

2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

# Anno 1903 – stilvoll wohnen im Herzen von Graz

Objektnummer: DGPA1

**Online ansehen und mieten**

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 24.11. - 24.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 1.550,01 |
| Kaution | € 1.200,00 |

Zentral gelegene, geschmackvoll eingerichtete Altbauwohnung. Ideal für Gastprofessor:innen, Künstler:innen oder Projektleute, die ein Zuhause auf Zeit mit Stil suchen – alles ist da, vom Mixer bis zum Waschtrockner.

**Wohnfläche**
59m²

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
14:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**
06:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses Apartment ist mehr als ein Dach über dem Kopf – es ist ein Stück Geschichte zum Wohnen. Anno 1903 verbindet den Flair der Gründerzeit mit dem Komfort von heute. 3,10 Meter hohe Decken, das leise Knarzen von Fischgrätparkett und historische Schablonenmalerei treffen auf moderne Kunstwerke. Ergebnis: ein Ambiente, das Charakter hat und dennoch leicht und einladend wirkt.

Gesundes Wohnen steht hier im Mittelpunkt: LAN-Anschlüsse in allen Räumen, Netzfreischaltung im Schlafzimmer – WLAN können Sie bei Bedarf natürlich dennoch jederzeit zu- und auch wieder abschalten.

Ein Kingsize-Bett, eine Sofaecke zum Entspannen, eine voll ausgestattete Küche und ein Bad mit Regendusche sorgen dafür, dass Sie sich sofort zuhause fühlen. Der begrünte Innenhof ist der perfekte Ort, um in Ruhe die Sonne zu genießen.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### Küche

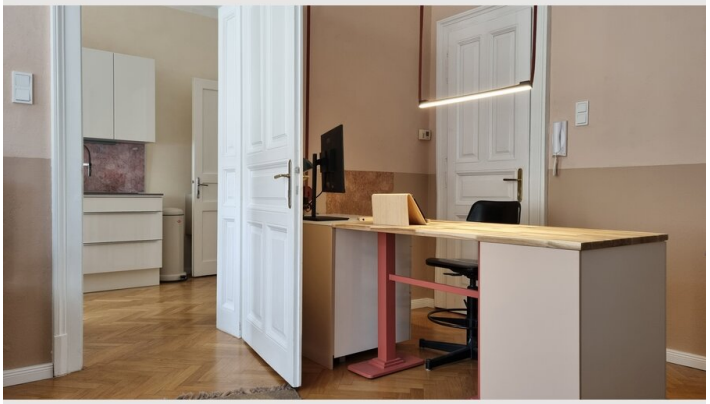
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

**Bildergalerie**















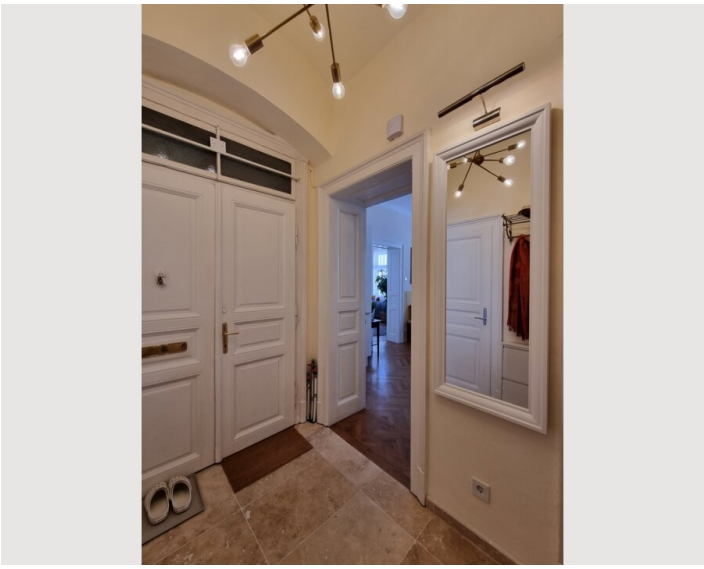










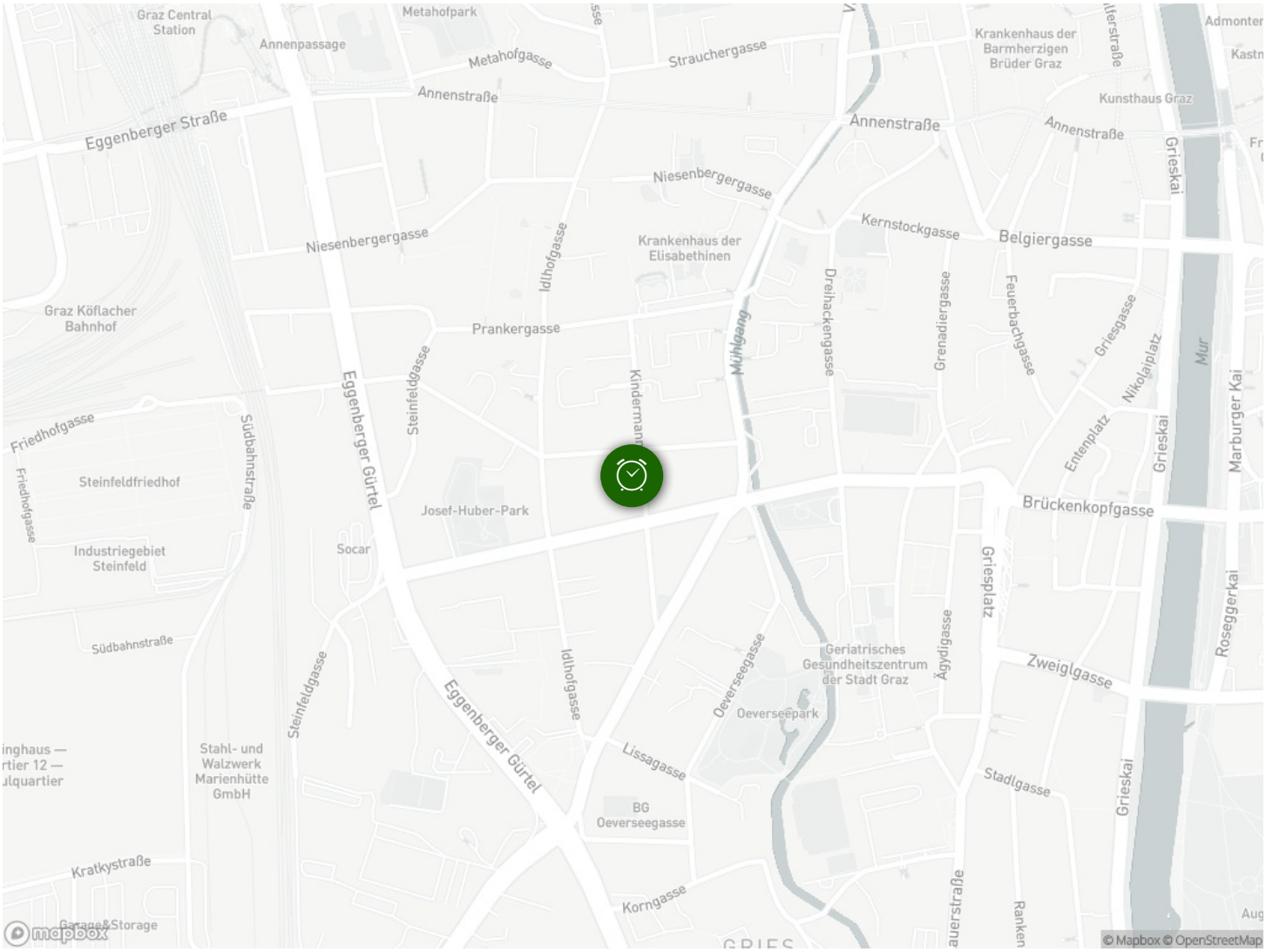


**Infrastruktur**

- Mehrere Buslinien: gleich um die Ecke.
- Hauptbahnhof: erreichbar in 15 Gehminuten.
- Spar & täglich geöffneter Lebensmittelladen: erreichbar in 5 Gehminuten.
- Das Kunsthaus ist in 15, der Hauptplatz oder der Jakominiplatz in 20 Gehminuten erreichbar. Mit dem Bus sind Sie in 6 Minuten am Jakominiplatz.

Von hier sind Sie schnell überall: Busse um die Ecke bringen Sie direkt zum Jakominiplatz, zur Oper, zur Uni oder ins Lendviertel. Bahnhof und Kunsthaus erreichen Sie zu Fuß in 15 Minuten, und Graz lädt sowieso zum Radfahren ein. Reisen Sie mit dem Auto an und benötigen einen Parkplatz? Kein Problem, wir organisieren Ihnen gerne einen für die Zeit Ihres Aufenthalts.

## Lage


Graz Central Station
Annenpassage
Metahofpark
Metahofgasse
Strauchergasse
Annenstraße
Eggenberger Straße
Niesenbergergasse
Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Graz
Kunsthaus Graz
Grieskai
Kernstockgasse
Belgiergasse
Krankenhaus der Elisabethinen
Idlhofgasse
Graz Köflacher Bahnhof
Prankergasse
Steinfeldgasse
Kindermanngasse
Mühlgang
Dreihackengasse
Grenadiergasse
Feuerbachgasse
Griesgasse
Nikolaiplatz
Mur
Marburger Kai
Friedhofgasse
Südbahnstraße
Eggenberger Gürtel
Steinfeldfriedhof
Josef-Huber-Park
Entenplatz
Brückenkopfgasse
Industriegebiet Steinfeld
Socar
Griesplatz
Roseggerkai
Südbahnstraße
Oeverseegasse
Ägydigasse
Geriatrisches Gesundheitszentrum der Stadt Graz
Zweiglgasse
Oeverseepark
Lissagasse
Stadlgasse
Stahl- und Walzwerk Marienhütte GmbH
BG Oeverseegasse
Kratkystraße
Korngasse
Garage&Storage
© Mapbox © OpenStreetMap