

2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

Premium Apartment

Objektnummer: ELEW3

Online ansehen und mieten

Ruhiges Patio-Apartment – sofort bezugsbereit, 5 Min zur U4/U6. Einfach, verlässlich und vom ersten Tag an bereit. Ideal für längere Aufenthalte in Wien.

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.924,14
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
48m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
14:00 - 22:00 Uhr

Check-out
14:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Wenn Sie für ein Projekt oder einen längeren Aufenthalt nach Wien kommen, brauchen Sie mehr als nur eine Unterkunft. Sie brauchen eine Lösung, die vom ersten Tag an funktioniert — ruhig, verlässlich und unkompliziert. Genau dafür ist dieses Apartment ausgelegt.

• Das Apartment

48 m2, vollständig möbliert und auf längere Aufenthalte ausgelegt.

Das Apartment befindet sich in einem kleinen, sehr gepflegten Einfamilienhaus — kein großer Wohnblock. Dadurch genießen Sie mehr Privatsphäre, weniger Lärm und eine ruhige, fast dörfliche Atmosphäre mitten in Wien.

Besonderheit:
Das Schlafzimmer liegt zum privaten Innenhof-Patio — absolut ruhig, kein Straßenlärm.
Ein großer Baum schafft eine entspannte, grüne Umgebung — selten in dieser Lage.

• Wohnen & Arbeiten

- Wohnbereich mit Platz zum Arbeiten und Entspannen
- Geeignet für konzentriertes Homeoffice
- Stabiles, schnelles WLAN für Arbeit und Videocalls

• Voll ausgestattet – Einziehen und starten

Alles ist bereits vorbereitet:

- Küche mit Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle und kompletter Ausstattung
- Waschmaschine in der Wohnung
- Separates WC
- Smart-TV
- Kein zusätzlicher Aufwand notwendig

• Lage (12. Bezirk – sehr gute Anbindung)

- U4 Meidlinger Hauptstraße – 5 Min
- U6 Niederhofstraße – 5 Min
- U4 Schönbrunn – 10 Min
- Euro Plaza – ca. 10 Min
- Bahnhof Meidling – ca. 15 Min

Schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu Business-Standorten. Geschäfte, Supermärkte, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

• Persönliche Betreuung

Keine Agentur. Kein Callcenter.
Ich wohne im selben Gebäude und betreue das Apartment selbst.

- Direkter Kontakt
- Schnelle Lösungen bei Bedarf
- Unterstützung bei der Anmeldung (Meldezettel)
- Firmenrechnung möglich

• Kurz gesagt:

Ruhig. Sofort bezugsbereit. Kein Aufwand.
Eine seltene Kombination aus absoluter Ruhe (privates Patio), hervorragender Infrastruktur und der Verlässlichkeit persönlicher Betreuung. Einziehen und wohlfühlen.

Gerne melden bei Fragen oder Interesse — ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

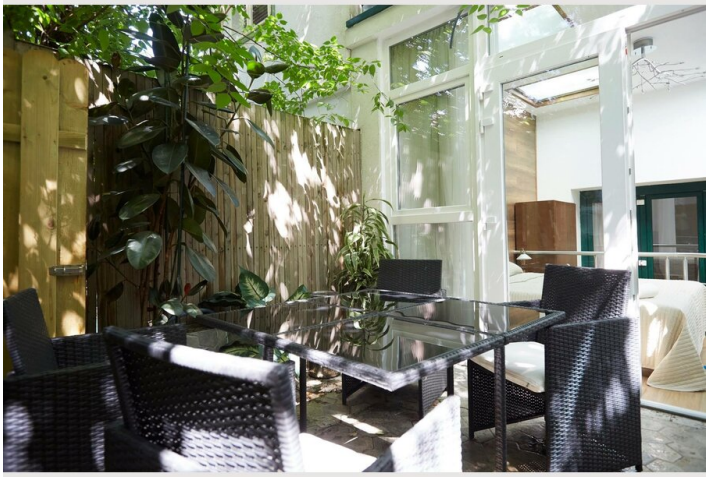
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie







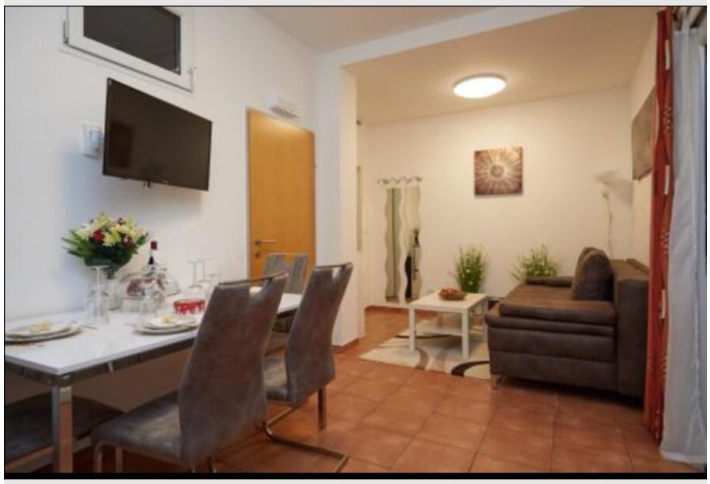














Infrastruktur

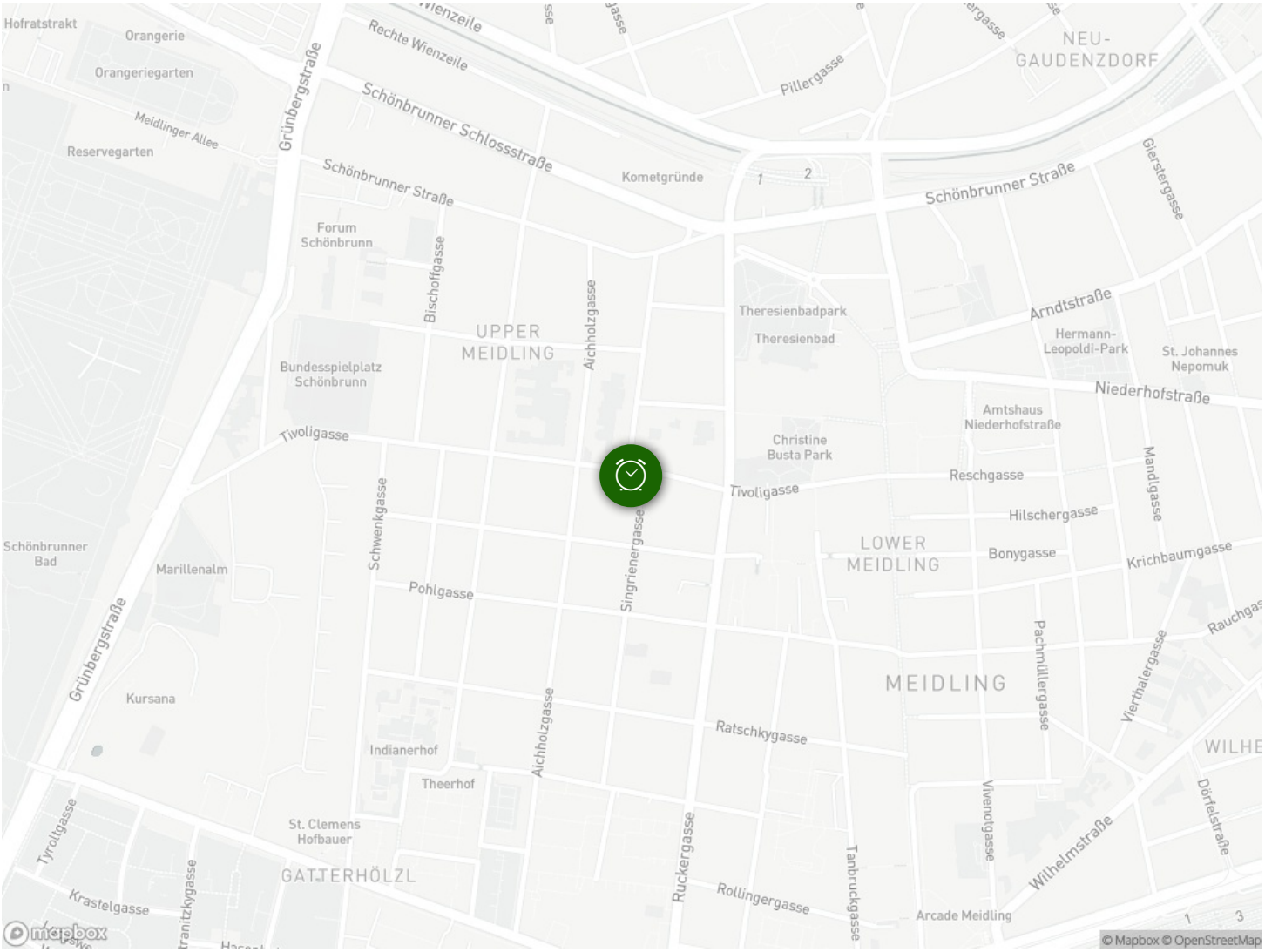
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Trafik, diverse Shops, Cafés, Restaurants, Pizzerien und anderen) für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe, so wie auch in der nahe gelegenen Fußgängerzone Meidlinger Hauptstraße.

Lage (12. Bezirk – sehr gute Anbindung)

- U4 Meidlinger Hauptstraße – 5 Min
- U6 Niederhofstraße – 5 Min
- U4 Schönbrunn – 10 Min
- Euro Plaza – ca. 10 Min
- Bahnhof Meidling – ca. 15 Min

Schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu Business-Standorten. Geschäfte, Supermärkte, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Lage


Hofratstrakt
Orangerie
Orangeriegarten
Meidlinger Allee
Reservegarten
Grünbergstraße
Rechte Wienzeile
Schönbrunner Schlossstraße
Schönbrunner Straße
Kometgründe
Pillergasse
NEU-
GAUDENZDORF
Gierstergasse
Forum
Schönbrunn
Bischoffgasse
UPPER
MEIDLING
Aichholzgasse
Theresienbadpark
Theresienbad
Arndtstraße
Hermann-
Leopoldi-Park
St. Johannes
Nepomuk
Niederhofstraße
Bundesspielplatz
Schönbrunn
Tivoligasse
Amtshaus
Niederhofstraße
Christine
Busta Park
Reschgasse
Mandlgasse
Hilschergasse
Schwenkgasse
Singrienergasse
Schönbrunner
Bad
Marillenalm
LOWER
MEIDLING
Bonygasse
Krichbaumgasse
Pohlgasse
Rauchgas
Pachmüllergasse
Kursana
MEIDLING
Vierthalergasse
Ratschkygasse
Indianerhof
Theerhof
WILHE
Tyrolgasse
St. Clemens
Hofbauer
Vivenotgasse
Dörfelstraße
GATTERHÖLZL
Ruckergasse
Tanbruckgasse
Wilhelmstraße
Krastelgasse
Rollingergasse
Arcade Meidling
© Mapbox © OpenStreetMap