

2 ZIMMER WOHNUNG, 5026 SALZBURG- AIGEN

Traumwohnung in nobler Lage - Aigen

Objektnummer: QNLI1

Online ansehen und mieten

Lichtdurchflutete Wohnung in Salzburg-Aigen: ruhige, grüne Lage, großzügiger Wohn-/Essbereich, Küche mit Markenausstattung, viel Stauraum. Überdachte Terrasse mit Gartenzugang, Bad mit Walk-in-Dusche, freier Autoabstellplatz, Extras wie Wandklavier.

Zeitraum	24.10. - 24.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.987,24
Kaution	€ 2.200,00

Wohnfläche
80m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
15:00 - 15:40 Uhr

Check-out
11:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in Ihrem zweiten Zuhause!

Auf ca. 80 qm befindet sich dieses wundervolle Wohnung mit eigenem Eingangsbereich, voll ausgestatteter Küche, geteiltem Ess- und Wohnbereich mit Bibliothek und Klavier, überdachter Terrasse mit direktem Gartenzugang, Badezimmer mit Walk-in-Dusche und geräumigem Schlafraum auf einer Ebene. Große Fenster durchfluten die Räume mit Licht und eine moderne Infrarotheizung schenkt behagliche Wärme. Das kostenfreie Abstellen des Autos / Fahrrads runden die Annehmlichkeiten ab, die man sich bei seinem vorübergehenden Aufenthalt in Salzburg wünscht. Der Gaisberg und das Naturerholungspark Aigen laden zur vielfältigen Freizeitbeschäftigung ein.

Ideal für alle, die Salzburg-Stadt und Natur zugleich genießen möchten: starte direkt von der Haustüre weg Deine Aktivität egal ob Spaziergang, Wanderung, Mountainbiketour oder ein Treffen in einer der historischen Kaffeehäuser in der Salzburger-Altstadt.

Es erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept:

Eingangsbereich: mit Garderobe und wandhohen Spiegelschrank für Schuhe und Staubsauger
Küche: voll ausgestattete Küche mit Miele Geräten: Touch-Kochfeld, Dampfgarer, Backrohr, vollintegriertem Geschirrspüler und großzügiger Kühl-Gefrierkombi
Wohnzimmer: 3 teilige Ledersitzgarnitur mit Bibliothek, Klavier und integriertem curved TV Bildschirm
Essbereich: Esstisch mit 6 Sitzplätzen mit direktem Zugang zur Terrasse
Schlafzimmer: 180x200 cm metallfreies Kingsizebett mit Bio Satinbettwäsche und Schwebe Kleiderschrank
Badezimmer: Walk-in-Dusche mit Sitzgelegenheit, Spiegel, Waschtisch, WC, Haartrockner
Diele: großer Schiebetürenschrank für extra Stauraum und Miele Waschmaschine
Highlight ist die südseitige, überdachte Terrasse mit elektrischem Sonnenschutz, Lounge-Möbilar und direktem Zugang zum Garten – perfekt für entspannte Stunden oder gesellige Abende.

Wohnung in bester Lage Salzburg (Aigen)
- ruhige lage mit bester Infrastruktur (Spar, DM, Lidl, Apotheke, Post, Billa, Bipa, Bahnhof - S-Bahn, O-Bus) und doch zentrumsnah in 3,3 km
- Schloss Aigen mit hervorragender Gastronomie

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Dampfgarer

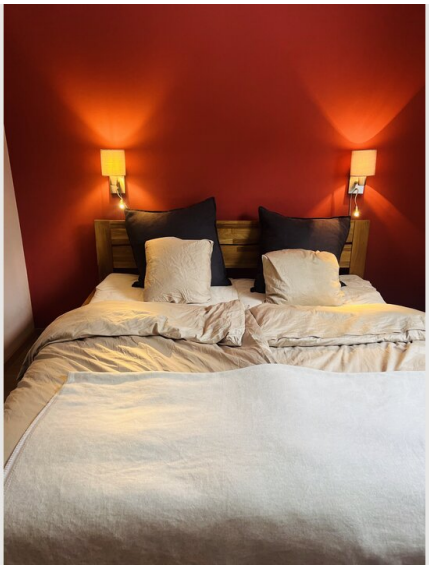
Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





























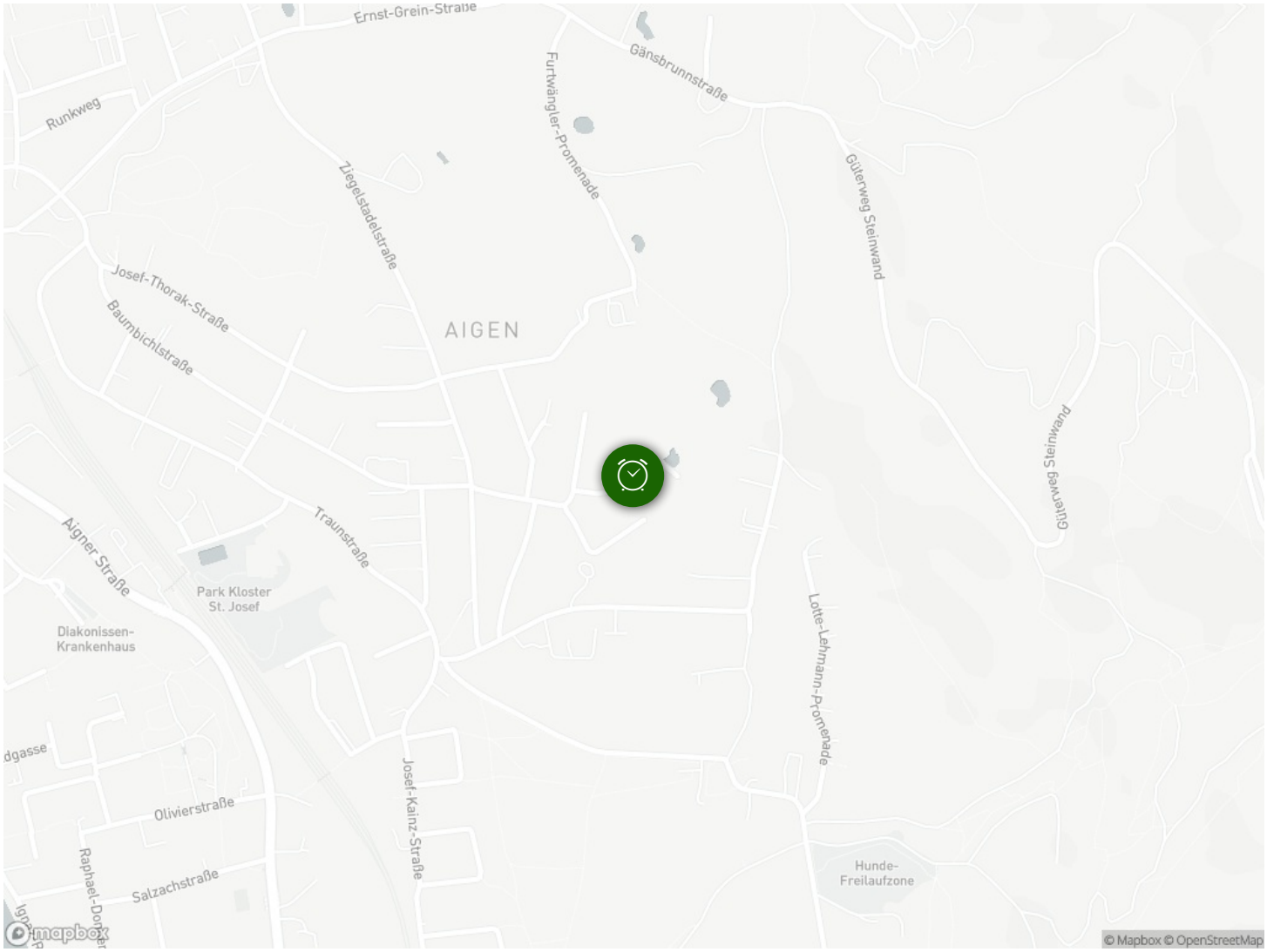
Infrastruktur

- Die Salzburger Altstadt ist nur 3,3 km entfernt und bequem erreichbar mit dem Bus der Linie 7, Bus 130, 160 und ist in 12 Minuten erreichbar.
- Der S-Bahn-Anschluss (Linie S3) ist nur 900 m entfernt und in 10 Minuten erreichbar.
- SPAR -Markt befindet sich 450 m entfernt.
- Billa-Markt befindet sich 700 m entfernt.
- LIDL-Markt befindet sich 900 m entfernt.
- DM befindet sich 900 m entfernt
- Flughafen ist in 29 Minuten erreichbar mit der S-Bahn-Anschluss (Linie S3) und Buslinie 7.

Die Wohnung liegt in einer der begehrtesten Lagen Salzburgs – ruhig und grün, zugleich aber sehr zentral. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie in nur 5 Gehminuten, wo sie bequem ihr frischegebackenes Brot täglich holen können. In rund 9 Minuten zu Fuß gelangen Sie zum Bahnhof mit Anbindung an die Buslinie 7 sowie die S-Bahn-Linie S3. Der Bus bringt Sie direkt in die Salzburger Altstadt (Hanuschplatz), während die S-Bahn quer durch die Stadt bis nach Salzburg Taxham Europark – Österreichs größtes Einkaufszentrum – fährt.

Auch mit dem Fahrrad ist die Altstadt ideal erreichbar: Entlang dem Fluß Salzach führt ein wunderschöner Radweg direkt ins Zentrum (ca. 15 Minuten). Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls bestens gesorgt: Eine Apotheke befindet sich 900 m entfernt, ebenso ein Dm-Markt und eine Trafik. Die nächste Bank ist rund 1,1 km entfernt.

Lage


Ernst-Grein-Straße
Gänsbrunnstraße
Furtwängler-Promenade
Runkweg
Ziegelstadelstraße
Güterweg Steinwand
Josef-Thorak-Straße
Baumbichlstraße
AIGEN
Traunstraße
Aigner Straße
Park Kloster St. Josef
Diakonissen-Krankenhaus
Lotte-Lehmann-Promenade
Olivierstraße
Josef-Kainz-Straße
Salzachstraße
Hunde-Freilaufzone
© Mapbox © OpenStreetMap