

STUDIO APARTMENT, 1170 WIEN

Apartment H03

Objektnummer: THEE12

Online ansehen und mieten

Gemütliches 40-m²-Studio im 17. Bezirk mit eigenem Garten und Terrasse – ruhiges Wohnen auf Zeit, mitten in der Stadt.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.483,04
Kaution	€ 1.200,00

Wohnfläche
40m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
11:00 - 00:00 Uhr

Check-out
11:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses gemütliche 40-m²-Studio im 17. Wiener Gemeindebezirk verbindet ruhiges Wohnen mit guter Stadtanbindung – ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die ein vollständig eingerichtetes Zuhause auf Zeit suchen.

Das Studio verfügt über einen großzügigen Wohn-Schlafraum, der direkt in den eigenen Garten blickt, einen kleinen Vorraum sowie ein privates Badezimmer mit Badewanne. Der eigene Garten mit Terrasse verleiht dem Apartment einen besonderen Charakter – hier lässt sich nach einem langen Arbeitstag entspannen oder im Freien frühstücken.

Die Küche ist vollständig ausgestattet: Kaffeemaschine, Espressomaschine, Filterkaffee, Geschirrspüler, Mikrowelle und alle nötigen Kochutensilien stehen zur Verfügung. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, Waschmaschine und Trockner – sowohl privat als auch gemeinschaftlich nutzbar – sind vorhanden. Ein Schreibtisch ermöglicht bequemes Arbeiten von zu Hause, schnelles WLAN und TV runden die Ausstattung ab.

Das Apartment hat einen privaten Eingang, liegt im Erdgeschoss und ist trotzdem per Lift erreichbar. Ein kostenloser Fahrradraum steht zur Verfügung. Das Apartment ist für bis zu 2 Personen geeignet und auch für Kinder geeignet. Haustiere sind auf Anfrage möglich. Rauchen ist nicht gestattet. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis gebucht werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





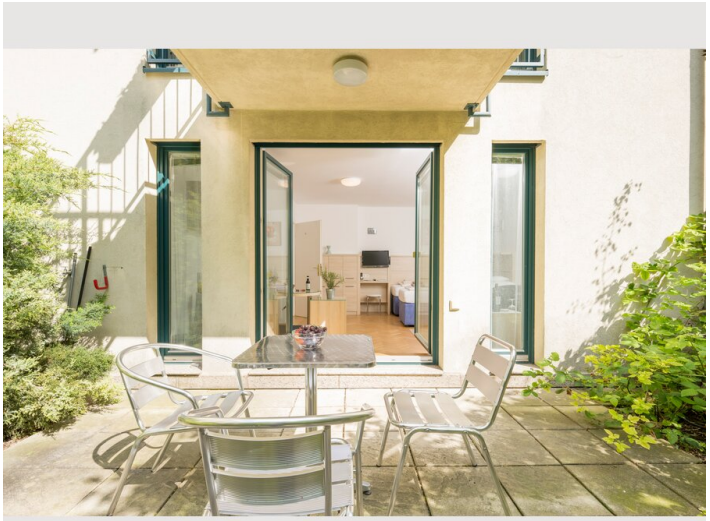




















Infrastruktur

- 200m
- 200m ums Eck
- 3km mit der Straßenbahn
- 20km entfernt

Das Apartment H03 liegt im 17. Bezirk und überzeugt durch eine ausgezeichnete Alltagsinfrastruktur. Direkt vor der Tür befindet sich eine Bushaltestelle, und der Bahnhof Hernals ist in rund 250 Metern fußläufig erreichbar – ideal für Berufspendler und Geschäftsreisende. Die Nahversorgung ist hervorragend: Lidl, Hofer, BILLA PLUS und SPAR Gourmet liegen alle in weniger als 400 Metern Entfernung. Für die Mittagspause oder den Feierabend stehen mehrere Restaurants, Cafés und Bäckereien in unmittelbarer Gehweite zur Verfügung, darunter eine Pizzeria, ein Asia-Restaurant und klassische Wiener Kaffeehäuser. Wer auf Zeit in Wien lebt und einen reibungslosen Alltag ohne lange Wege schätzt, findet hier eine praktisch ausgestattete Umgebung.

Lage

