

3 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Apartment F21/7

Objektnummer: THEB13

Online ansehen und mieten

Großzügige 80-m²-Wohnung im 17. Bezirk für bis zu 5 Personen – mit 2 Schlafzimmern, eigenem Balkon und vollständiger Ausstattung für komfortables Wohnen auf Zeit.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.506,49
Kaution	€ 2.700,00

Wohnfläche
80m²

Maximalbelegung
5 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
11:00 - 00:00 Uhr

Check-out
11:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



3x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Mit seinen 80 m² gehört dieses Appartement im 17. Wiener Gemeindebezirk zu den größeren Einheiten auf kurzzeitmiete.at und bietet Platz für bis zu 5 Personen. Die durchdachte Raumaufteilung mit zwei separaten Schlafzimmern, einem eigenen Wohnzimmer, separatem Badezimmer und WC sowie einer voll ausgestatteten Küche macht es zur echten Wohnalternative – ideal für Familien, größere Projektteams oder Wohngemeinschaften auf Zeit.

Eines der Schlafzimmer verfügt über einen kleinen Balkon mit direktem Blick in den begrünten Innenhof – ein ruhiger Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag. Der private Eingang sorgt für zusätzliche Diskretion und Unabhängigkeit.

Die Küche ist vollständig ausgestattet: Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Espressomaschine lassen keine Wünsche offen. Eine private Waschmaschine, Bügeleisen, Staubsauger und alle nötigen Reinigungsutensilien sind ebenso vorhanden wie Bettwäsche, Handtücher und Pflegeprodukte – alles bereit für den direkten Einzug.

Für Berufstätige steht ein eigener Schreibtisch zur Verfügung, schnelles WLAN ist inklusive. Fahrräder können kostenlos im Hausfahrradraum abgestellt werden. Haustiere sind auf Anfrage willkommen. Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Der 17. Bezirk bietet eine gute Anbindung an das Wiener Öffi-Netz und eine lebendige Nahversorgung – praktisch für alle, die Wien nicht nur besuchen, sondern hier eine Zeit lang wirklich leben möchten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

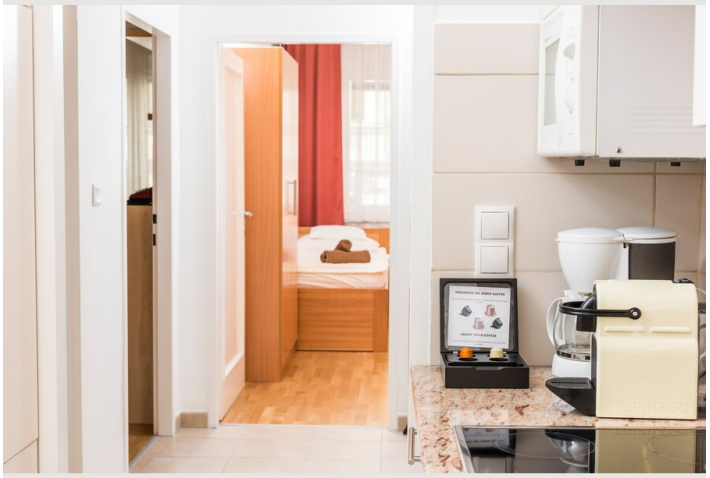
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

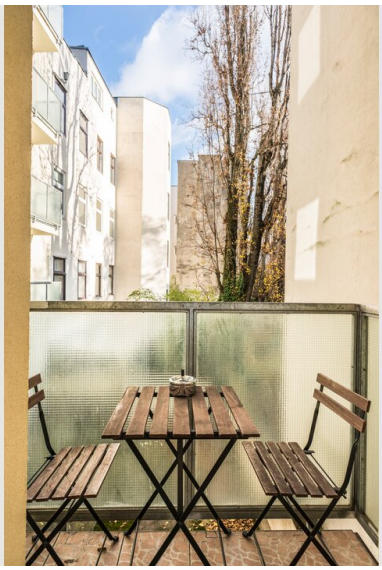
Bildergalerie



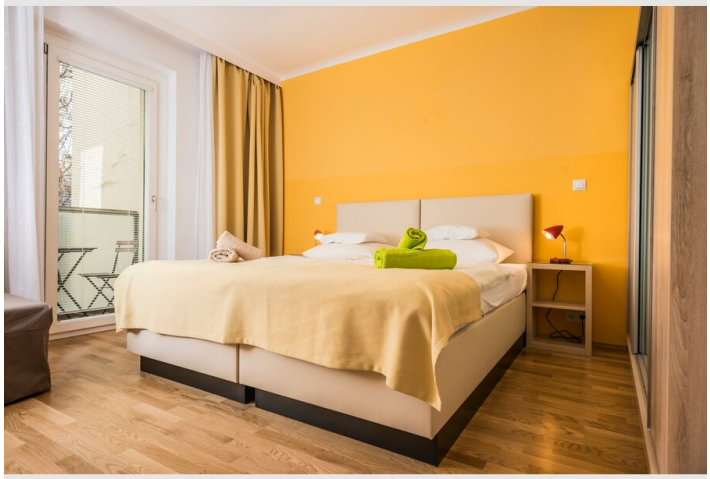


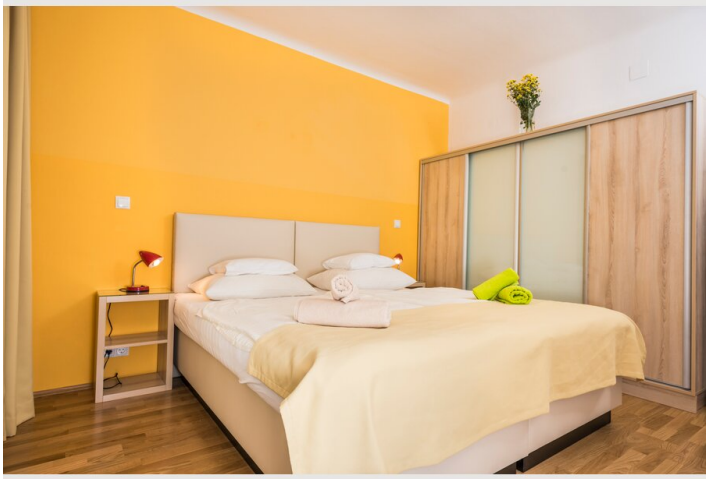
















Infrastruktur

- 200m
- 200m ums Eck
- 3km mit der Straßenbahn
- 20km entfernt

Das Apartment liegt im 17. Bezirk und punktet mit einer ausgezeichneten Nahversorgung. Ein Hofer-Supermarkt ist in wenigen Gehminuten erreichbar, weitere Supermärkte wie Lidl und BILLA PLUS befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Für die Verpflegung stehen zahlreiche Restaurants und Cafés zur Wahl, darunter eine Pizzeria, ein Asia-Restaurant sowie mehrere weitere Lokale – alle fußläufig erreichbar. Die öffentliche Anbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Hernals liegt rund 200 Meter entfernt, und mehrere Bushaltestellen sind in direkter Umgebung. Damit eignet sich die Lage ideal für Berufspendler, Expats und Geschäftsreisende, die auf kurze Wege im Alltag angewiesen sind.

Lage

