2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Apartment 3

Objektnummer: THEB3

Online ansehen und mieten

Zeitraum	13.10. - 13.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.714,52
Kaution	€ 2.000,00

Vollmöbliertes 2-Zimmer-Apartment im 4. Stock mit Lift im 17. Bezirk – ideal für Berufspendler und Expats, die auf Zeit komfortabel wohnen möchten.

Wohnfläche
40m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
11:00 - 00:00 Uhr

Check-out
11:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das 40 m² große Apartment im 17. Wiener Gemeindebezirk bietet auf zwei Zimmern alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigt wird. Die Wohnung liegt im 4. Stockwerk und ist bequem per Lift erreichbar.

Das separate Schlafzimmer lässt sich flexibel als Doppelbett oder mit zwei Einzelbetten nutzen – je nach Bedarf. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verfügt über eine vollwertige integrierte Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Espressomaschine. Kochutensilien sowie Gläser und Geschirr sind selbstverständlich vorhanden.

Die Ausstattung ist durchdacht und alltagstauglich: Eine eigene Waschmaschine, Klimaanlage, TV sowie schnelles WLAN sind ebenso inklusive wie Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner, Bügeleisen und Reinigungsutensilien. Ein privater Eingang sowie ein eigenes Bad mit WC sorgen für maximale Privatsphäre. Wer möchte, kann gegen Aufpreis eine regelmäßige Reinigung hinzubuchen.

Dank eines Schreibtisches eignet sich die Wohnung auch hervorragend für konzentriertes Arbeiten im Homeoffice. Die Unterkunft ist außerdem für Kinder sowie für Personen aus dem Baugewerbe geeignet. Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

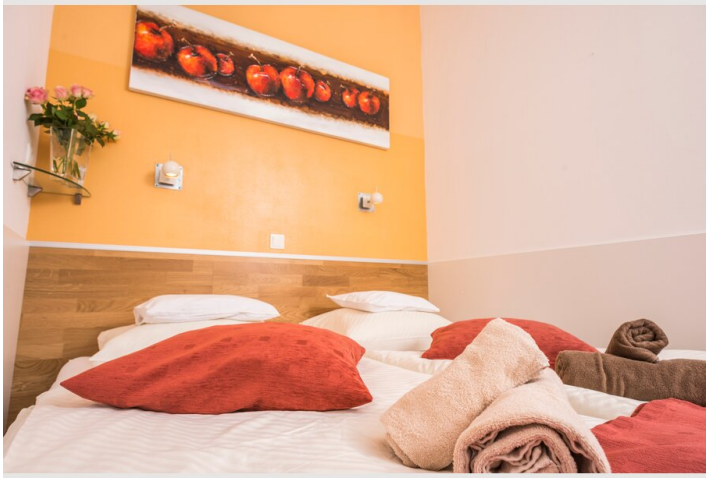
Küche

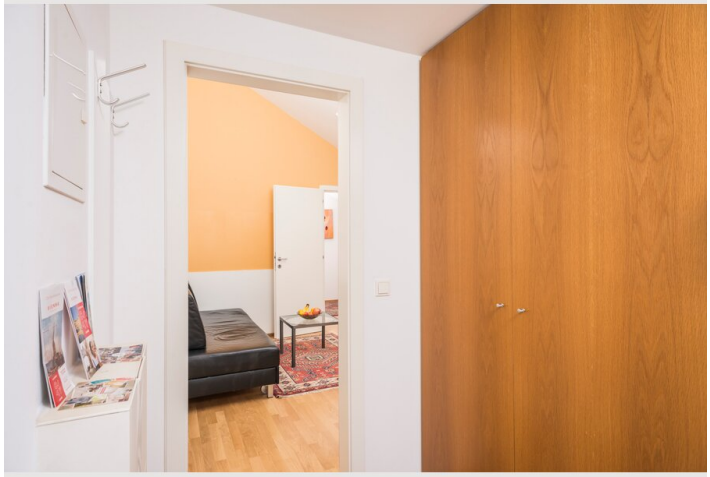
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

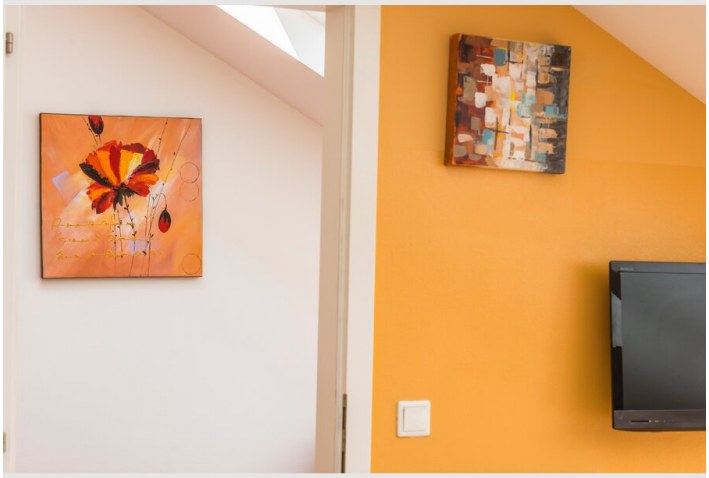
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

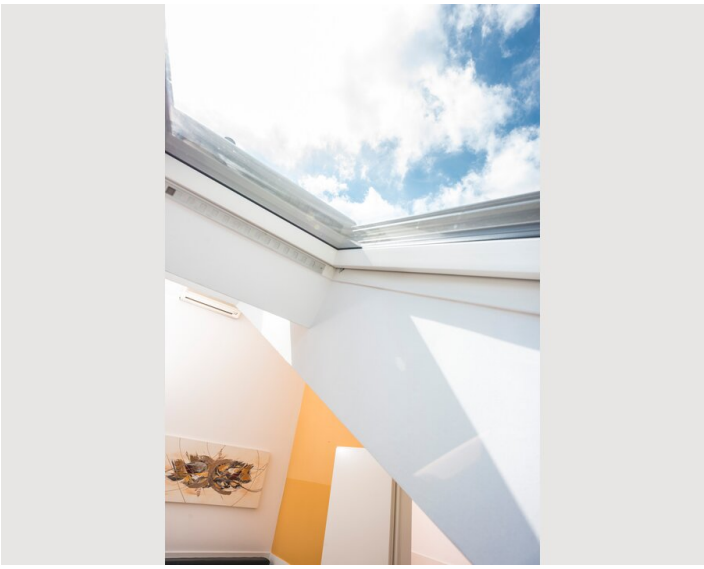
Bildergalerie

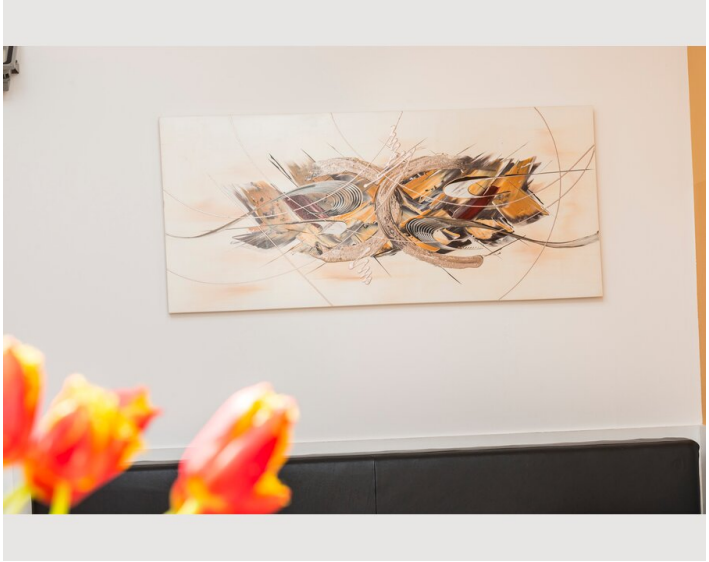




VIENNA





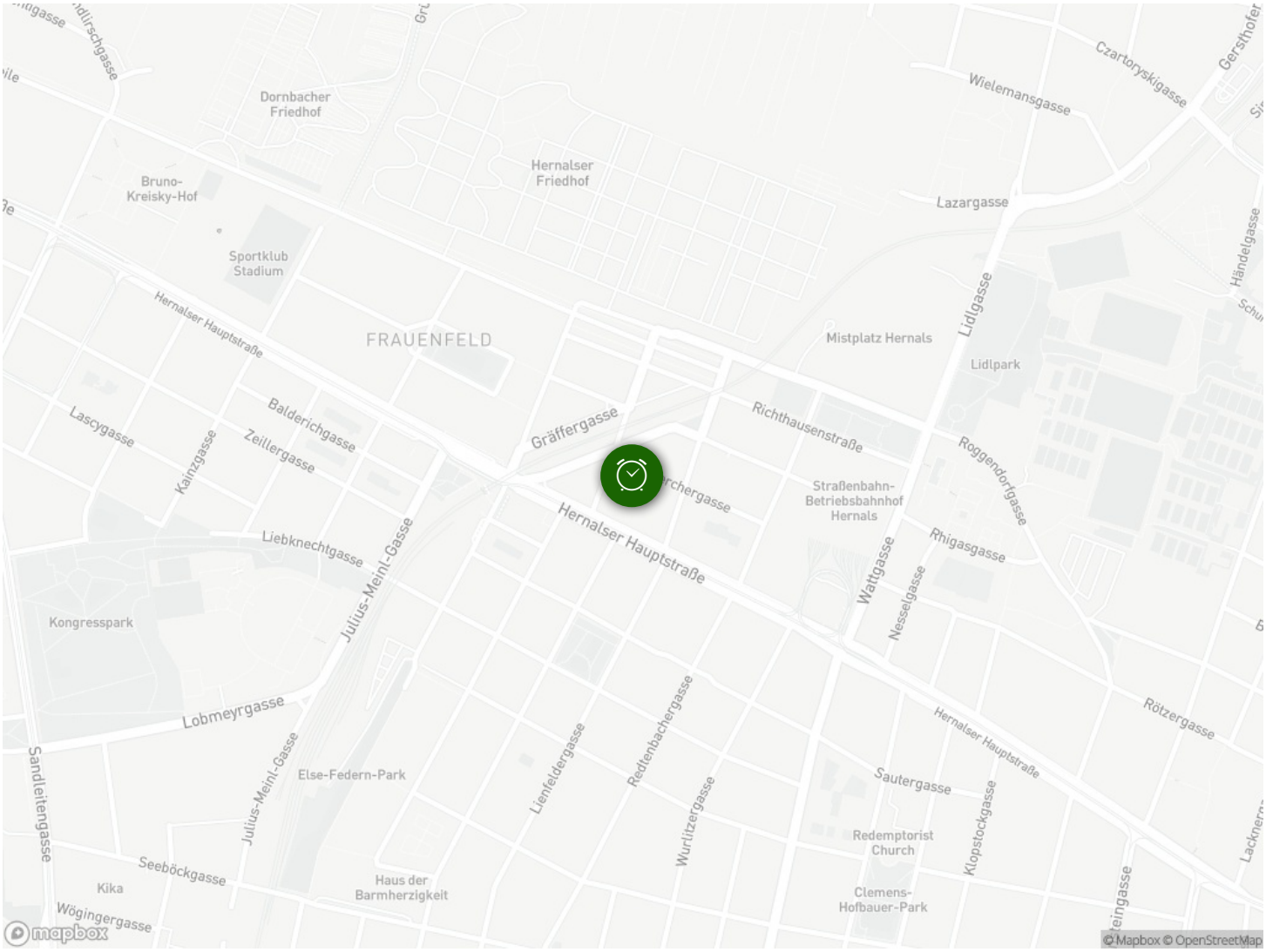


Infrastruktur

- 200m
- 200m ums Eck
- 3km mit der Straßenbahn
- 20km entfernt

Das Apartment befindet sich im 17. Bezirk und punktet mit einer besonders alltagstauglichen Lage. Der nächste Hofer ist in knapp zwei Gehminuten erreichbar, weitere Supermärkte wie Lidl, Billa und SPAR befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe – die Nahversorgung ist damit rundum gesichert. Für Mittag- oder Abendessen stehen mehrere Restaurants, Pizzerien und Cafés in Gehweite zur Verfügung. Die öffentliche Anbindung ist ausgezeichnet: Der Bahnhof Hernals liegt rund 200 Meter entfernt und ermöglicht schnelle Verbindungen ins Stadtzentrum. Zusätzlich sind mehrere Bushaltestellen fußläufig erreichbar. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die eine praktisch gelegene Unterkunft in Wien suchen, bietet dieses Apartment kurze Wege und eine zuverlässige Infrastruktur.

Lage


Dornbacher Friedhof
Bruno-Kreisky-Hof
Hernalser Friedhof
Sportklub Stadium
Hernalser Hauptstraße
FRAUENFELD
Mistplatz Hernals
Lidlpark
Lidlgasse
Lazargasse
Wielemansgasse
Czartoryskigasse
Gersthofer
Händelgasse
Balderichgasse
Lascygasse
Kainzgasse
Zeillergasse
Gräffergasse
Richthausenstraße
Roggendorfgasse
Straßenbahn-Betriebsbahnhof Hernals
Rhigasgasse
Wattgasse
Nesselgasse
Liebknechtgasse
Julius-Meinl-Gasse
Kongresspark
Lobmeyrgasse
Else-Federn-Park
Sandleitengasse
Seeböckgasse
Kika
Wögingergasse
Haus der Barmherzigkeit
Lienfeldergasse
Redtenbachergasse
Wurlitzergasse
Sautergasse
Redemptorist Church
Clemens-Hofbauer-Park
Klopstockgasse
Rötzergasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap