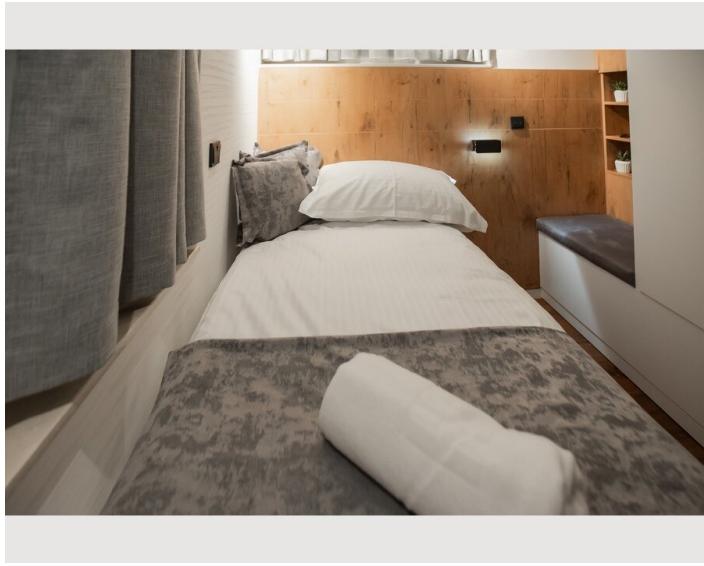
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

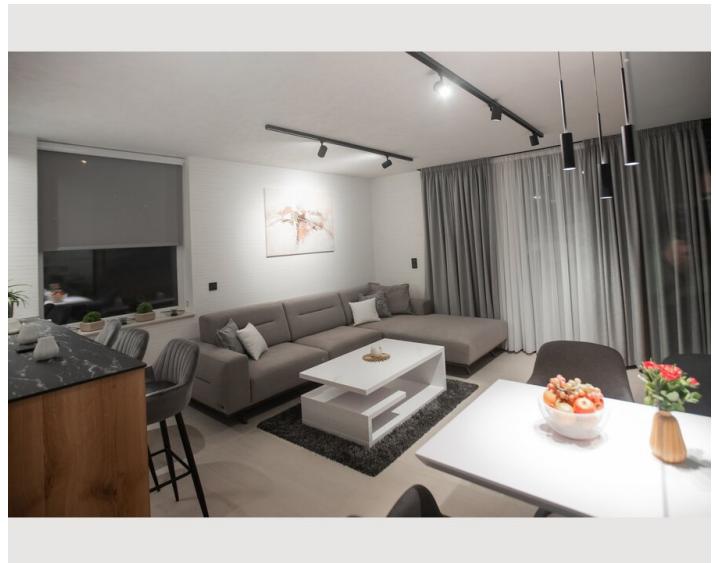
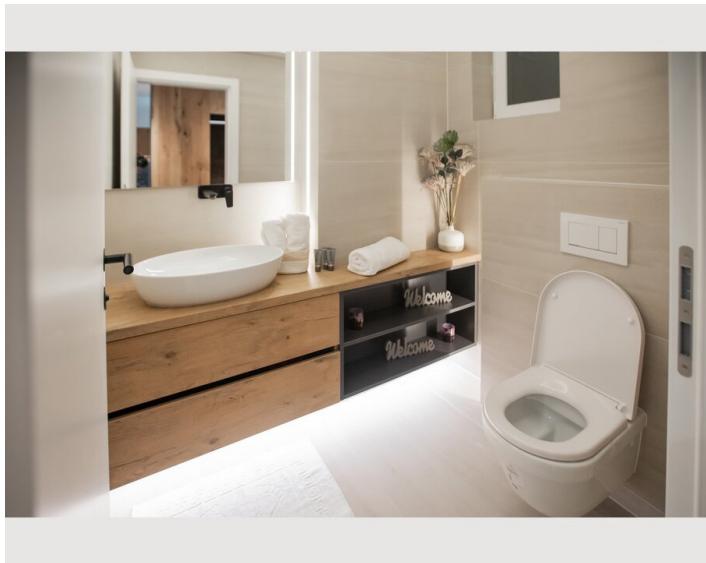
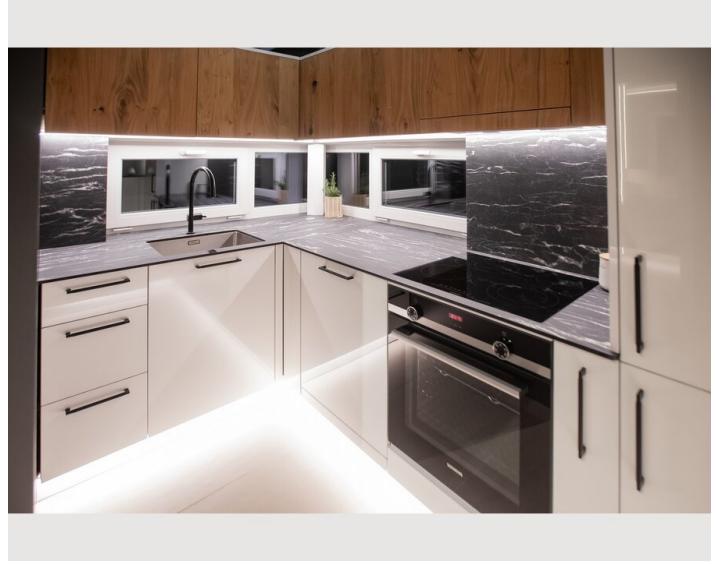
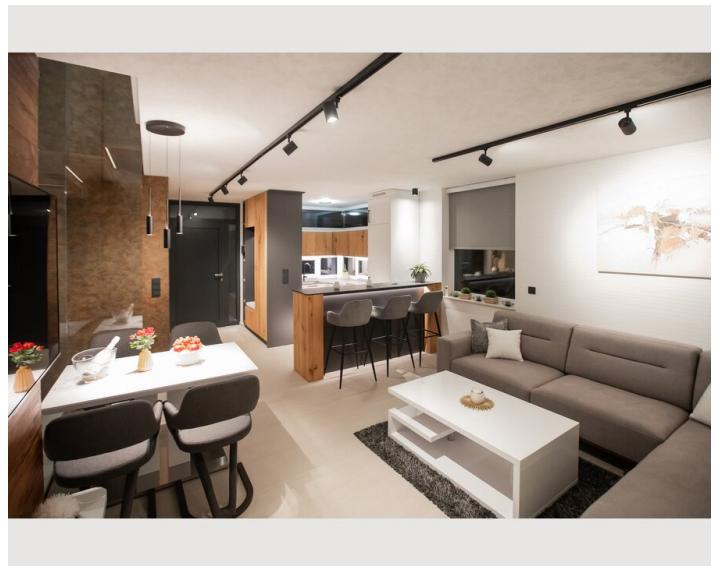
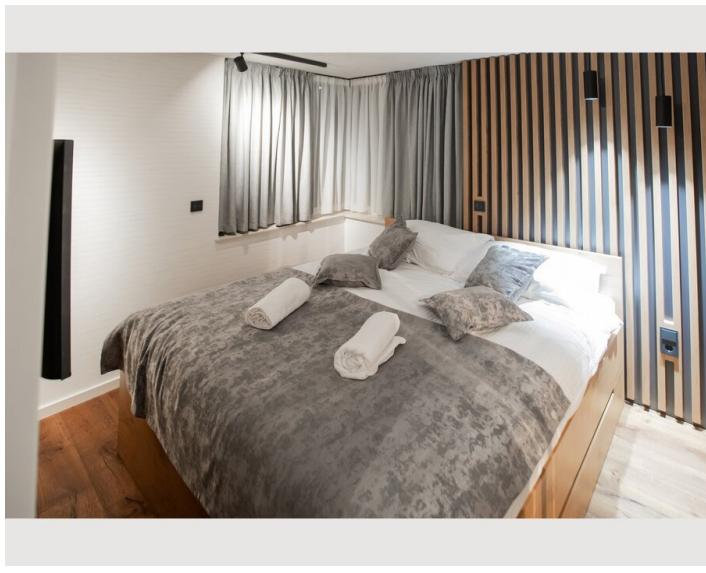
## Informationen

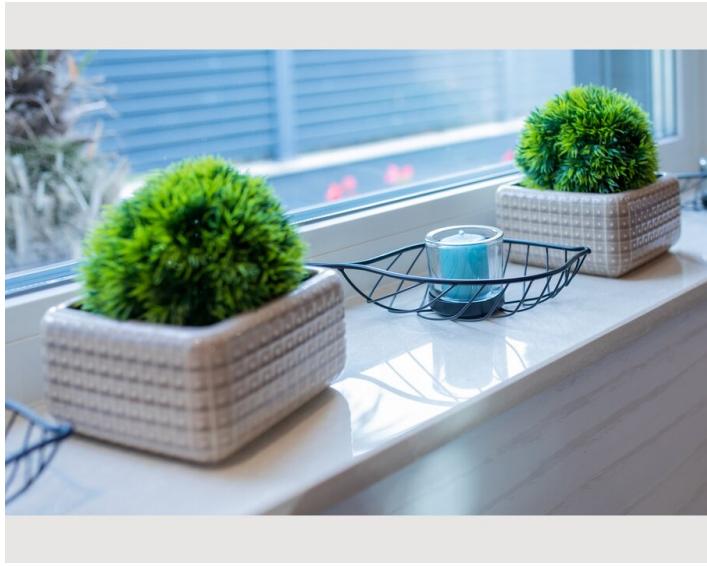
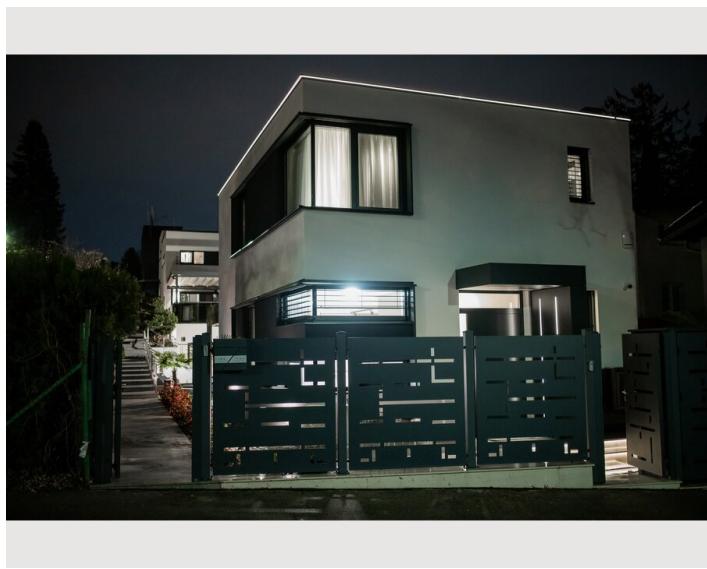
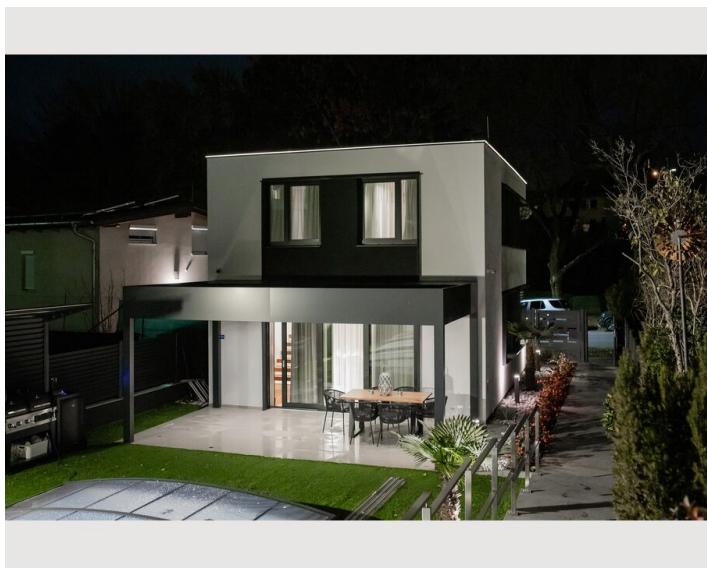
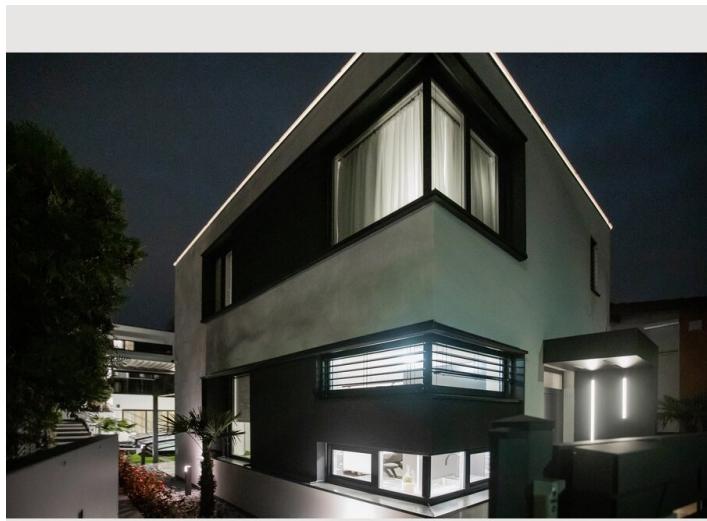
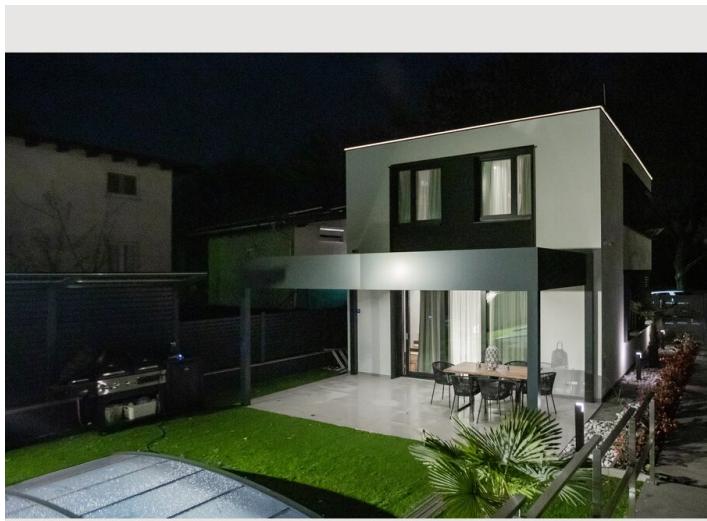
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

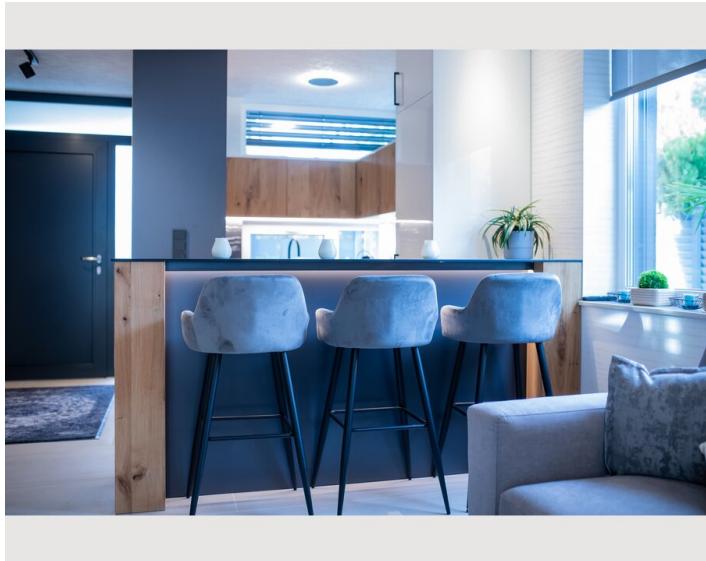
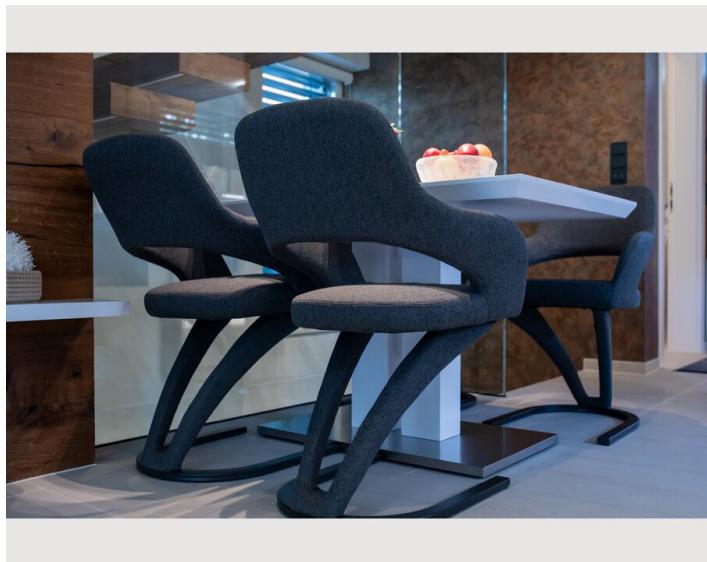
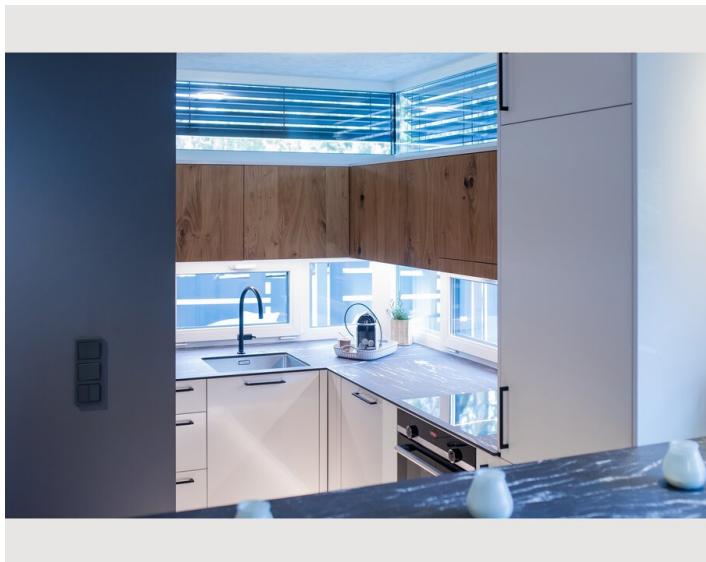
## Bildergalerie











## Video

[Zum Video](#)



### Infrastruktur

-  48a und 51a Busshaltestationen in unmittelbarer Nähe

Gute öffentliche Verkehrsverbindung . 48A, 51A

Nur 5 Busstationen entfernt befindet sich die U-bahn Station U3 Ottakring. Mit der U3 kommt man direkt in das Stadtzentrum zum Stephansplatz.

## Lage

