



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG


## Sonnige Altbauwohnung in zentraler Lage mit atemberaubendem Blick auf den Untersberg

Objektnummer: VASB1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante, helle und sonnige Altbauwohnung mit hohen Decken in einer Ceconi -Villa in zentraler Lage, von der die Altstadt in wenigen Minuten wunderbar zu Fuß erreicht werden kann.

<b>Zeitraum</b>	31.05. - 01.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.108,82
Kaution	€ 2.300,00

 **Wohnfläche**  
89m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**  
12:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**  
07:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Altbauwohnung befindet sich im 3. Stock eines schönen Altbaugebäudes. Sie ist sehr geräumig (89 qm<sup>2</sup>) und bietet auch einer Familie genügend Platz.

2 separate Schlafzimmer bieten die Möglichkeit sich zurückzuziehen. Im hinteren, zum ruhigen Innenhof gelegenen Schlafzimmer befindet sich eine überraschend große, Mosaikgekachelte Sitzbadewanne - ein einzigartiger Wellness-Moment! Vom Schlafzimmer aus betritt man das großzügig geschnittene Badezimmer, sowie den Balkon mit seinem Blick auf die Salzburger Stadtberge.

Geselliger Mittelpunkt der Wohnung ist die geräumige Wohnküche/ Esszimmer, die direkt an das Wohnzimmer anschließt, das einen einmaligen Blick auf den Untersberg bietet.

Vorhanden sind WLAN, Fernsehen und eine vollausgestattete Landhausküche..

Auch ein privater Parkplatz ist im Innenhof vorhanden.

Die sonnendurchflutete Altbauwohnung im Zentrum der Stadt, wird Ihre Zeit in Salzburg unvergesslich machen!

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

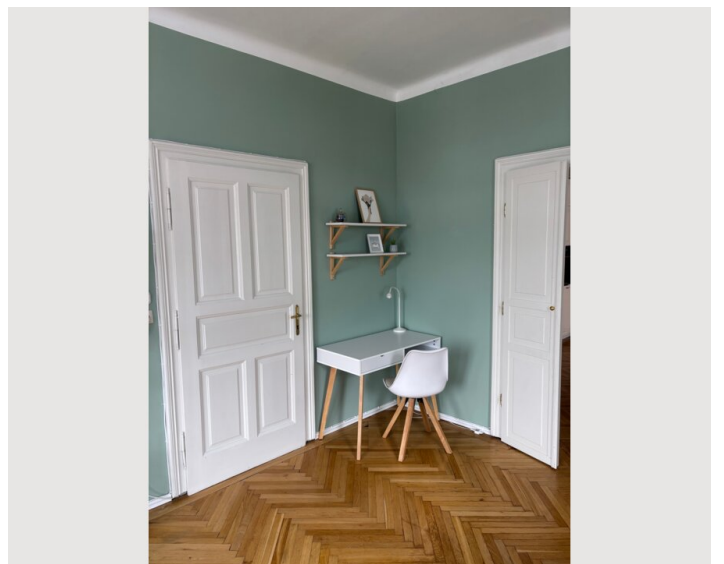
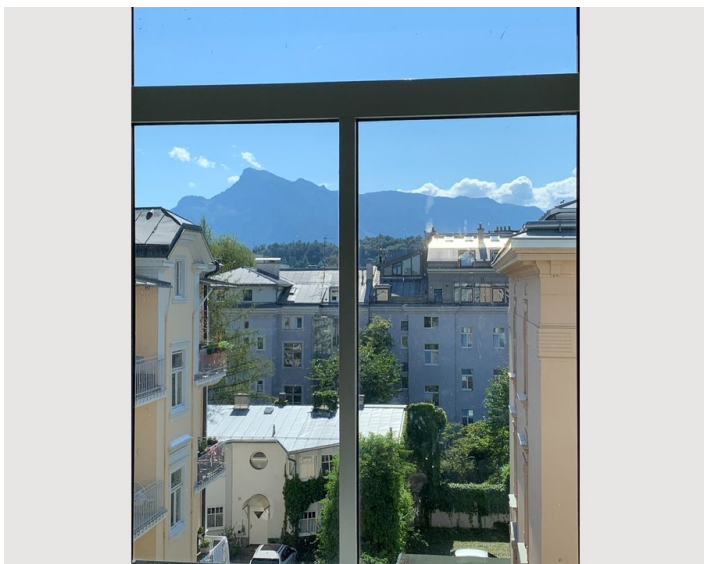
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

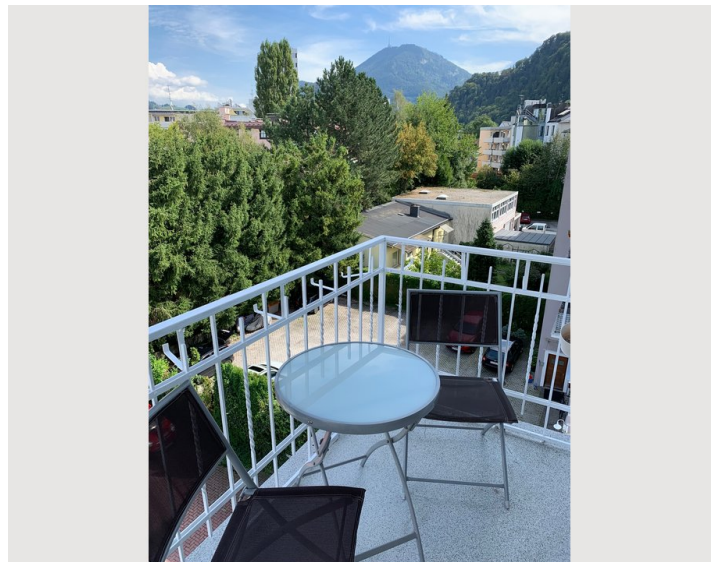
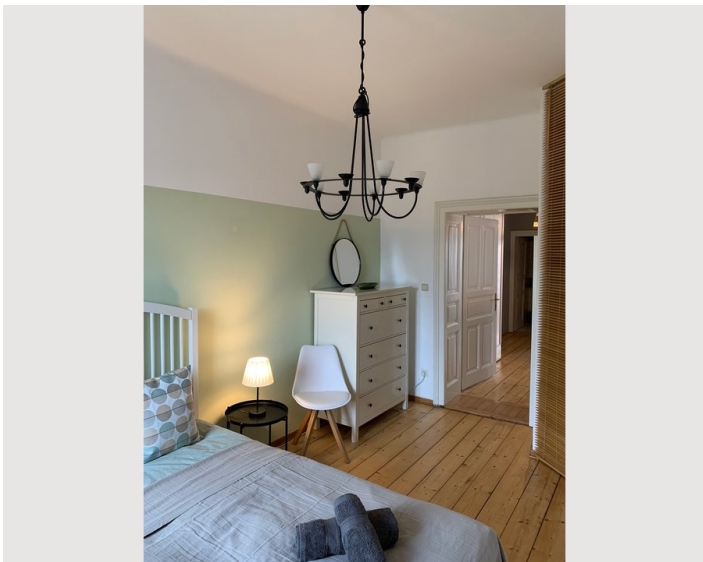
## Zusatzleistungen

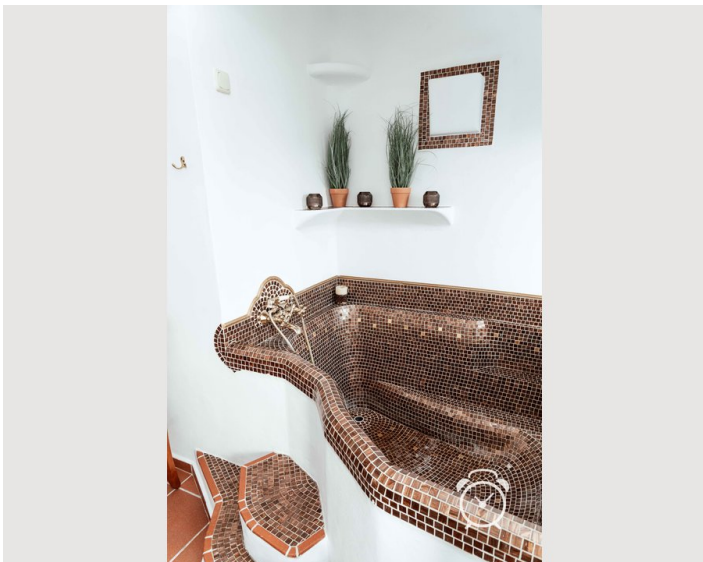
- Wöchentliche Reinigung (€ 240,00)

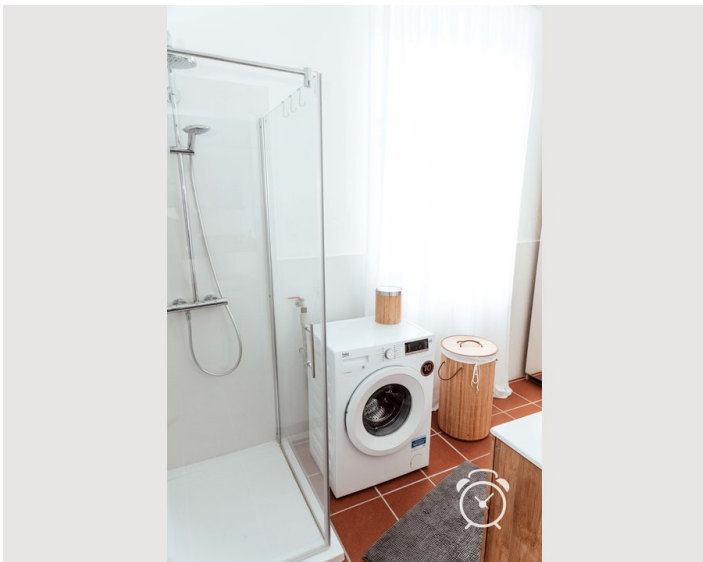
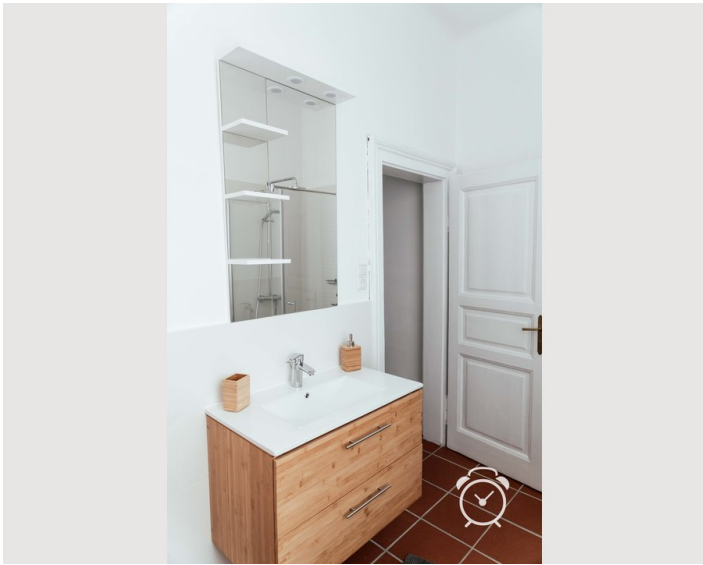
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

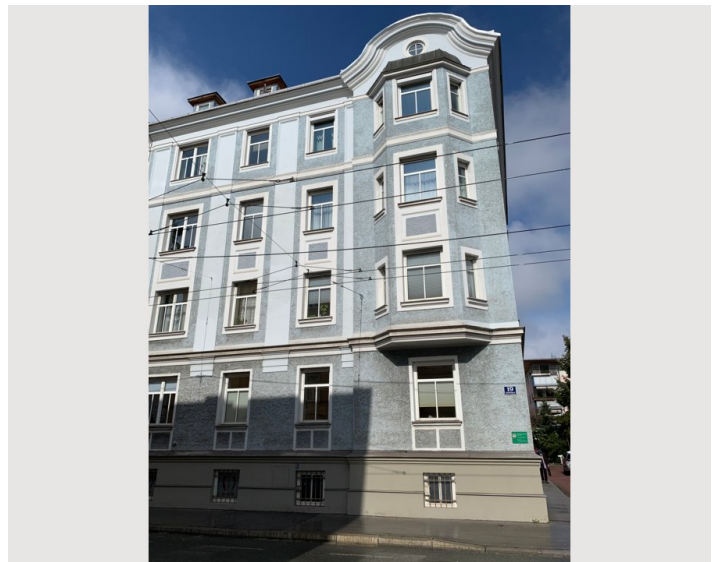
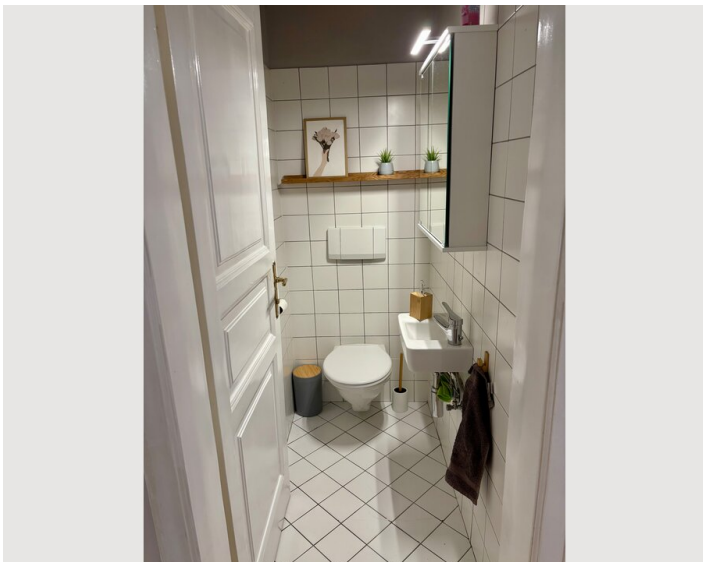
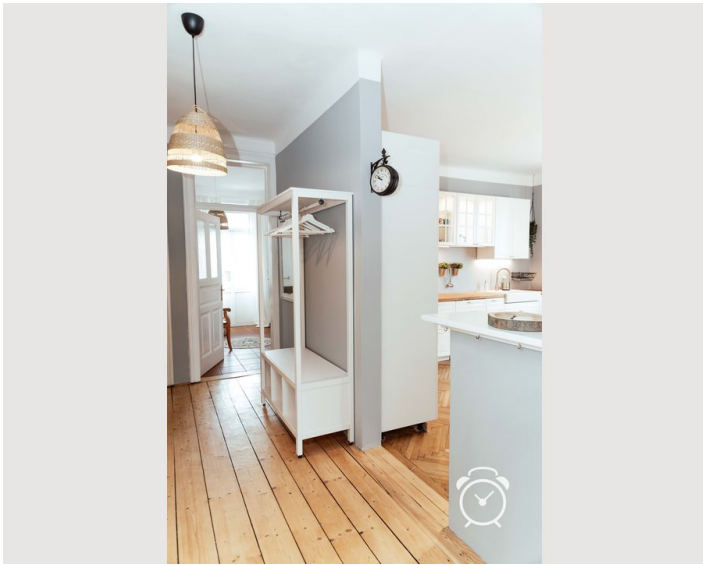
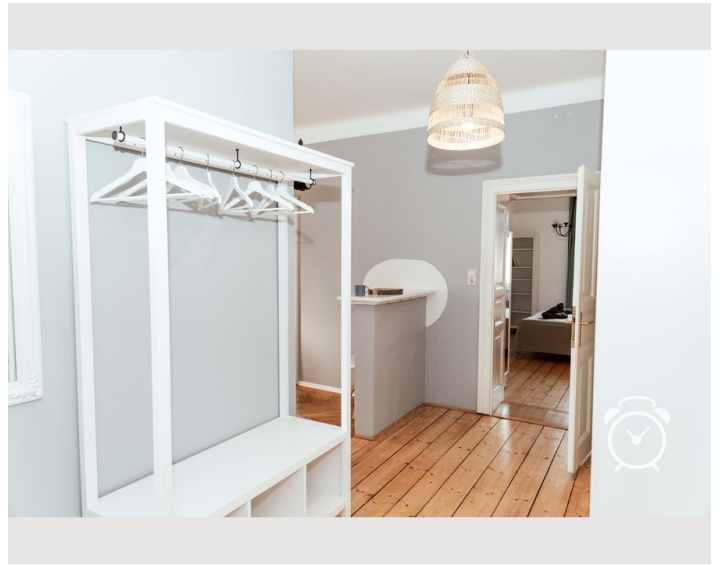
## Bildergalerie













## Video

[Zum Video](#)



## Infrastruktur



Zu Fuß ist der Hauptbahnhof in 7 Minuten Gehweg zu erreichen, oder mit der Buslinie 2, die sich in 3 Minuten Gehweg von der Wohnung befindet.



Innerhalb von 8 Minuten ist man zu Fuß in der Altstadt. Ebenso kann diese mit der Buslinie 21 erreicht werden, deren Station 2 Minuten von der Wohnung entfernt ist.



Um die Ecke findet sich direkt ein Lebensmittelgeschäft für den täglichen Bedarf.

---

Ein Spar-Supermarkt befindet sich in der Paracelsusstraße 26, ca 3 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Eine Virgil-Apotheke befindet sich in der Gabelsbergerstraße 7, ca 3 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Eine Busshaltestelle für die Linie 12 zum Europark befindet sich direkt vor dem Haus

Eine Busshaltestelle für die Linie 2 zum Flughafen befindet sich in der Stelzhamerstraße, ca 2 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Die Busshaltestelle für die Linie 21 befindet sich in der Paracelsusstraße, ca 2 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Die beliebte und belebte Linzergasse mit seiner vielen Läden und Restaurants ist nur ca 8 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

## Lage

