

STUDIO APARTMENT, 1170 WIEN

Apartment 4

Objektnummer: THEI4

Online ansehen und mieten

Kleines aber feines 30-m²-Studio im 17. Bezirk – hell, vollausgestattet und ideal für bis zu 2 Personen auf Zeit.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.176,55
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
30m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk

Check-in
11:00 - 00:00 Uhr

Check-out
11:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Unser kleines aber feines 30-m²-Studio im vierten Stockwerk des Gebäudes im 17. Wiener Gemeindebezirk ist ideal für bis zu 2 Personen, die auf Zeit ein gemütliches Zuhause suchen.

Der großzügig geschnittene Wohnraum bietet auf einer Seite ein komfortables Doppelbett sowie bequeme Sitzmöglichkeiten – auf der anderen Seite wartet eine vollständig ausgestattete Küche auf dich, mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Espressomaschine und allem, was du für den Alltag brauchst. Dank der großen Fenster ist das Apartment hell und freundlich.

Für den täglichen Komfort ist bestens gesorgt: Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, eine Waschmaschine steht zur Verfügung, und Bügeleisen, Staubsauger sowie alle nötigen Reinigungsutensilien sind vorhanden. Das private Badezimmer ist mit Haartrockner, Shampoo, Seife und Toilettenpapier ausgestattet. Eine Klimaanlage sorgt auch in den wärmeren Monaten für angenehme Temperaturen.

Der private Eingang bietet zusätzliche Privatsphäre. Bitte beachte: Rauchen und Haustiere sind im Apartment nicht gestattet. Für regelmäßige Reinigung besteht gegen Aufpreis die Möglichkeit, einen Reinigungsservice zu beauftragen. Im umliegenden Straßenbereich gilt eine kostenpflichtige Kurzparkzone.

Das Studio eignet sich hervorragend für Berufspendler, Projektmitarbeiter oder Expats, die in Wien vorübergehend eine vollmöblierte, funktionale Unterkunft mit privatem Eingang suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

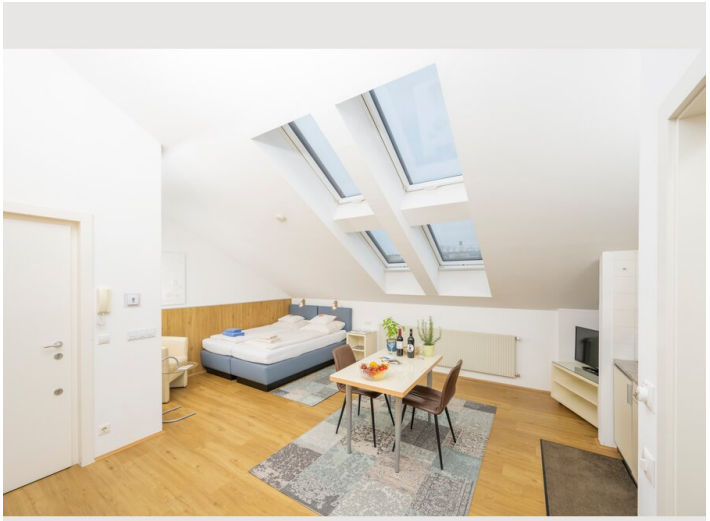
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie





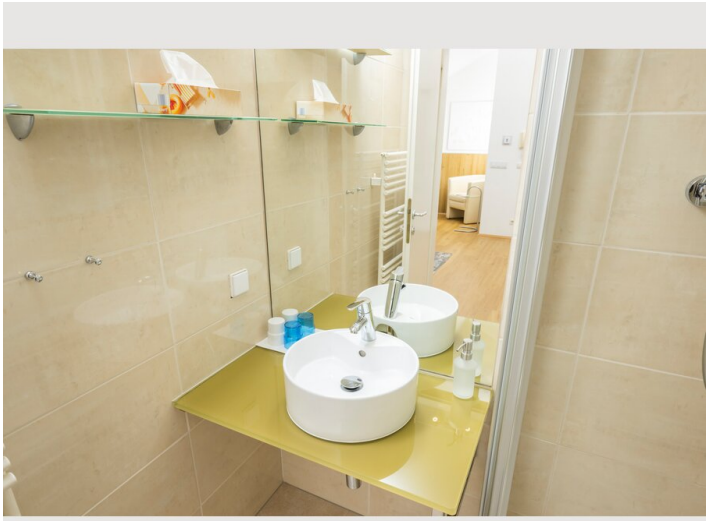












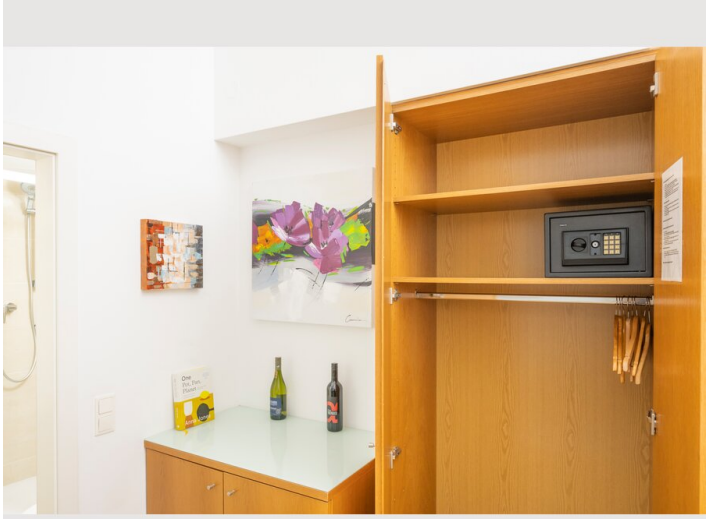




















Infrastruktur

- 200m
- 200m ums Eck
- 3km mit der Straßenbahn
- 20km entfernt

Das Apartment 4 liegt im 17. Bezirk und überzeugt durch eine ausgezeichnete Alltagsinfrastruktur. Für die tägliche Versorgung steht ein Hofer in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, weitere Supermärkte wie Lidl und Billa sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Für Mittag- oder Abendessen gibt es eine breite Auswahl an Restaurants und Cafés ganz in der Nähe. Die öffentliche Anbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Hernals liegt rund 200 Meter entfernt, und mehrere Bushaltestellen sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Damit lassen sich Büro, Innenstadt und andere Stadtteile Wiens schnell und bequem erreichen – ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die einen reibungslosen Alltag schätzen.

Lage

