



3 ZIMMER WOHNUNG, 4040 LINZ

## Apartment Penthouse Linz Pöstlingberg - 120 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HBTY1

[Online ansehen und mieten](#)

Exklusives Wohnen über den Dächern von Linz auf dem Pöstlingberg!  
120 m<sup>2</sup>! Tolle Aussicht. Kleiner Garten zur alleinigen Nutzung.  
Absolute Ruhelage. 5 Minuten mit dem Auto nach Linz. Voll möbliert,  
voll ausgestattet. Löffelfertig

<b>Zeitraum</b>	27.05. - 27.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.709,30
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

120m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

08:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



3x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt auf dem Linzer Wahrzeichen Pöstlingberg in absoluter Ruhelage mit toller Aussicht 5 Autominuten von Linz entfernt.

Sie wurde 2021 völlig neu erreicht. Ein kleiner Garten und ein kleiner Balkon samt Gartenmöbeln steht zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Im Haus befindet sich nur eine weitere Wohneinheit. Beide Wohneinheiten verfügen über völlig getrennte Eingangsbereiche. Die Wohnung wurde von den Besitzern im klassisch-nordischen Stil liebevoll möbliert und ist mit sämtlichen Wohn- und Küchenutensilien ausgestattet.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- TV
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

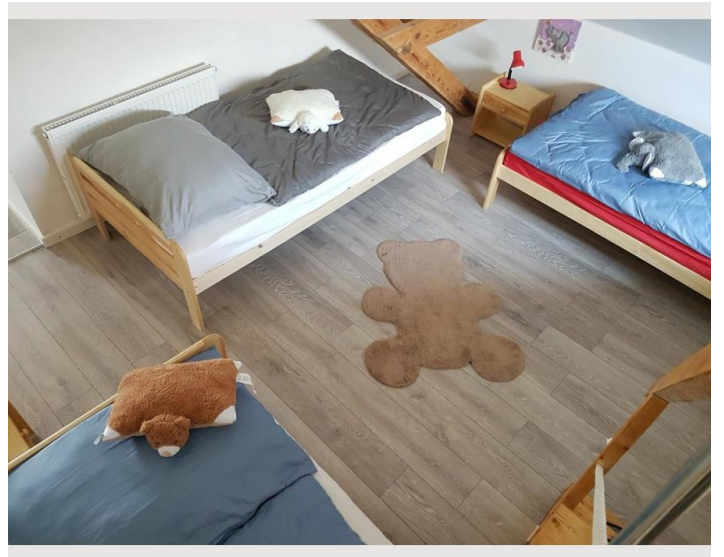
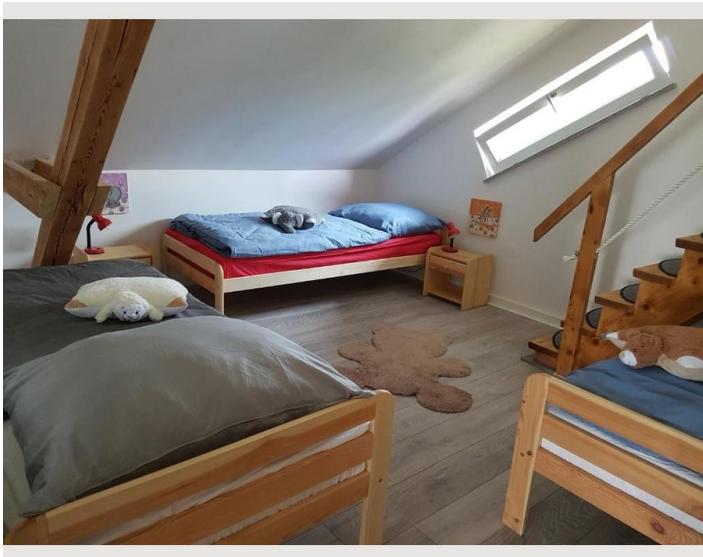
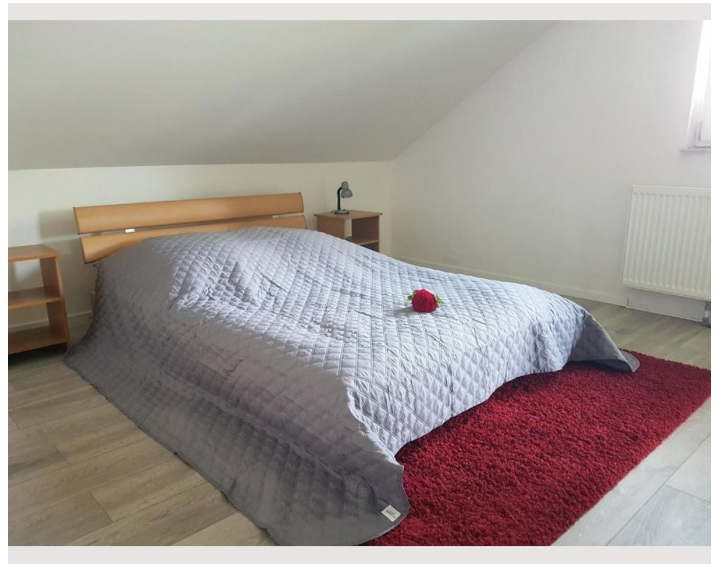
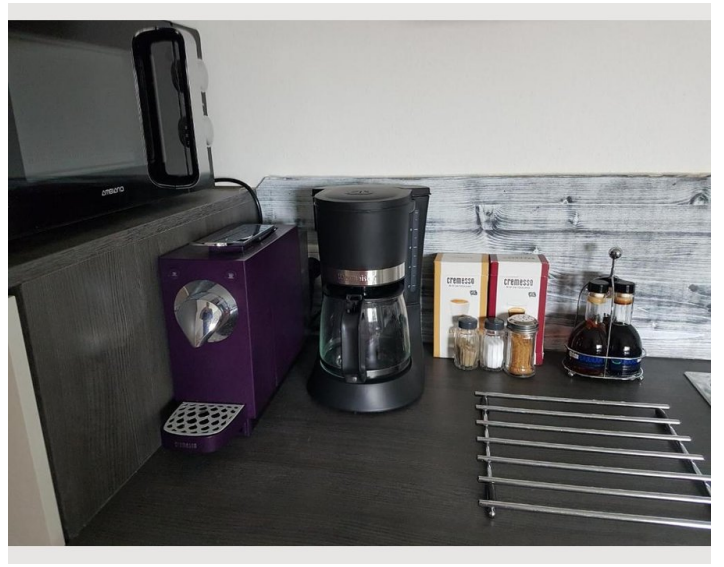
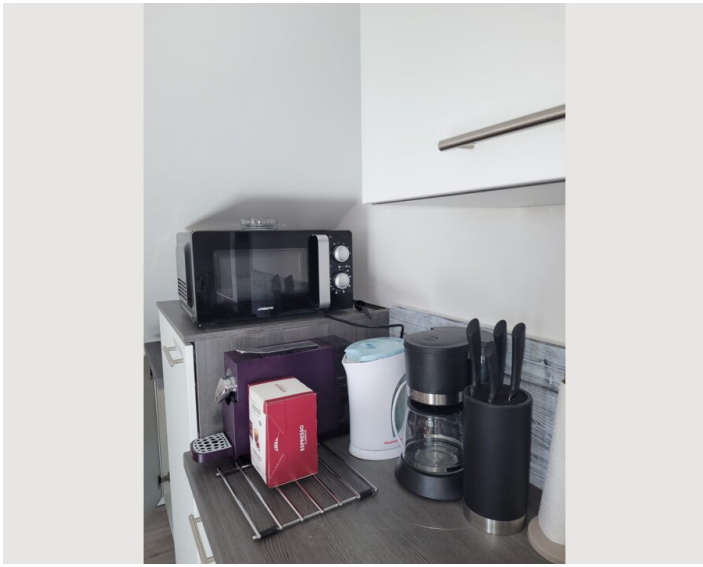
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

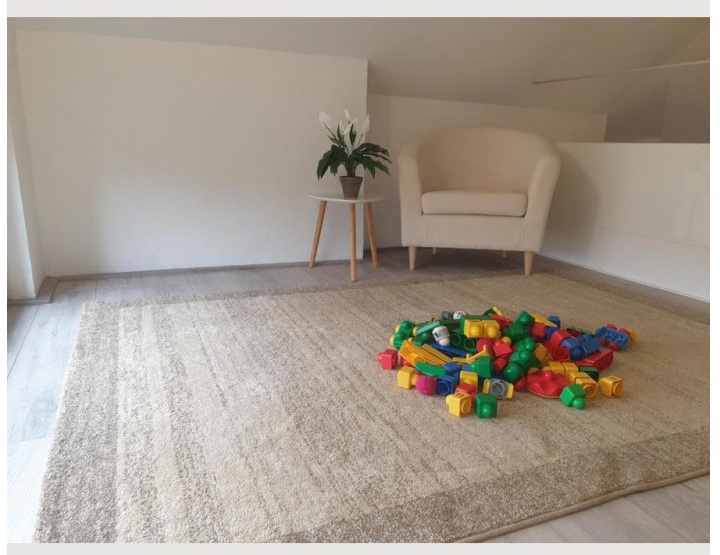
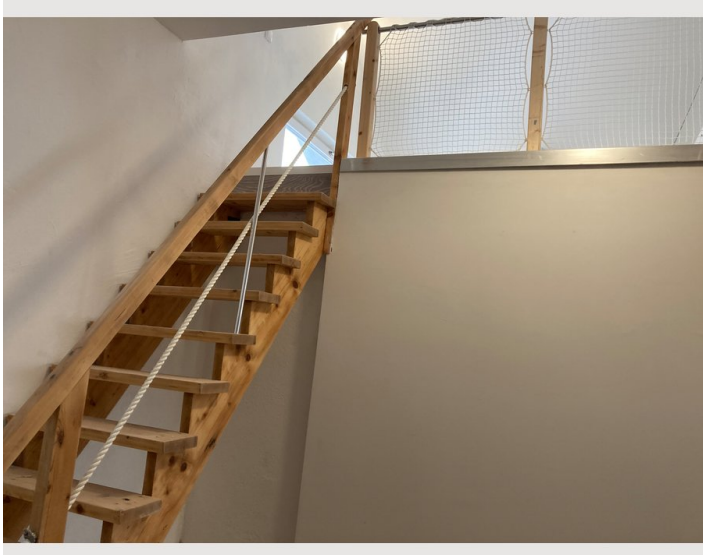
## Informationen

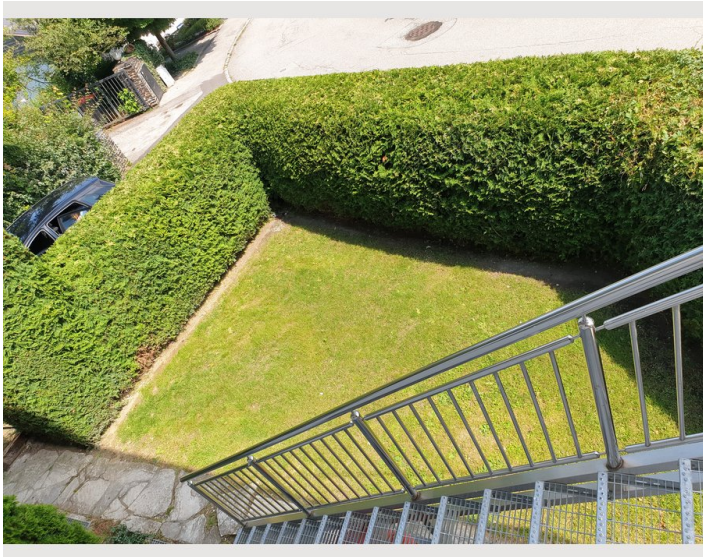
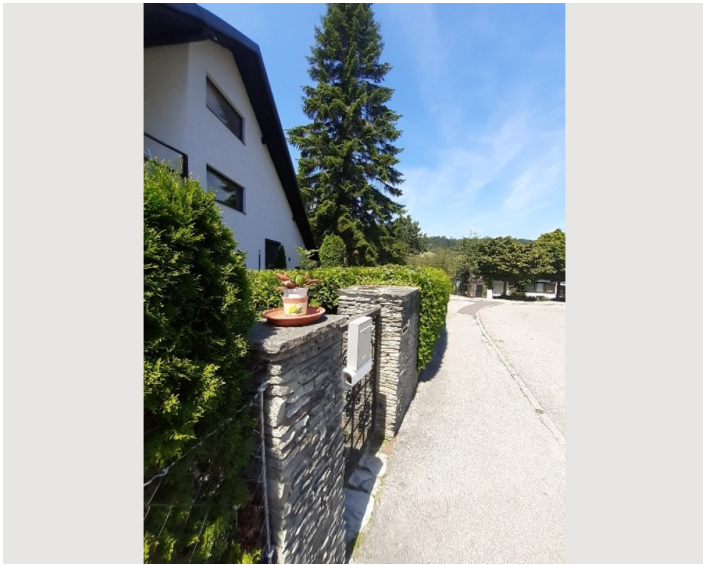
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

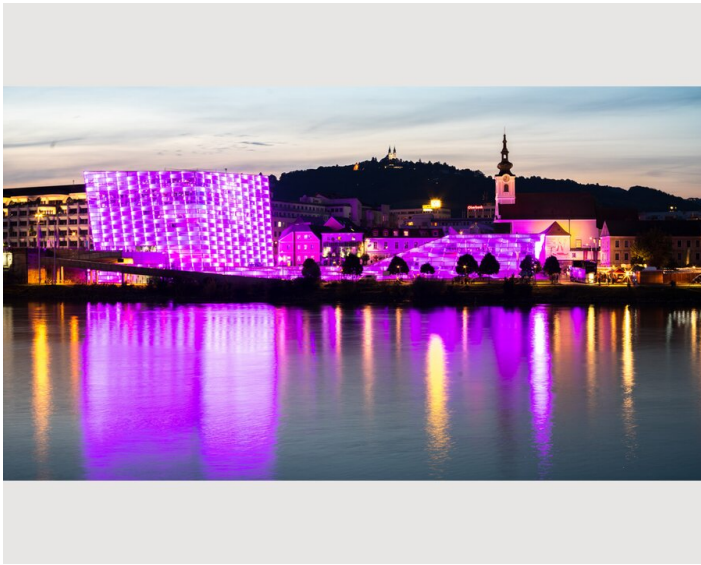
## Bildergalerie













### Infrastruktur

 5 Gehminuten

 10 Autominuten

 5 Gehminuten

 20 Autominuten

 5 Autominuten

---

Linz ist mit dem Auto (kostenloser Privatparkplatz an der Unterkunft) in 5, mit den Öffis in 20 Minuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe (fußläufig erreichbar) befindet sich ein gutes Gastro- und Freizeitangebot (Restaurants, Cafes, Wandern, Laufen, Radfahren...). Infrastruktur (Arzt, Einkaufen, Schule) fußläufig erreichbar.

## Lage

