

STUDIO APARTMENT, 1120 WIEN

Smart Apartment

Objektnummer: ELEM1

Online ansehen und mieten

Helles Smart Apartment – ruhig, gut angebunden und sofort bezugsbereit (5 Min zur U4/U6). Einfach, verlässlich und vom ersten Tag an bereit. Ideal für längere Aufenthalte in Wien.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.667,58
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
38m²

Maximalbelegung
1 Person

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Check-out
10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Helles Smart Apartment – ruhig, gut angebunden und sofort bezugsbereit (5 Min zur U4/U6). Einfach, verlässlich und vom ersten Tag an bereit. Ideal für längere Aufenthalte in Wien.

Wenn Sie für einige Wochen oder Monate in Wien sind, brauchen Sie eine Unterkunft, die sofort funktioniert. Einfach, verlässlich und komfortabel. Dieses Smart Apartment ist genau dafür ausgelegt.

• Das Apartment:
38 m2- hell, ruhig und vollständig möbliert. Das Apartment ist so gestaltet, dass Sie sich sofort zurechtfinden — kein Einrichten, kein Aufwand. Alles ist so organisiert, dass der Alltag von Anfang an unkompliziert funktioniert.

• Persönliche Betreuung:
Keine Agentur. Kein Callcenter. Ich wohne im selben Gebäude und betreue das Apartment selbst. - Direkter Kontakt - Schnelle Lösungen bei Bedarf - Unterstützung bei der Anmeldung (Meldezettel) - Firmenrechnung möglich Wir bemühen uns, für jeden Gast eine passende Lösung zu finden und haben stets ein offenes Ohr für individuelle Wünsche und Bedürfnisse.

• Wohnen & Schlafen Komfortables Doppelbett - Funktionale Raumaufteilung mit Platz zum Entspannen oder Arbeiten - Ruhige Umgebung trotz zentraler Lage

• Voll ausgestattet – Einziehen und starten - Komplett ausgestattete Küche - Bad mit Dusche und WC - Garderobe und Stauraum - Bügeleisen und Bügelbrett - Safe - Fußbodenheizung - Stabiles WLAN und TV für Arbeit und Videocalls Alles vorhanden – kein zusätzlicher Aufwand notwendig.

• Lage (12. Bezirk – sehr gute Anbindung)
- U4 Meidlinger Hauptstraße – 5 Min
- U6 Niederhofstraße – 5 Min
- U4 Schönbrunn – 10 Min
- Euro Plaza – ca. 10 Min
- Bahnhof Meidling – ca. 15 Min Schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu Business-Standorten. Geschäfte, Supermärkte, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

• Preis
- €1.680 / Monat (all inclusive)

• Kurz gesagt: Hell, ruhig, sofort bezugsbereit. Eine praktische Lösung, die einfach funktioniert.

Gerne melden bei Fragen oder Interesse — ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

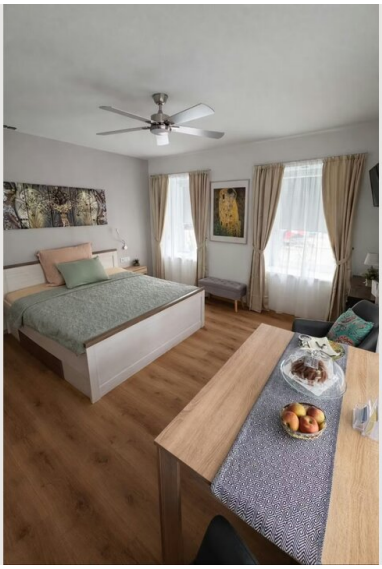
Informationen

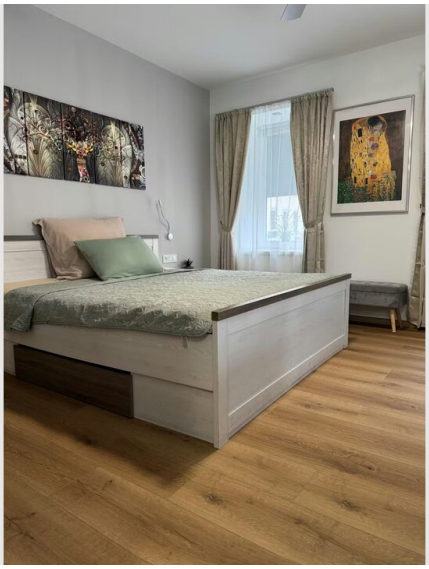
- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

Bildergalerie

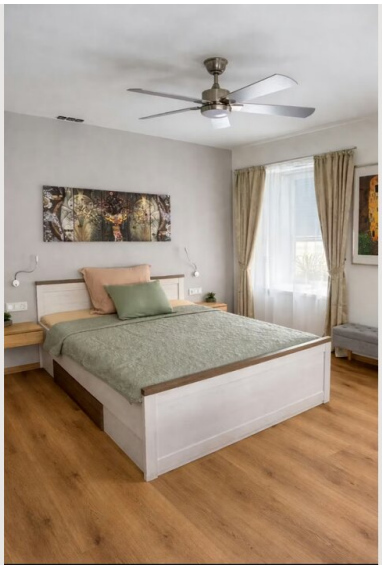


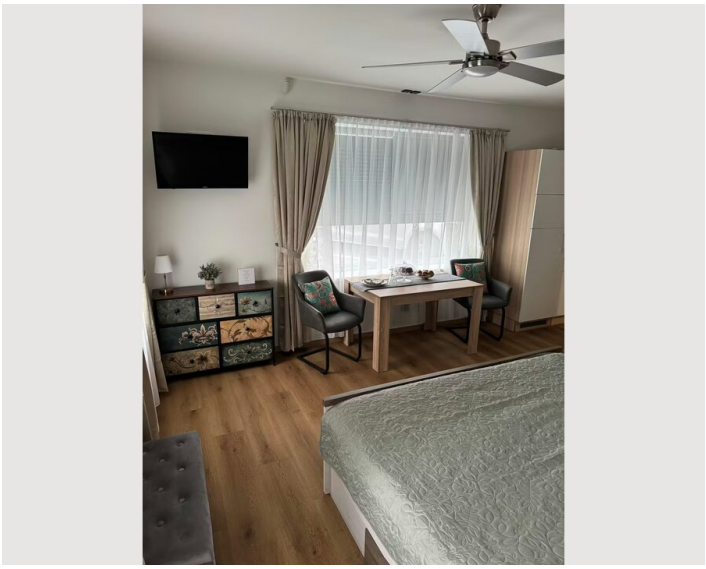






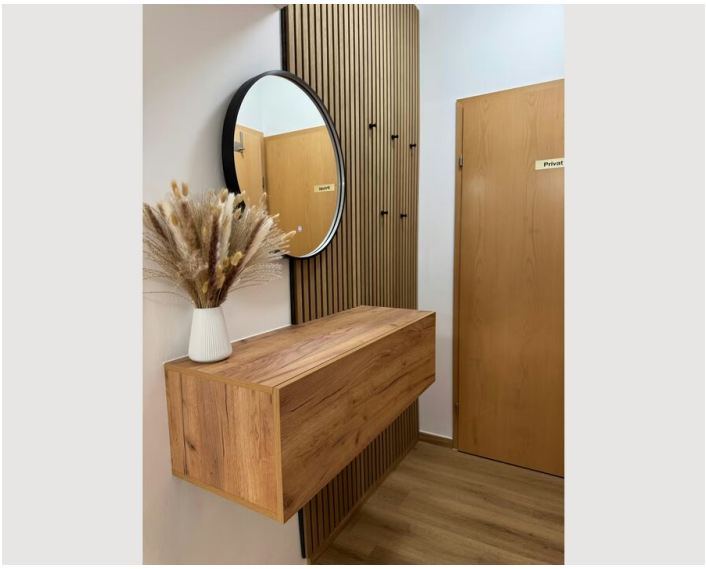


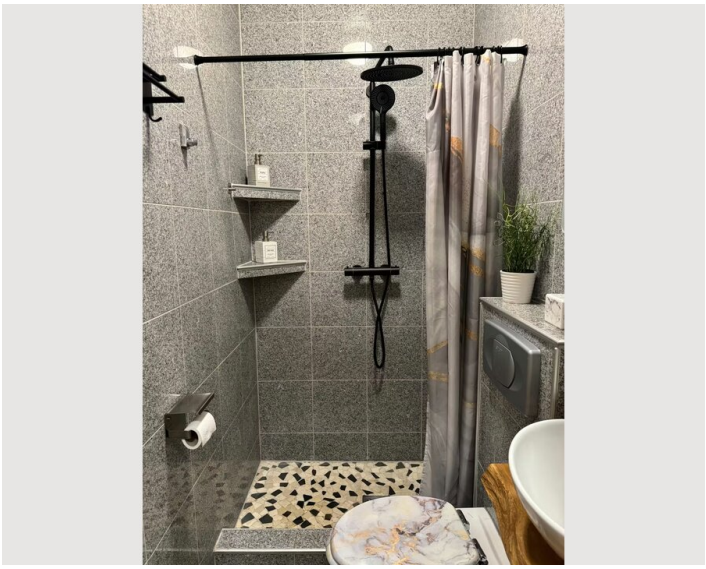


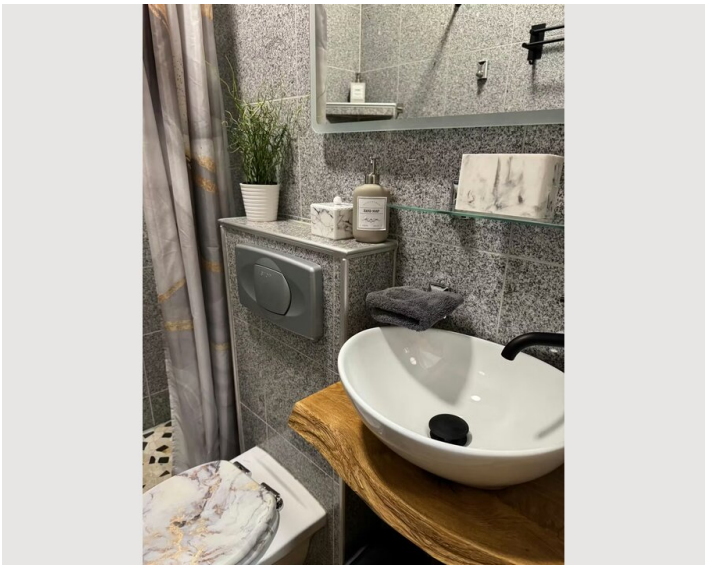






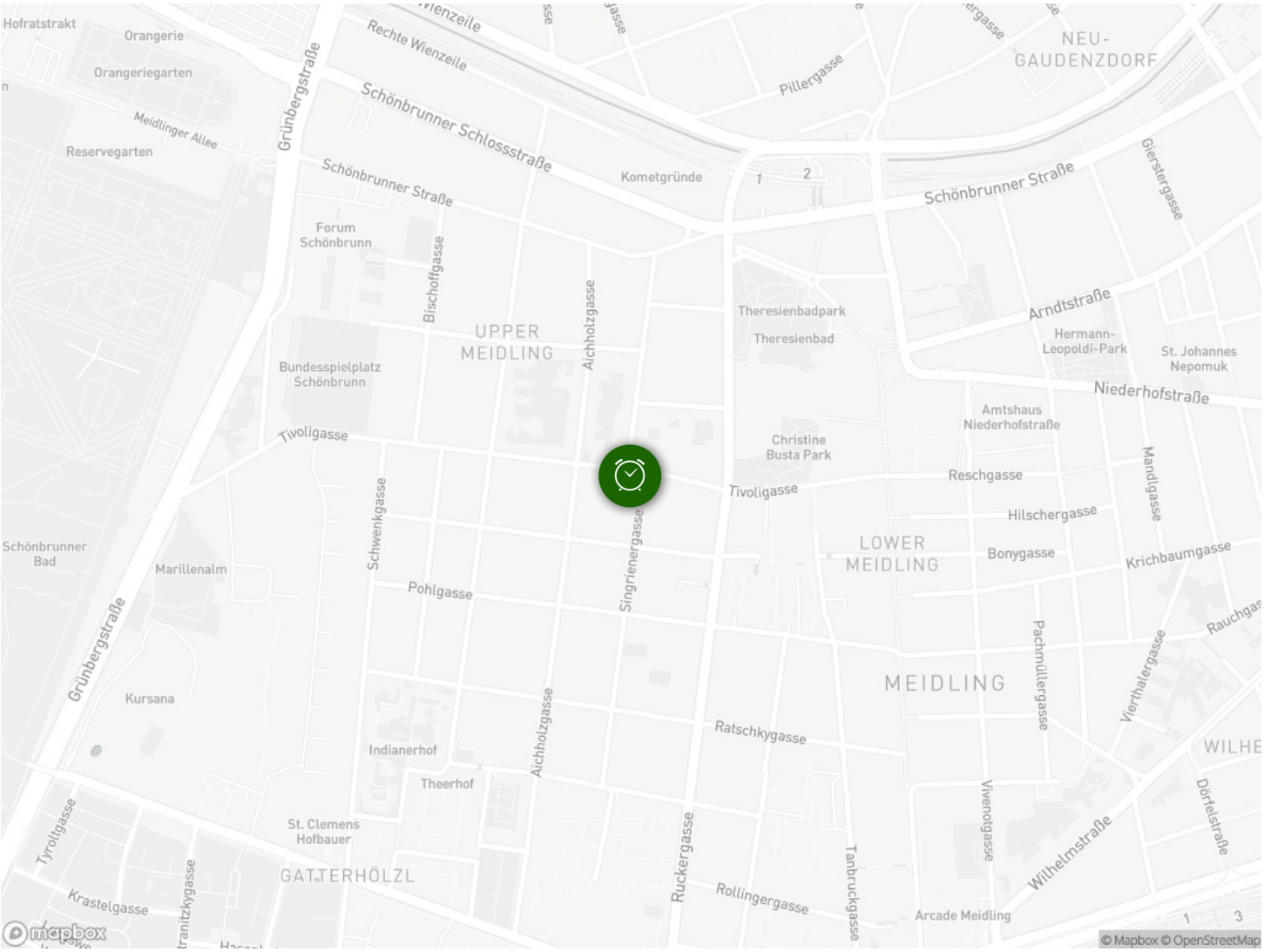

Privat







Lage


Hofratstrakt
Orangerie
Orangeriegarten
Meidlinger Allee
Reservegarten
Grünbergstraße
Rechte Wienzeile
Schönbrunner Schlossstraße
Schönbrunner Straße
Kometgründe
Pillergasse
NEU-
GAUDENZDORF
Schönbrunner Straße
Gierstergasse
Forum
Schönbrunn
Bischofgasse
Aichholzgasse
UPPER
MEIDLING
Theresienbadpark
Theresienbad
Arndtstraße
Hermann-
Leopoldi-Park
St. Johannes
Nepomuk
Niederhofstraße
Bundesspielplatz
Schönbrunn
Tivoligasse
Amtshaus
Niederhofstraße
Christine
Busta Park
Reschgasse
Mandlgasse
Tivoligasse
Hilschergasse
Schwenkgasse
Singrienergasse
LOWER
MEIDLING
Bonygasse
Krichbaumgasse
Schönbrunner
Bad
Marillenalm
Pohlgasse
Grünbergstraße
Pachmüllergasse
Viertha
lergasse
MEIDLING
Kursana
Ratschkygasse
Indianerhof
Aichholzgasse
Theerhof
Vivenotgasse
Dörfelstraße
Tyrolgasse
St. Clemens
Hofbauer
Ruckergasse
Tanbruckgasse
Wilhelmstraße
GATTERHÖLZL
Krastelgasse
Rollingergasse
Arcade Meidling
© Mapbox © OpenStreetMap