

2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Helle, 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Objektnummer: GDEQ1

Online ansehen und mieten

Voll ausgestattete, helle 60 m² Wohnung mit zusätzlichen 30m² Balkon. Die Wohnanlage ist ruhig und bietet neben den großzügigen Grünflächen mehrere Spielplätze. Der Garagenstellplatz ist über das Stiegenhaus direkt zu erreichen.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.749,02
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
60m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über eine großzügig angelegte Wohn-Ess-Küche und ein separates Schlafzimmer.
Der 30 m² große Balkon ist von allen Zimmern aus begehbar und bietet einen wunderbaren Weitblick in Richtung Westen mit guter Chance auf traumhafte Sonnenuntergänge.

Nahversorger wie Hofer, Spar, Billa und DM sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Haltestelle "Dreierschützengasse" der Straßenbahn Linie 6 ist nur 100 Meter von der Wohnung entfernt.
Der Hauptbahnhof ist in 10 Minuten zu Fuß, oder mit der Straßenbahn (2 Stationen) erreichbar.
Zum Hauptplatz braucht man zu Fuß rund 30 Minuten (8 Straßenbahn Stationen)
Die Garage ist über das Stiegenhaus (Lift vorhanden) begehbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Staubsauger
- Haartrockner

Feuerstelle

- Grill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie













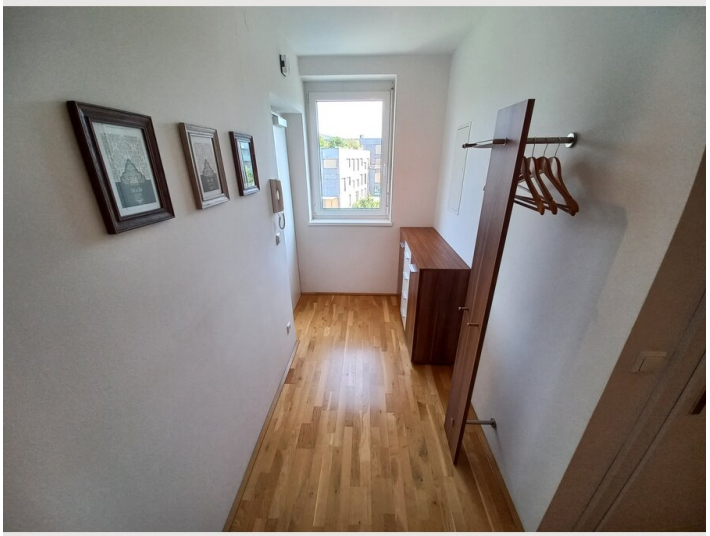




























Infrastruktur

10 Minuten zu Fuß oder 2 Stationen mit der Straßenbahn

Das Zentrum ist zu Fuß in ca. 30 Minuten, mit dem Rad in unter 10 Minuten erreichbar.

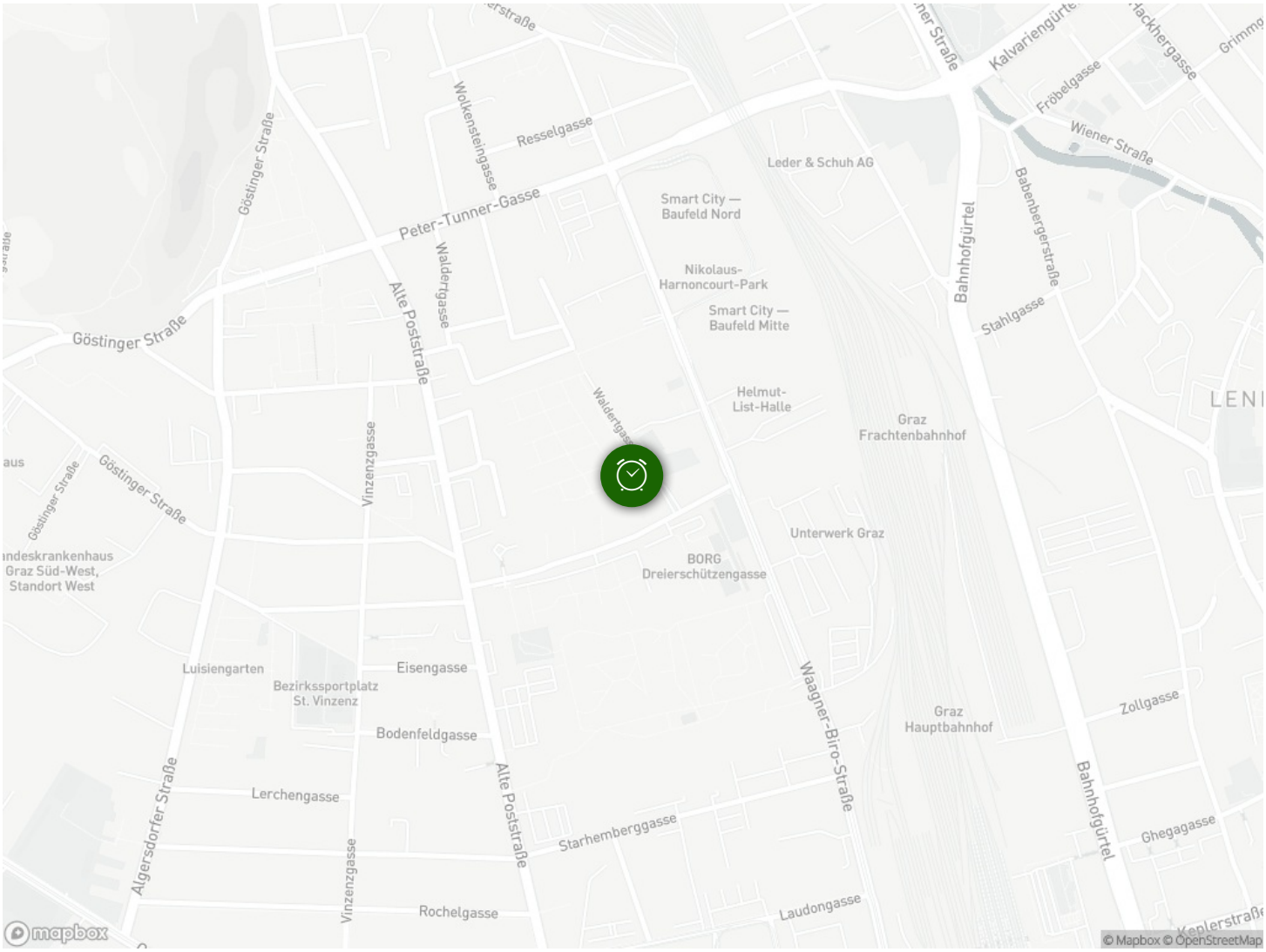
Die Straßenbahnstation der Linie 6 ist 100 Meter entfernt.

Hofer, Spar und Billa sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Nahversorger wie Hofer, Spar, Billa und DM sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
Ein SPAR-Markt und eine DM-Filiale sind knapp 200 Meter (neben der Helmut-List-Halle) entfernt.
Etwas weiter gibt es dann noch einen Hofer in der Smart City und einen Hofer und Billa in der Alten Post Straße.
Ebenfalls in der Smart City befindet sich die Bäckerei Sorger.

Die Haltestelle "Dreierschützengasse" der Straßenbahn Linie 6 ist nur 100 Meter von der Wohnung entfernt.
Der Hauptbahnhof ist in 10 Minuten zu Fuß, oder mit der Straßenbahn (2 Stationen) erreichbar.
Zum Hauptplatz braucht man zu Fuß rund 30 Minuten (8 Straßenbahn Stationen)
Die Garage ist über das Stiegenhaus (Lift vorhanden) begehbar.

Lage


Göstinger Straße
Peter-Tunner-Gasse
Resselgasse
Wolkensteingasse
Waldertgasse
Alte Poststraße
Vinzenzgasse
Leder & Schuh AG
Smart City — Baufeld Nord
Nikolaus-Harnoncourt-Park
Smart City — Baufeld Mitte
Helmut-List-Halle
Graz Frachtenbahnhof
Unterwerk Graz
BORG Dreierschützengasse
Bahnhofgürtel
Babenbergerstraße
Stahlgasse
Wiener Straße
Fröbelgasse
Kalvariengürtel
Waagner-Biro-Straße
Graz Hauptbahnhof
Zollgasse
Ghegagasse
Starhemberggasse
Laudongasse
Rochelgasse
Lerchengasse
Algersdorfer Straße
Bodenfeldgasse
Eisengasse
Luisiengarten
Bezirkssportplatz St. Vinzenz
Landeskrankenhaus Graz Süd-West, Standort West
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap