



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Helle, 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Objektnummer: GDEQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Voll ausgestattete, helle 60 m<sup>2</sup> Wohnung mit zusätzlichen 30m<sup>2</sup> Balkon. Die Wohnanlage ist ruhig und bietet neben den großzügigen Grünflächen mehrere Spielplätze. Der Garagenstellplatz ist über das Stiegenhaus direkt zu erreichen.

<b>Zeitraum</b>	24.05. - 24.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.530,07
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über eine großzügig angelegte Wohn-Ess-Küche und ein separates Schlafzimmer. Der 30 m<sup>2</sup> große Balkon ist von allen Zimmern aus begehbar und bietet einen wunderbaren Weitblick in Richtung Westen mit guter Chance auf traumhafte Sonnenuntergänge.

Nahversorger wie Hofer, Spar, Billa und DM sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Haltestelle "Dreierschützengasse" der Straßenbahn Linie 6 ist nur 100 Meter von der Wohnung entfernt. Der Hauptbahnhof ist in 10 Minuten zu Fuß, oder mit der Straßenbahn (2 Stationen) erreichbar. Zum Hauptplatz braucht man zu Fuß rund 30 Minuten (8 Straßenbahn Stationen). Die Garage ist über das Stiegenhaus (Lift vorhanden) begehbar.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Staubsauger
- Haartrockner

### Feuerstelle

- Grill

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

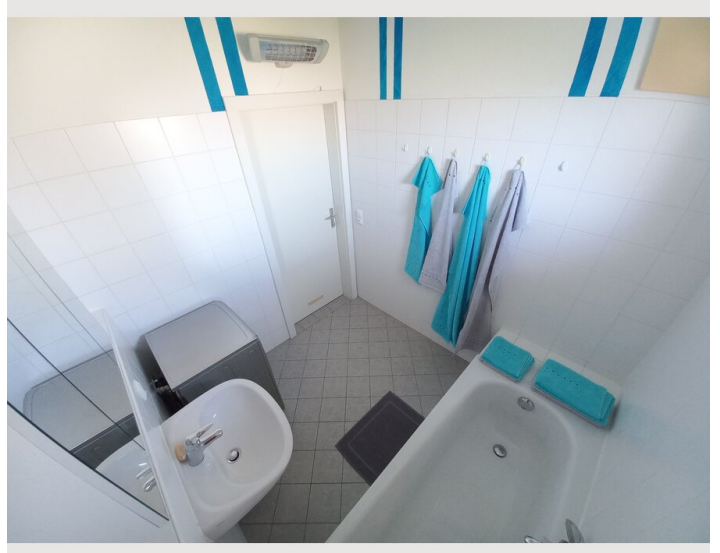
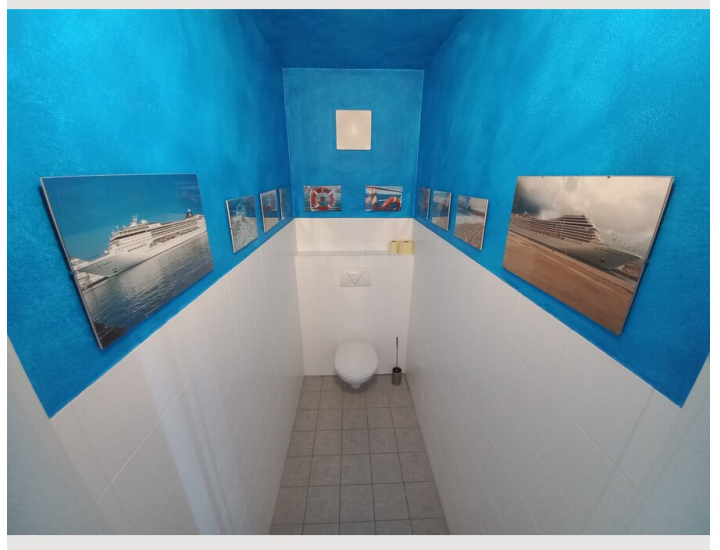
### Küche

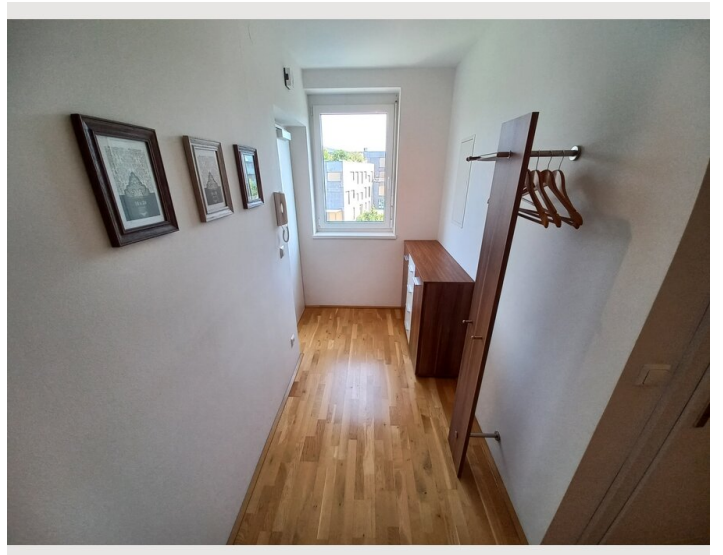
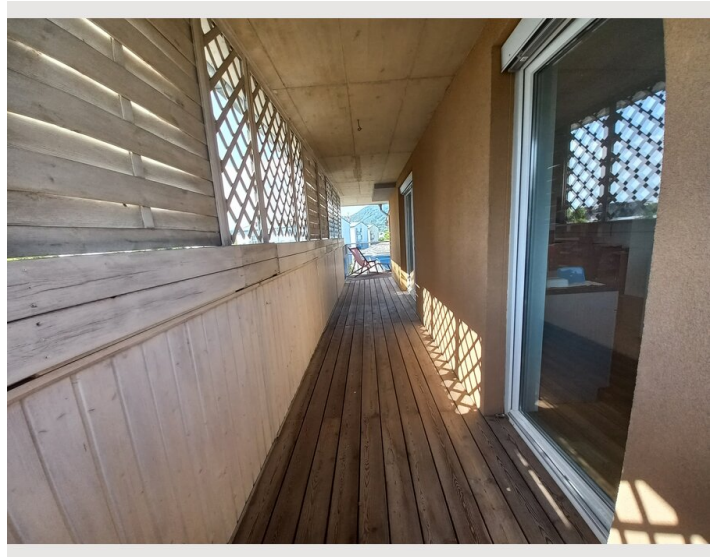
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

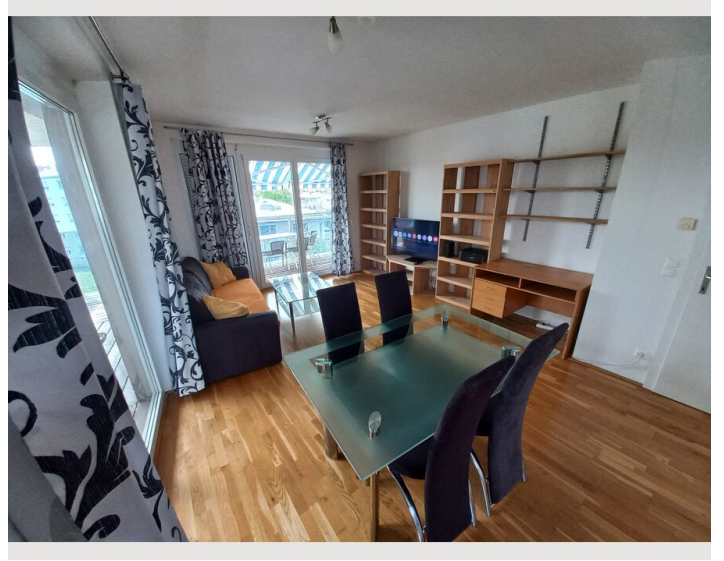
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie












### Infrastruktur

 10 Minuten zu Fuß oder 2 Stationen mit der Straßenbahn

 Die Straßenbahnstation der Linie 6 ist 100 Meter entfernt.

 Das Zentrum ist zu Fuß in ca. 30 Minuten, mit dem Rad in unter 10 Minuten erreichbar.

 Hofer, Spar und Billa sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Nahversorger wie Hofer, Spar, Billa und DM sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ein SPAR-Markt und eine DM-Filiale sind knapp 200 Meter (neben der Helmut-List-Halle) entfernt. Etwas weiter gibt es dann noch einen Hofer in der Smart City und einen Hofer und Billa in der Alten Post Straße. Ebenfalls in der Smart City befindet sich die Bäckerei Sorger.

Die Haltestelle "Dreierschützengasse" der Straßenbahn Linie 6 ist nur 100 Meter von der Wohnung entfernt. Der Hauptbahnhof ist in 10 Minuten zu Fuß, oder mit der Straßenbahn (2 Stationen) erreichbar. Zum Hauptplatz braucht man zu Fuß rund 30 Minuten (8 Straßenbahn Stationen) Die Garage ist über das Stiegenhaus (Lift vorhanden) begehbar.

## Lage

