



2 ZIMMER WOHNUNG, 6410 TELFS

## Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Telfs – Anton-Auer-Straße - generalsaniert

Objektnummer: KLIT3

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne, frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung (ca. 40 m<sup>2</sup>) in Telfs, Anton-Auer-Straße. 2. Stock mit Lift, hochwertige Ausstattung, neue Küche, Bad mit Dusche & WM-Anschluss, Kellerabteil. Ruhige Lage, top Infrastruktur, Bushaltestelle vor der Tür

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.174,41
Kaution	€ 1.600,00

 **Wohnfläche**

40m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

07:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Telfs – Anton-Auer-Straße - frisch Saniert

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche in der Anton-Auer-Straße in Telfs. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem über einen Lift erreichbar.

Ausstattung & Highlights:

- komplett neu saniert
- moderne Einbauküche mit Geschirrspüler, Herd und Backrohr
- Badezimmer mit Dusche (120 x 80 cm) und Waschmaschinenanschluss
- heller Wohn- und Essbereich
- separates Schlafzimmer
- ruhige Lage durch Ausrichtung in den Innenhof
- hochwertige Ausstattung und stilvolles Ambiente
- Kellerabteil mit ca. 3 m<sup>2</sup> inkludiert
- Allgemeinterrasse
- 20 Minuten von Innsbruck entfernt

Lage:

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Über die nahe gelegene Autobahnanschlussstelle besteht zudem eine schnelle Anbindung nach Innsbruck oder Seefeld. Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle.

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 40 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2 (Wohn-/Essraum, Schlafzimmer, Büro)

Stockwerk: 2. OG mit Lift

Bezug: ab 22.09.2025

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- TV
- Bettwäsche
- Gemeinschaftswaschmaschine

### **Küche**

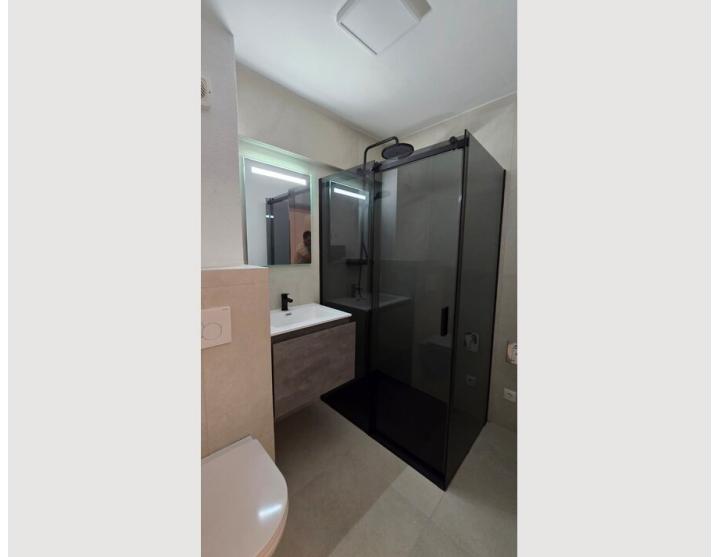
- Eigene Küche

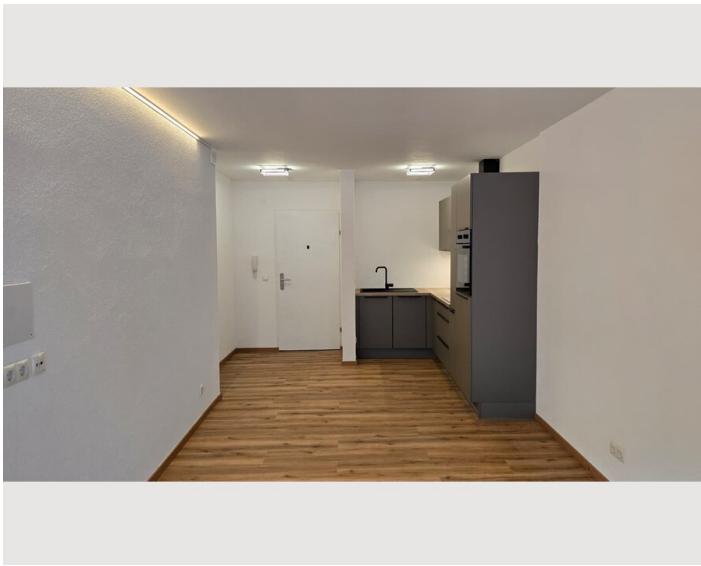
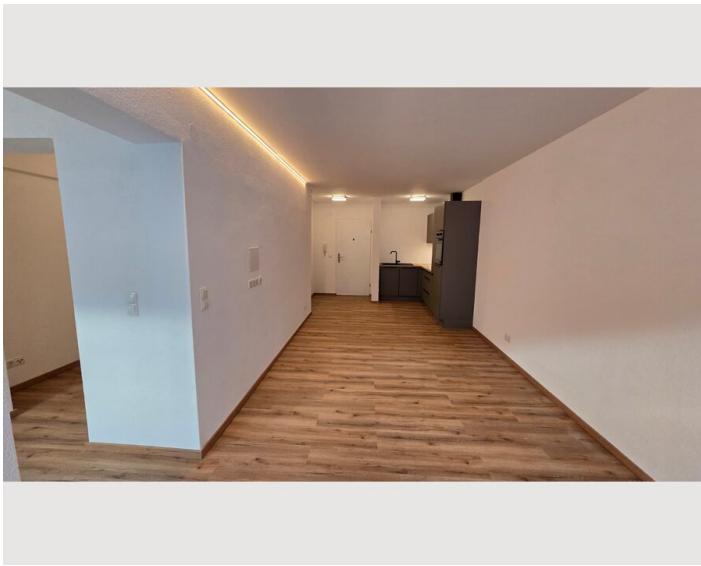
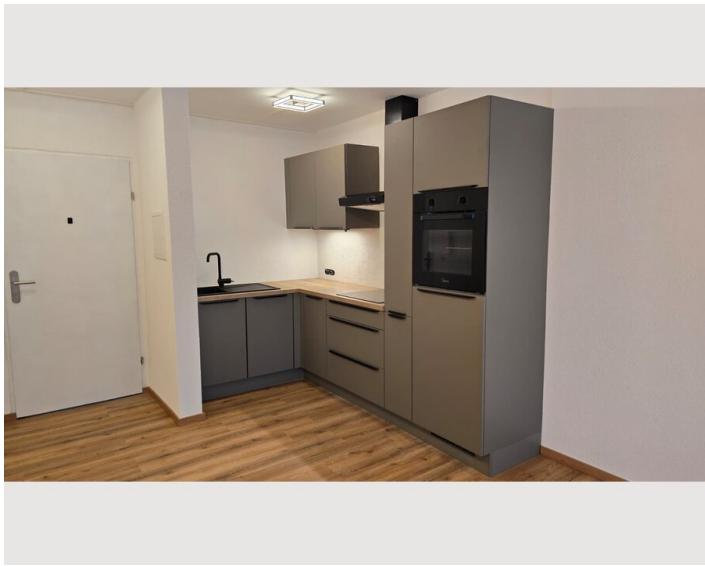
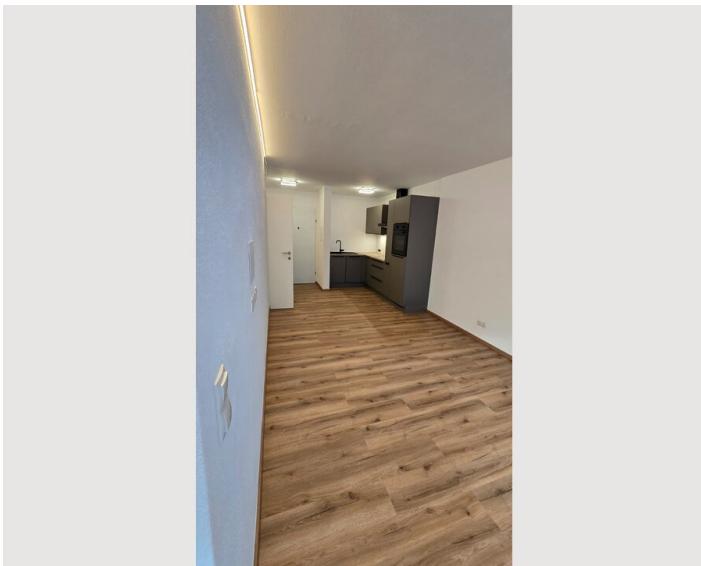
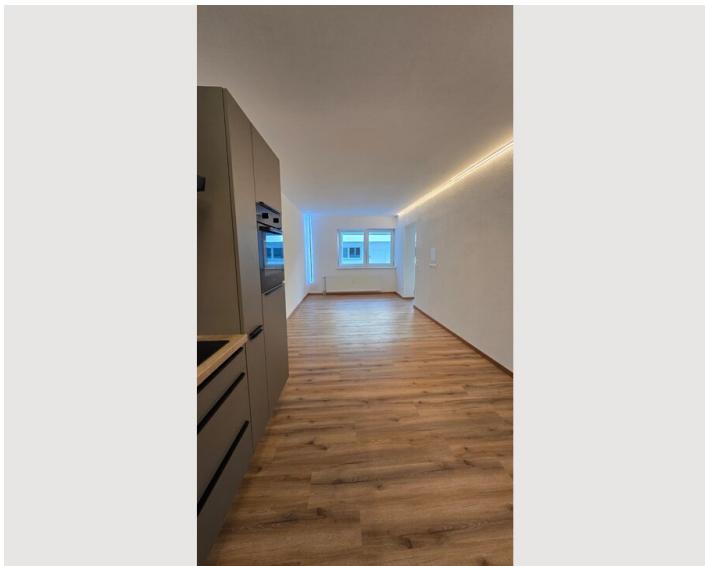
## Informationen

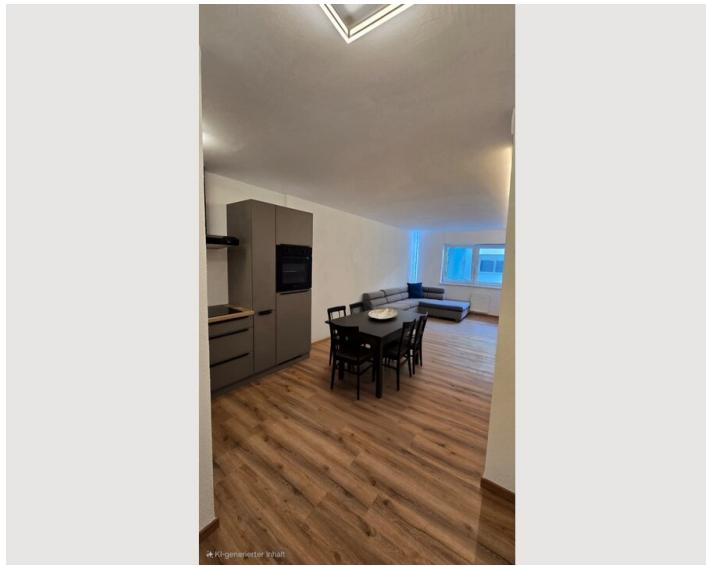
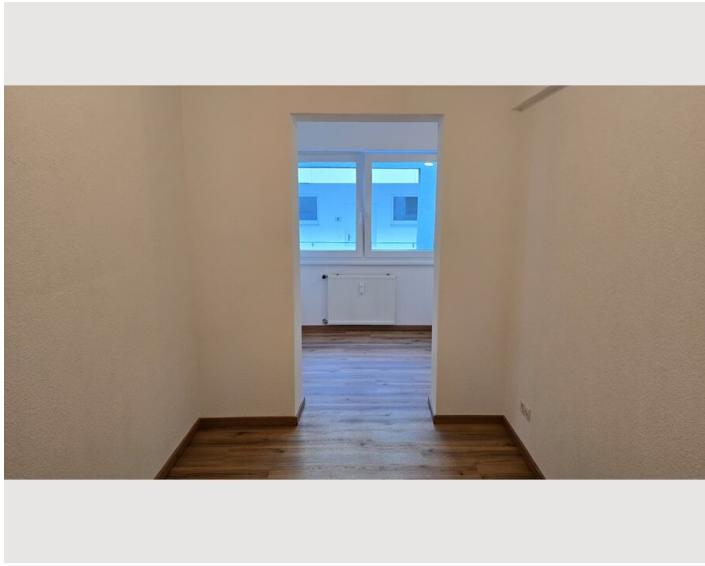
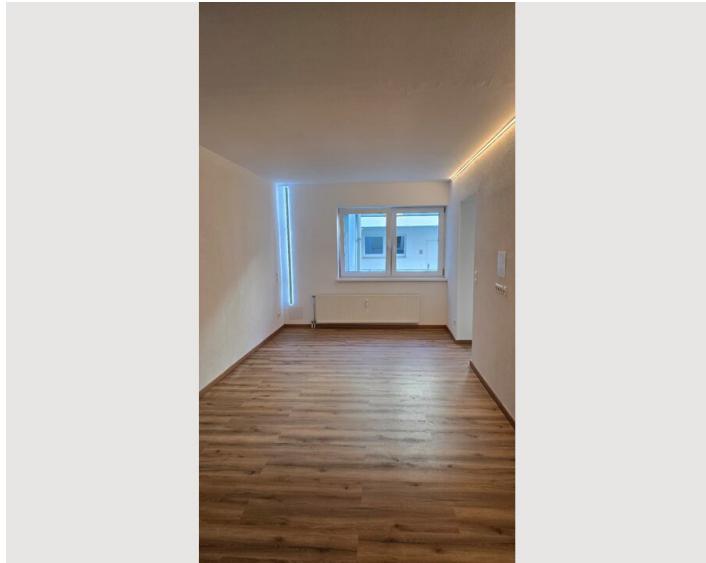
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

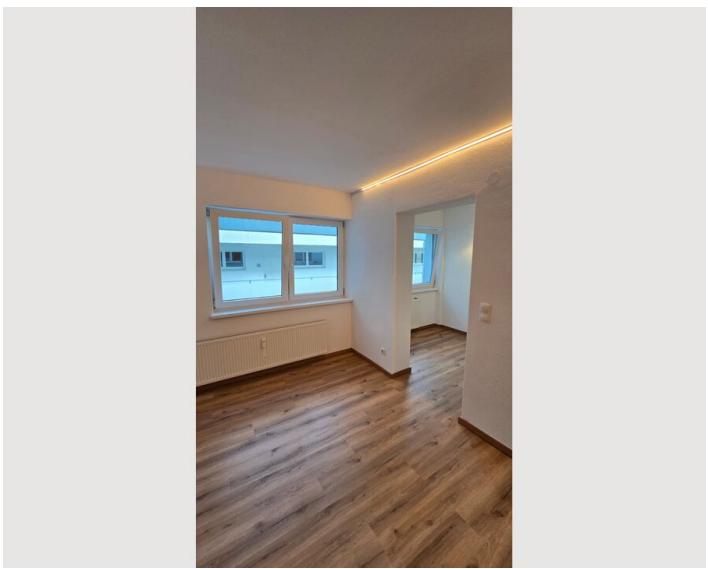
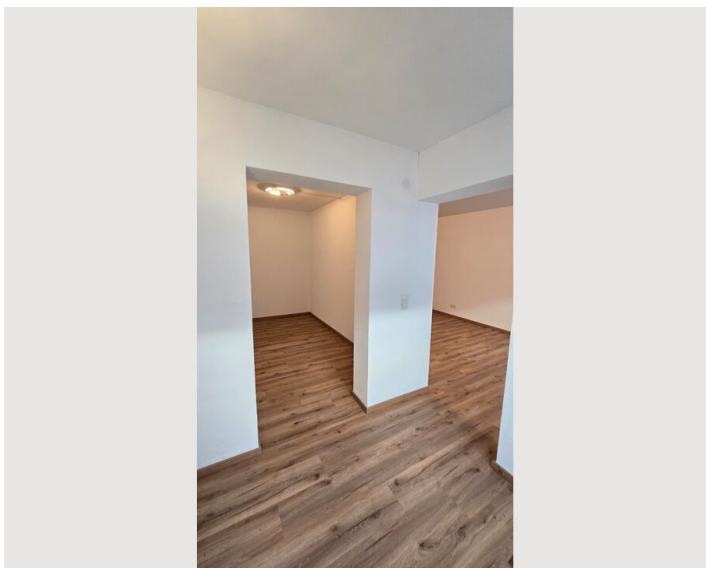
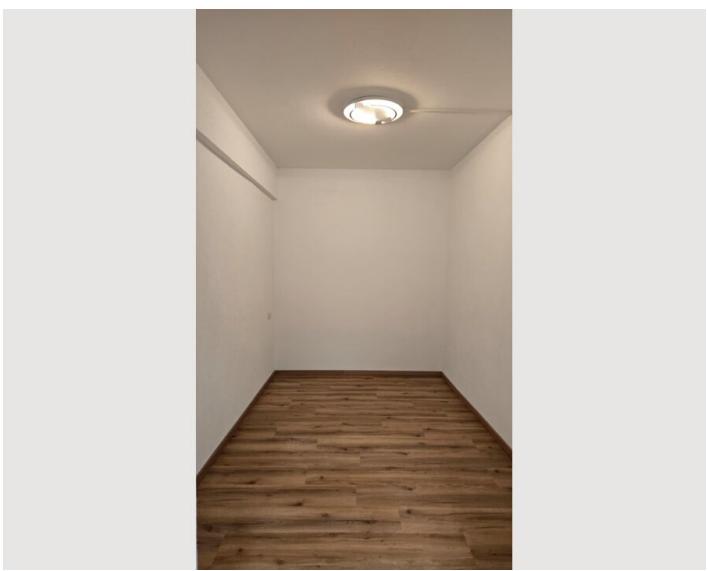
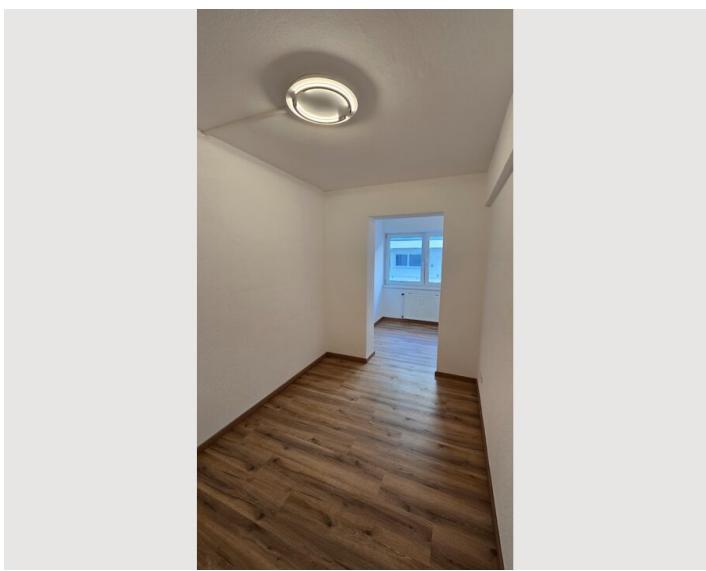
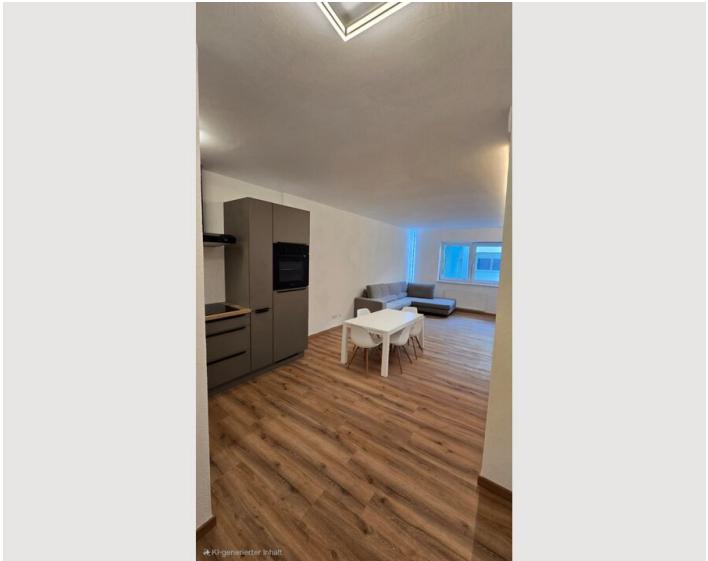
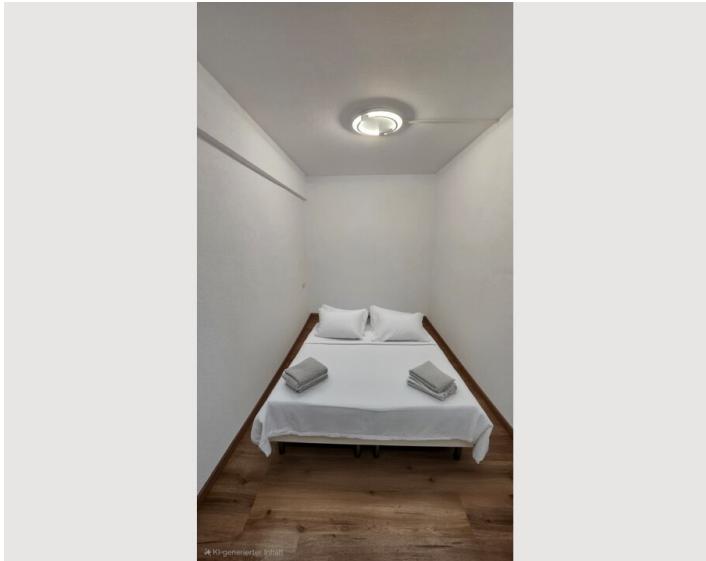
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

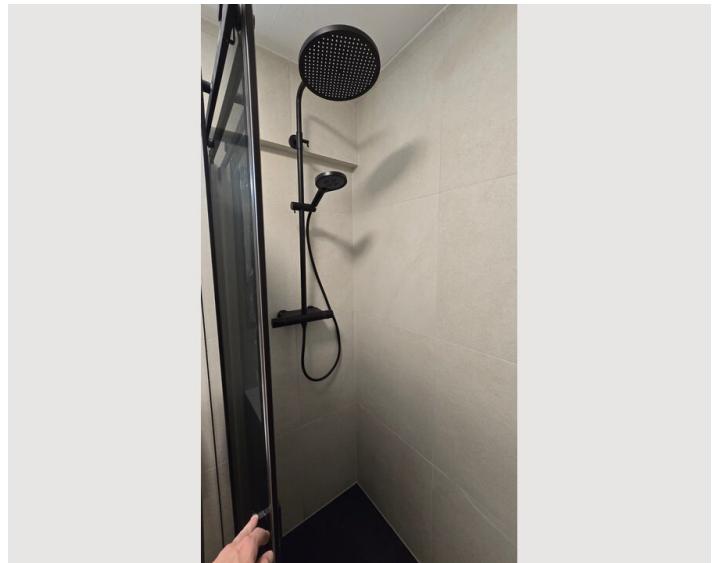
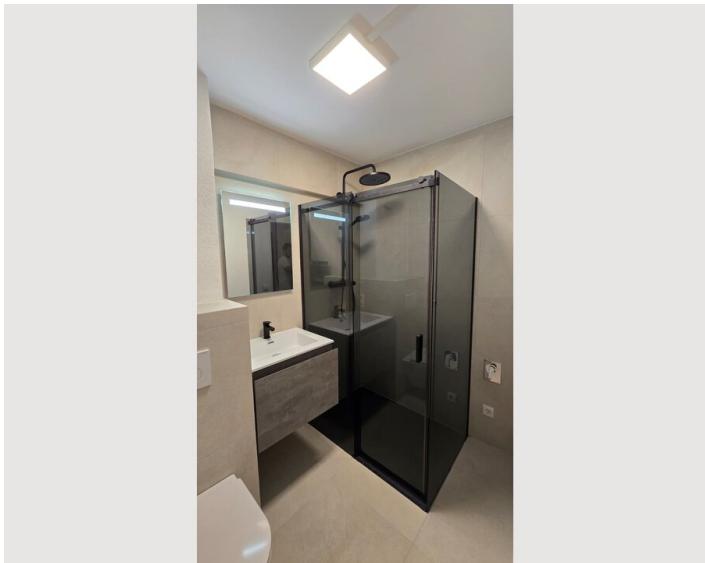
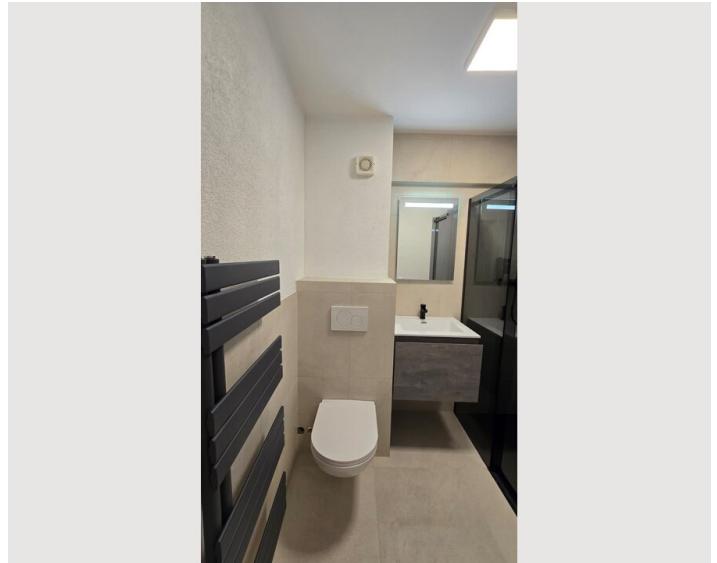
## Bildergalerie











## Infrastruktur

bus 1 Minute zu fuß

hand 25 Minuten mit dem Auto

train 10 Minuten zu fuß

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Über die nahe gelegene Autobahnanschlussstelle besteht zudem eine schnelle Anbindung nach Innsbruck oder Seefeld. Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle.

## Lage

