

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5026 SALZBURG

Exklusives Wohnen in Salzburg Aigen – 4-Zimmer-Wohnung mit Garten

Objektnummer: KÜHB2

Online ansehen und mieten

Großzügige, möblierte 3-Zi.-Wohnung (140 m²) im EG mit Garten & Terrasse in Salzburg-Aigen. Stilvoll eingerichtet, ruhig gelegen, nahe Altstadt & Natur. Ideal für längere Aufenthalte ab 30 Tagen.

Zeitraum	07.11. - 07.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.675,72
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
140m²

Maximalbelegung
5 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
11:00 - 20:00 Uhr

Check-out
06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese außergewöhnlich großzügige, vollmöblierte Wohnung im Erdgeschoss eines Bungalows mit nur zwei Einheiten bietet auf 140 m² Wohnfläche den idealen Rückzugsort für alle, die Komfort, Ruhe und stilvolles Wohnen auf Zeit schätzen.

Die hochwertig ausgestattete Immobilie vereint klassische Eleganz mit Wohnqualität:
Sie ist mit geschmackvollen Antiquitäten eingerichtet und bietet dabei alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens.

Highlights:

- 3 Schlafzimmer
- Großes Wohnzimmer mit stilvoller Möblierung – perfekt zum Entspannen oder Arbeiten
- Separate Küche – voll ausgestattet, mit ausreichend Platz zum Kochen
- Großer Garten mit Terrasse – Sonne, Ruhe und Erholung direkt vor der Tür
- Straßenparkplätze vor dem Haus – jederzeit problemlos verfügbar
- Erdgeschosslage – barrierearm, ideal auch für Senioren oder Familien mit Kindern

Die Wohnung befindet sich im Süden von Aigen, einer der begehrtesten Wohngegenden im Süden Salzburgs.
Hier wohnen Sie in einem ruhigen, gepflegten Viertel mit hoher Lebensqualität – umgeben von viel Grün und gleichzeitig nahe an allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen.

Supermärkte, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Die Nähe zur Natur und zur Salzburger Altstadt macht diese Lage besonders attraktiv für beruflich oder privat Reisende mit gehobenen Ansprüchen.

Verfügbarkeit:

Vermietung ab 30 Tagen Aufenthalt, ideal für:
- Beruflich bedingte Aufenthalte (Projektarbeit, Relocation)
- Zwischenmiete bei Wohnungswechsel
- Langfristiger Besuch von Familienangehörigen

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Garten
- TV
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Zusatzleistungen

- Bettwäsche und Handtücher (€ 50,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie















Infrastruktur

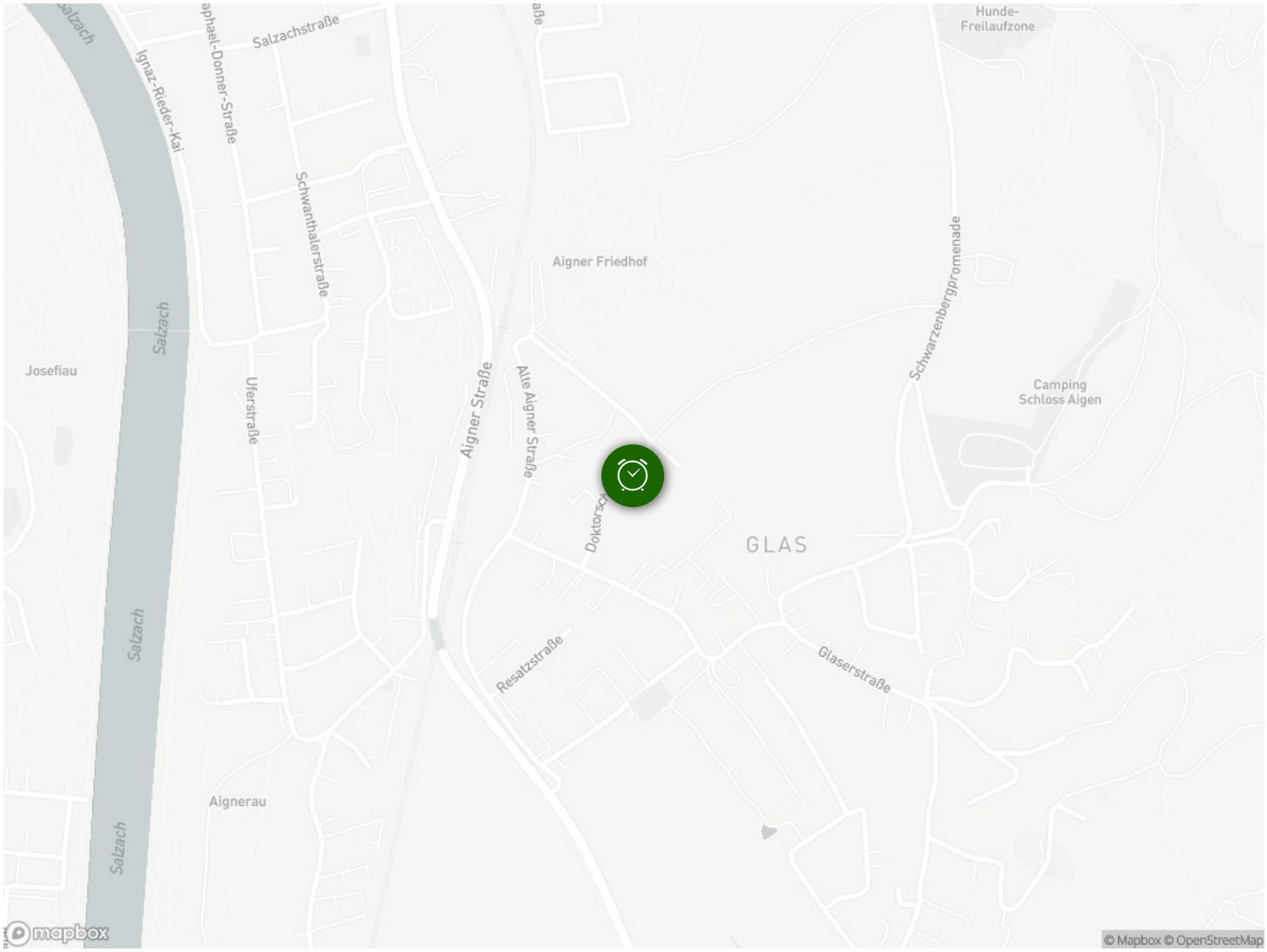
400m

12km

500m

Ruhige Lage in Salzburg-Aigen mit hervorragender Infrastruktur: Busverbindungen (Linie 7 und 160 in 400m Entfernung) und S-Bahn-Station Aigen (in 1,3km Entfernung), Supermarkt, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Post & Ärzte in Gehweite. Schnell erreichbar: Altstadt, Gaisberg, Salzach-Promenade.

Lage


Salzachstraße
Ignaz-Rieder-Kai
Schwanthalerstraße
Aigner Friedhof
Hunde-
Freilaufzone
Schwarzenbergpromenade
Josefiau
Salzach
Uferstraße
Aigner Straße
Alte Aigner Straße
Camping
Schloss Aigen
GLAS
Resatzstraße
Glaserstraße
Aignerau
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap