

STUDIO APARTMENT, 1170 WIEN

Apartment 6

Objektnummer: THEP6

Online ansehen und mieten

Hell und farbenfroh: 40 m² im 17. Bezirk mit separatem Schlafzimmer, voll ausgestatteter Küche und privatem Eingang – ideal für 1 bis 2 Personen auf Zeit.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.176,55
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
40m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
11:00 - 00:00 Uhr

Check-out
11:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Hell und farbenfroh erwartet dich dieses 40 m² große Appartement im 17. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung im zweiten Stockwerk ist über einen Lift erreichbar und verfügt über einen privaten Eingang – praktisch für alle, die Wert auf Unabhängigkeit legen.

Das separate Schlafzimmer lässt sich ganz nach deinen Wünschen einrichten: Wähle zwischen zwei Einzelbetten oder einem Doppelbett. Küche und Badezimmer sind räumlich klar vom Schlafbereich getrennt, was den Alltag spürbar angenehmer macht. Die Küche ist voll ausgestattet – mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Espressomaschine und allem, was du zum Kochen brauchst. Im Badezimmer findest du neben Handtüchern und Bettwäsche auch Haartrockner, Shampoo und Seife.

Für das tägliche Arbeiten steht ein Schreibtisch zur Verfügung, WLAN ist selbstverständlich inklusive. Eine Waschmaschine ist in der Wohnung vorhanden, zusätzlich gibt es eine Gemeinschaftswaschmaschine im Haus. Im gleichen Stockwerk befinden sich zwei weitere Wohnungen – ideal, wenn du mit Kolleginnen, Freunden oder Familie reist und trotzdem jeder seinen eigenen Rückzugsort möchte.

Die Wohnung ist für bis zu zwei Personen ausgelegt und eignet sich besonders für Berufspendler, Projektmitarbeiter und alle, die einen komfortablen, voll möblierten Wohnplatz auf Zeit im Westen Wiens suchen. Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis gebucht werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

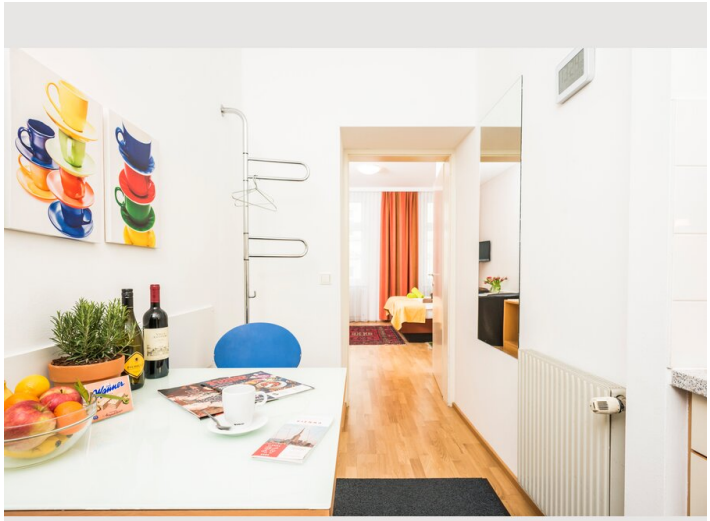
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie











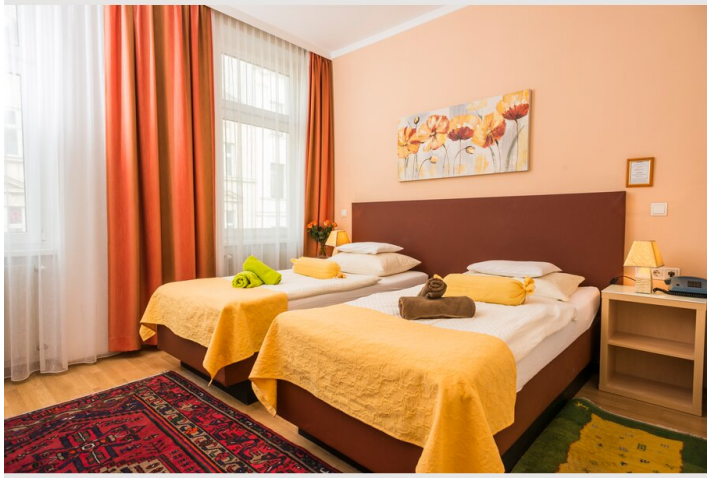




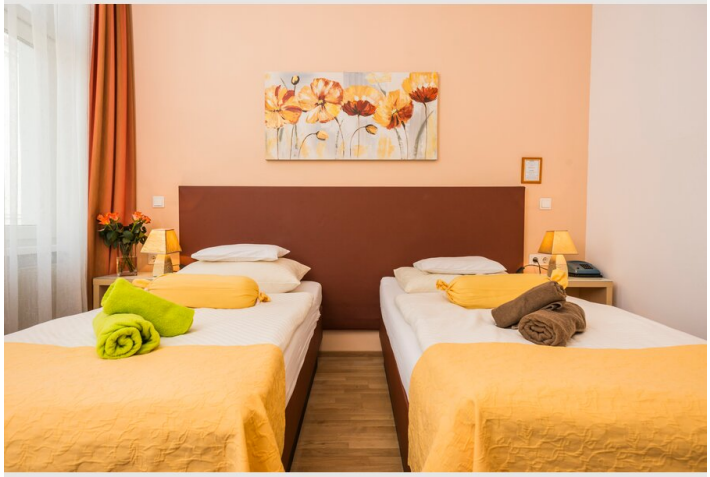


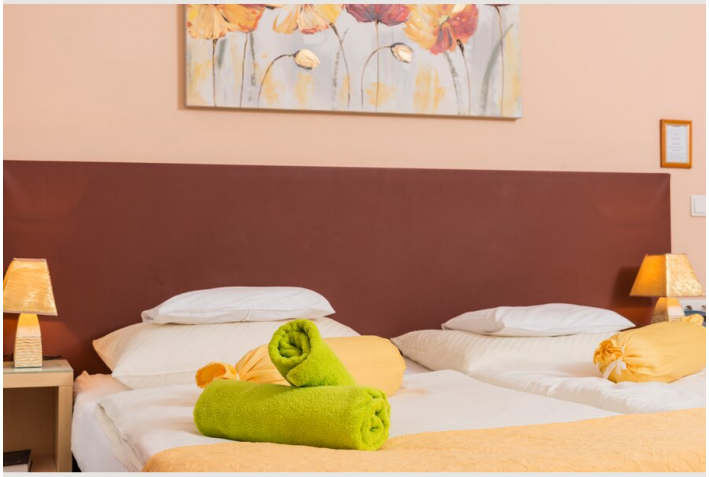










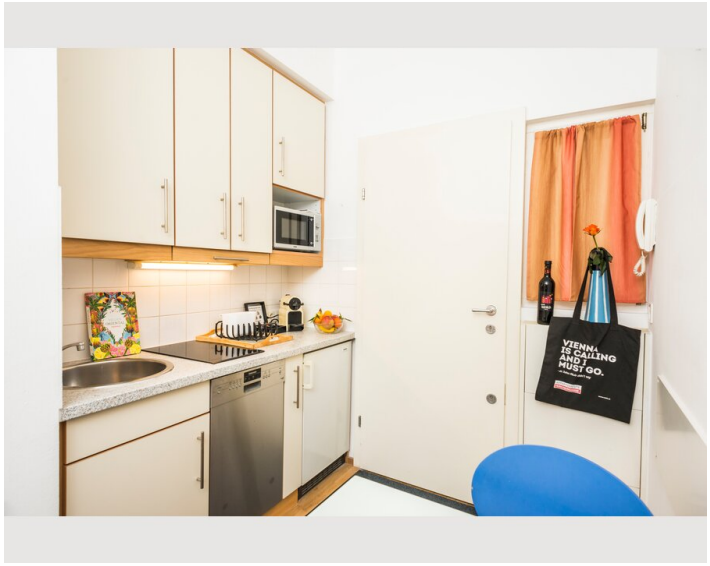


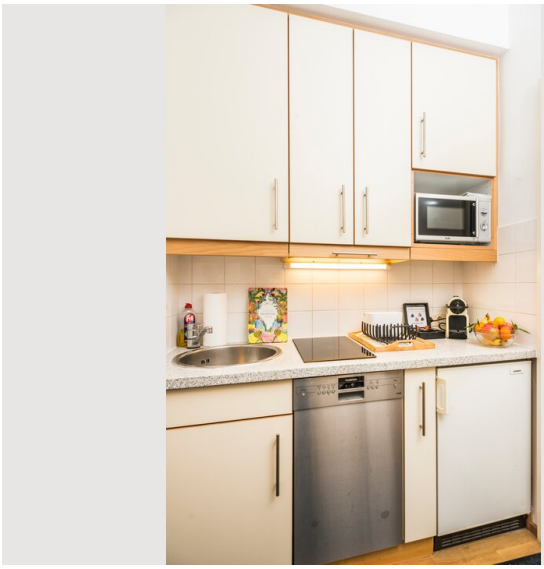

VIENNA
IS CALLING
AND I
MUST GO.

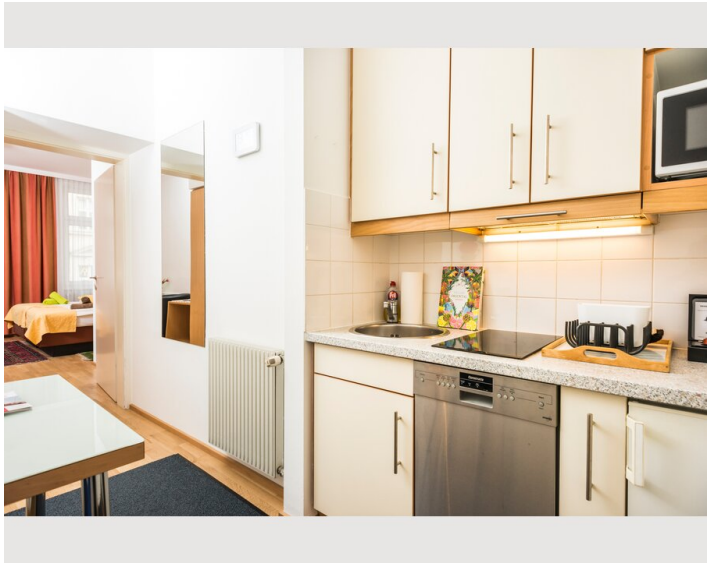

VIENNA

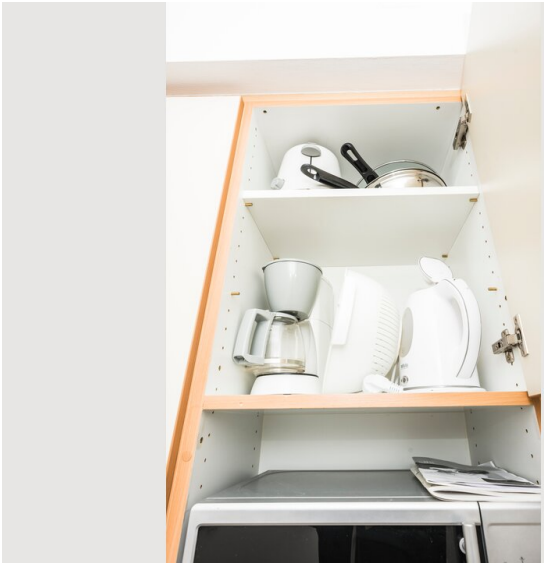




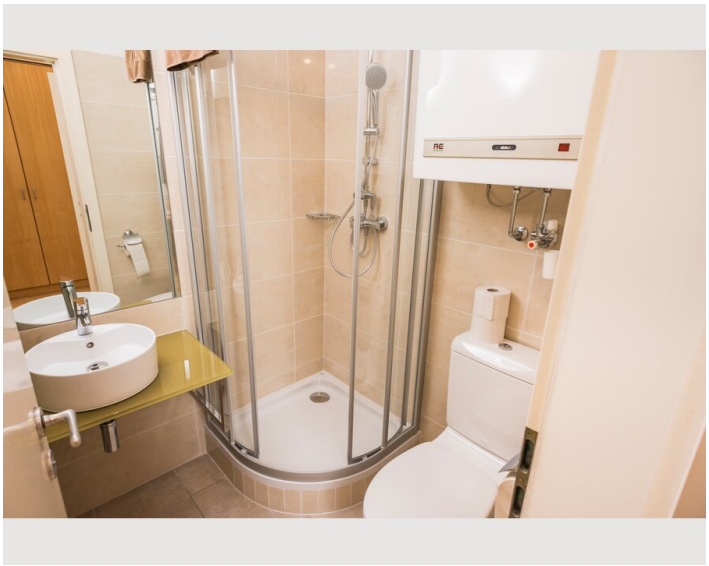

VIENNA
IS CALLING
AND I
MUST GO.



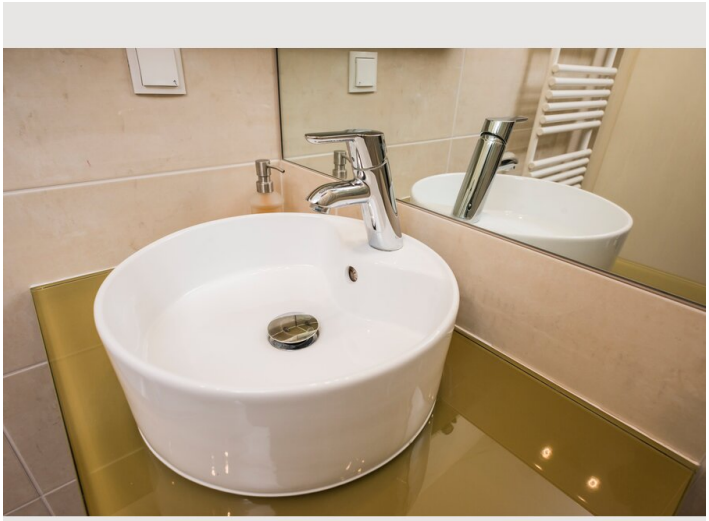




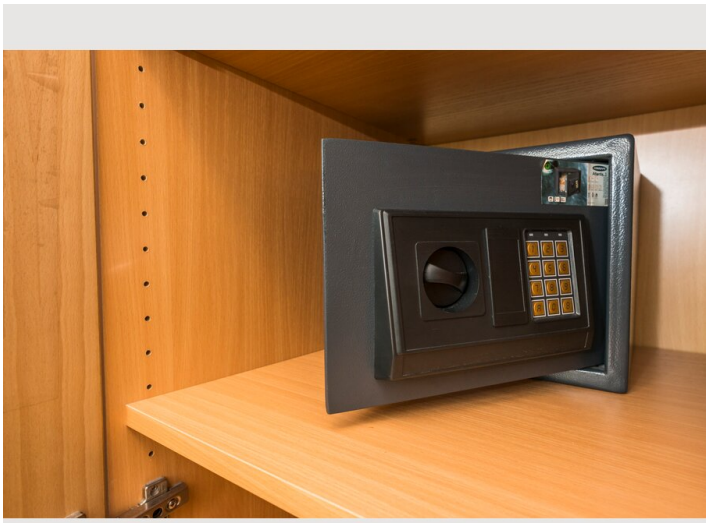










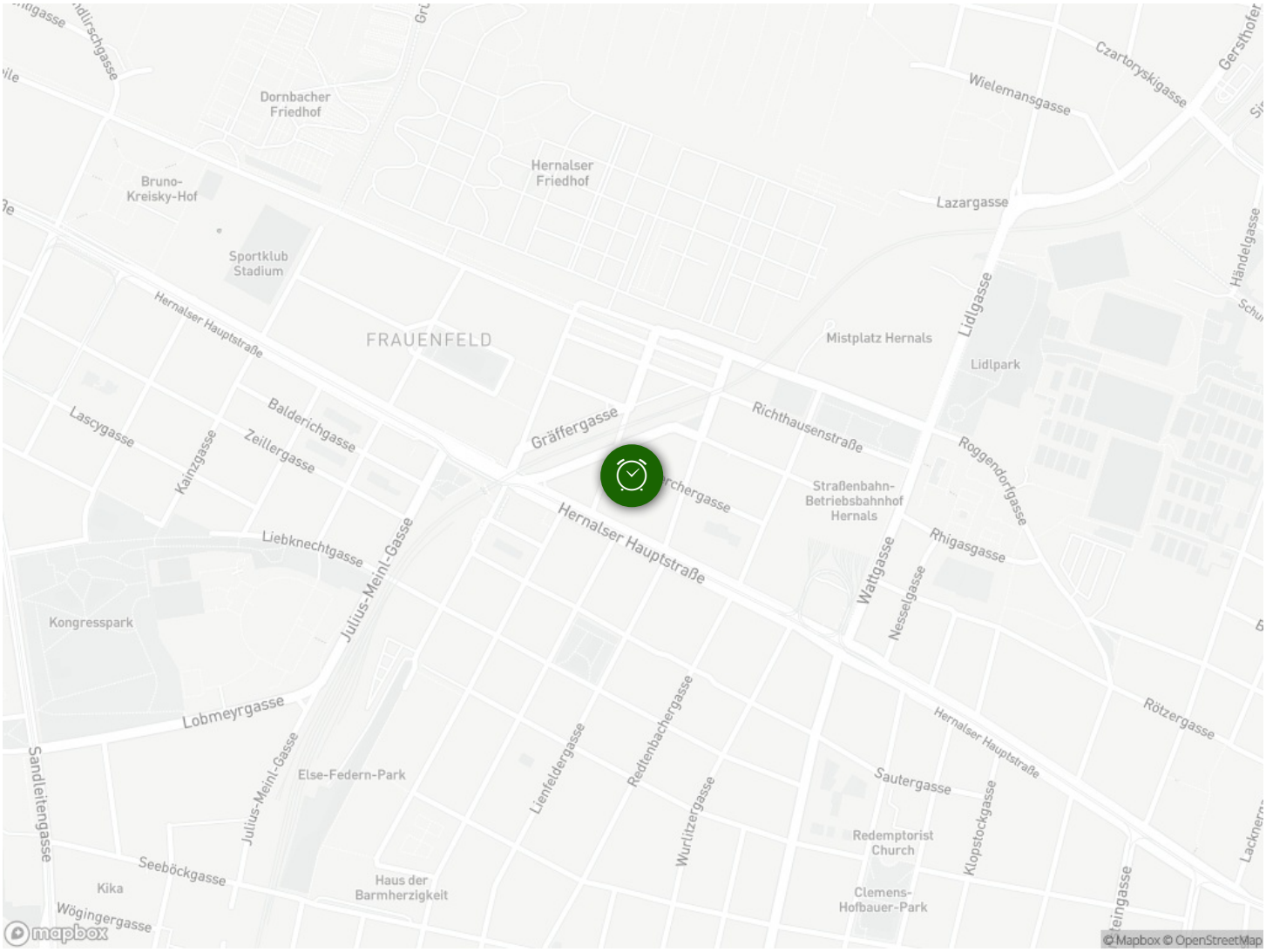


Infrastruktur

- 200m
- 200m ums Eck
- 3km mit der Straßenbahn
- 20km entfernt

Das Apartment 6 im 17. Wiener Gemeindebezirk liegt ausgesprochen alltagstauglich: Ein Hofer-Supermarkt befindet sich in weniger als 150 Metern Entfernung, weitere Supermärkte wie Lidl, Billa und SPAR sind ebenfalls in kurzem Fußweg erreichbar. Für die Verpflegung stehen mehrere Restaurants, eine Pizzeria und Cafés in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Die öffentliche Anbindung ist sehr gut: Der Bahnhof Hernals liegt rund 200 Meter entfernt, ergänzt durch mehrere Bushaltestellen im direkten Umfeld. Damit lassen sich Arbeitswege in der Stadt schnell und unkompliziert zurücklegen – ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die Wert auf kurze Wege und eine funktionierende Nahversorgung legen.

Lage


Dornbacher Friedhof
Hernalser Friedhof
Bruno-Kreisky-Hof
Sportklub Stadium
FRAUENFELD
Hernalser Hauptstraße
Mistplatz Hernals
Lidlpark
Lidlgasse
Lazargasse
Wielemansgasse
Czartoryskigasse
Gersthofer
Händelgasse
Balderichgasse
Lascygasse
Kainzgasse
Zeillergasse
Gräffergasse
Richthausenstraße
Roggendorfgasse
Straßenbahn-Betriebsbahnhof Hernals
Rhigasgasse
Wattgasse
Nesselgasse
Liebknechtgasse
Julius-Meinl-Gasse
Kongresspark
Lobmeyrgasse
Else-Federn-Park
Sandleitengasse
Seeböckgasse
Kika
Wögingergasse
Haus der Barmherzigkeit
Lienfeldergasse
Redtenbachergasse
Wurlitzergasse
Sautergasse
Redemptorist Church
Clemens-Hofbauer-Park
Klopstockgasse
Rötzergasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap