



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Citywohnung beim Rochusmarkt

Objektnummer: SCHQ3

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.673,36
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

38m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese wunderschöne westseitig gelegene und sehr helle Wohnung in bester Lage im 3. Bezirk Wiens, liegt 1 Minute zur U Bahn (U3 Rochusmarkt), 3 Minuten in den Wiener Prater, 7 Minuten zum Stephansplatz, dem Herzen Wiens.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein beliebter Markt mit tollen Einkaufsmöglichkeiten, Einkaufszentren, Boutiquen, Kinos, Restaurants, Bars, etc

Die Wohnung wurde 2015 komplett neu saniert, vom Wohnzimmer hat man einen traumhaften Blick auf das Palais Wittgenstein, das heute vom bulgarischen Kulturinstitut genutzt wird, den prachtvollen Park und wunderschönen Palais. Ein toller 55 Zoll Fernseher mit über 100 Programmen und WLAN, eine sehr bequeme Couch, Esstisch etc. garantieren höchsten Komfort.

Das Schlafzimmer ist komfortabel, Bettwäsche ist vorhanden.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Eiskasten, Espressomaschine, ausreichend Geschirr, Teller, Gläsern,

Das Badezimmer ist ganz neu und hat auch eine Waschmaschine.

Die Parkgasse ist in diesem Teil eine Sackgasse, deshalb ist die ganze Wohnung auch sehr ruhig und Parkmöglichkeiten findet man sehr leicht

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

Informationen

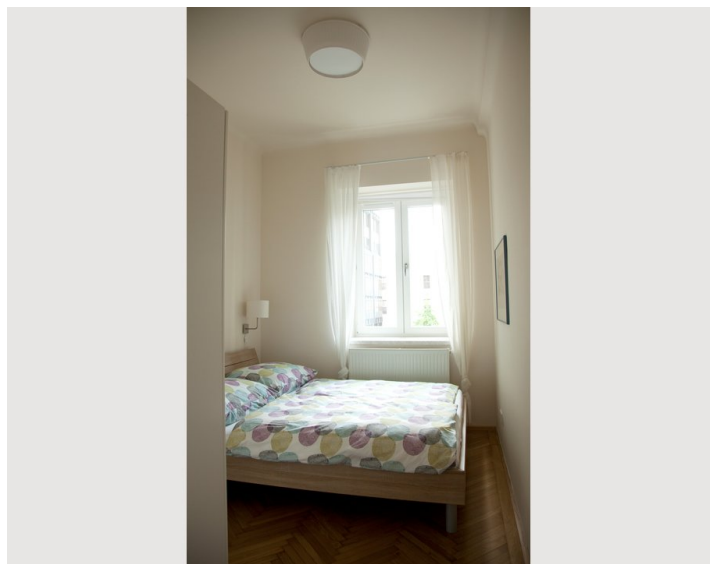
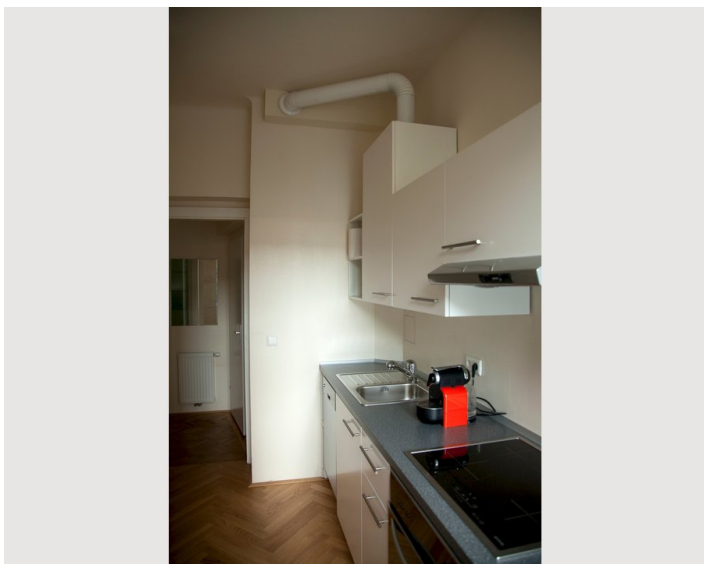
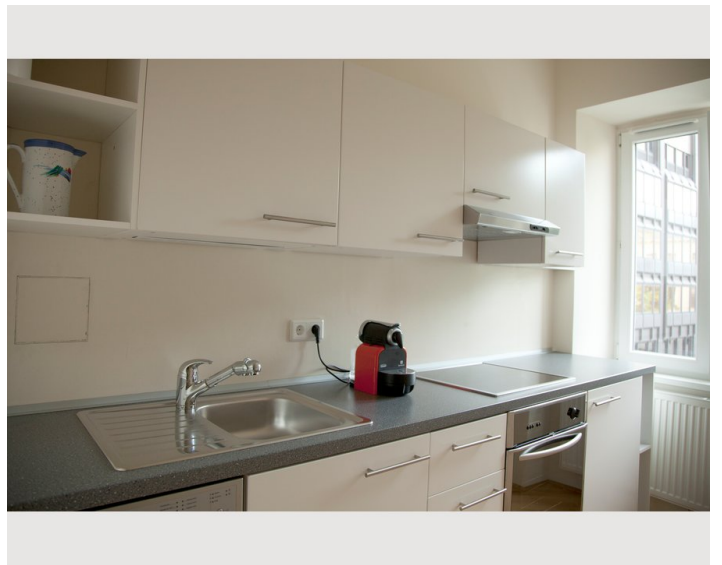
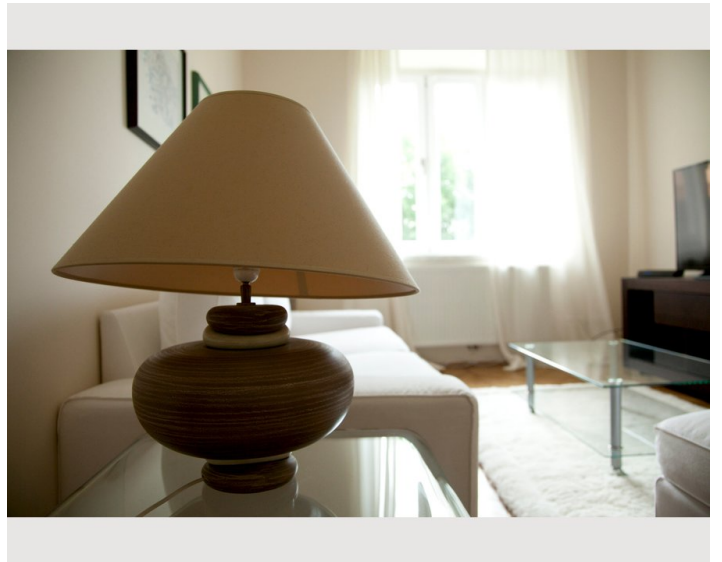
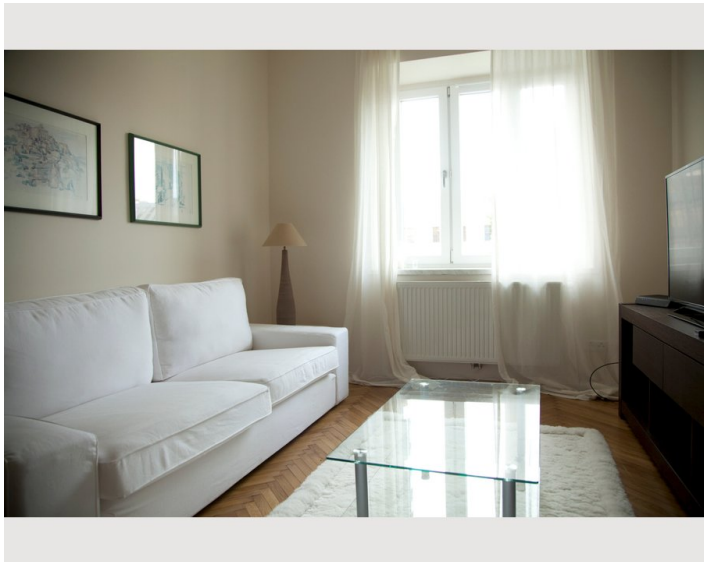
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

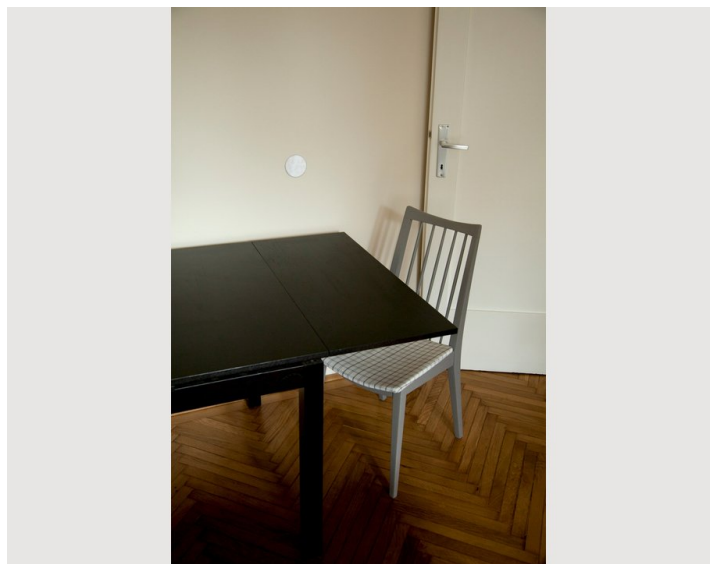
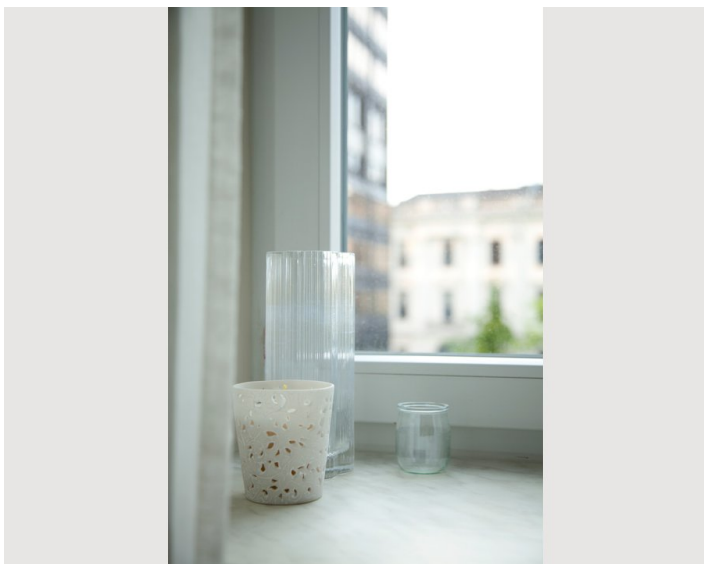
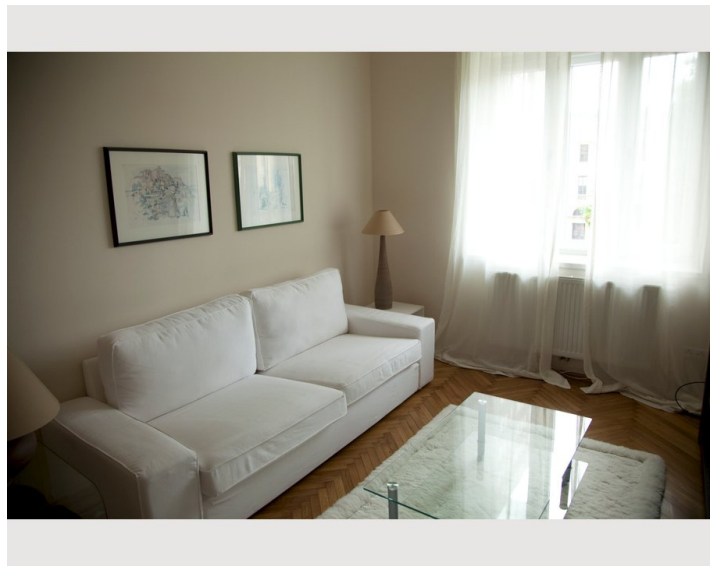
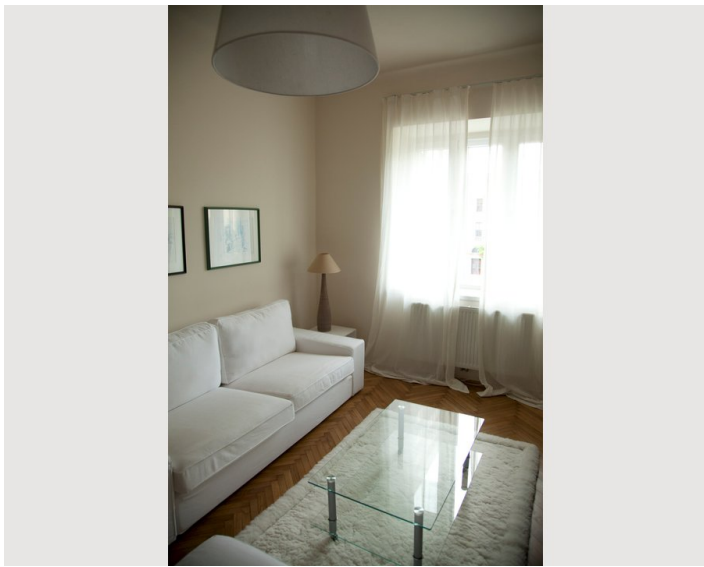
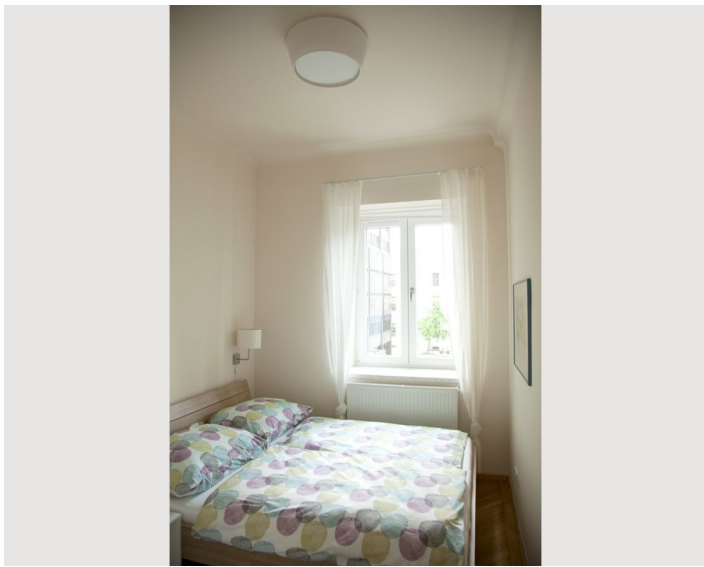
Zusatzleistungen

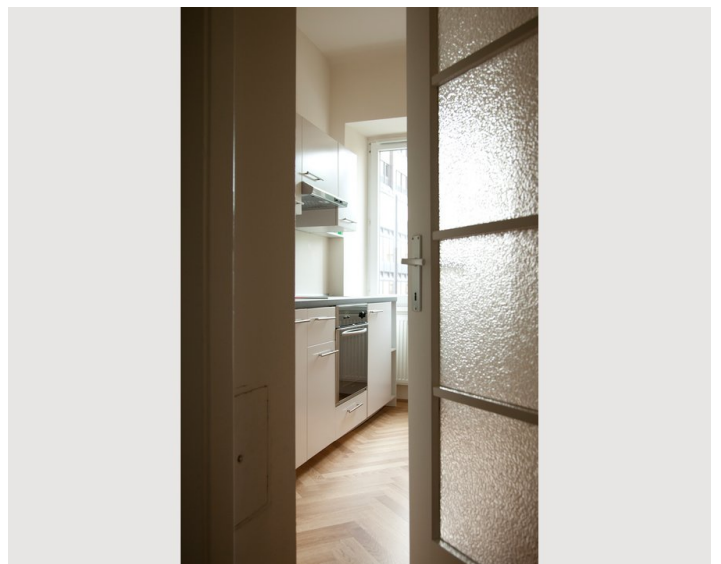
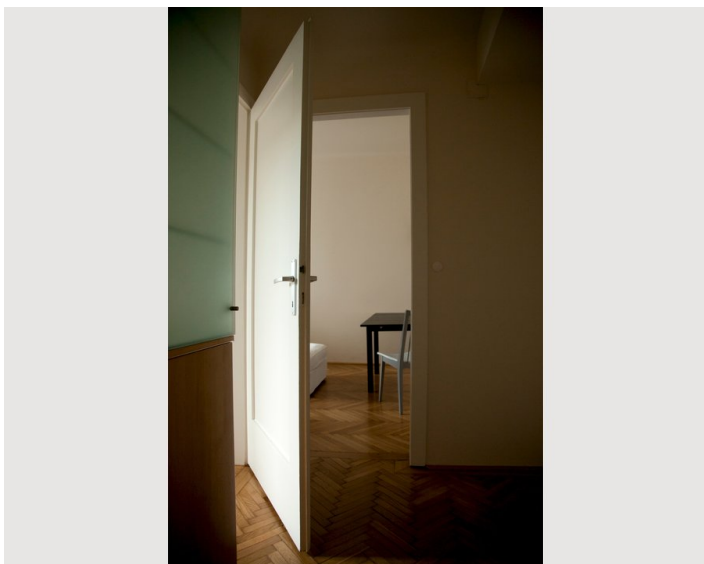
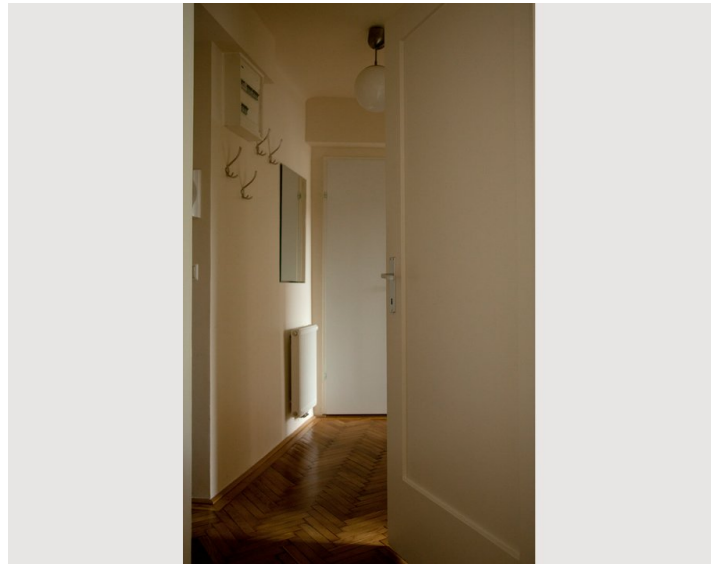
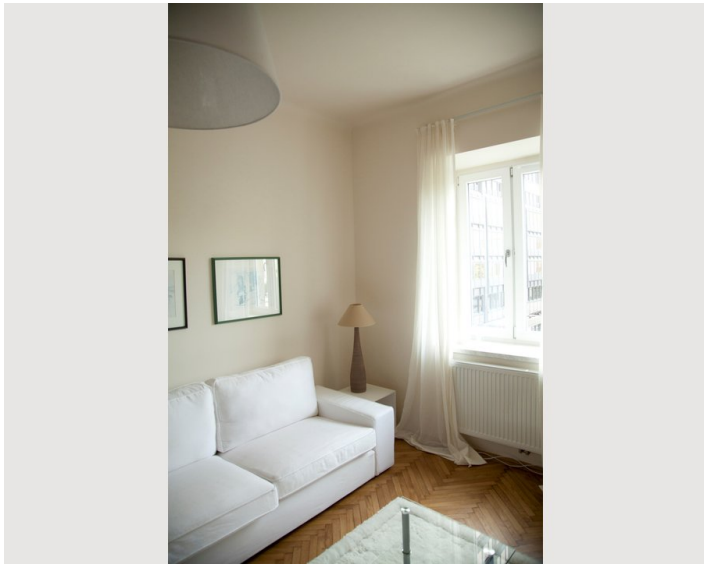
- regelmäßige Reinigung

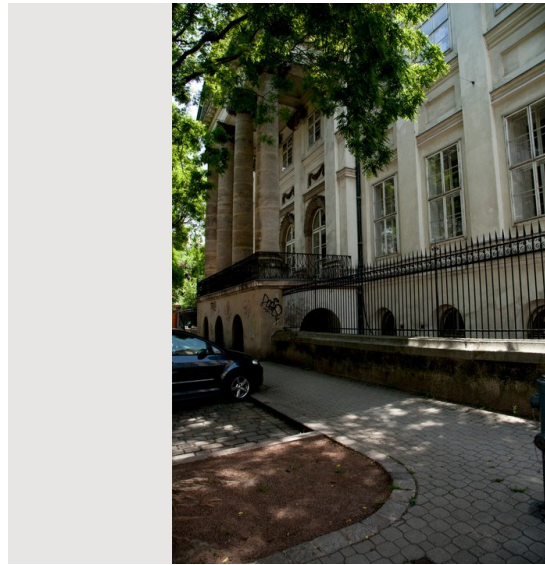
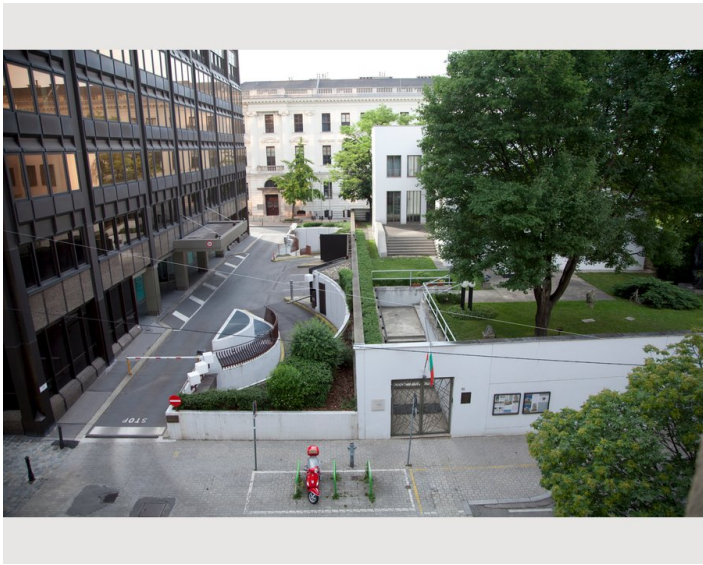
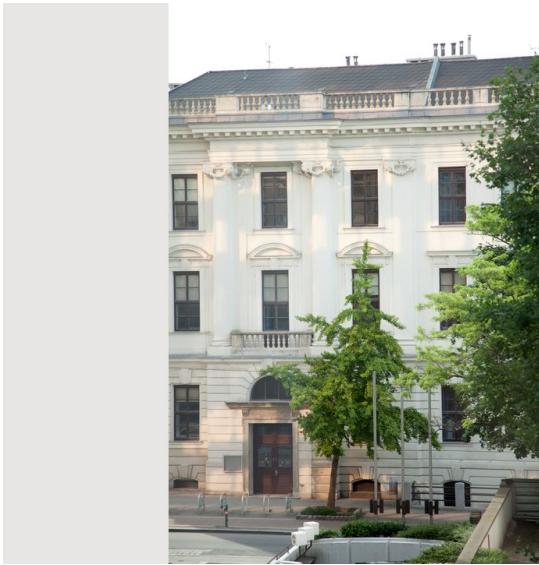
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Lage

