

2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Apartment F21/17

Objektnummer: THEC15

Online ansehen und mieten

60 m² im 17. Bezirk: zwei Zimmer, vollausgestattete Küche und privater Eingang – ein funktionales Zuhause auf Zeit für Berufspendler und Expats.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.753,24
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
60m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
11:00 - 00:00 Uhr

Check-out
11:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses 2-Zimmer-Apartment im 17. Wiener Gemeindebezirk bietet auf 60 m² alles, was für einen längeren Aufenthalt gebraucht wird. Das separate Schlafzimmer und das eigenständige Wohnzimmer sorgen für eine klare Trennung von Ruhe- und Lebensbereich – ein klarer Vorteil gegenüber Studios, gerade wenn man täglich konzentriert arbeiten oder entspannen möchte.

Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen: Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Espressomaschine sind ebenso vorhanden wie Kochutensilien und Geschirr. Das private Badezimmer mit separatem WC sowie eine eigene Waschmaschine machen das Apartment vollständig unabhängig.

Für den Arbeitsalltag steht ein Schreibtisch zur Verfügung, schnelles WLAN ist inklusive. Bügeleisen, Staubsauger und Reinigungsutensilien ermöglichen selbstständiges Wohnen ohne Kompromisse. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar.

Das Apartment liegt im 4. Stockwerk und ist bequem per Lift erreichbar. Ein kostenloser Fahrradraum steht zur Verfügung. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, Haustiere können auf Anfrage abgestimmt werden. Das Apartment eignet sich auch für Reisende mit Kindern sowie für Bauarbeiter und Projektmitarbeiter, die einen strukturierten, vollmöblierten Rückzugsort in Wien benötigen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

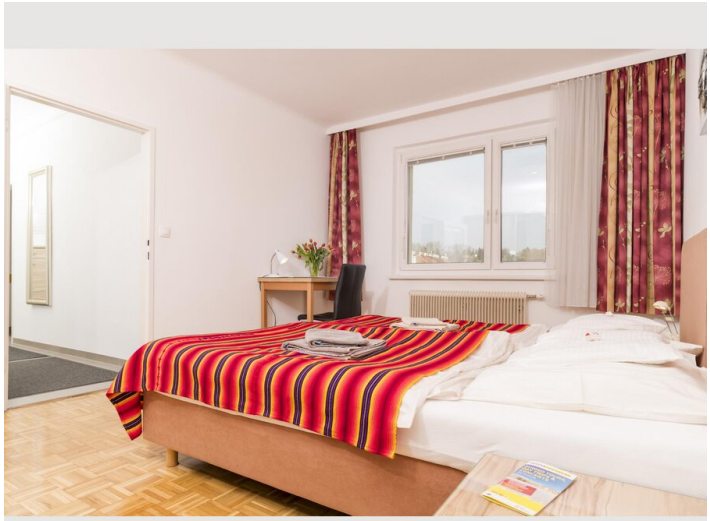
Küche

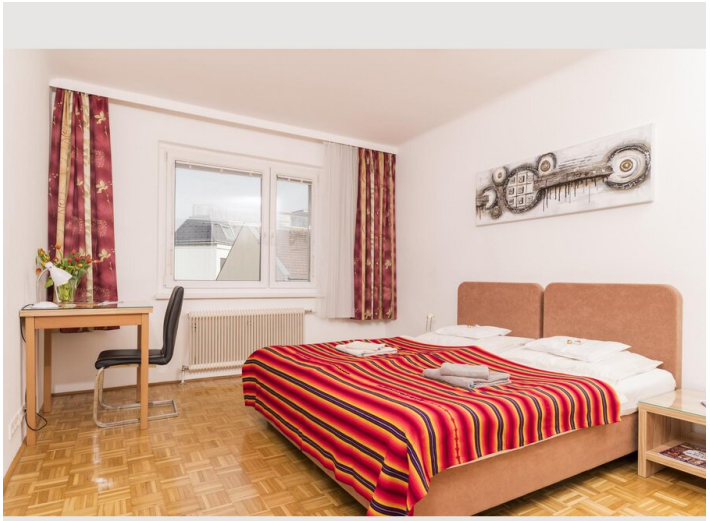
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

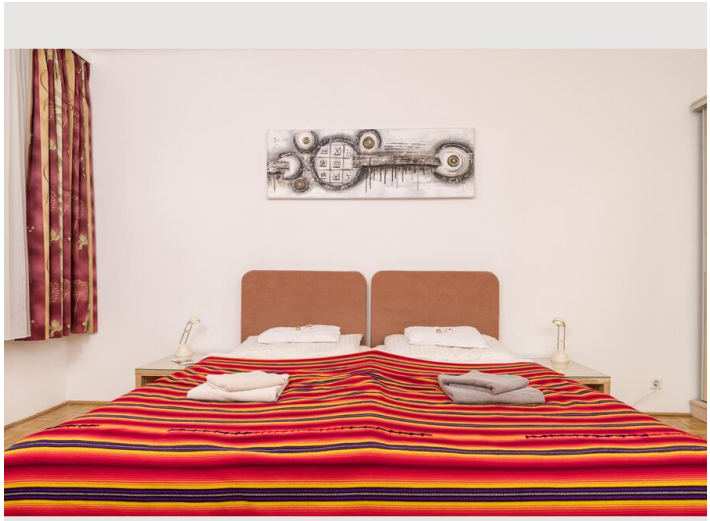
Informationen

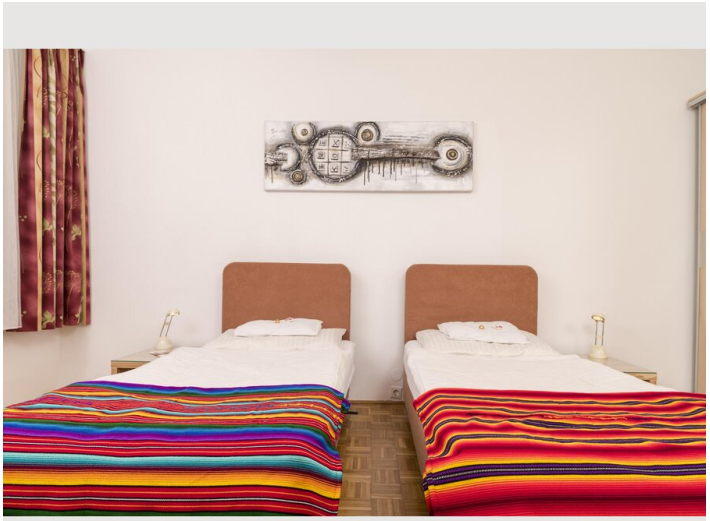
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

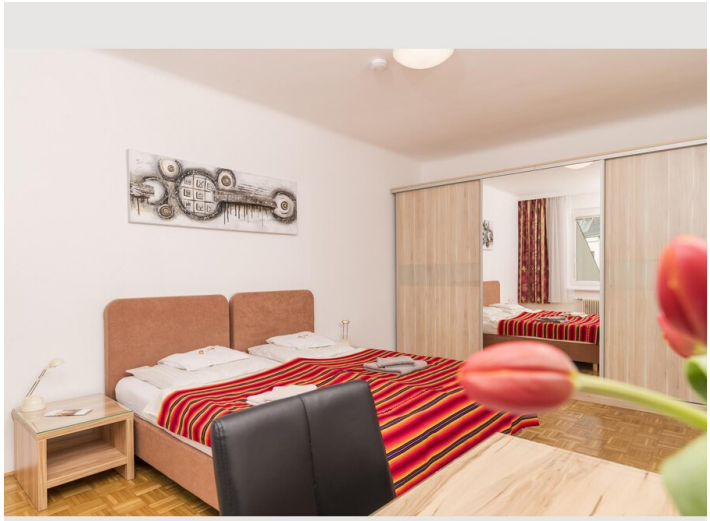
Bildergalerie





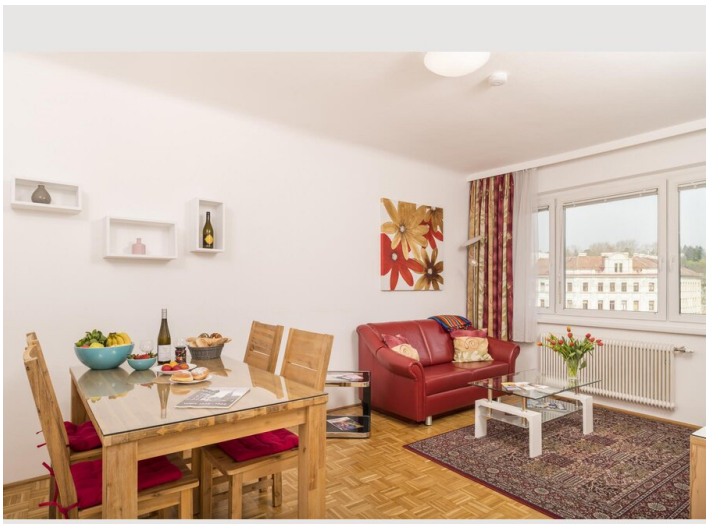





















LAUGH
your head off
DANCE
IN THE RAIN
CHERISH
THE MOMENT
live laugh love
FORGIVE AND FORGET
LIFE IS TOO SHORT
to be living
WITH REGRETS

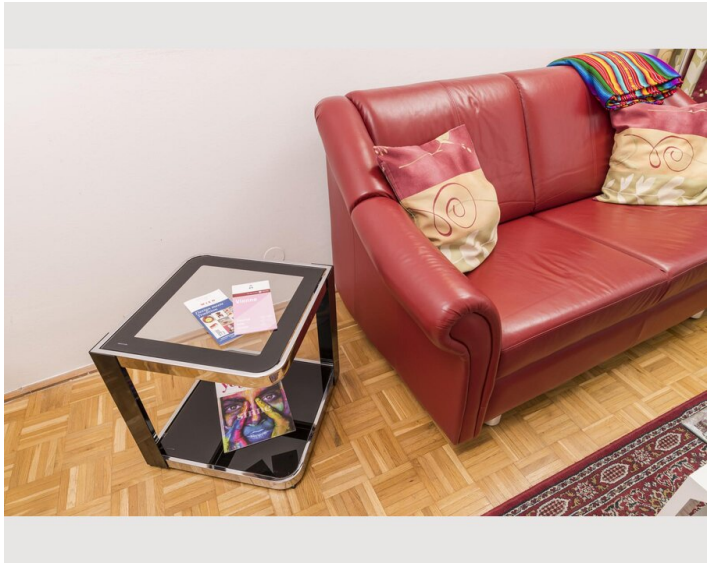




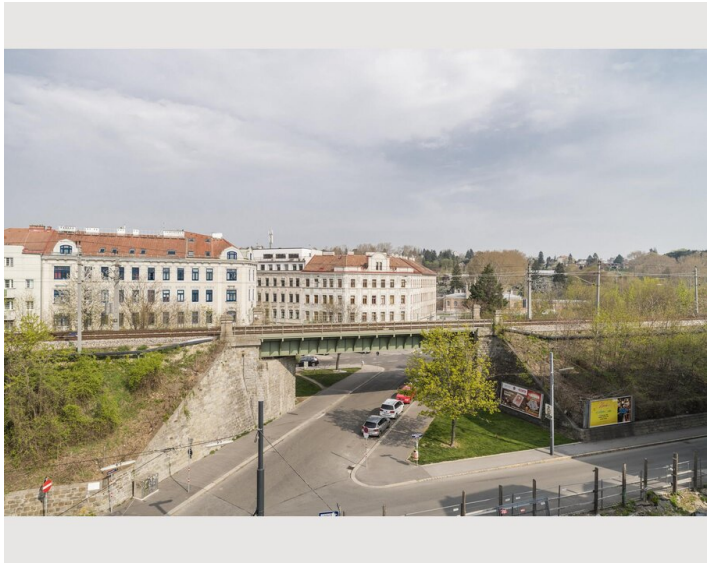








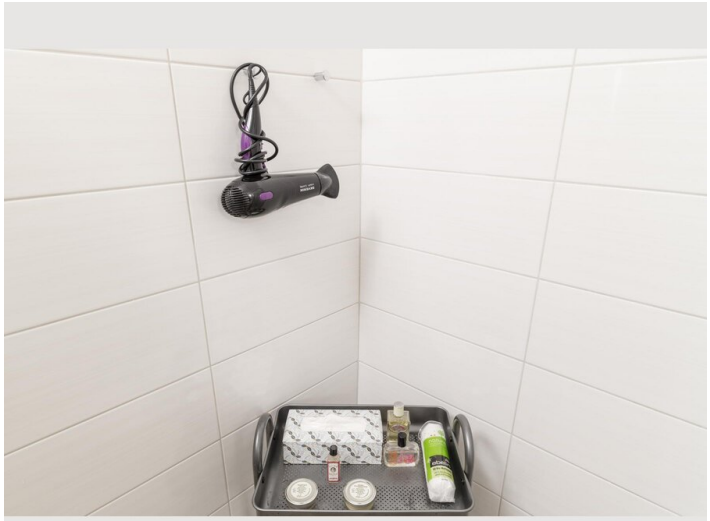






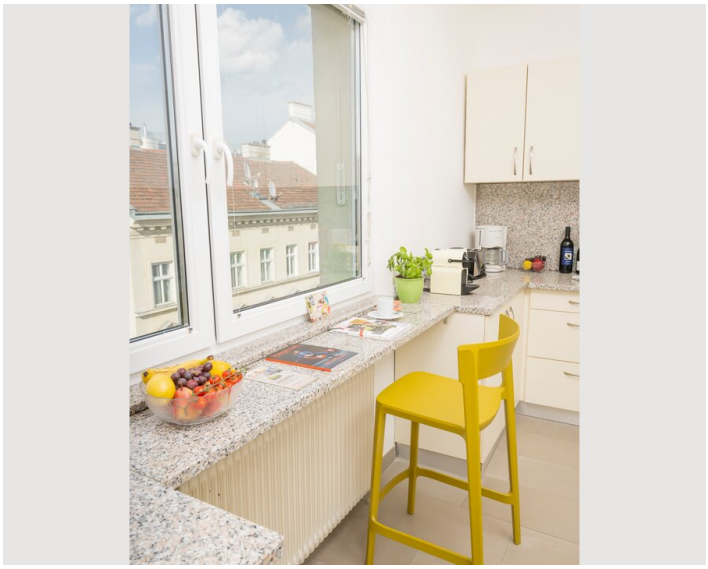


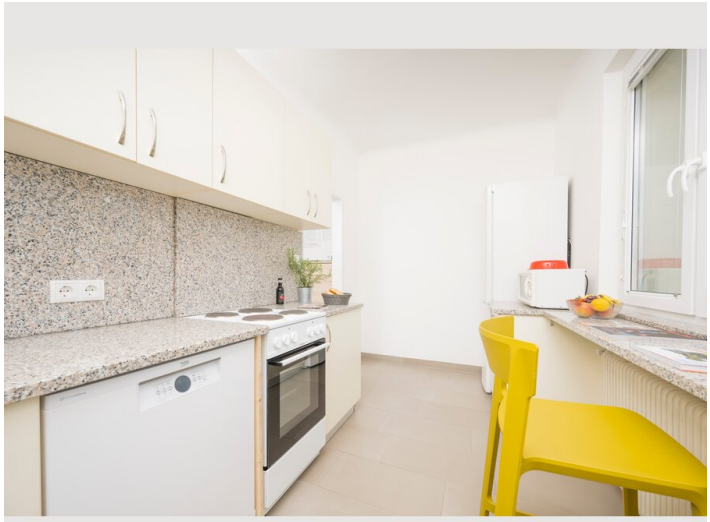




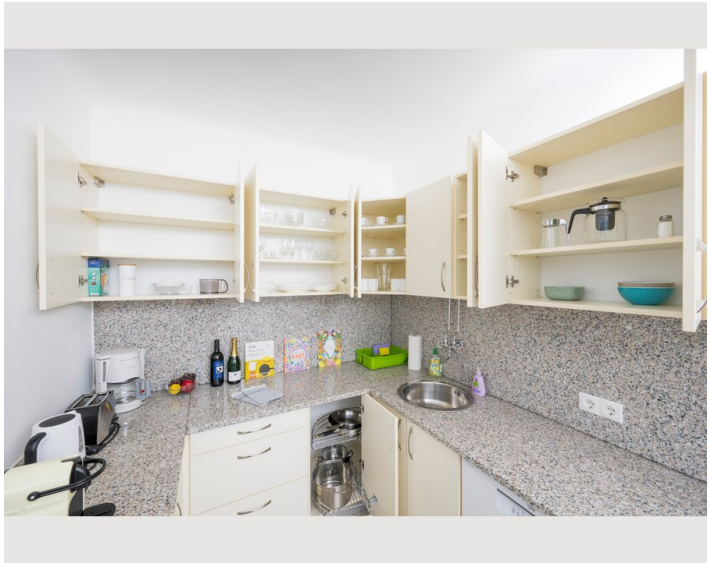




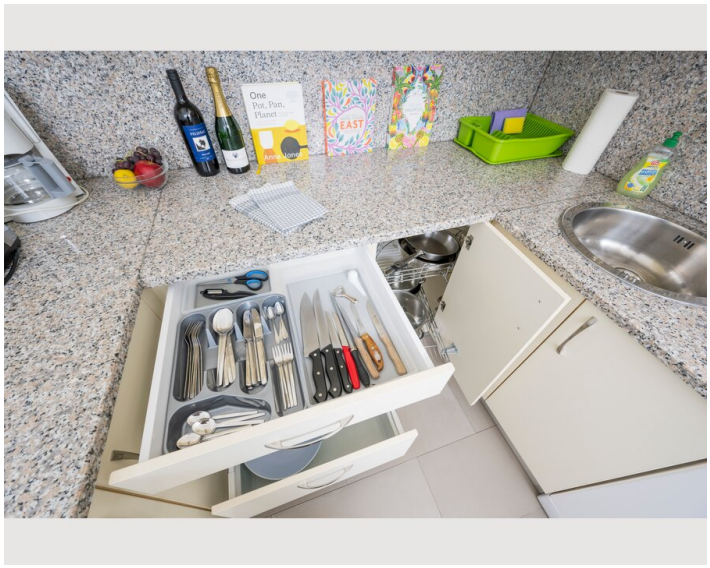


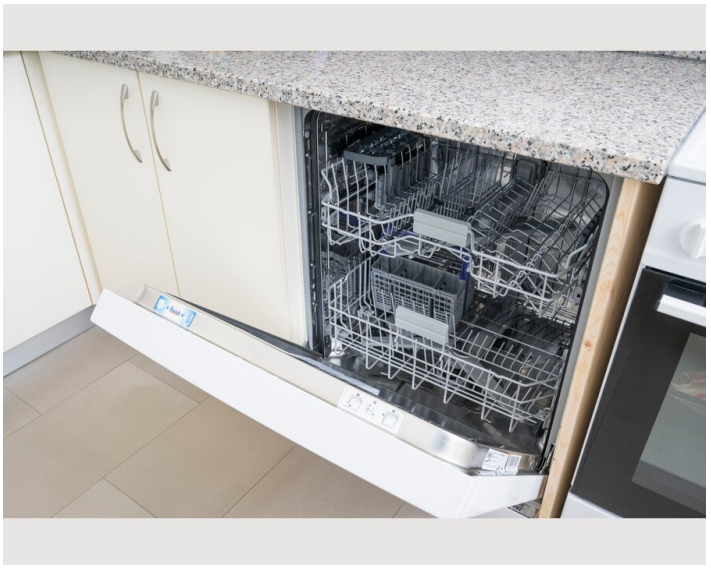










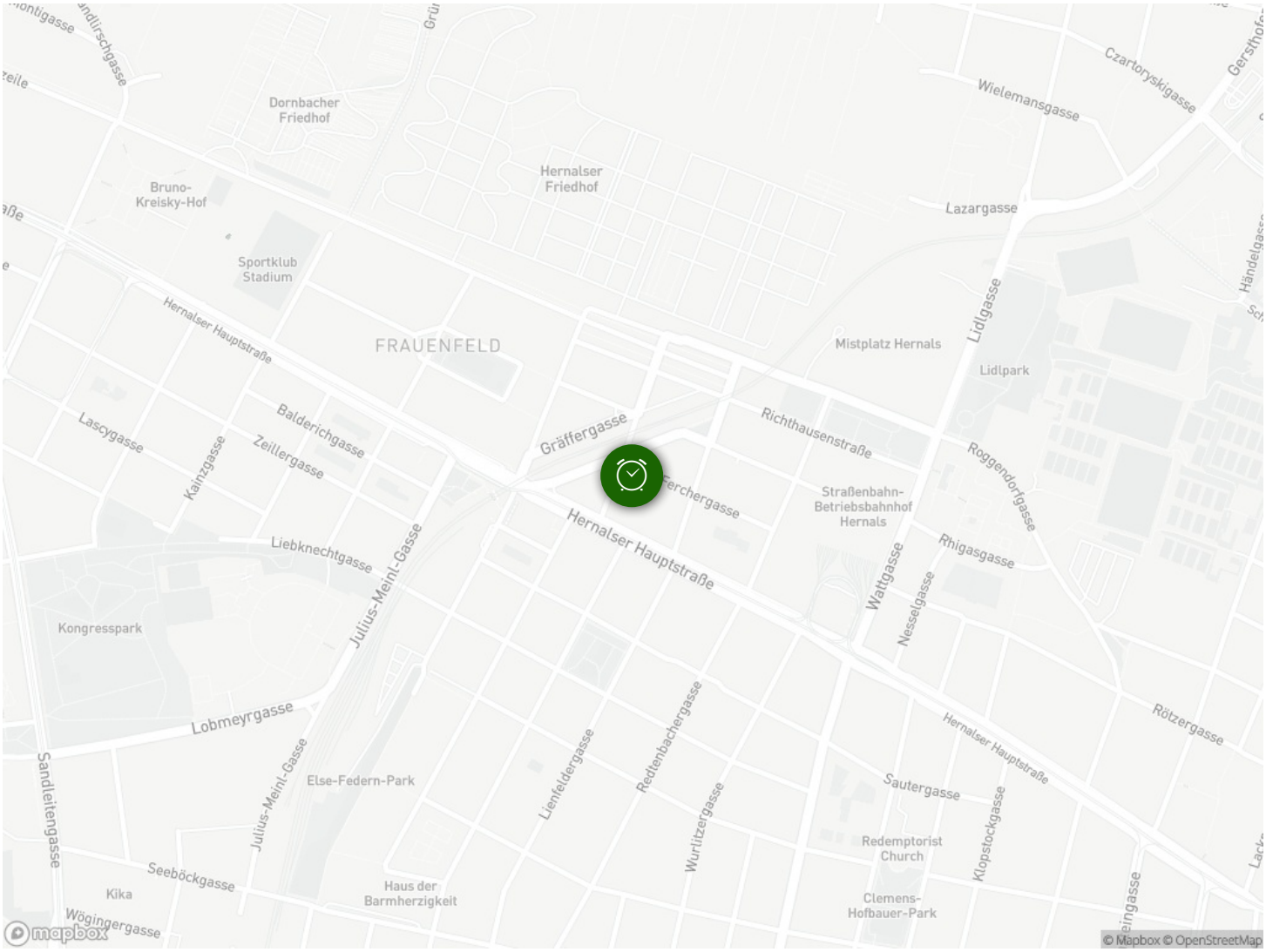


Infrastruktur

- 200m
- 200m ums Eck
- 3km mit der Straßenbahn
- 20km entfernt

Das Apartment liegt im 17. Bezirk und überzeugt mit einer ausgesprochen alltagstauglichen Lage. Für die tägliche Versorgung steht ein Hofer in weniger als 150 Metern Entfernung zur Verfügung, weitere Supermärkte wie Lidl und Billa sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar. Wer nach der Arbeit essen gehen möchte, findet in unmittelbarer Nähe eine breite Auswahl an Restaurants und Cafés für jeden Geschmack. Die öffentliche Anbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Hernals liegt rund 200 Meter entfernt, mehrere Bushaltestellen befinden sich ebenfalls in direkter Nähe. Damit lassen sich zentrale Arbeitsorte in Wien schnell und unkompliziert erreichen – ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter.

Lage


Dornbacher Friedhof
Hernalser Friedhof
Bruno-Kreisky-Hof
Sportklub Stadium
Hernalser Hauptstraße
FRAUENFELD
Mistplatz Hernals
Lidlpark
Lidlgasse
Lazargasse
Wielemansgasse
Czartoryskigasse
Gersthofer
Balderichgasse
Lascygasse
Kainzgasse
Zeillergasse
Gräffergasse
Richthausenstraße
Roggendorfgasse
Straßenbahn-Betriebsbahnhof Hernals
Liebknechtgasse
Julius-Meinl-Gasse
Hernalser Hauptstraße
Wattgasse
Nesselgasse
Rhigasgasse
Kongresspark
Lobmeyrgasse
Rötzergasse
Sautergasse
Else-Federn-Park
Lienfeldergasse
Redtenbachergasse
Wurlitzergasse
Klopstockgasse
Redemptorist Church
Sandleitengasse
Seeböckgasse
Kika
Haus der Barmherzigkeit
Clemens-Hofbauer-Park
Wögingergasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap