

STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

ruhiges charmantes Studio

Objektnummer: QGOQ1

Online ansehen und mieten

Ruhiges, renoviertes Studio im Wiener 2. Bezirk – hofseitig mit Kirschbaum, warmem Palisanderboden und vollständiger Ausstattung für entspanntes Wohnen auf Zeit.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.682,70
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
30m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das helle Studio im ersten Stock befindet sich hofseitig und bietet durch den großen Kirschbaum vor den Fenstern eine angenehm ruhige Atmosphäre – ein seltener Vorzug mitten in Wien. Der warme Palisanderholzboden verleiht dem Raum Charakter und Wärme.

Man betritt die Wohnung direkt in den Küchen- und Essbereich, der durch die hofseitigen Fenster gut belichtet ist. Der zentrale Arbeitsplatz mit Schreibtisch ist bewusst so positioniert, dass Schlafbereich und Duschbad im Rücken liegen – konzentriertes Arbeiten ohne Ablenkung. Die Küche ist vollständig eingerichtet: Elektroherd mit vier Platten und Backofen, Kühlschrank, Toaster, Wasserkocher sowie Espressomaschine und French Press für den morgendlichen Start. Geschirr, Töpfe, Kochutensilien und Gläser sind vollständig vorhanden.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine private Waschmaschine, Bügeleisen mit Bügelbrett, Staubsauger, Haartrockner sowie Bettwäsche und Handtücher in doppelter Ausstattung inklusive Wechselwäsche. Unlimitiertes WLAN ist selbstverständlich inklusive. Der private Eingang sorgt für Diskretion und Selbstständigkeit.

Die Lage im 2. Bezirk überzeugt durch kurze Wege: Der Augarten ist fußläufig erreichbar, der Praterstern als zentraler Verkehrsknotenpunkt liegt ebenfalls in der Nähe und ermöglicht schnelle Verbindungen in die gesamte Stadt. Das Studio eignet sich ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die eine ruhige, vollmöblierte Unterkunft auf Zeit suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

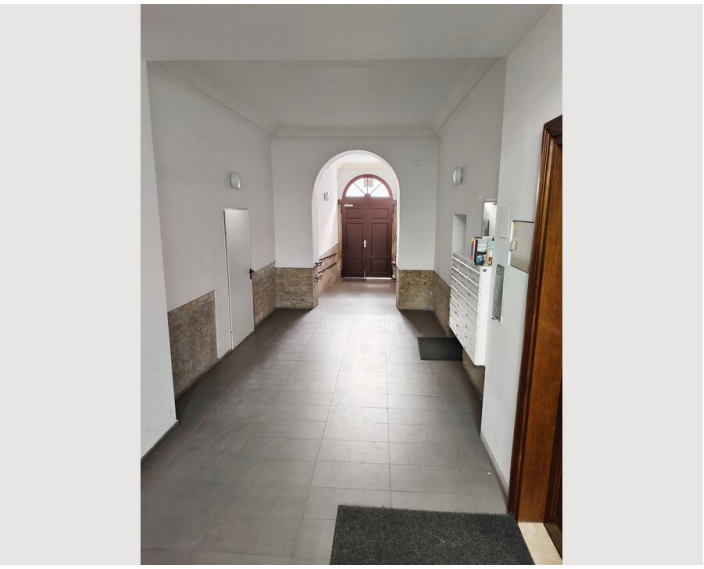
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine

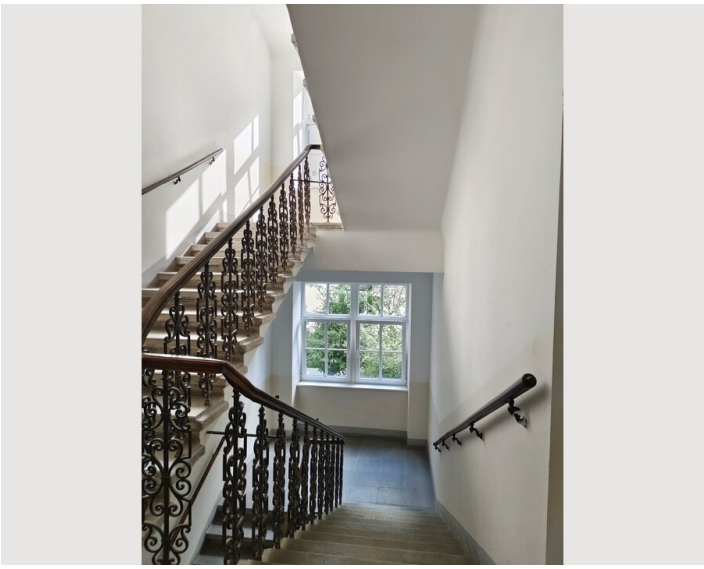
Informationen

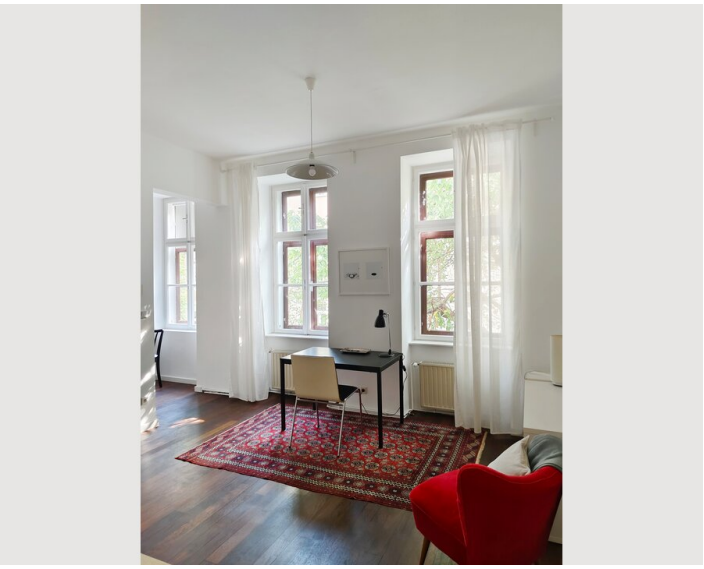
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

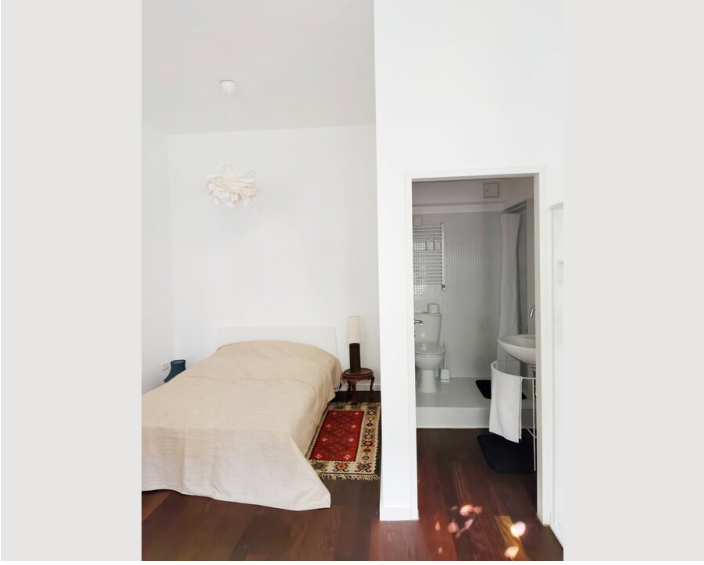
Bildergalerie

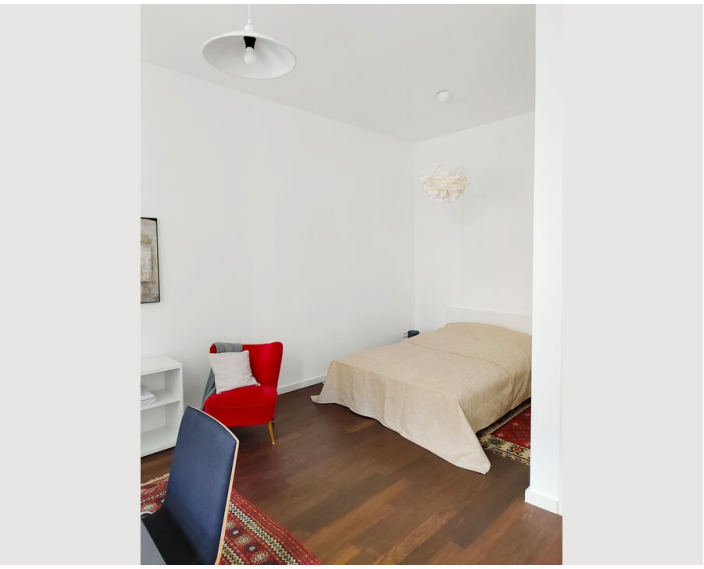


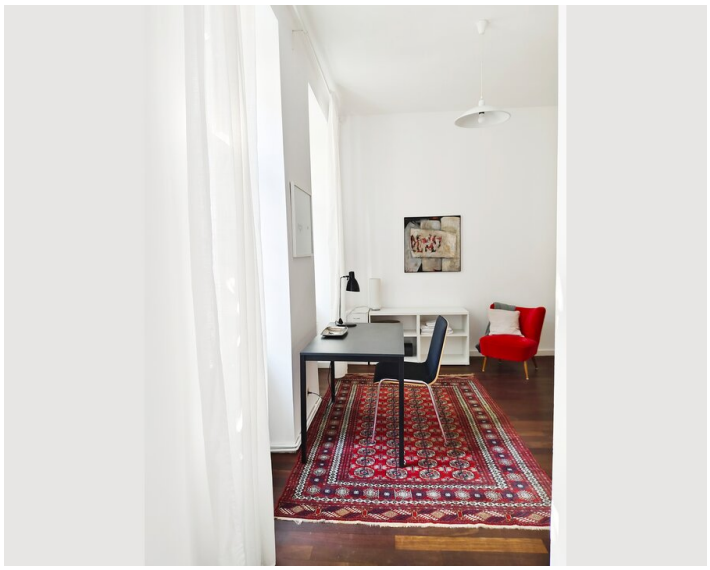


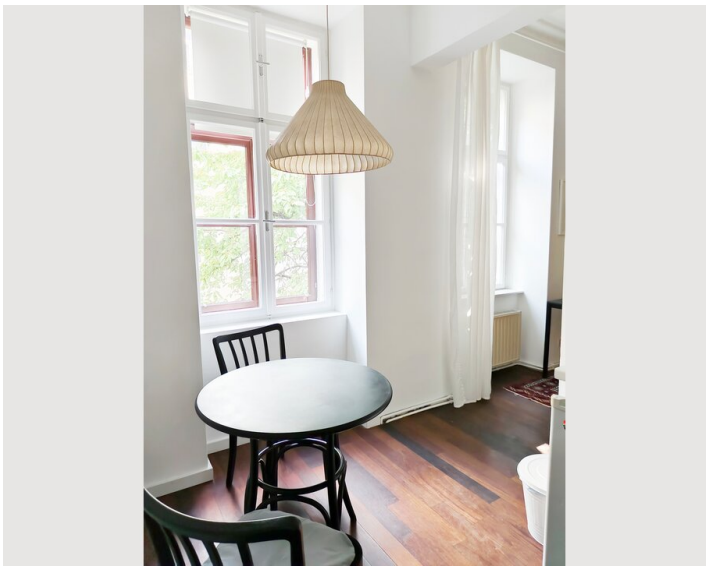


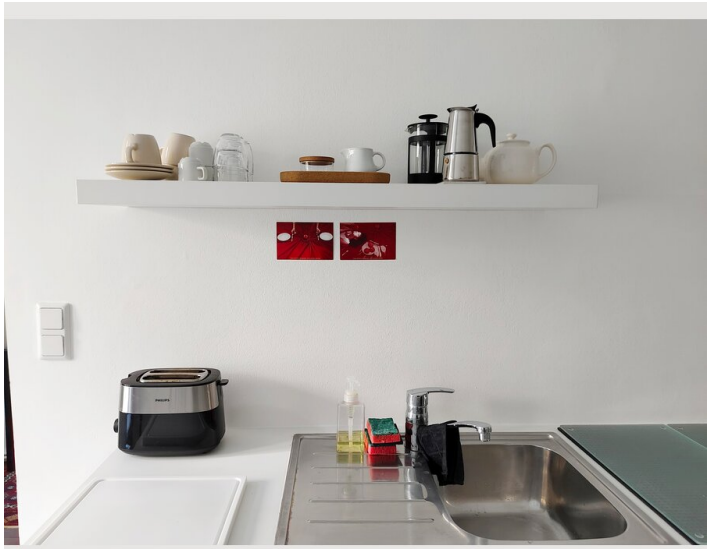






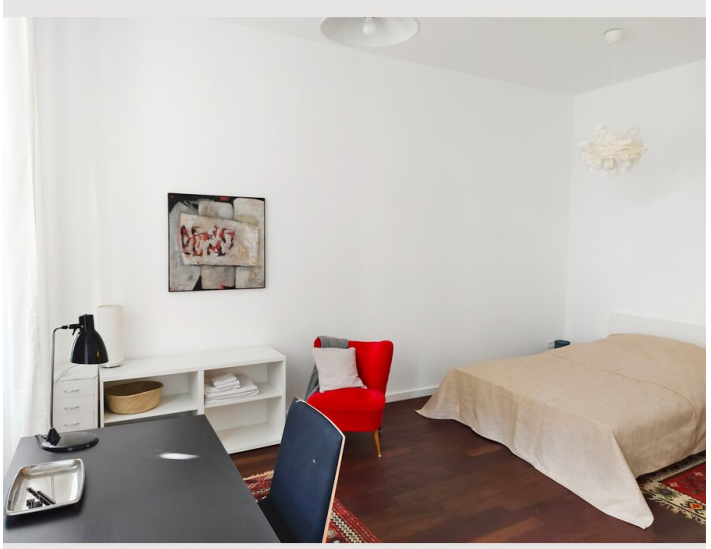


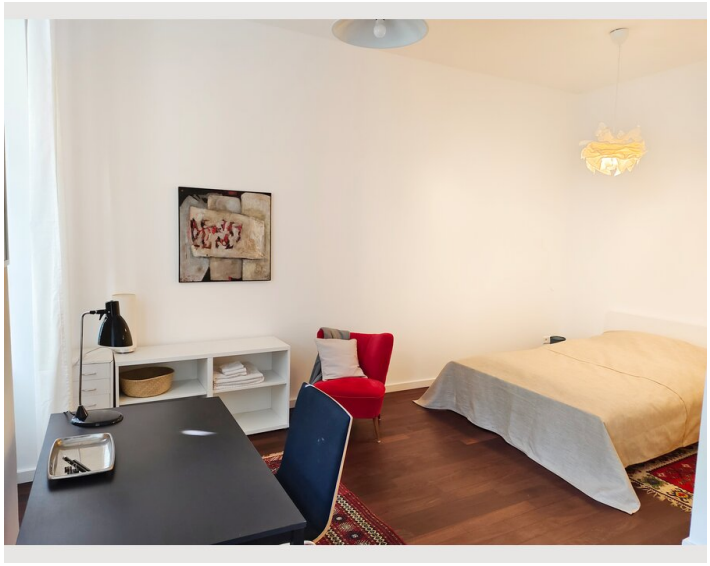




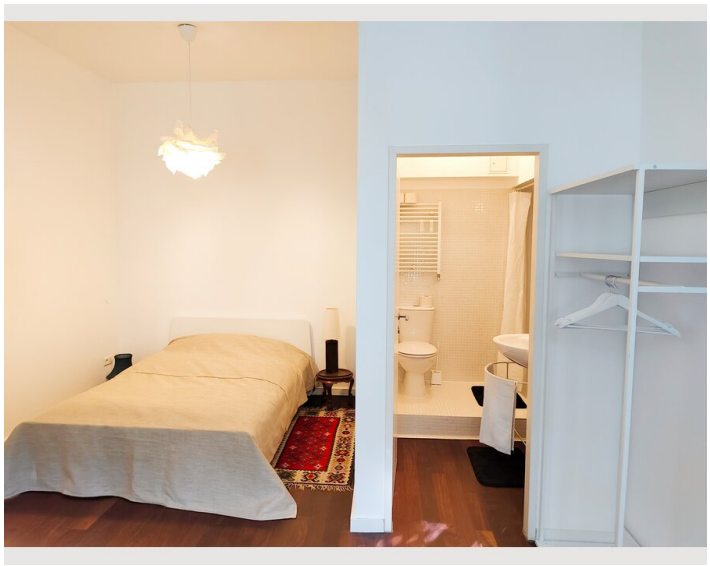




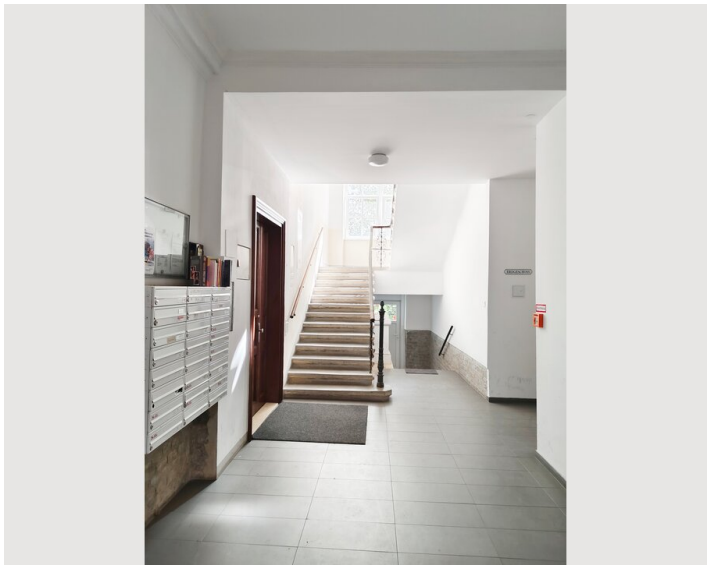


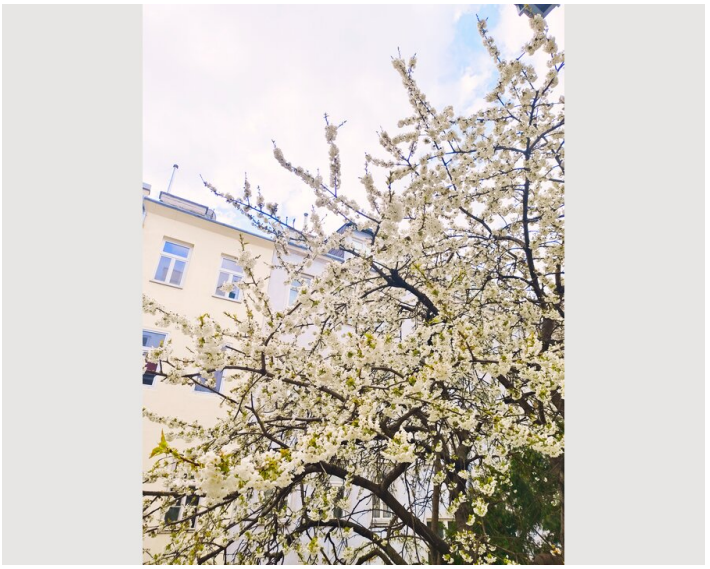












Video

Zum Video



Infrastruktur

- Supermarkt & Bäckerei Cafe , Restaurants 3 min Fußweg
- Straßenbahn: 3 min Fußweg
- 5-10 min mit der Straßenbahn
- Erholungsparks : Augarten 5 min Fußweg und Wiener Prater 5 min Straßenbahn

Das Studio liegt im 2. Bezirk und punktet mit einer sehr praktischen Alltagsinfrastruktur. Mehrere Restaurants und Imbisse sind in wenigen Gehminuten erreichbar, darunter das Uno Momento direkt um die Ecke. Für den täglichen Einkauf sorgen ein Vegan Wolf in rund 130 m Entfernung sowie ein Spar und eine Billa jeweils in knapp 400 m Reichweite. Der öffentliche Nahverkehr ist gut erschlossen: Bushaltestellen befinden sich in etwa 5 Gehminuten, und der Bahnhof Wien Praterstern ist in unter 10 Minuten zu Fuß erreichbar – ideal für Berufspendler und Geschäftsreisende mit Verbindungen in die ganze Stadt.

Lage

