



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Anno 1903 – stilvoll wohnen im Herzen von Graz

Objektnummer: DGPA1

[Online ansehen und mieten](#)

Zentral gelegene, geschmackvoll eingerichtete Altbauwohnung. Ideal für Gastprofessor:innen, Künstler:innen oder Projektleute, die ein Zuhause auf Zeit mit Stil suchen – alles ist da, vom Mixer bis zum Waschtrockner.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.706,90
Kaution	€ 1.300,00

 **Wohnfläche**

59m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses Apartment ist mehr als ein Dach über dem Kopf – es ist ein Stück Geschichte zum Wohnen. Anno 1903 verbindet den Flair der Gründerzeit mit dem Komfort von heute. 3,10 Meter hohe Decken, das leise Knarzen von Fischgrätparkett und historische Schablonenmalerei treffen auf moderne Kunstwerke. Ergebnis: ein Ambiente, das Charakter hat und dennoch leicht und einladend wirkt.

Gesundes Wohnen steht hier im Mittelpunkt: LAN-Anschlüsse in allen Räumen, Netzfreeschaltung im Schlafzimmer – WLAN können Sie bei Bedarf natürlich dennoch jederzeit zu- und auch wieder abschalten.

Ein Kingsize-Bett, eine Sofaercke zum Entspannen, eine voll ausgestattete Küche und ein Bad mit Regendusche sorgen dafür, dass Sie sich sofort zuhause fühlen. Der begrünte Innenhof ist der perfekte Ort, um in Ruhe die Sonne zu genießen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettengeschenk
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

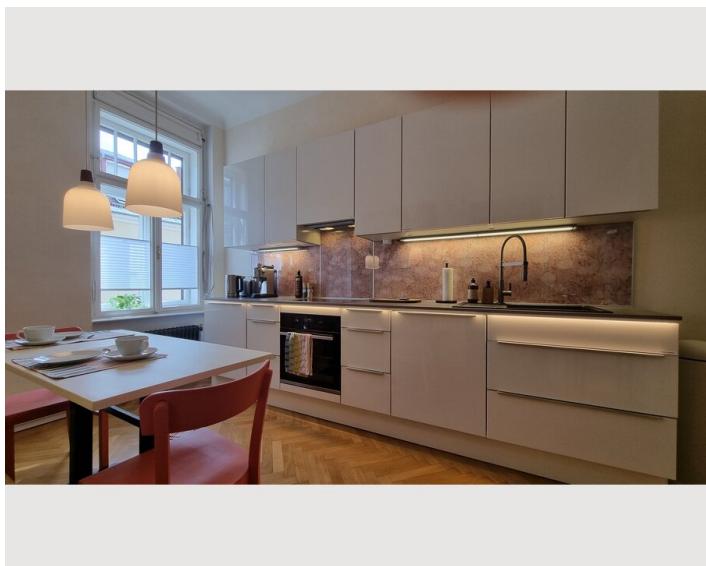
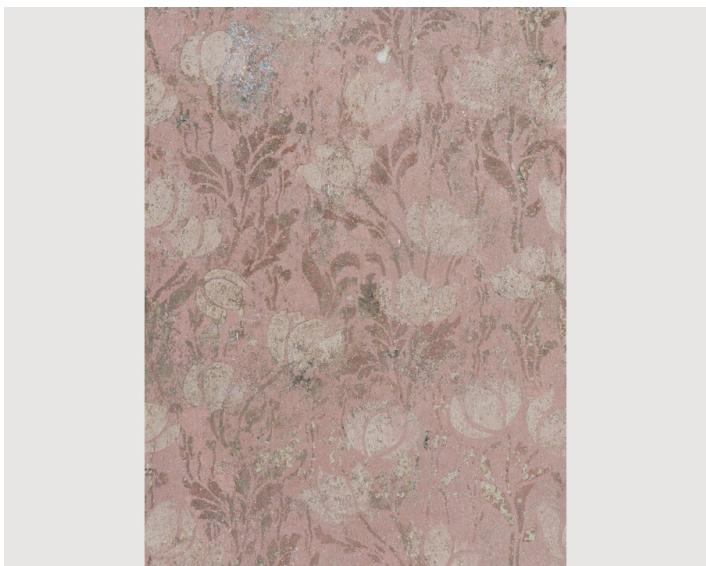
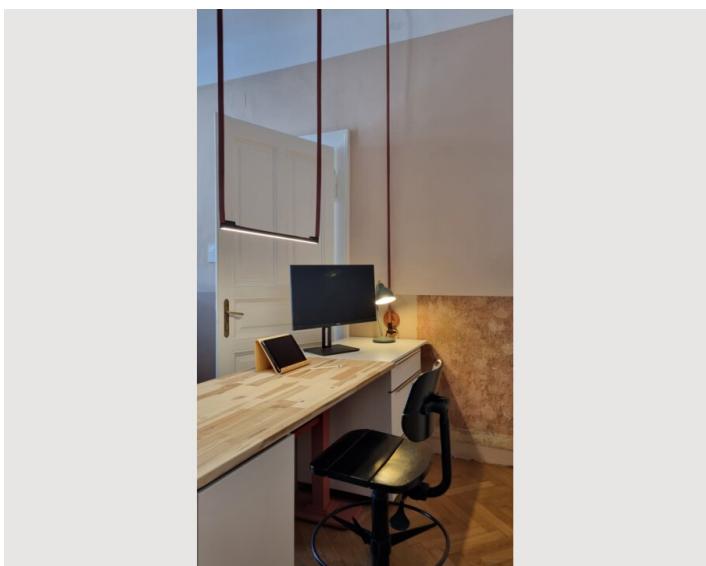
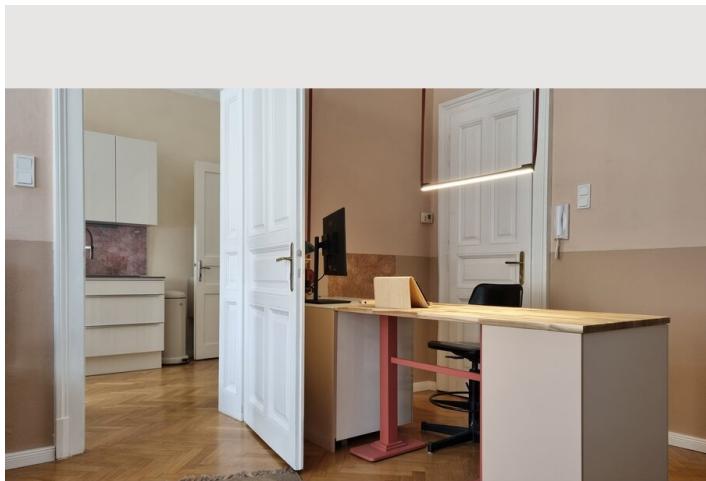
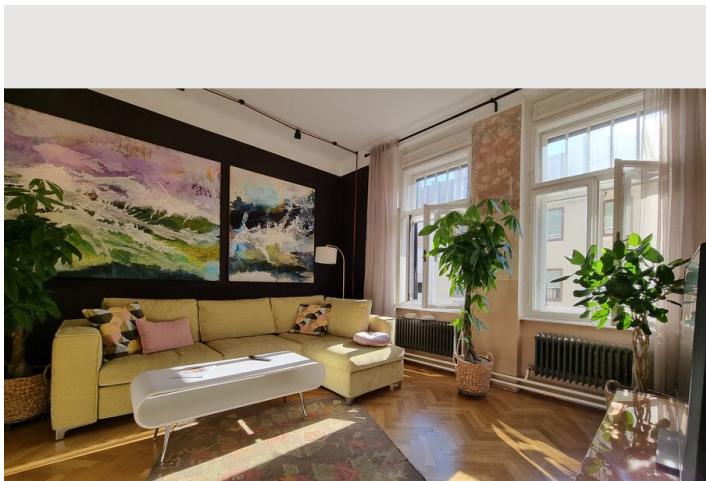
Küche

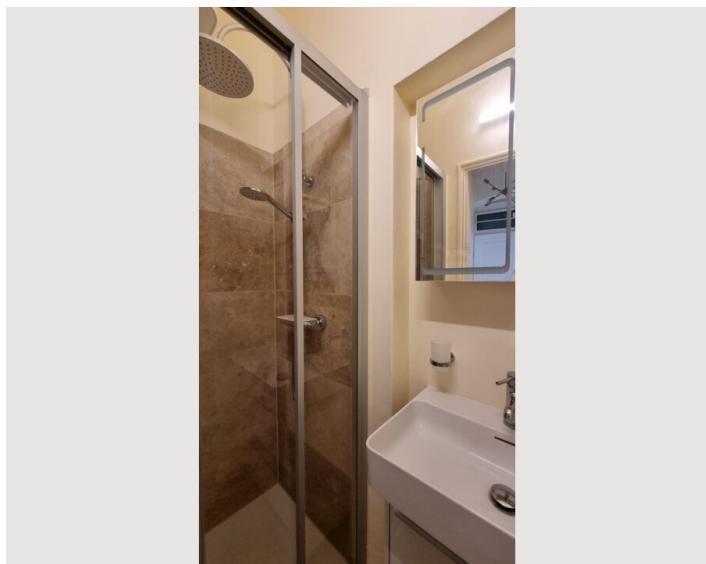
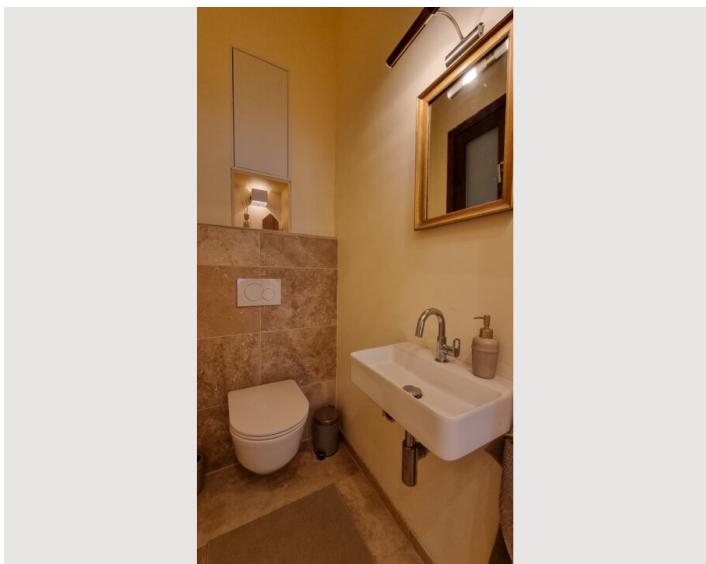
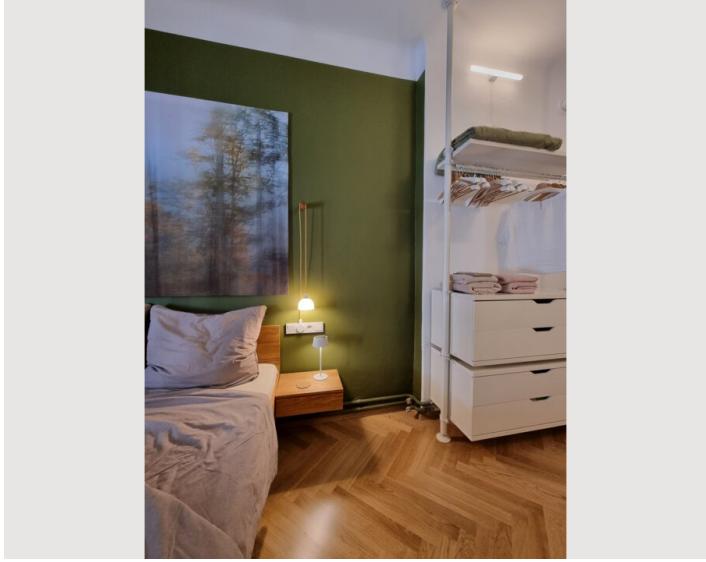
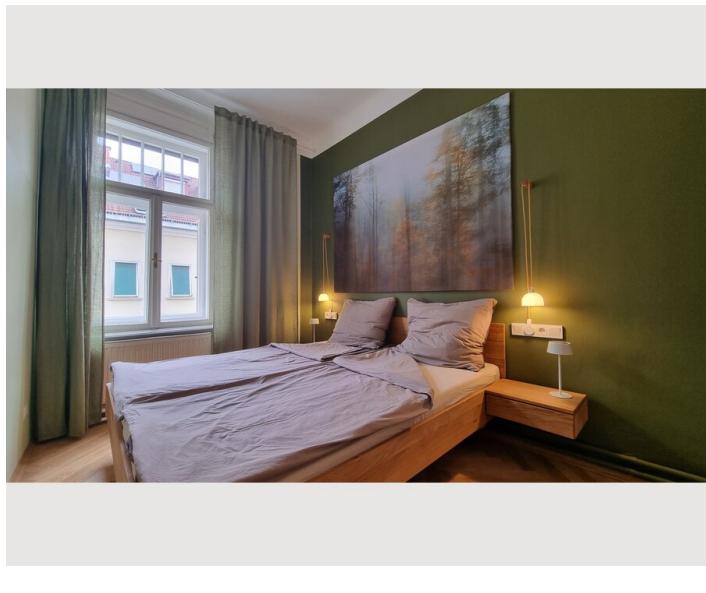
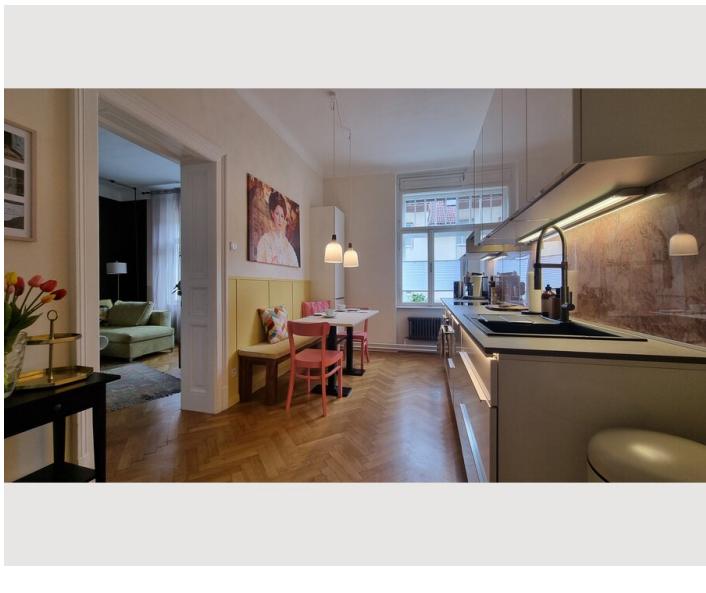
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Infrastruktur

-  Mehrere Buslinien: gleich um die Ecke.
-  Hauptbahnhof: erreichbar in 15 Gehminuten.
-  Spar & täglich geöffneter Lebensmittelladen: erreichbar in 5 Gehminuten.
-  Das Kunsthaus ist in 15, der Hauptplatz oder der Jakominiplatz in 20 Gehminuten erreichbar. Mit dem Bus sind Sie in 6 Minuten am Jakominiplatz.

Von hier sind Sie schnell überall: Busse um die Ecke bringen Sie direkt zum Jakominiplatz, zur Oper, zur Uni oder ins Lendviertel. Bahnhof und Kunsthaus erreichen Sie zu Fuß in 15 Minuten, und Graz lädt sowieso zum Radfahren ein. Reisen Sie mit dem Auto an und benötigen einen Parkplatz? Kein Problem, wir organisieren Ihnen gerne einen für die Zeit Ihres Aufenthalts.

Lage

