



STUDIO APARTMENT, 1120 WIEN

Smart Apartment

Objektnummer: ELEM1

[Online ansehen und mieten](#)

Helles Smart Apartment – ruhig, gut angebunden und sofort bezugsbereit (5 Min zur U4/U6). Einfach, verlässlich und vom ersten Tag an bereit. Ideal für längere Aufenthalte in Wien.

Zeitraum	28.06. - 28.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.155,03
Kaution	€ 1.700,00



Wohnfläche

38m²



Maximalbelegung

1 Person



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Helles Smart Apartment – ruhig, gut angebunden und sofort bezugsbereit (5 Min zur U4/U6). Einfach, verlässlich und vom ersten Tag an bereit. Ideal für längere Aufenthalte in Wien.

Wenn Sie für einige Wochen oder Monate in Wien sind, brauchen Sie eine Unterkunft, die sofort funktioniert. Einfach, verlässlich und komfortabel. Dieses Smart Apartment ist genau dafür ausgelegt.

- Das Apartment:

38 m²- hell, ruhig und vollständig möbliert. Das Apartment ist so gestaltet, dass Sie sich sofort zurechtfinden — kein Einrichten, kein Aufwand. Alles ist so organisiert, dass der Alltag von Anfang an unkompliziert funktioniert.

- Persönliche Betreuung:

Keine Agentur. Kein Callcenter. Ich wohne im selben Gebäude und betreue das Apartment selbst. - Direkter Kontakt - Schnelle Lösungen bei Bedarf - Unterstützung bei der Anmeldung (Meldezettel) - Firmenrechnung möglich Wir bemühen uns, für jeden Gast eine passende Lösung zu finden und haben stets ein offenes Ohr für individuelle Wünsche und Bedürfnisse.

- Wohnen & Schlafen Komfortables Doppelbett - Funktionale Raumaufteilung mit Platz zum Entspannen oder Arbeiten - Ruhige Umgebung trotz zentraler Lage

- Voll ausgestattet – Einziehen und starten - Komplette ausgestattete Küche - Bad mit Dusche und WC - Garderobe und Stauraum - Bügeleisen und Bügelbrett - Safe - Fußbodenheizung - Stabiles WLAN und TV für Arbeit und Videocalls Alles vorhanden – kein zusätzlicher Aufwand notwendig.

- Lage (12. Bezirk – sehr gute Anbindung)

- U4 Meidlinger Hauptstraße – 5 Min

- U6 Niederhofstraße – 5 Min

- U4 Schönbrunn – 10 Min

- Euro Plaza – ca. 10 Min

- Bahnhof Meidling – ca. 15 Min Schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu Business-Standorten. Geschäfte, Supermärkte, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

- Preis

- €1.680 / Monat (all inclusive)

- Kurz gesagt: Hell, ruhig, sofort bezugsbereit. Eine praktische Lösung, die einfach funktioniert.

Gerne melden bei Fragen oder Interesse — ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



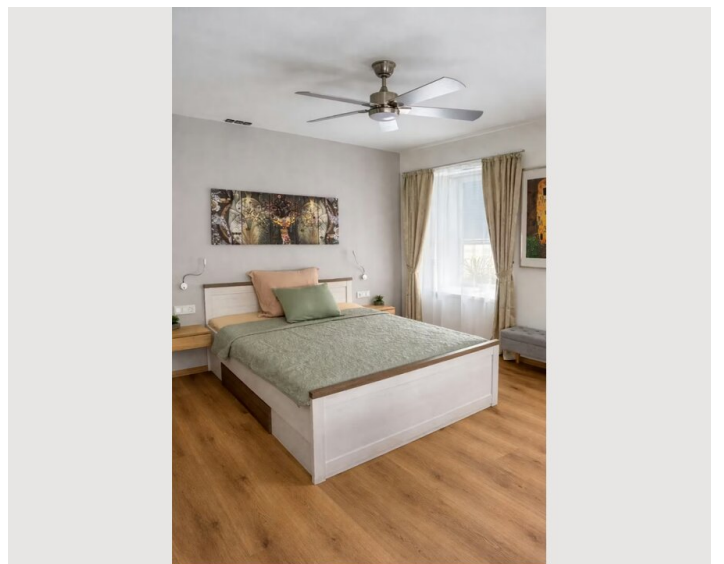
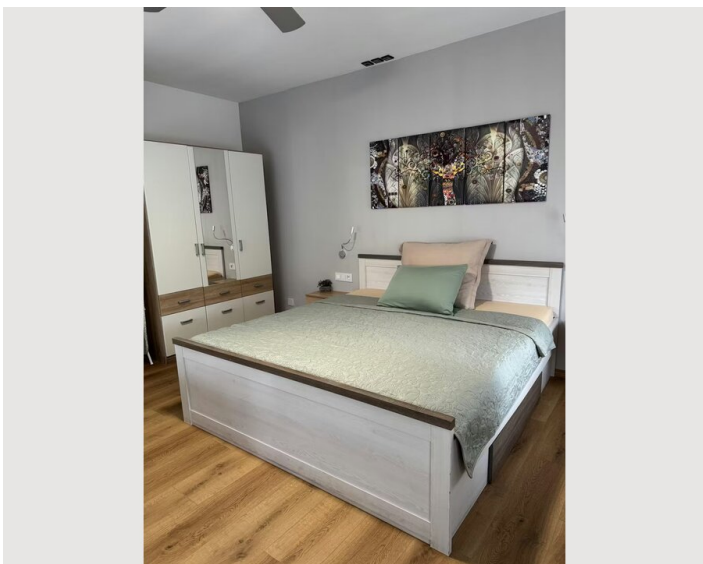
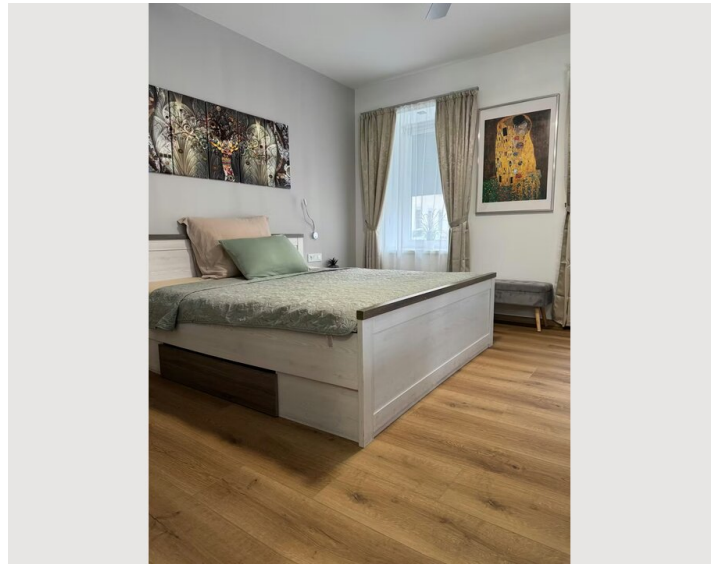
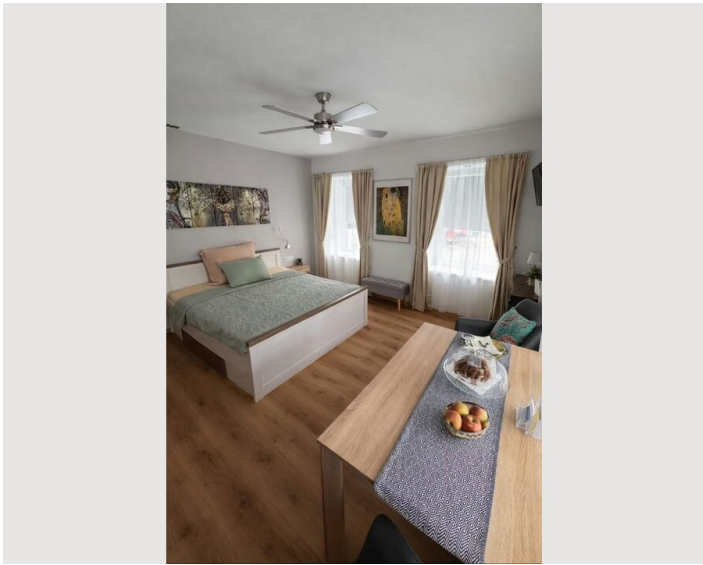
Küche

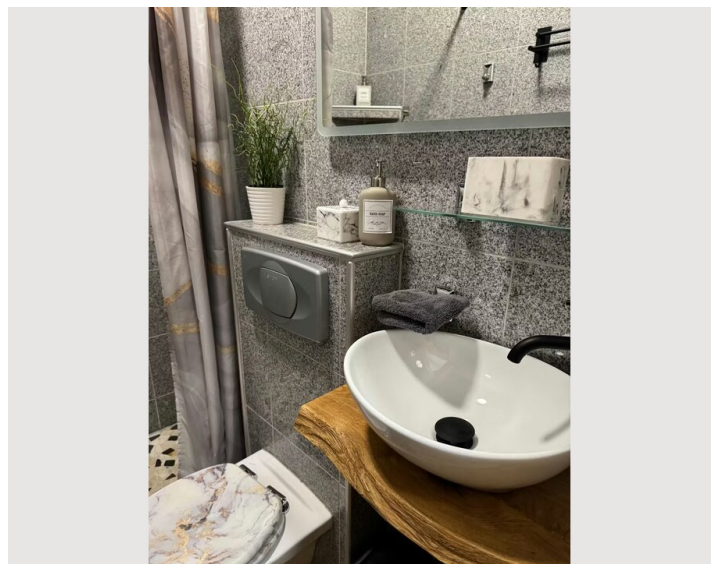
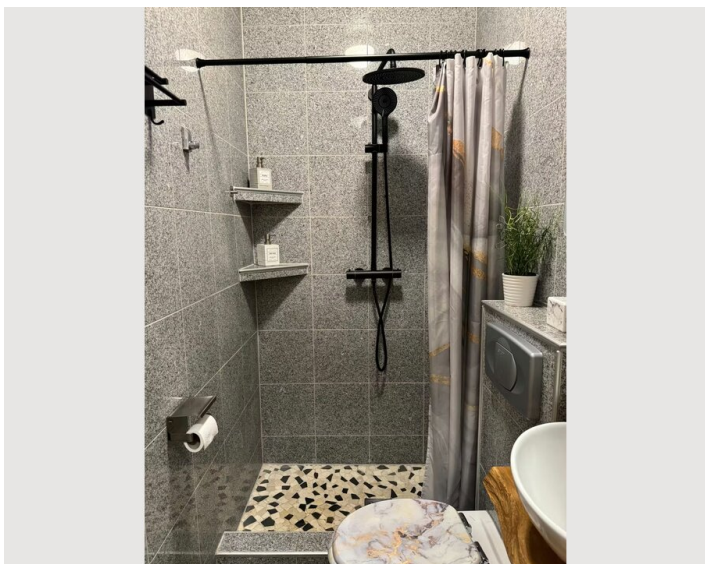
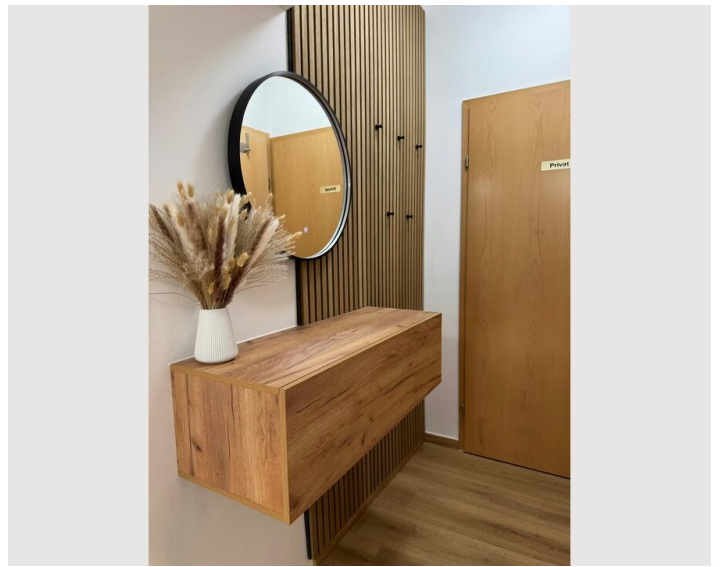
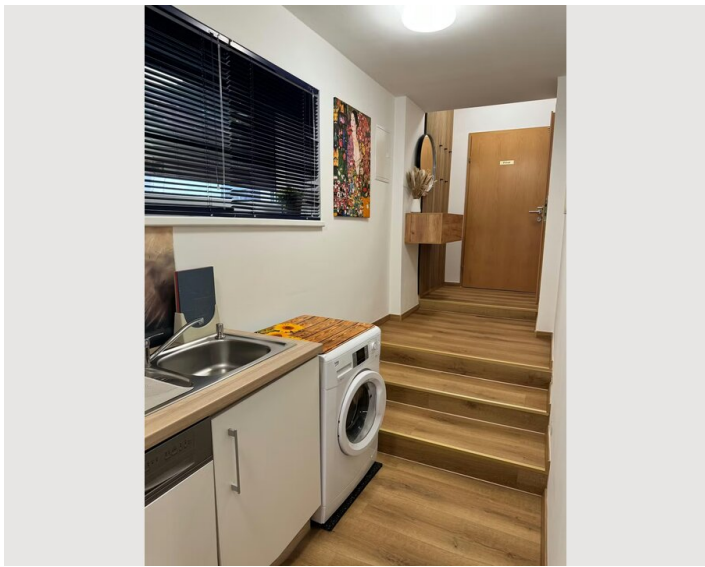
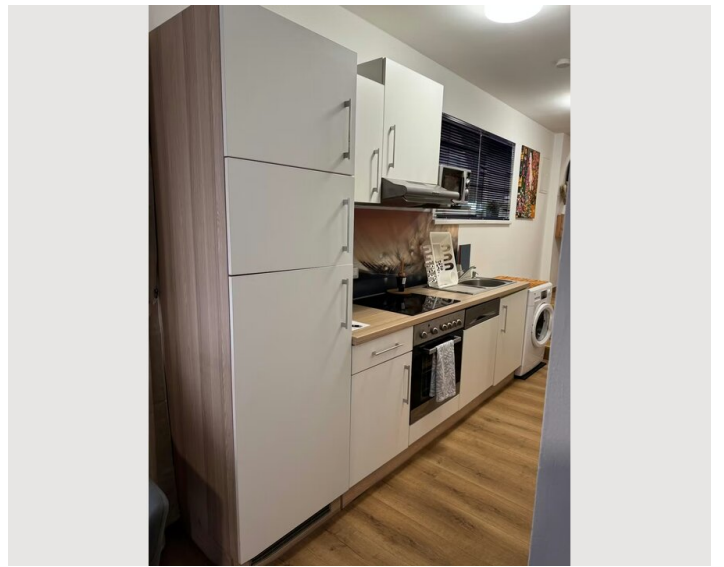
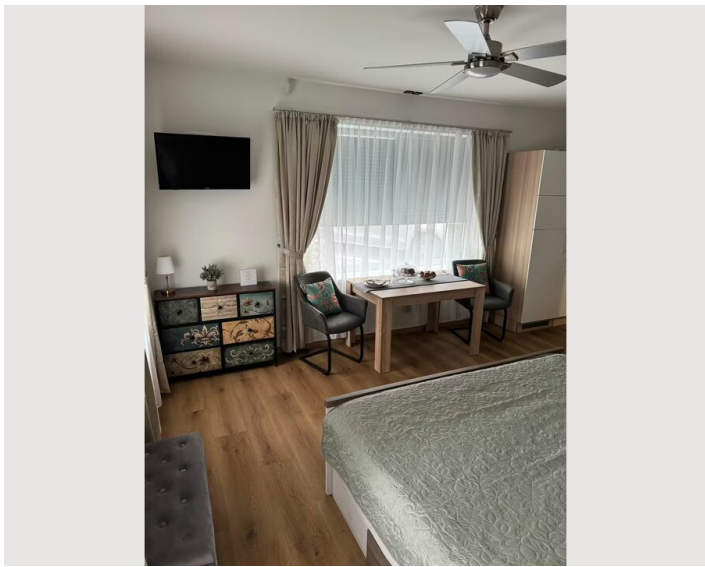
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

Bildergalerie







Lage

