

3 ZIMMER WOHNUNG, 5201 SEEKIRCHEN

Ruhige 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Privatgarten 83 m2

Objektnummer: AUGF2

Online ansehen und mieten

Das Premium Apartment „Verweilzeit“ in Seekirchen bietet 2 Schlafzimmer, modernen Wohnraum mit voll ausgestatteter Küche, Bad mit Wanne & Dusche, zusätzliches WC sowie Terrasse & Garten.

Zeitraum	07.11. - 07.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.411,69
Kaution	€ 3.300,00

Wohnfläche
83m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Check-out
06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Premium Apartment „Verweilzeit“ – deine Ruheoase im Salzburger Seenland

Willkommen im 3-Zimmer Apartment „Verweilzeit“, einer gelungenen Kombination aus Gemütlichkeit, Großzügigkeit und Vollausstattung. Hier findest du alles, was du für einen entspannten Aufenthalt brauchst – nur deine persönlichen Sachen bringst du mit.

Highlights:
🛏 2 separate Schlafzimmer mit komfortablen Doppelbetten – ideal für Familien, Freunde oder Businessgäste.
🚿 Badezimmer mit Badewanne & Dusche plus zusätzliches Gäste-WC.
🛋 Großer Wohnraum mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich und gemütlichem Couch-Set mit Smart-TV.
🚪 Praktische Garderobe & kleiner Schrankraum für Ordnung.
🌿 Private Terrasse & Garten – deine persönliche Ruheoase.
🅿 Parkplatz direkt vor dem Haus, Garagenplatz auf Anfrage buchbar.

Gesundes Wohnen im Holzriegelbau:
Das kleine Mehrfamilienhaus wurde im Massiv-Holzriegelbau errichtet – ein Plus für Körper und Geist:
✔ Bessere Schlafqualität dank natürlicher Materialien und wohltuendem Raumklima.
✔ Mehr Konzentration & Energie – perfekt auch für Workation und längere Aufenthalte.
✔ Angenehmes Klima: im Sommer kühl, im Winter angenehm warm.
✔ Natürliche Regulierung von Feuchtigkeit – gesunde Raumluft garantiert.
✔ Holz sorgt für Ruhe, Geborgenheit und eine unvergleichlich gemütliche Atmosphäre.

Besonders praktisch:
Das Apartment liegt im Erdgeschoss einer ruhigen Sackgasse – ohne Durchzugsverkehr, mit viel Privatsphäre und absoluter Entspannung.

Perfekte Lage:
- nur wenige Minuten in die Stadt Salzburg
- ideal für Ausflüge ins Salzburgerland, Salzkammergut und nach Oberösterreich
- durch die zentrale Lage mitten in Österreich ein optimaler Ausgangspunkt für Urlaub und Geschäftsreisen

Deine Vorteile im Überblick:
✔ Vollausstattung – vom Geschirr bis zum Smart-TV
✔ Terrasse & Garten in ruhiger Lage
✔ Gesundes Wohnen für mehr Erholung & Energie
✔ Flexibler, unkomplizierter Self-Check-In
✔ Persönliche Betreuung – wir, Petra & René, sind gerne für dich da

Ob Feriengast, Businessreisender, Pendler oder Langzeitmieter (ab 29 Tagen) – im Premium Apartment „Verweilzeit“ findest du die perfekte Balance aus Ruhe, Komfort und gesundem Wohnen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie



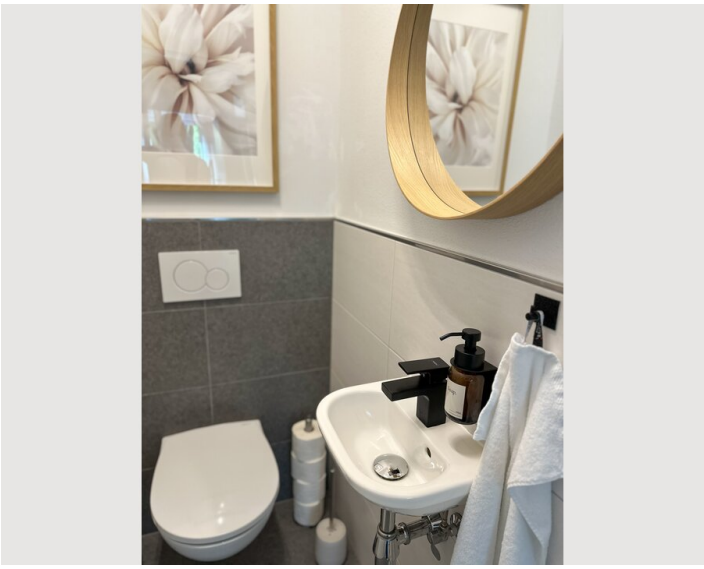



TRUST
the
TIMING
of your
JOURNEY












TRUST
the
TIMING
of your
JOURNEY


Soap.



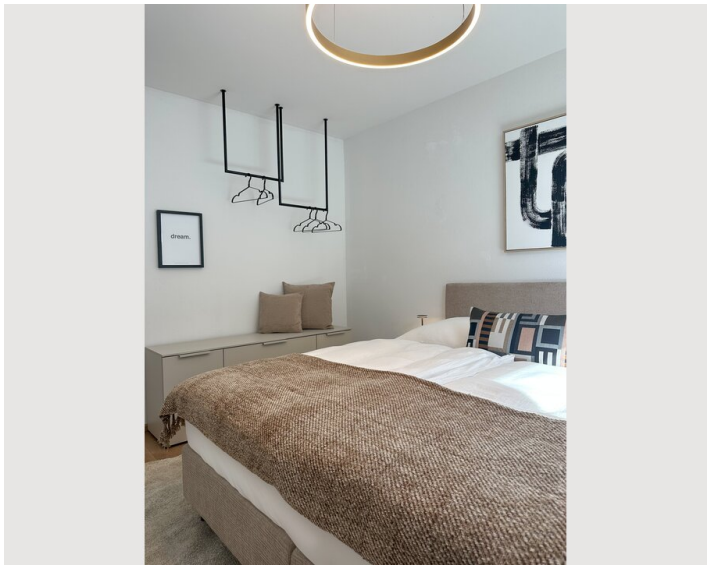













dream.






SIEMENS





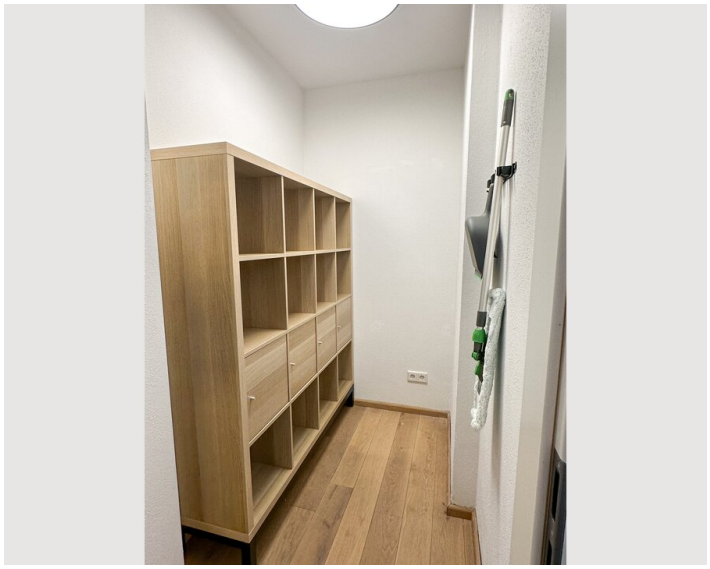


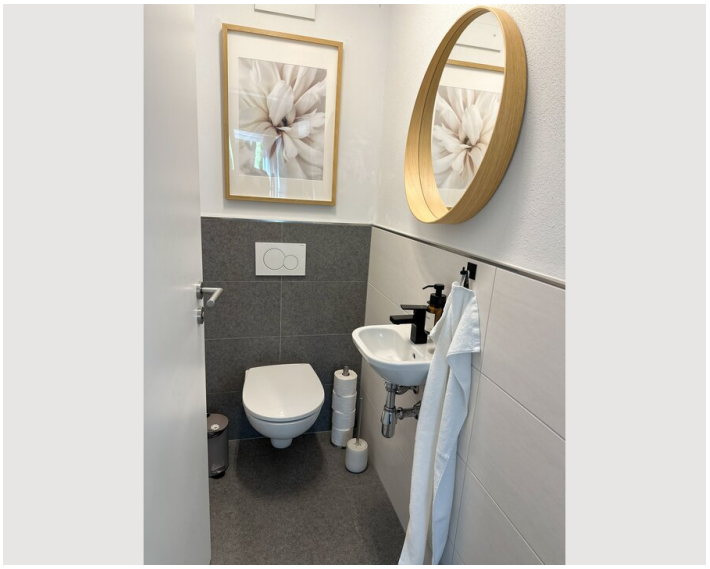
















Infrastruktur

5 Autominuten entfernt

10 Autominuten entfernt

10 bzw. 25 Gehminuten entfernt

20 Autominuten entfernt

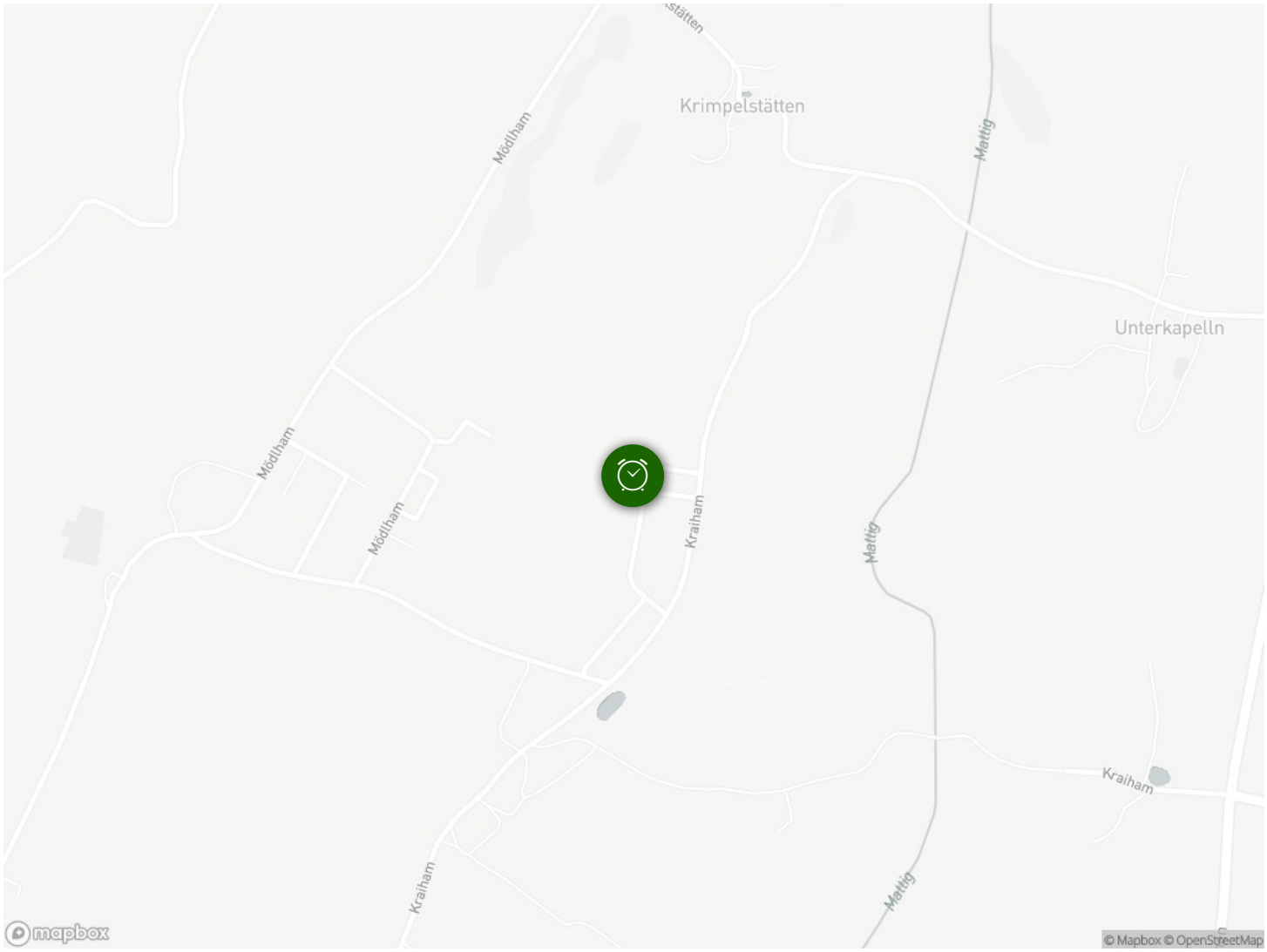
Infrastruktur rund um das Premium Apartment „Verweilzeit“

Das Apartment liegt in Seekirchen am Wallersee, nur wenige Minuten von Salzburg entfernt – ideal für Businessgäste, Pendler und Firmenmitarbeiter.
▯ Bahnhof Seekirchen: ca. 10 Minuten entfernt, schnelle Direktverbindungen nach Salzburg (ca. 15 Min. zum Hauptbahnhof).
▯ Wir empfehlen ein Auto: Parkplatz vor dem Haus, Autobahn A1 in wenigen Minuten erreichbar – perfekt für Dienstreisen und Pendler.
▯ Alltag leicht gemacht: Supermärkte, Bäckereien, Drogerien, Apotheken und Banken im Ort.
▯ Essen & Trinken: Restaurants, Cafés und Gasthäuser bieten Abwechslung nach dem Arbeitstag.
🚴 Ausgleich & Erholung: Wallersee mit Badeplätzen, Lauf- und Radwegen in der Nähe. Fitnessstudios und Sportanlagen sind ebenfalls vorhanden.
▯ Gesundheit: Ärzte, Therapeuten und ein modernes Gesundheitszentrum direkt im Ort.
▯ Zentrale Lage: Salzburg Stadt, das Salzkammergut und Oberösterreich sind schnell erreichbar – ideal auch für Firmenprojekte mit mehreren Standorten.

Adresse & Lage:
Das Apartment befindet sich in Kraiham 45, einer kleinen Wohnsiedlung in ruhiger Sackgasse – kein Durchzugsverkehr, entspannte Atmosphäre und dennoch bestens angebunden.

Fazit: Die Kombination aus ruhigem Wohnen und perfekter Infrastruktur macht das Premium Apartment „Verweilzeit“ zum idealen Standort für Geschäftsreisende, Langzeitaufenthalte ab 29 Tagen und Pendler, die Erholung und Arbeitsalltag verbinden möchten.

Lage


Krimpelstätten
Mödlham
Mattig
Unterkapelln
Mödlham
Mödlham
Kraiham
Mattig
Kraiham
Kraiham
Mattig
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap