



STUDIO APARTMENT, 1200 WIEN

## 2 Minuten neben kaiserlichem Park, Zentrumnähe, Top 2

Objektnummer: UQKK1

[Online ansehen und mieten](#)

2 Minuten zu Wiens schönsten Park 20 Minuten ins Stadtzentrum  
Diverse Restaurants, Imbissmöglichkeiten in direkter Umgebung  
Lebensmittelgeschäfte 3 Minuten zu Fuß sehr gute öffentliche  
Anbindung U-Bahn 8 Minuten zu Fuß

<b>Zeitraum</b>	25.05. - 25.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.945,17
Kaution	€ 2.800,00



### Wohnfläche

41m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

10:00 - 12:00 Uhr



### Check-out

15:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Einzelbett

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die einzigartige Lage des Hauses, 2 Minuten neben dem Augarten, und doch nur 20 Minuten zum Stadtzentrum macht den Aufenthalt besonders. Im Augarten, dem persönlichen Park des Kaisers, gibt es unzählige Erholungsmöglichkeiten. Mit seinen 52 Hektar ist er einer der größten Erholungsgebiete von Wien mit Besichtigungsmöglichkeiten der berühmten Porzellanmanufaktur, einem großen Kinderbad, Gastronomie und Grünflächen. Zusätzlich gibt es verschiedene Sportanlagen wie Beach Volleyball und sicherlich ausreichend Platz für die täglichen Joggingrunden. Die öffentliche Verkehrsanbindung über die U-Bahn U4 oder Straßenbahnen 5,12,31,33 oder Busse 5A und 5B bietet viele Möglichkeiten schnell in der Stadt umherzureisen. In wenigen Gehminuten des Objektes liegen Viele Geschäfte Restaurants und Läden, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdecken. Das Stadtzentrum erreichen Sie in 20 Minuten und können dort das Shopperlebnis oder das Nachtleben von Wien ausgiebig genießen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



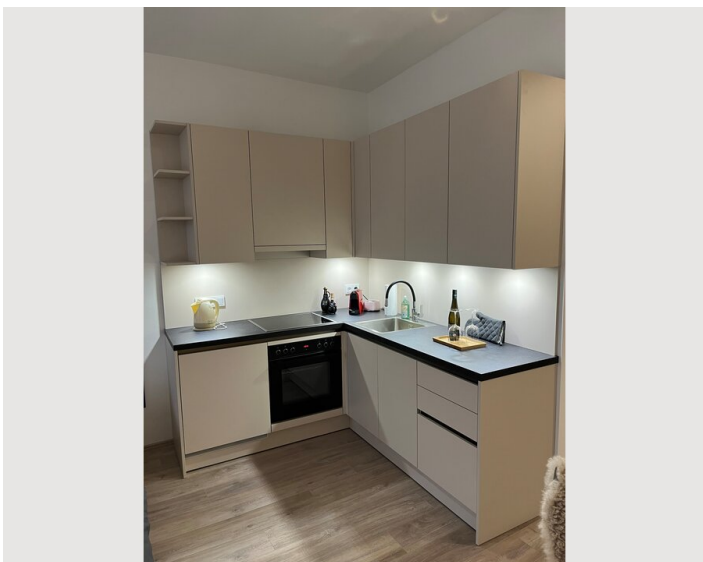
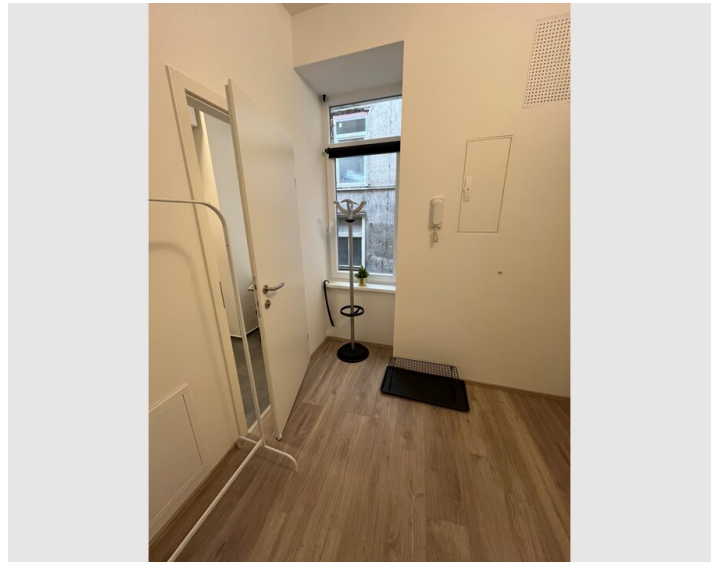
### Küche

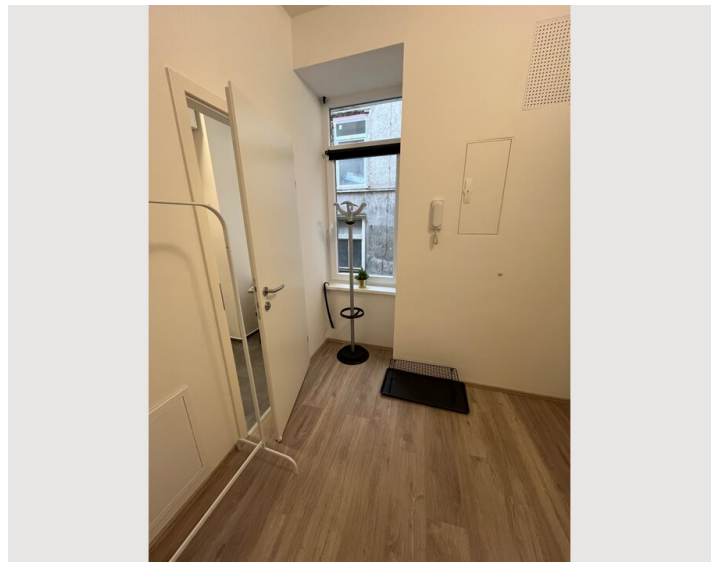
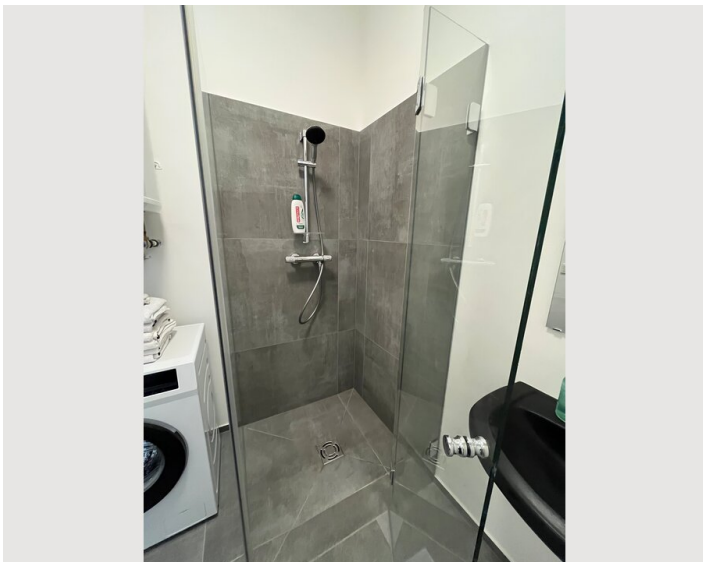
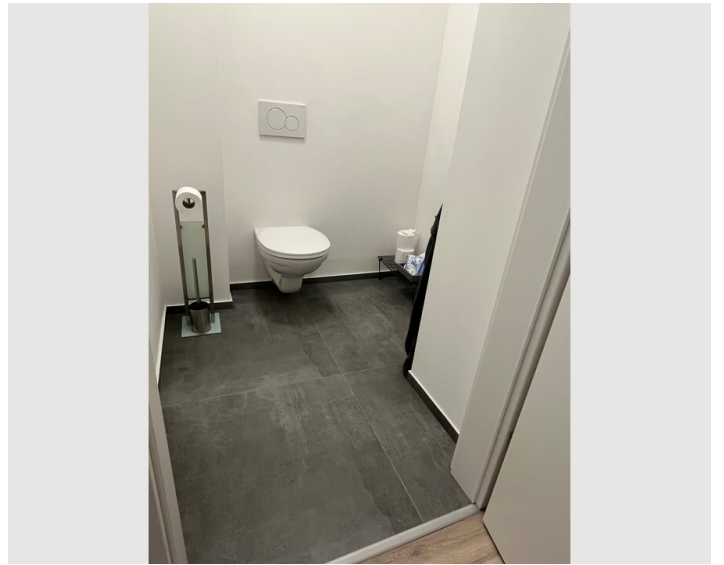
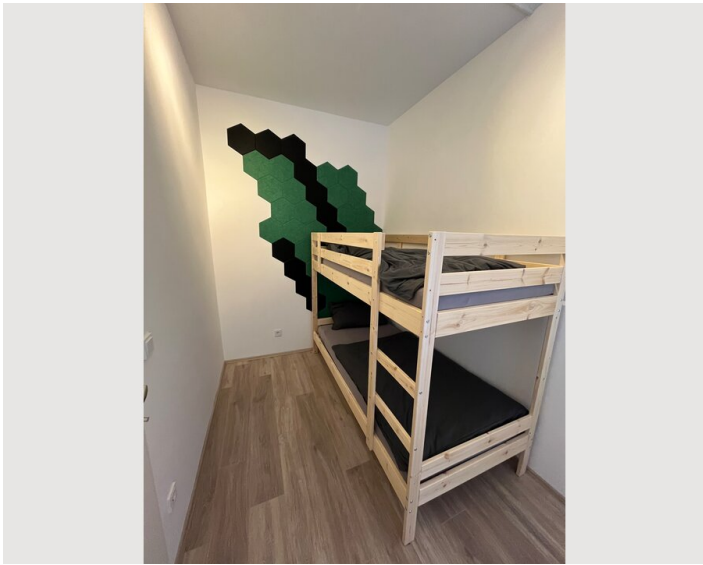
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

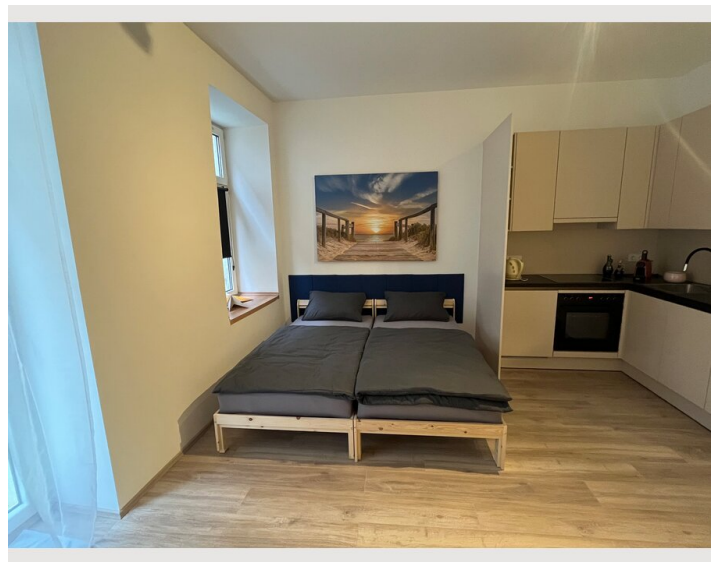
## Informationen

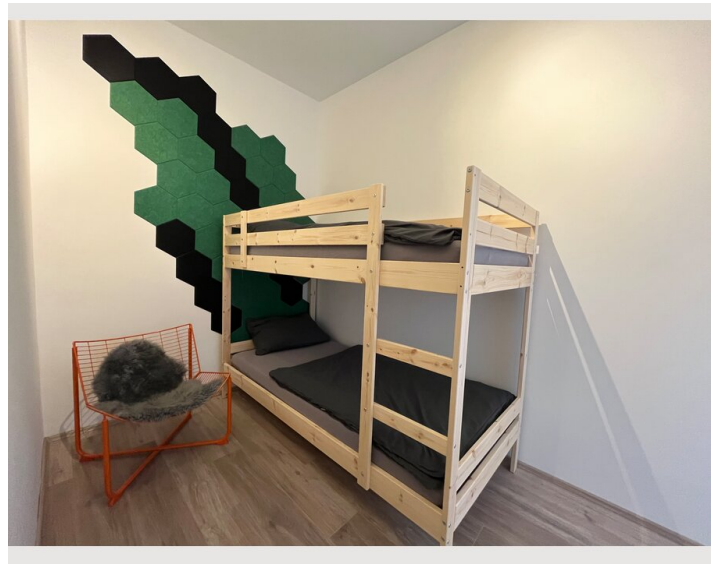
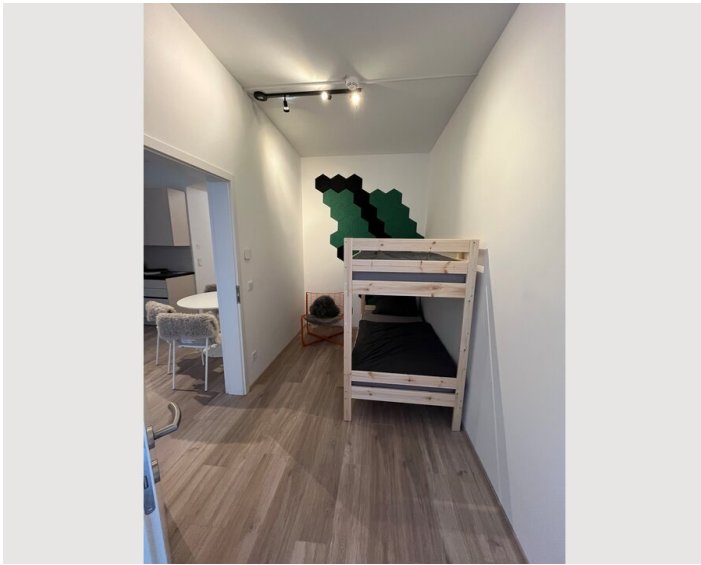
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









### Infrastruktur

© 20 Minuten

---

Viele Geschäfte in direkter Nähe: Frisör, Nagelstudio, Pizza, Burger, Kebap

Direkt neben Wien großen kaiserlichen Park – Augarten

Öffentliche Anbindung:

Bus: 5A, 5B

Straßenbahn: 5,31,33

U-Bahn: U4

## Lage

