

3 ZIMMER WOHNUNG, 2340 MÖDLING

# schönes Loft-Appartement in romantischer Lage südlich von Wien

Objektnummer: FRET2

Online ansehen und mieten

Stilvolles, gemütliches Loft in einer typischen Wienerwaldvilla mit herrlichem Ausblick auf die Föhrenberge. Romantische Spaziergänge auf den Spuren von Beethoven und Schubert und sogar ein Kletterfelsen befinden sich direkt vor der Haustür.

**Zeitraum** 12.11. - 12.12.2025 **Personenanzahl** 2

Wohnfläche

 $100m^2$ 

ββ Maximalbelegung

5 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

**Check-in** 08:00 - 22:00 Uhr

Check-out
08:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten
Schlafzimmer 1
1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)
Schlafzimmer 2
1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)
Schlafzimmer 3
1x Sofabett (2 Personen)

#### **Beschreibung zur Unterkunft**

Wohnen mit Schubert, Beethoven & Co: das große Loft im 1. Stock einer wunderschön renovierten Wienerwald-Villa liegt direkt an der Promenade am Waldrand mit Blick auf romantische Ruinen und Felsen.

Das Appartement bietet einen offenen geräumigen Wohnraum mit einem Yamaha-Flügel, der für Musikliebhaber zur Verfügung steht. Zwei separate Schlafräume sowie eine Schlafcouch ermöglichen für 5 Personen Übernachtung. Die Küchenecke ist mit allen Geräten (auch Gefrierschrank und Tepanjaki-Platte) ausgestattet. Zur Wohnung gehört auch ein integriertes Bad (Dusche) mit WC. Am kleinen Balkon kann man die gute Luft der Föhren genießen. Ein Autoabstellplatz im Innenhof steht zur Verfügung. Bei Bedarf kann eine Garage gegen eine monatliche Pauschale von EUR 80,00 angemietet werden.

Entfernung nach Wien: mit Auto ca. 30 Minuten, mit Zug 25 Minuten Supermarkt, Bahnhof, Apotheke im Umkreis von 5 bis 10 Minuten.

# **Ausstattung & Merkmale** Grundausstattung Balkon Internet/Wlan Private Waschmaschine Gemeinschaftstrockner Bettwäsche Handtücher private Toilette Privater Parkplatz Garage Staubsauger Haartrockner **Erstversorgung** Toilettenpapier Seife Küche Eigene Küche Kochutensilien Filterkaffee Gläser/Geschirr Geschirrspüler Mikrowelle

#### Informationen

Rauchen verboten

Haustiere erlaubt

## Zusatzleistungen

Garage

• regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie

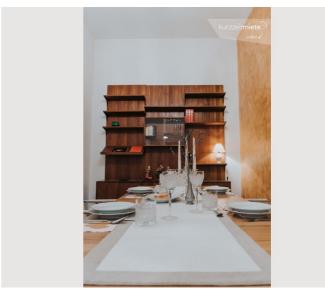






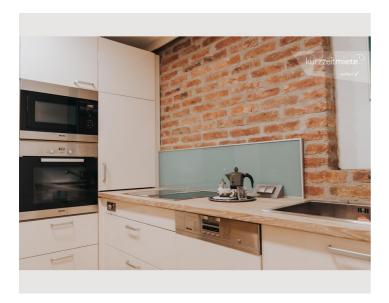


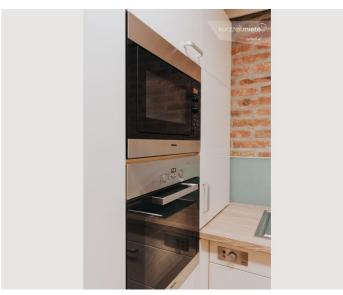


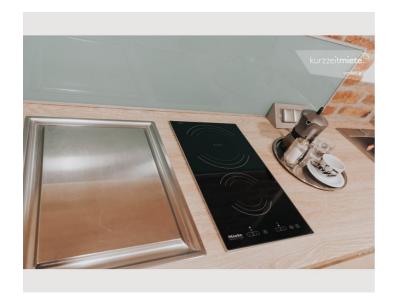






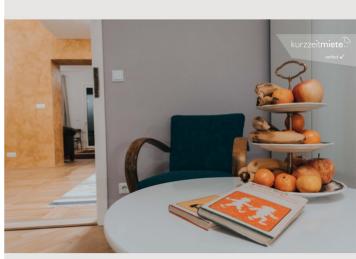


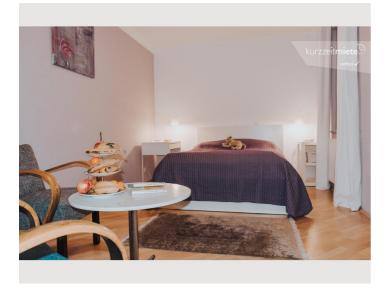




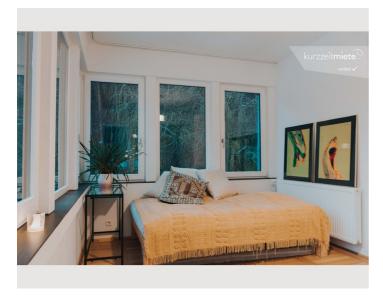


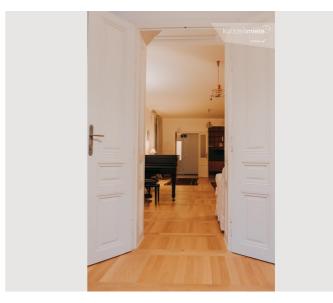


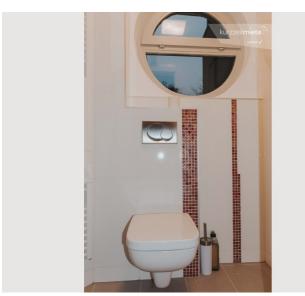


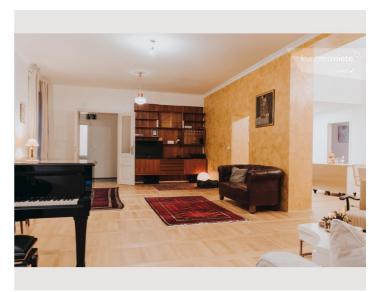


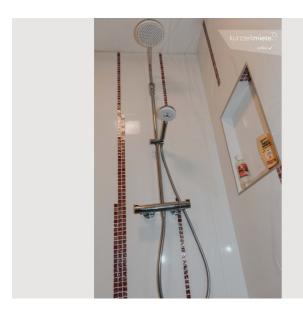




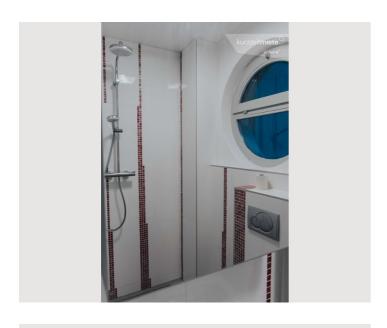






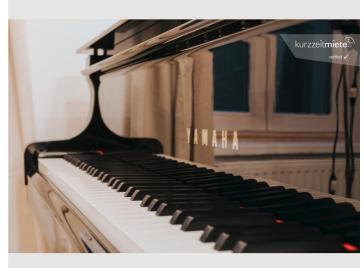












#### Infrastruktur



3 Min entfernt zu Fuß



35 Min zu Fuß / 7 Min mit Auto/Bus

Alles gut erreichbar.

### Lage

