

2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

# Apartment 1

Objektnummer: DTCH1

**Online ansehen und mieten**

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 18.11. - 18.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 3.083,17 |
| Kaution | € 2.400,00 |

50 m² Dachgeschoss-Apartment im 17. Bezirk mit eigener Terrasse und lichtdurchflutetem Wohnraum – ideal für einen oder zwei Personen, die komfortabel auf Zeit wohnen möchten.

**Wohnfläche**
50m²

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**4. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
11:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**
11:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das 50 m² große Apartment im Dachgeschoss des 17. Wiener Bezirks überzeugt durch seinen lichtdurchfluteten Wohnraum und eine eigene Dachterrasse mit Blick in den grünen Innenhof. Ob zum Frühstück in der Morgensonne oder zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag – die Terrasse ist eine echte Oase mitten im Stadtgebiet.

Das separate Schlafzimmer bietet die Wahl zwischen einem Doppelbett oder zwei Einzelbetten und lässt sich damit flexibel auf Ihre Bedürfnisse abstimmen. Für bis zu zwei Personen ist die Wohnung großzügig geschnitten und vollständig möbliert.

Die Küche ist voll ausgestattet: Kaffeemaschine, Espressomaschine, Filterkaffeekocher, Geschirrspüler, Mikrowelle sowie Kochutensilien und Geschirr stehen bereit. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner, Bügeleisen und Reinigungsutensilien sind ebenfalls inklusive. Eine Waschmaschine ist vorhanden, zusätzlich steht eine Gemeinschaftswaschmaschine im Haus zur Verfügung.

Ein eigener Schreibtisch macht die Wohnung auch für Berufstätige und Projektmitarbeiter alltagstauglich. Klimaanlage und schnelles WLAN sorgen für Komfort zu jeder Jahreszeit. Der private Eingang sowie ein Lift im Haus runden das Angebot ab.

Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet. Parkplätze in der Umgebung sind kostenpflichtig. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

**Informationen**

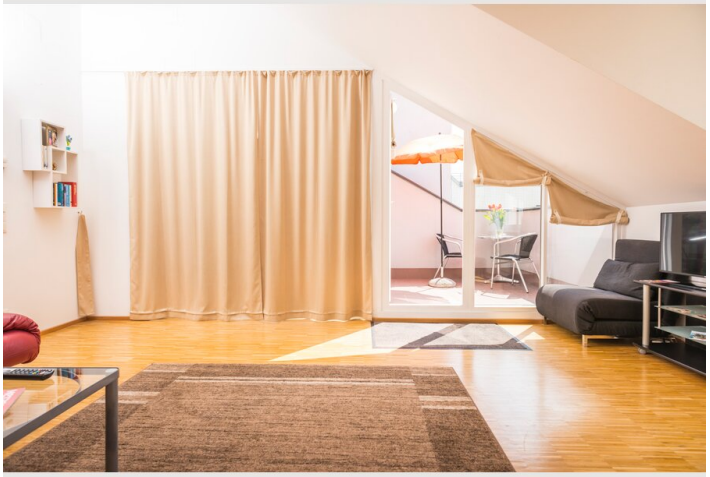
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie



















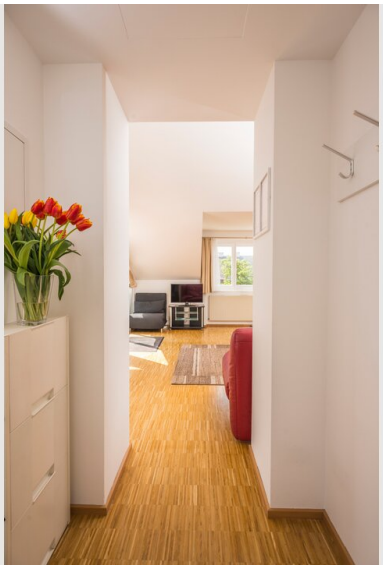




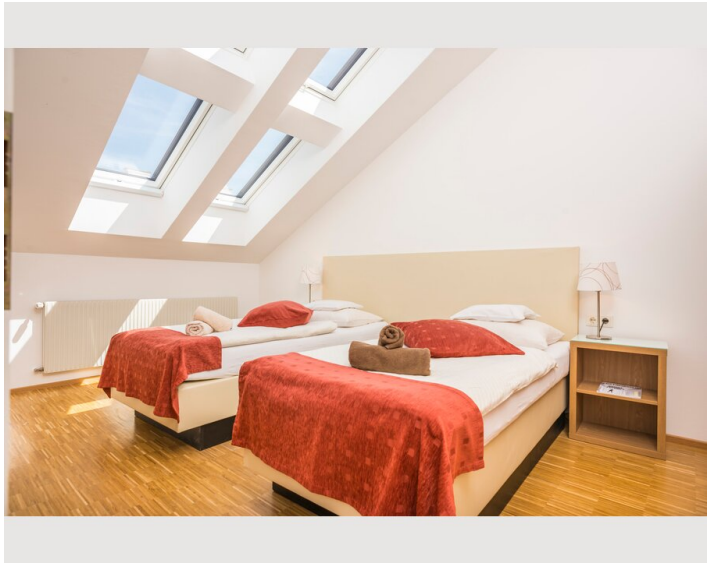




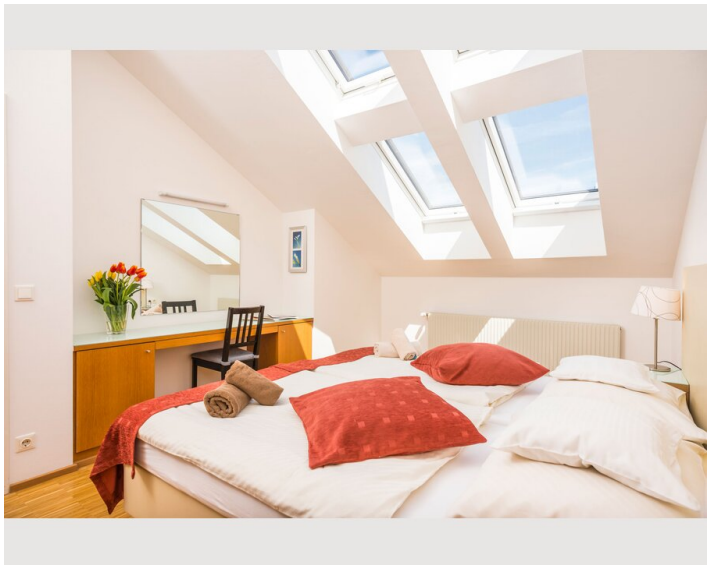


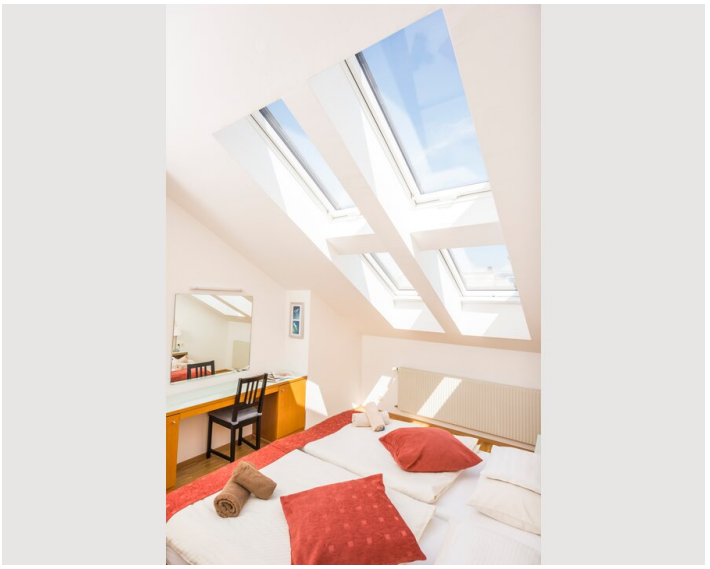


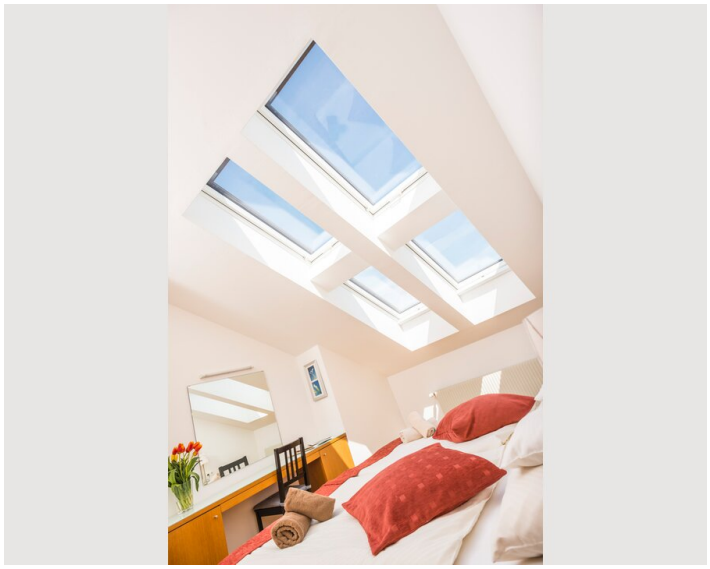


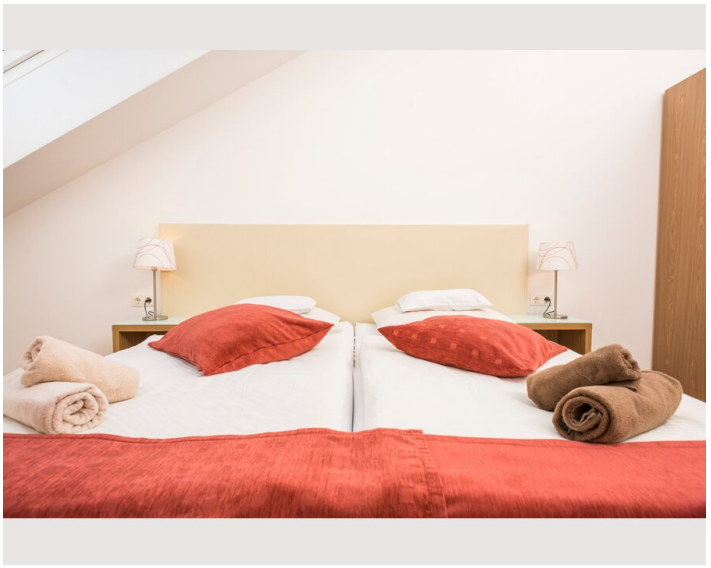


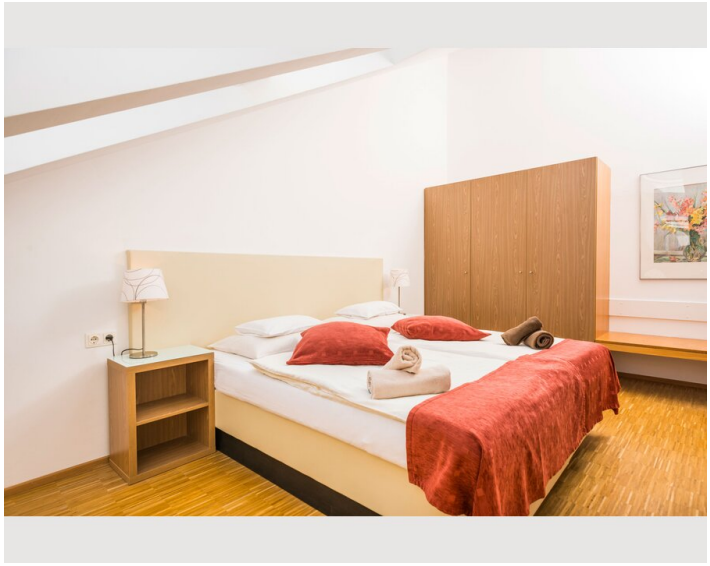




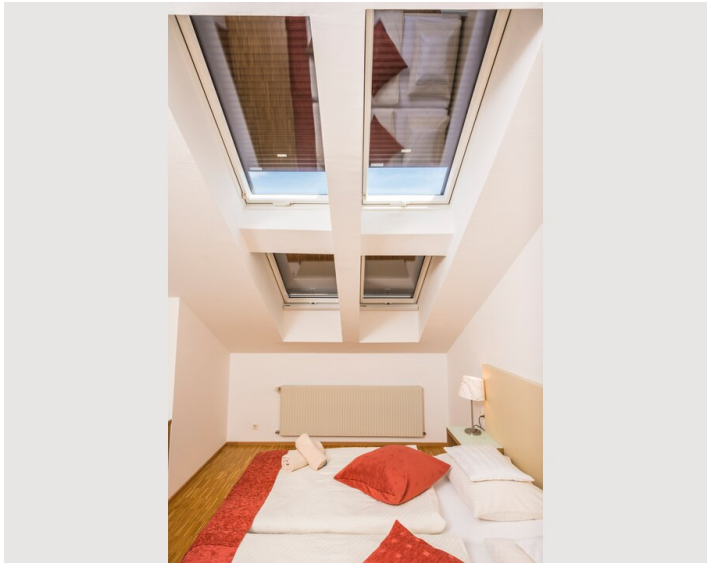


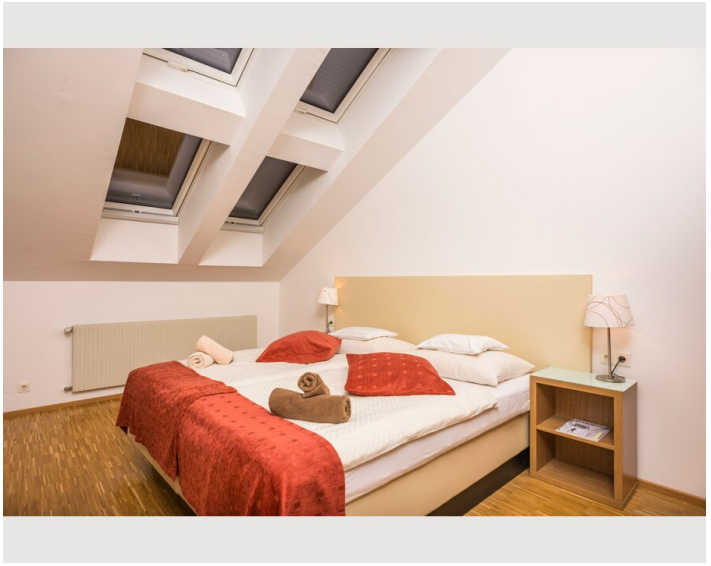


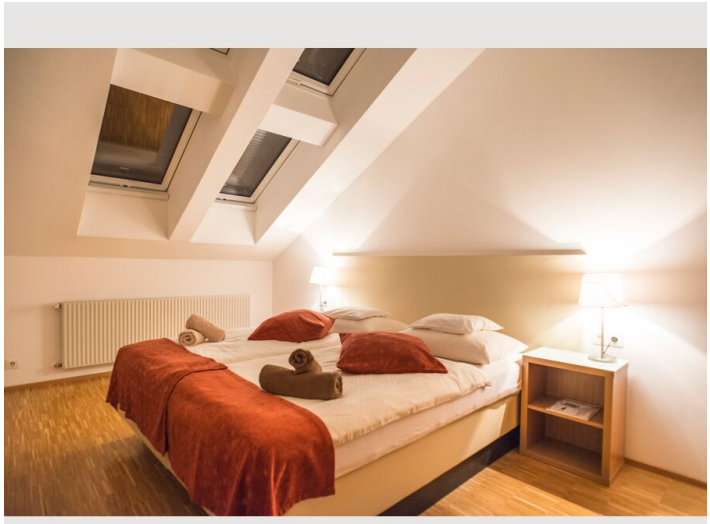


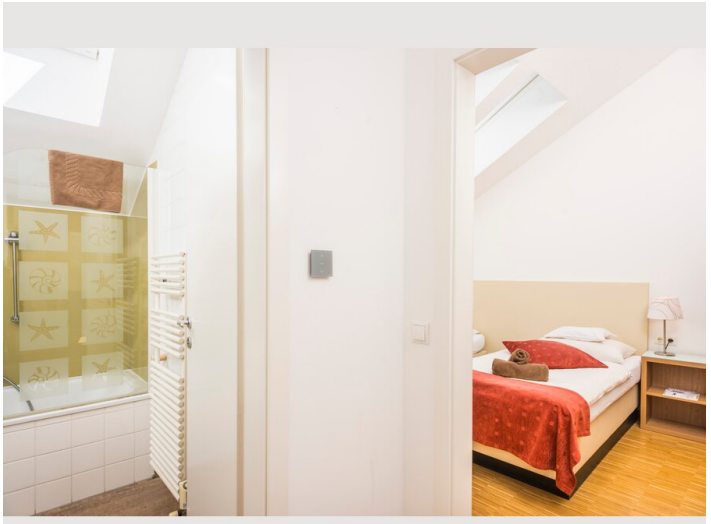


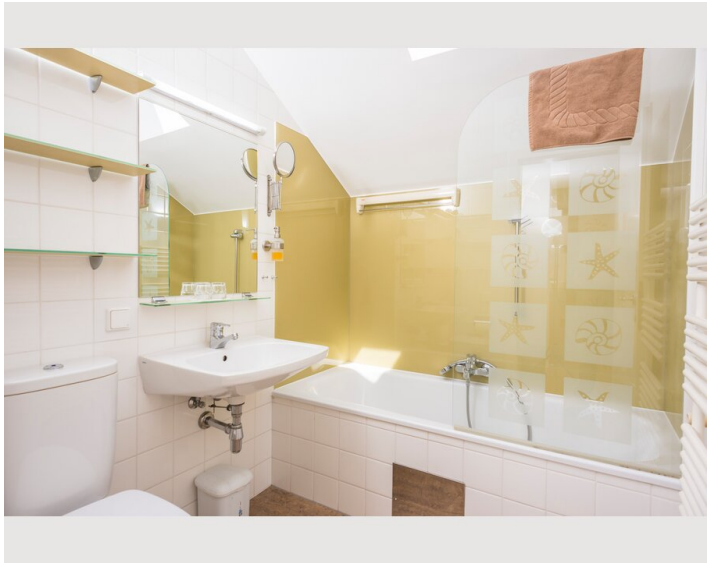















KITCHEN
WIEN.
DU HAST
MIR SO
DIE AUGEN
VERDREHT.


WIEN


WIEN
A LA CARTE
Wiener Beisl


KITCHEN
Breakfast
WIEN.
DU HAST
MIR SO
DIE AUGEN
VERDREHT.

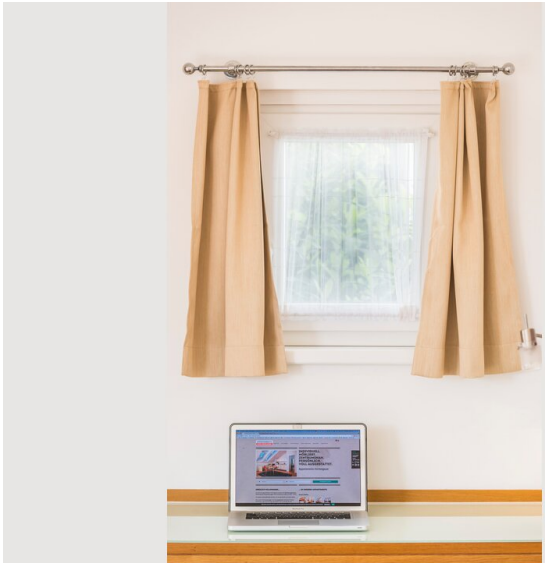



lieblich
lieblich









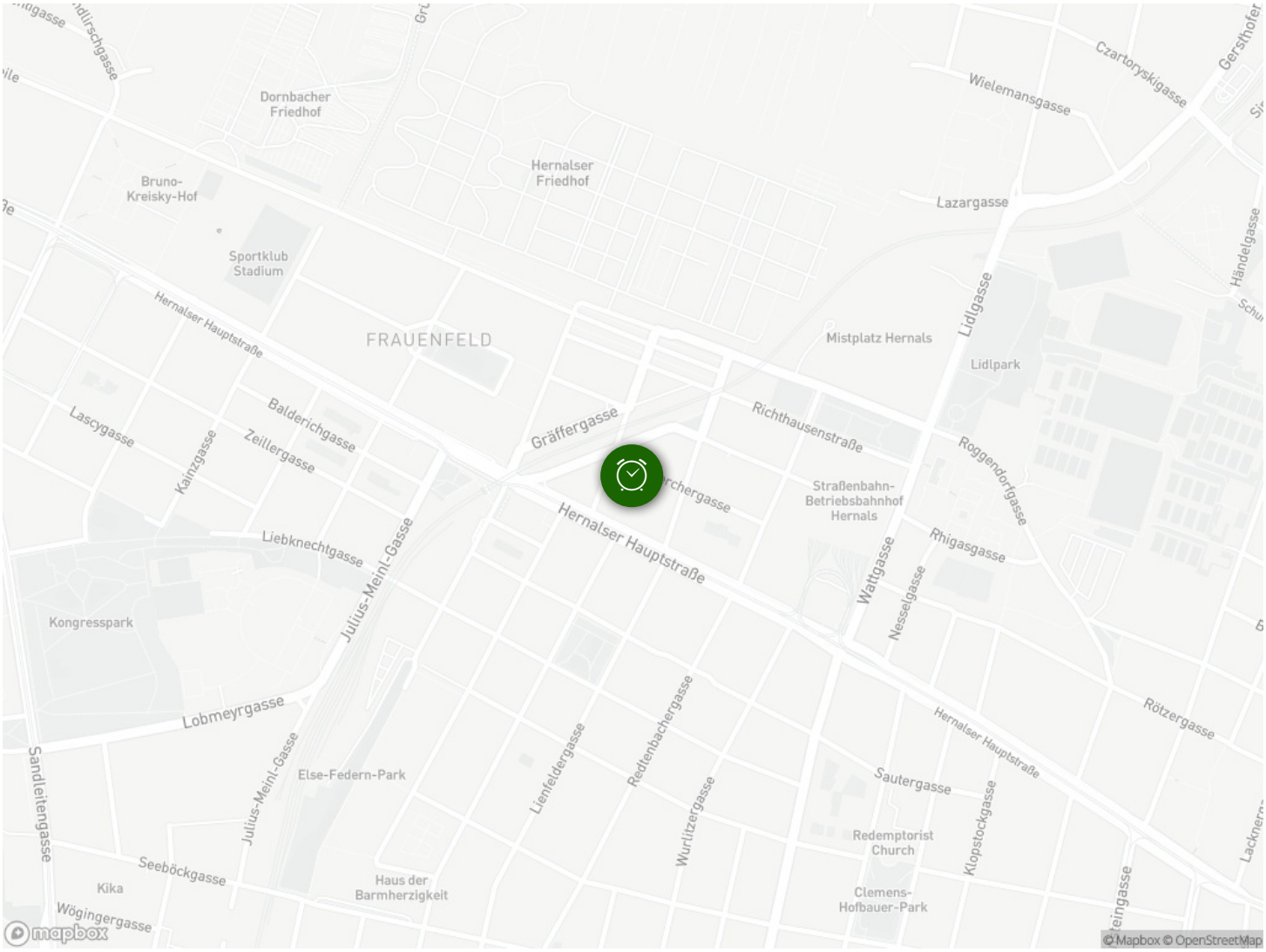


**Infrastruktur**

- 200m
- 200m ums Eck
- 3km mit der Straßenbahn
- 20km entfernt

Das Apartment liegt im 17. Bezirk und überzeugt mit einer ausgezeichneten Alltagsinfrastruktur. Für die tägliche Versorgung stehen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter ein Hofer in weniger als 150 Metern sowie Lidl und Billa in wenigen Gehminuten. Wer nach der Arbeit essen gehen möchte, findet gleich um die Ecke eine breite Auswahl an Restaurants und Cafés. Die öffentliche Anbindung ist ebenfalls stark: Der Bahnhof Hernals ist in rund 200 Metern erreichbar, und mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Gehweite. Damit eignet sich die Lage besonders gut für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die Wert auf kurze Wege und unkomplizierte Mobilität legen.

## Lage


Dornbacher Friedhof
Hernalser Friedhof
Bruno-Kreisky-Hof
Sportklub Stadium
Hernalser Hauptstraße
FRAUENFELD
Mistplatz Hernals
Lidlpark
Lidlgasse
Lazargasse
Wielemansgasse
Czartoryskigasse
Gersthofer
Händelgasse
Balderichgasse
Lascygasse
Kainzgasse
Zeillergasse
Gräffergasse
Richthausenstraße
Roggendorfgasse
Straßenbahn-Betriebsbahnhof Hernals
Liebknechtgasse
Julius-Meinl-Gasse
Hernalser Hauptstraße
Wattgasse
Nesselgasse
Rhigasgasse
Kongresspark
Lobmeyrgasse
Sandleitengasse
Else-Federn-Park
Lienfeldergasse
Redtenbachergasse
Wurlitzergasse
Sautergasse
Rötzergasse
Klopstockgasse
Redemptorist Church
Seeböckgasse
Kika
Haus der Barmherzigkeit
Wögingergasse
Clemens-Hofbauer-Park
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap