



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Stylische Maisonettewohnung zentral mit Balkon und Terrasse in Salzburg Stadt

Objektnummer: GANW1

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.011,44
Kaution	€ 2.800,00

[Online ansehen und mieten](#)

Exklusiv eingerichtete Maisonette-Wohnung in ruhiger und zentraler  
Stadtlage, 2 Tiefgaragenstellplätze, optimale Anbindung an  
öffentlichen Verkehr, ca. 15 Gehminuten in die Salzburger  
Altstadt/Zentrum, Supermarkt, Geschäfte, Restaurants in der Nähe

 **Wohnfläche**

94m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

14:00 - 18:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Modernes und exklusiv eingerichtetes Maisonette Apartment mit 94 m<sup>2</sup>, in sehr sonniger und ruhiger Stadtlage, großzügiger Balkon und separate Terrasse, in Südwest-Lage, 2 Tiefgaragenstellplätze, Lift, TV, Wifi, hochwertige und exklusive Tischler-Möbel, Küche komplett ausgestattet, Waschmaschine und Trockner von Miele, Boxspringbetten, hohe Räume im Wohnbereich, Supermarkt, Geschäfte, Öffentliche Verkehrsmittel im Umkreis von 150 Metern

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Dachterrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

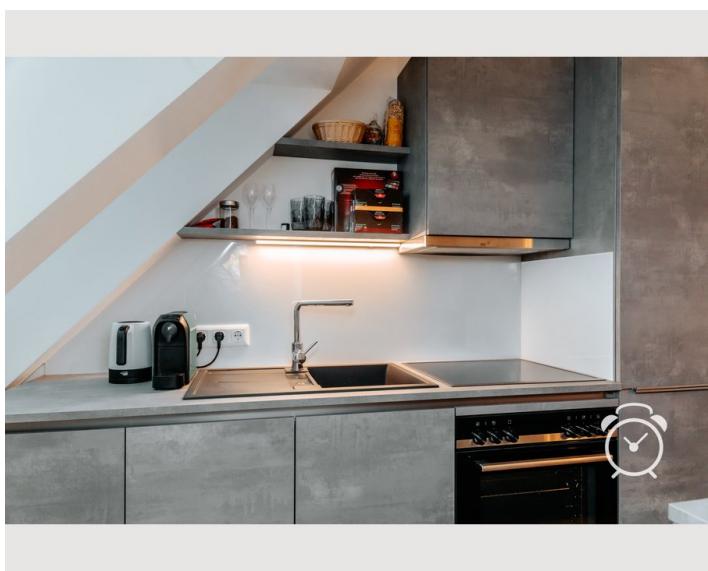
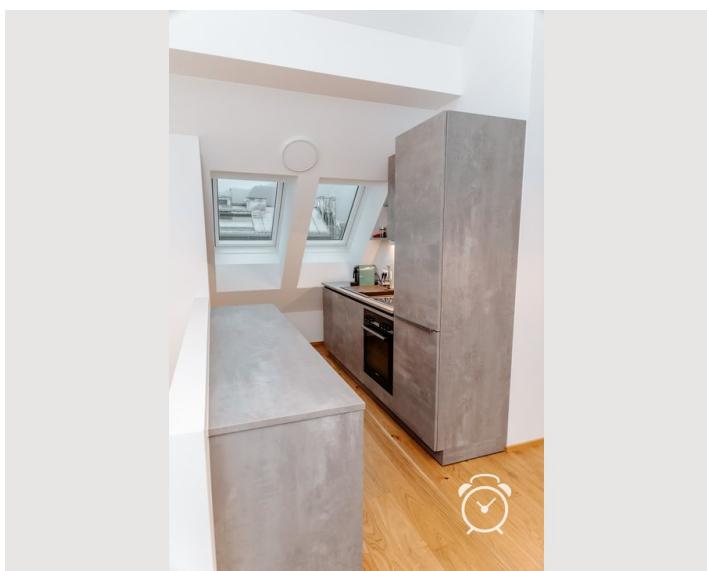
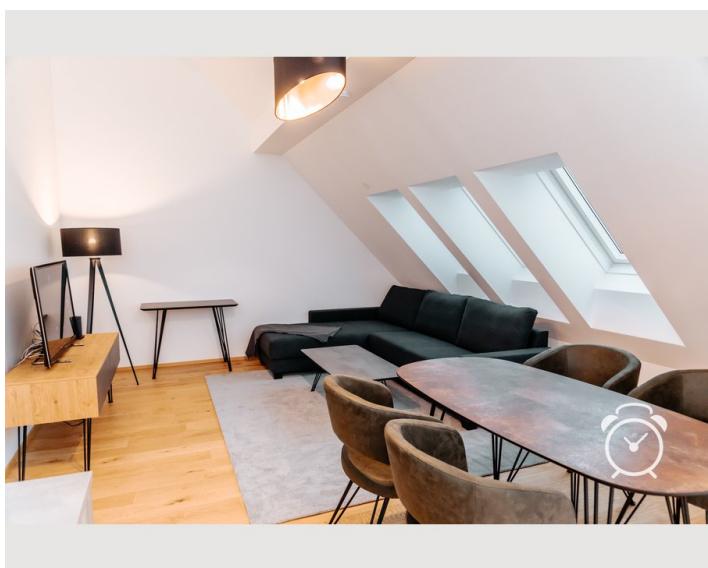
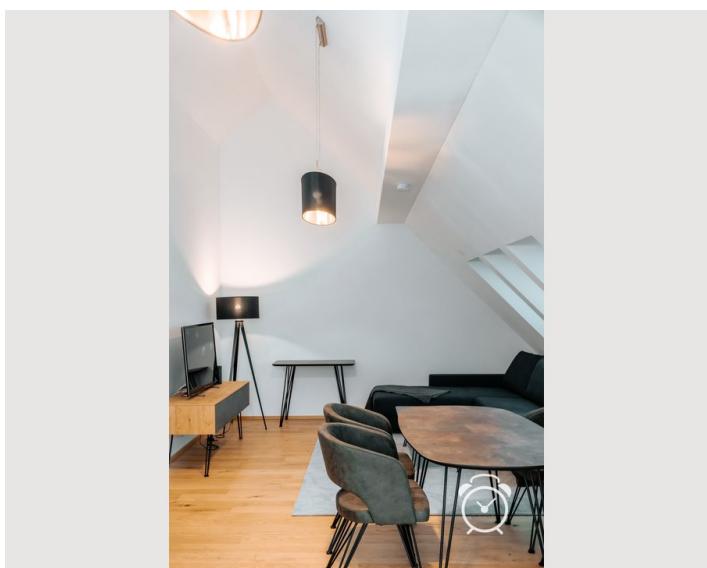
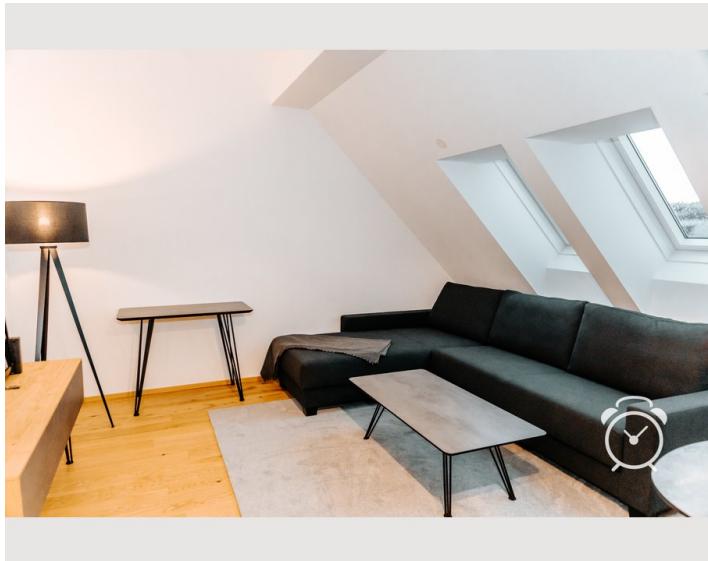
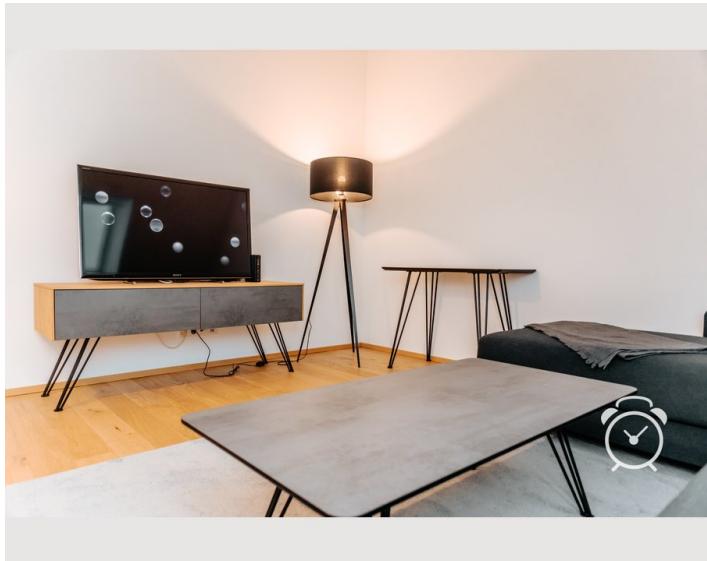
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

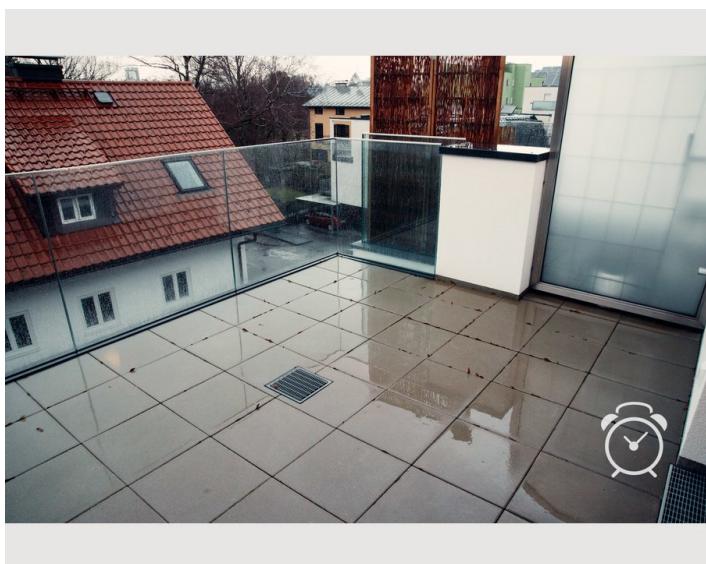
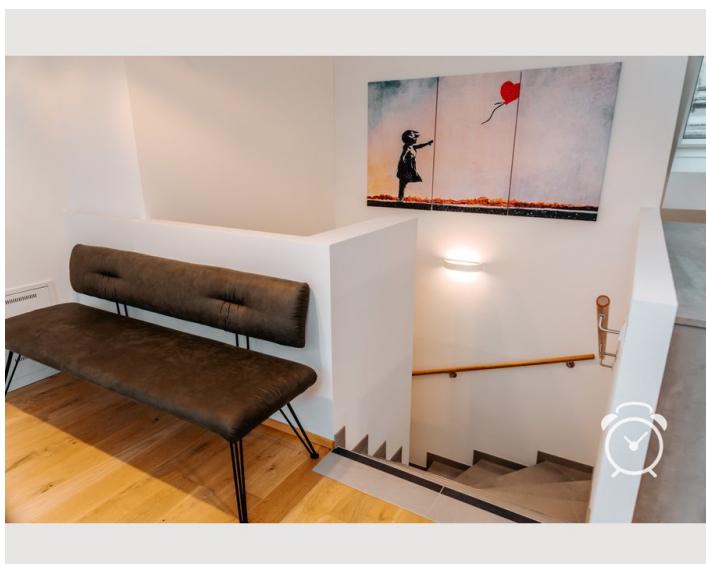
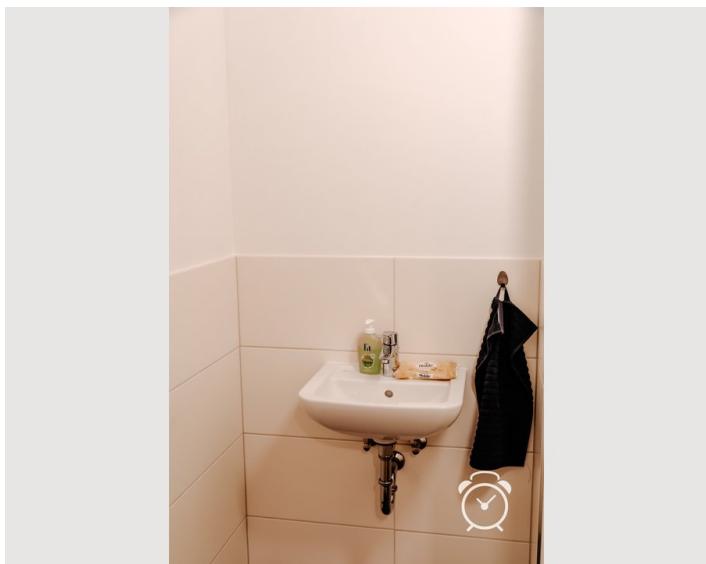
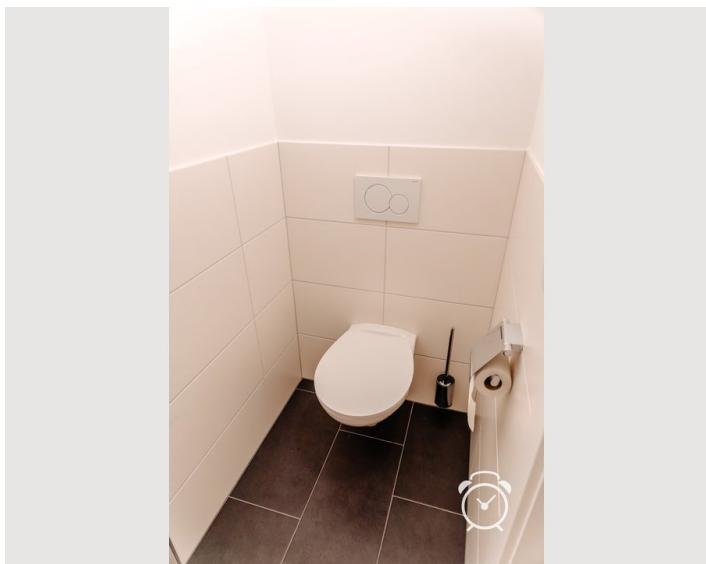
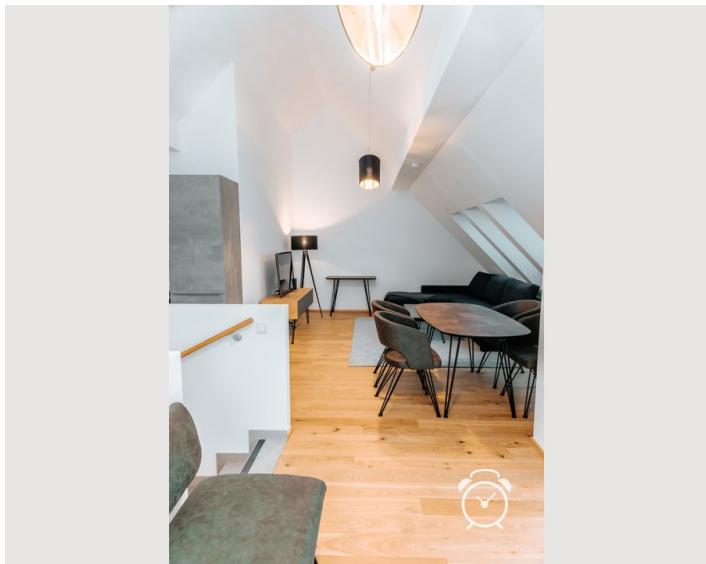
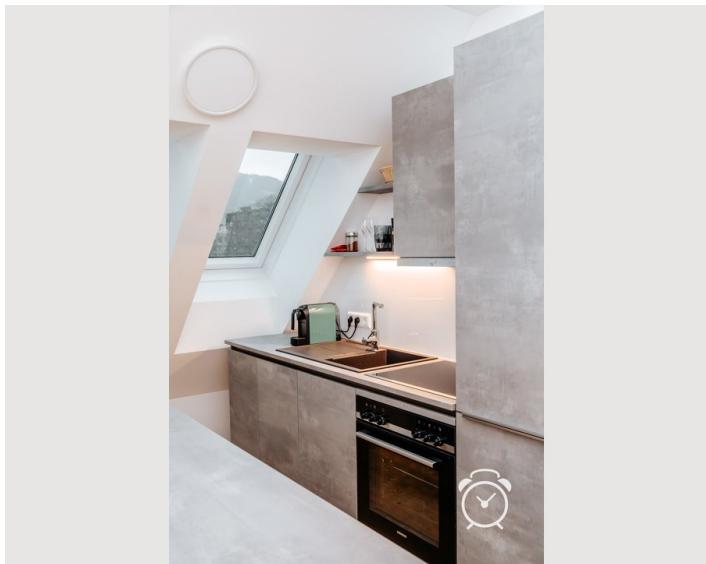
## Zusatzleistungen

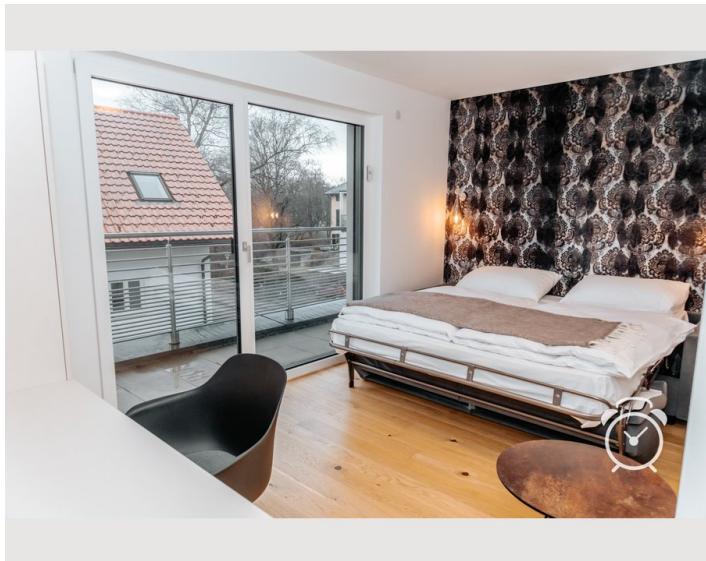
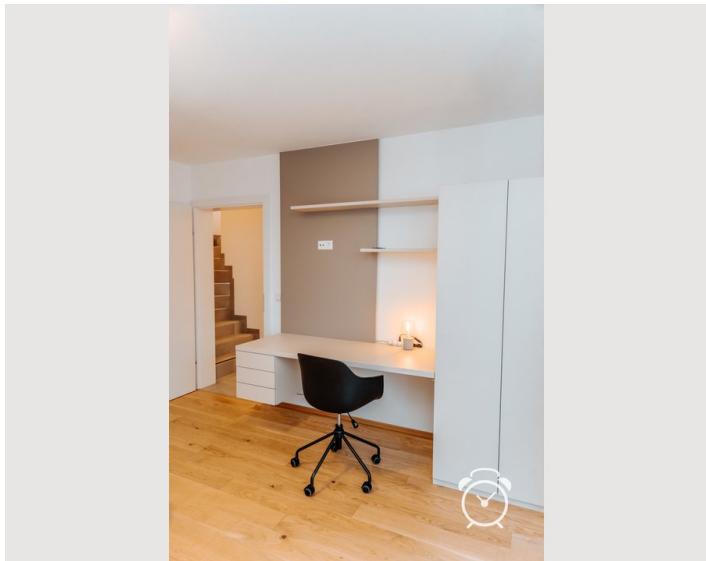
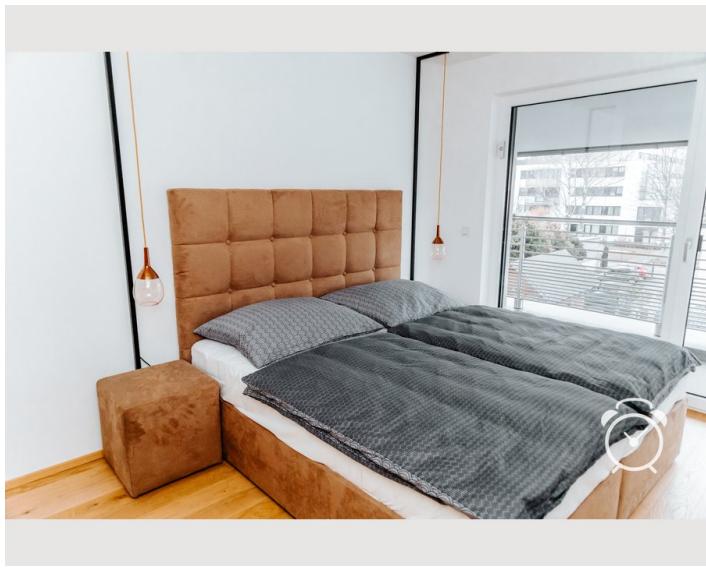
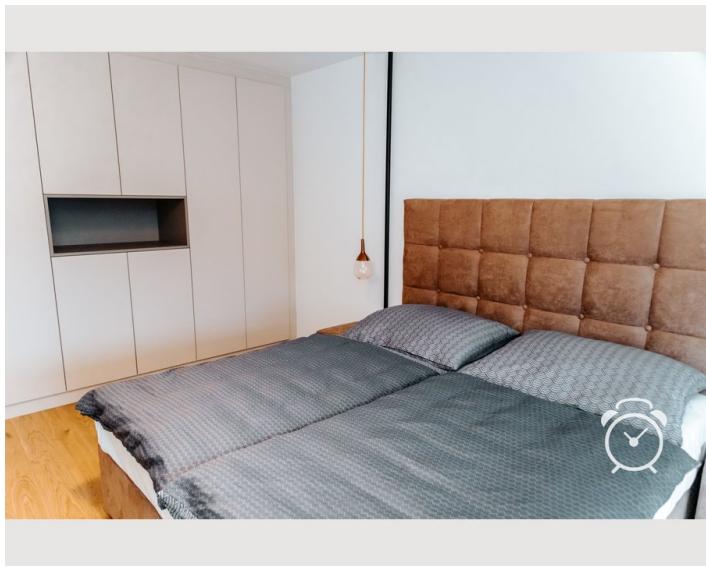
- wöchentliche Reinigung (€ 240,00)

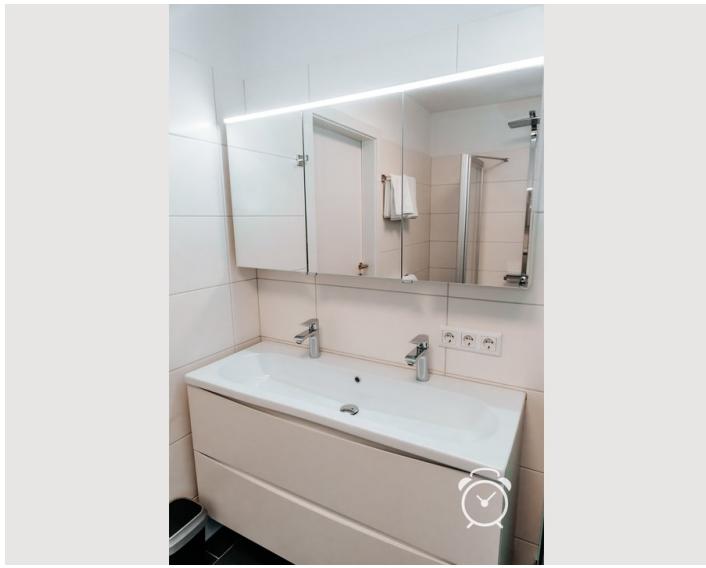
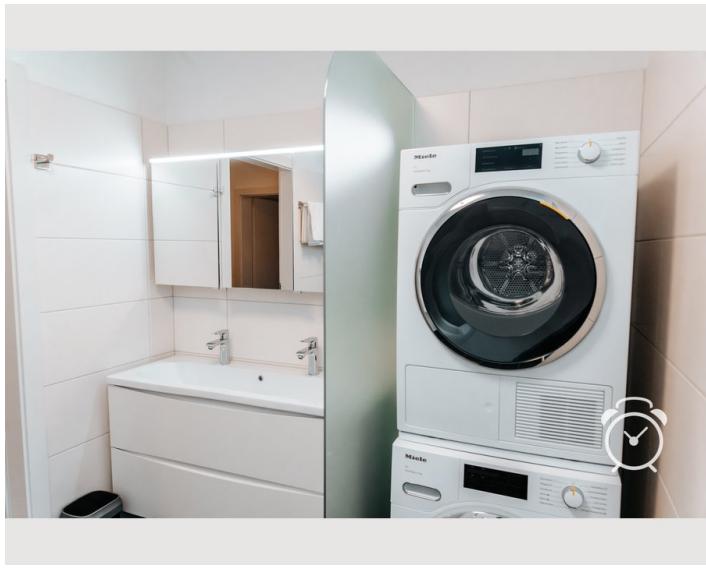
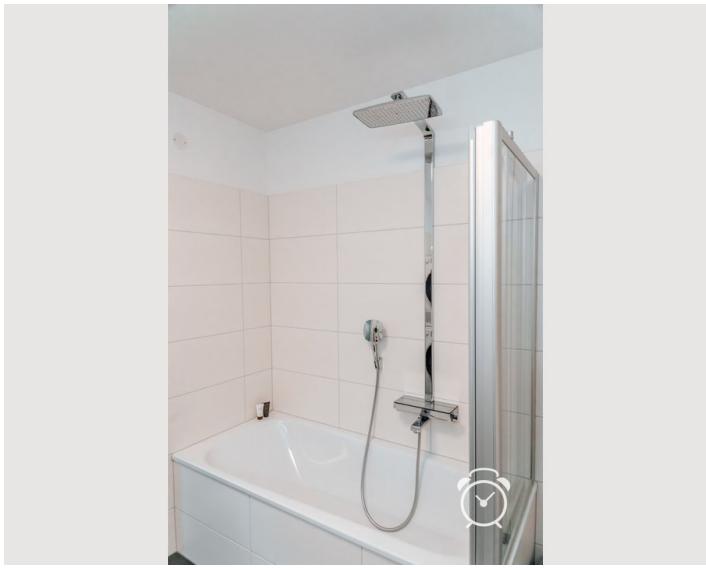
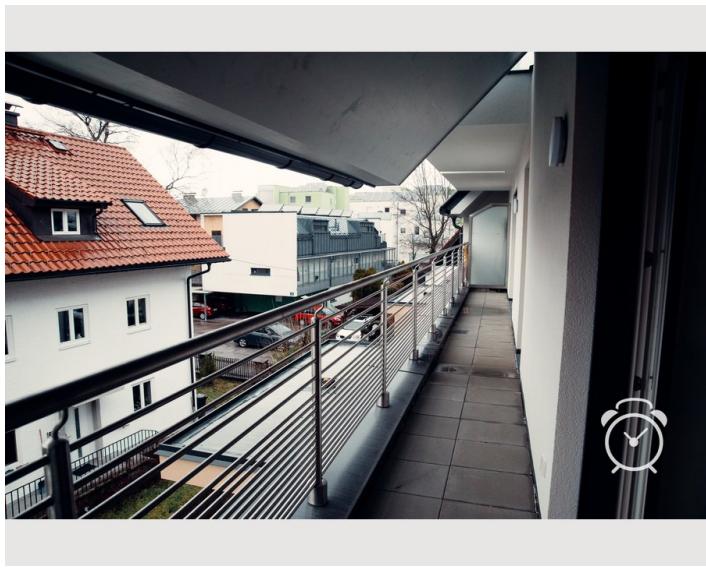
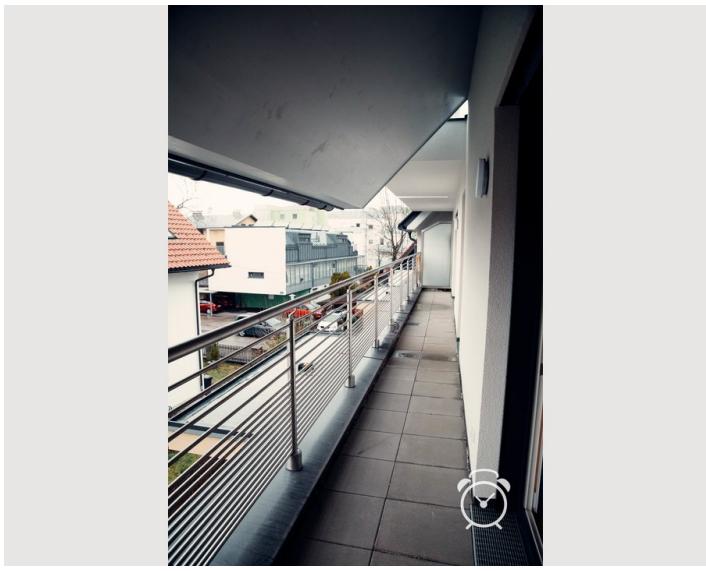
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

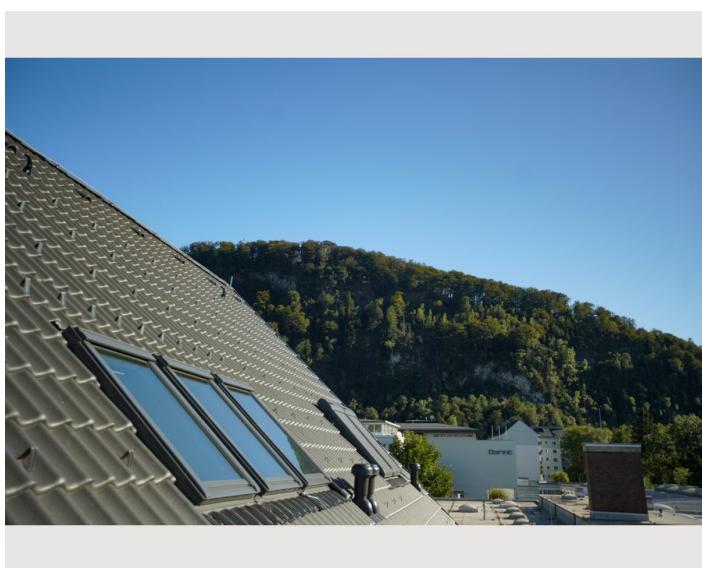
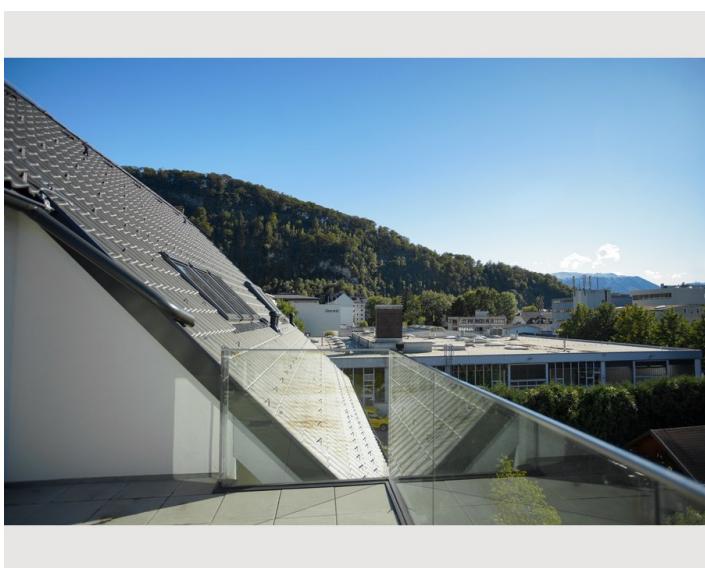
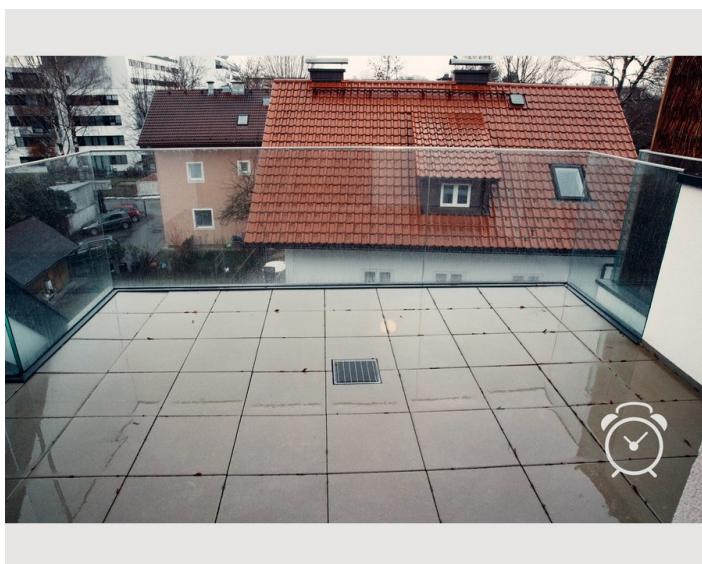
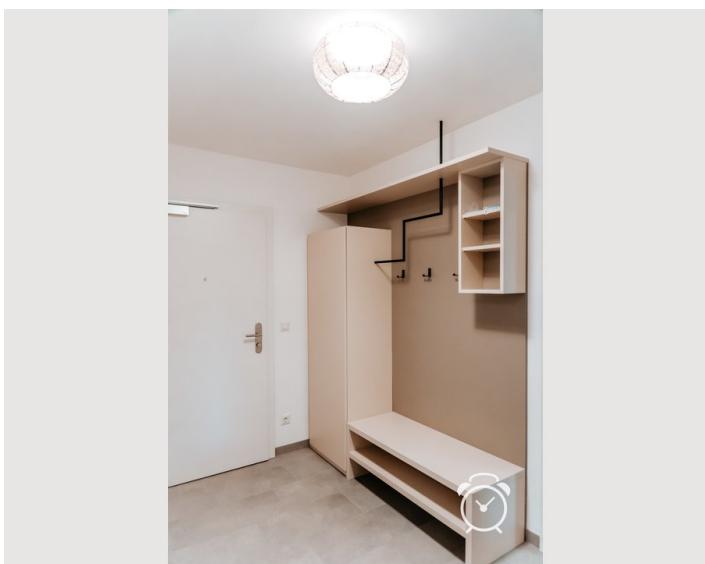
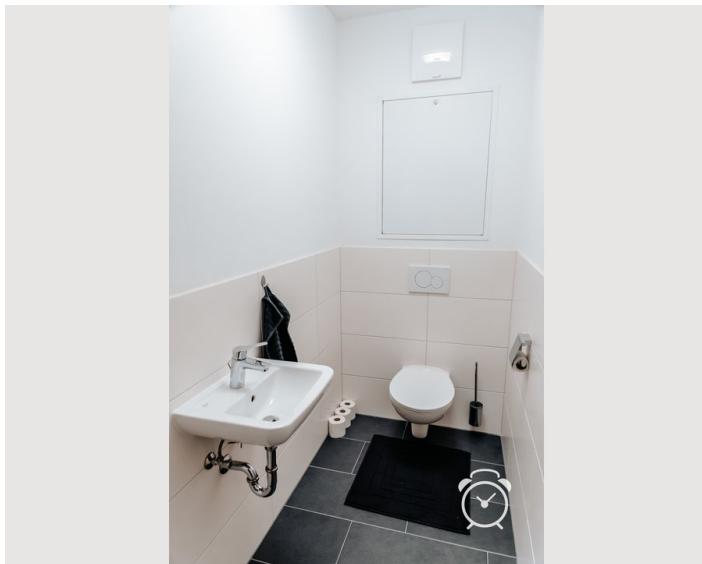
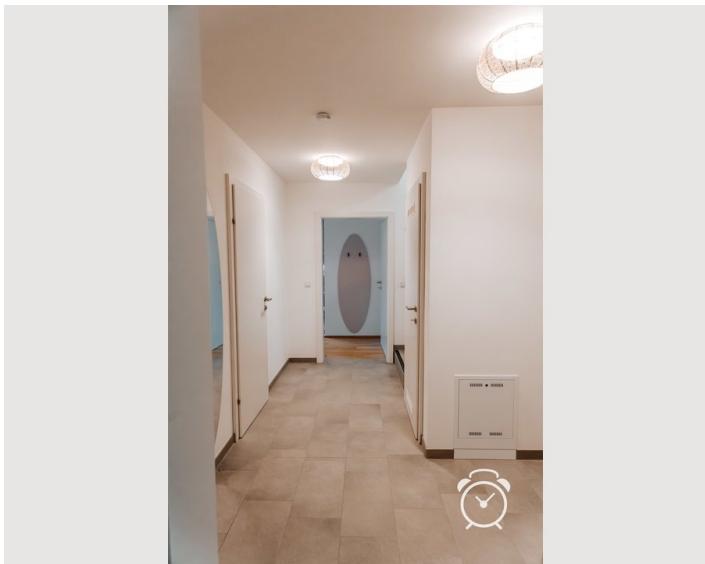
## Bildergalerie

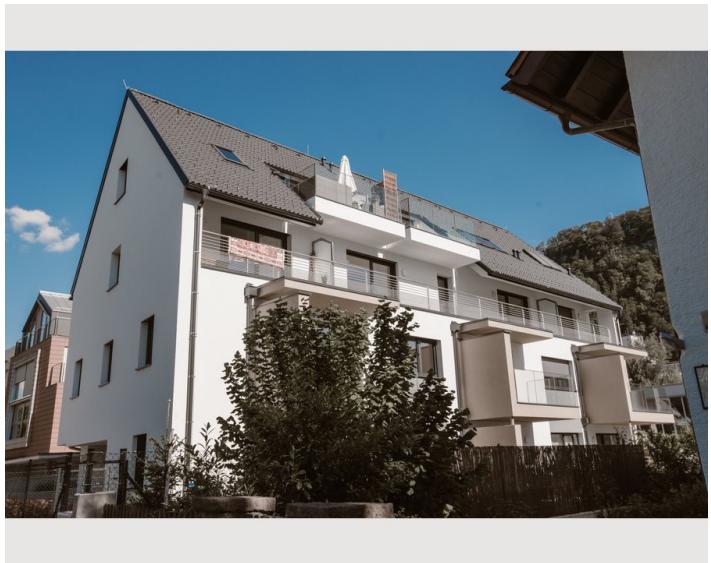
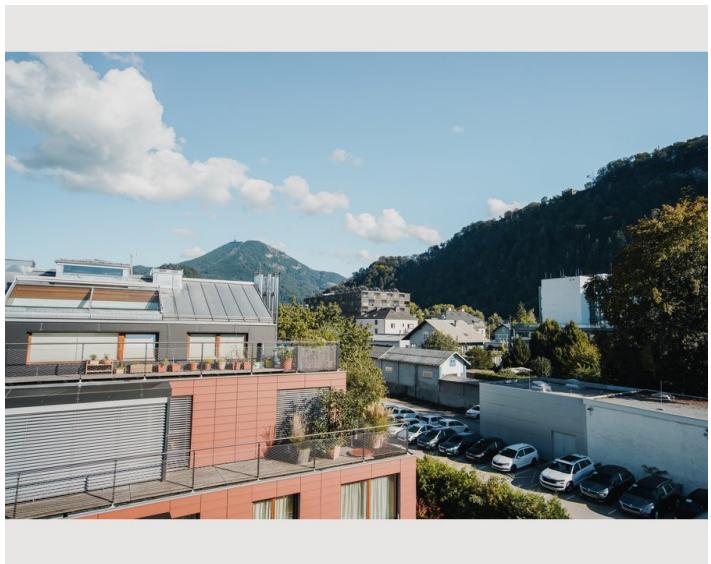
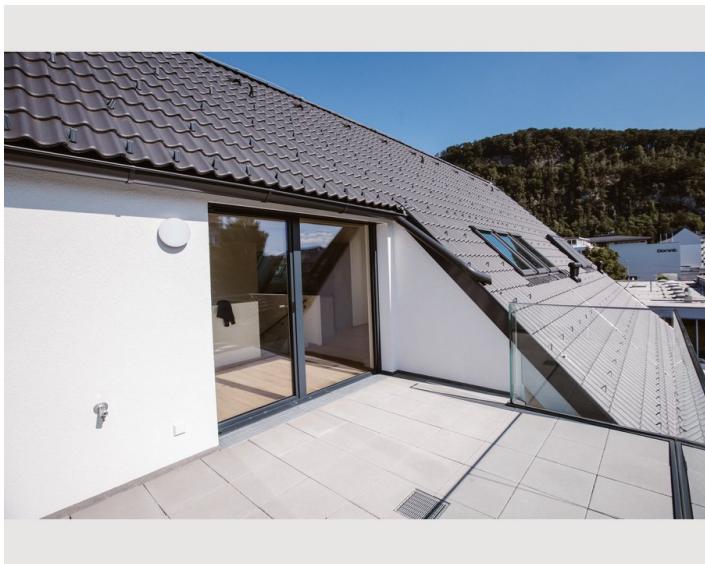






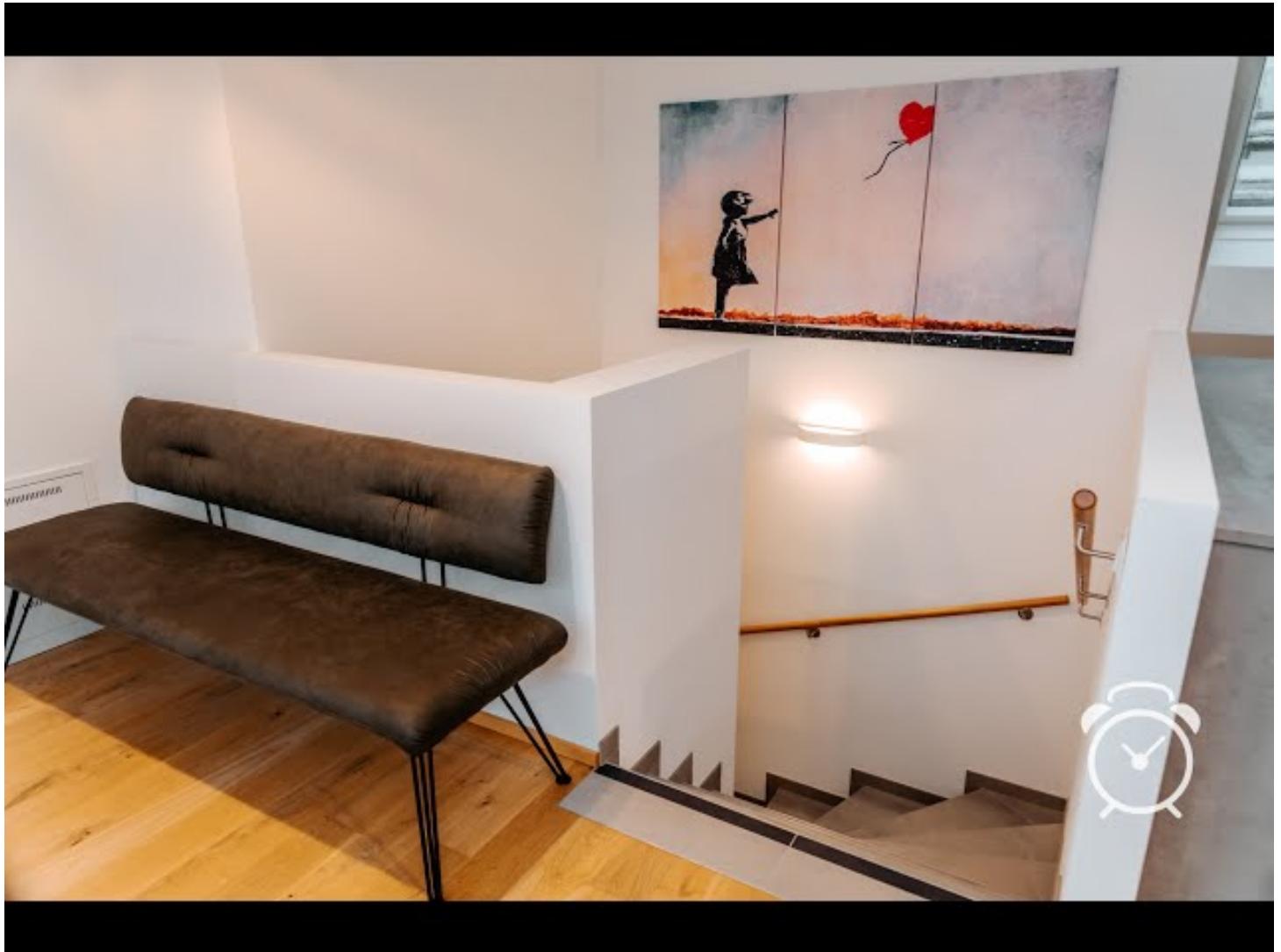






## Video

[Zum Video](#)



## Infrastruktur

- ⌚ 15 Minuten zu Fuß
- .Bus mehrere Bushaltestellen im Umkreis von 100 m
- 🚗 10 Minuten zu Fuß
- 🛒 Billa 150 m
- 🕒 15 - 20 Minuten mit dem Auto od. 25 Minuten mit dem Bus

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil Schallmoos, in sehr ruhiger und zentraler Lage in einer Nebenstraße in der Nähe eines Parkes, gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, 15 Gehminuten zum Zentrum.

## Lage

