



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5026 SALZBURG

Exklusives Wohnen in Salzburg Aigen – 4-Zimmer-Wohnung mit Garten

Objektnummer: KÜHB2

[Online ansehen und mieten](#)

Großzügige, möblierte 3-Zi.-Wohnung (140 m²) im EG mit Garten & Terrasse in Salzburg-Aigen. Stilvoll eingerichtet, ruhig gelegen, nahe Altstadt & Natur. Ideal für längere Aufenthalte ab 30 Tagen.

Zeitraum	25.06. - 25.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.508,96
Kaution	€ 1.900,00



Wohnfläche

140m²



Maximalbelegung

5 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

11:00 - 20:00 Uhr



Check-out

06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese außergewöhnlich großzügige, vollmöblierte Wohnung im Erdgeschoss eines Bungalows mit nur zwei Einheiten bietet auf 140 m² Wohnfläche den idealen Rückzugsort für alle, die Komfort, Ruhe und stilvolles Wohnen auf Zeit schätzen.

Die hochwertig ausgestattete Immobilie vereint klassische Eleganz mit Wohnqualität:

Sie ist mit geschmackvollen Antiquitäten eingerichtet und bietet dabei alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens.

Highlights:

- 3 Schlafzimmer
- Großes Wohnzimmer mit stilvoller Möblierung – perfekt zum Entspannen oder Arbeiten
- Separate Küche – voll ausgestattet, mit ausreichend Platz zum Kochen
- Großer Garten mit Terrasse – Sonne, Ruhe und Erholung direkt vor der Tür
- Straßenparkplätze vor dem Haus – jederzeit problemlos verfügbar
- Erdgeschosslage – barrierearm, ideal auch für Senioren oder Familien mit Kindern

Die Wohnung befindet sich im Süden von Aigen, einer der begehrtesten Wohngegenden im Süden Salzburgs.

Hier wohnen Sie in einem ruhigen, gepflegten Viertel mit hoher Lebensqualität – umgeben von viel Grün und gleichzeitig nahe an allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen.

Supermärkte, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Die Nähe zur Natur und zur Salzburger Altstadt macht diese Lage besonders attraktiv für beruflich oder privat Reisende mit gehobenen Ansprüchen.

Verfügbarkeit:

Vermietung ab 30 Tagen Aufenthalt, ideal für:

- Beruflich bedingte Aufenthalte (Projektarbeit, Relocation)
- Zwischenmiete bei Wohnungswechsel
- Langfristiger Besuch von Familienangehörigen

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Garten
- TV
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

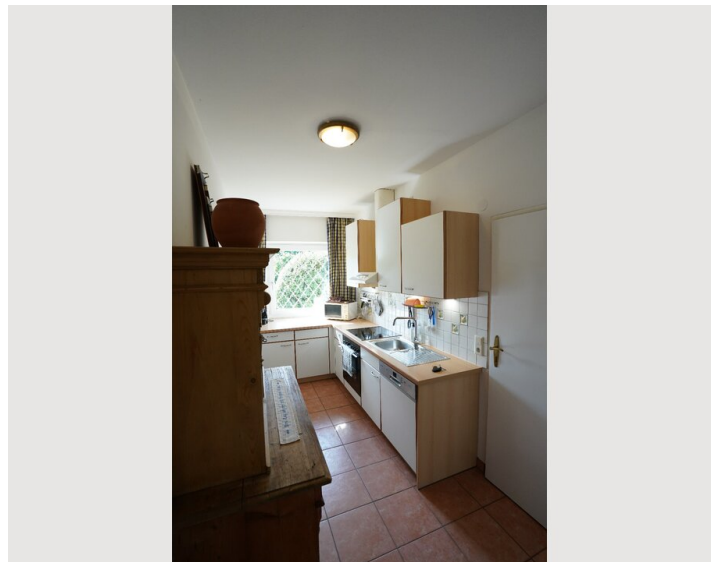
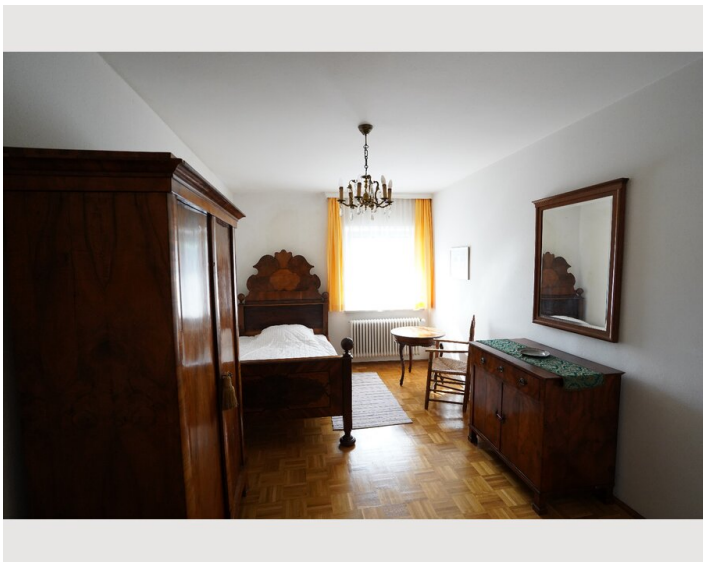
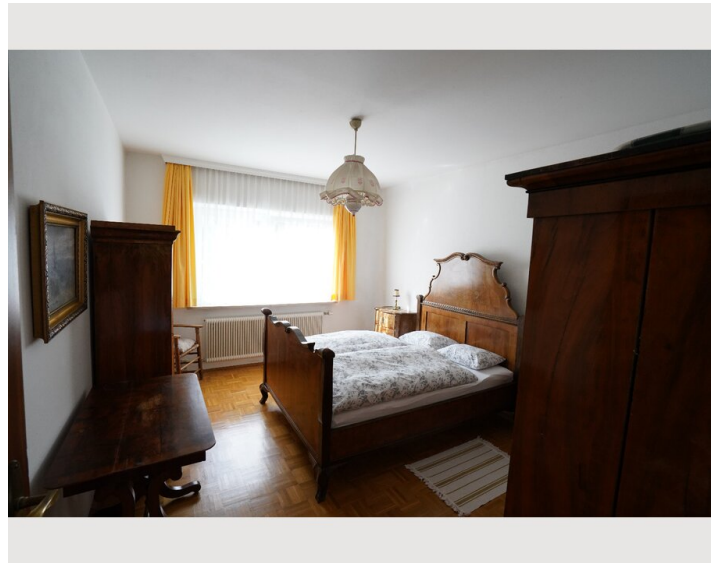
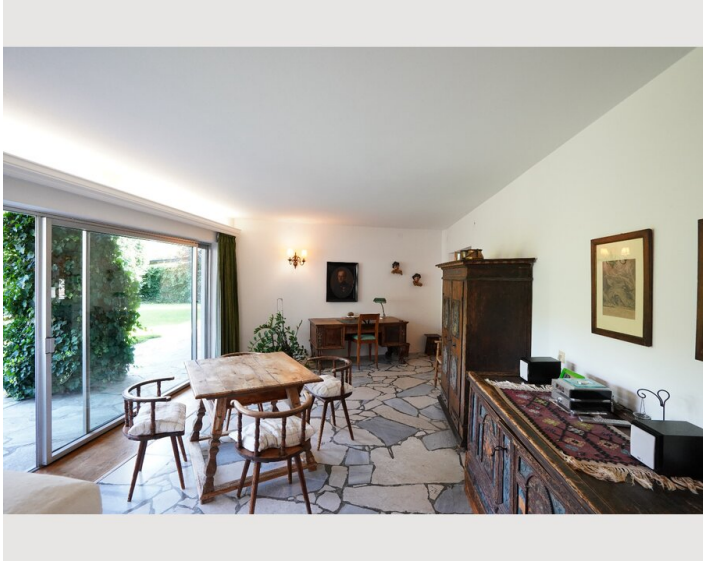
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

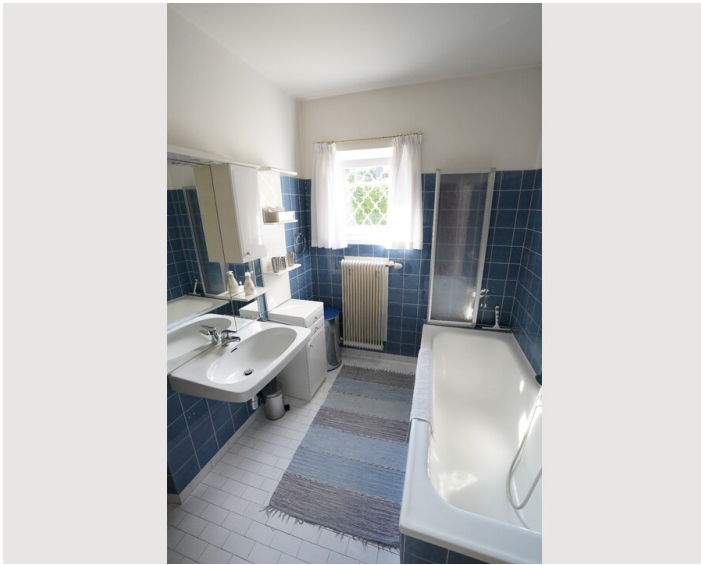
Zusatzleistungen

- Bettwäsche und Handtücher (€ 50,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


Bildergalerie





Infrastruktur

 400m

 12km

 500m

Ruhige Lage in Salzburg-Aigen mit hervorragender Infrastruktur: Busverbindungen (Linie 7 und 160 in 400m Entfernung) und S-Bahn-Station Aigen (in 1,3km Entfernung), Supermarkt, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Post & Ärzte in Gehweite. Schnell erreichbar: Altstadt, Gaisberg, Salzach-Promenade.

Lage

