3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

# Erdberg Zentral

Objektnummer: JJJU2

**Online ansehen und mieten**

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 13.09. - 13.10.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 2.300,68 |
| Kaution | € 1.700,00 |

Geräumige, frisch renovierte 83qm Altbauwohnung im Herzen des dritten Bezirks zentrumsnah bei U3 Station Kardinal-Nagl-Platz gelegen. Flughafen schnell erreichbar. Günstig parken in 69m entfernter Garage Fiakerplatz (ab 4€/Tag; 148€ im Monat).

**Wohnfläche**
83m²

**Maximalbelegung**
4 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
10:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**
08:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2

2x Einzelbett

1x Etagenbett

### Wohnen & Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ideal für 1 bis 4 Personen.
Küche und Wohnzimmer sind nagelneu eingerichtet, die gesamte wunderschöne Wohnung im ersten Stock ist frisch renoviert. Das großzügige Schlafzimmer 1 bietet viel Platz, Schlafzimmer 2 ist ideal für Gäste oder für eine einzelne Person; das Etagenbett kann auf Wunsch in Einzelbetten umgebaut werden. Die Fenster blicken auf eine ruhige Sackgasse.
Öffis: U3-Station Kardinal-Nagl-Platz und Bus 77A in unmittelbarer Nähe.
Nahversorgung: Supermarkt, Apotheke, Fleischhauer, Drogeriemarkt, Trafik finden sich in direkter Nachbarschaft.
Auto: in der 70 m entfernten Parkgarage Fiakerplatz haben auch Nicht-Wiener günstige eine Parkgelegenheit.
https://www.bestinparking.com/de/at/garage/garage-fiakerplatz.
Es steht auch ein versperrbarer Fahrradabstellraum zur Verfügung.
Entfernungen: Flughafen per Auto 10-15min; mit Öffis ca. 30min. Stephansplatz: ca. 12min (U3), Prater: ca. 5min per Fahrrad.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

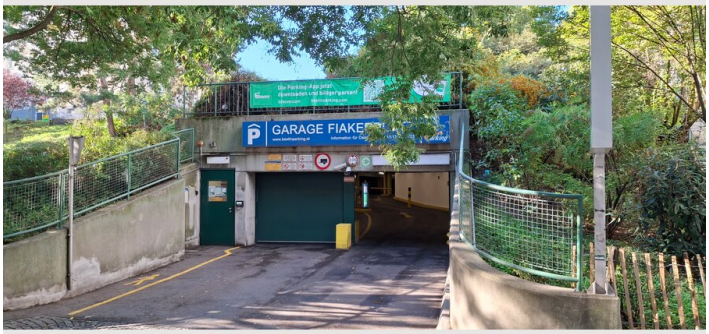
**Zusatzleistungen**

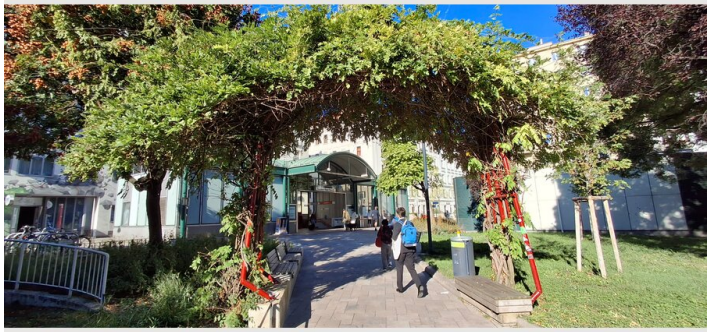
- Garage Fiakerplatz (€ 148,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie

Lalem
BIPA


GARAGE FIAKE



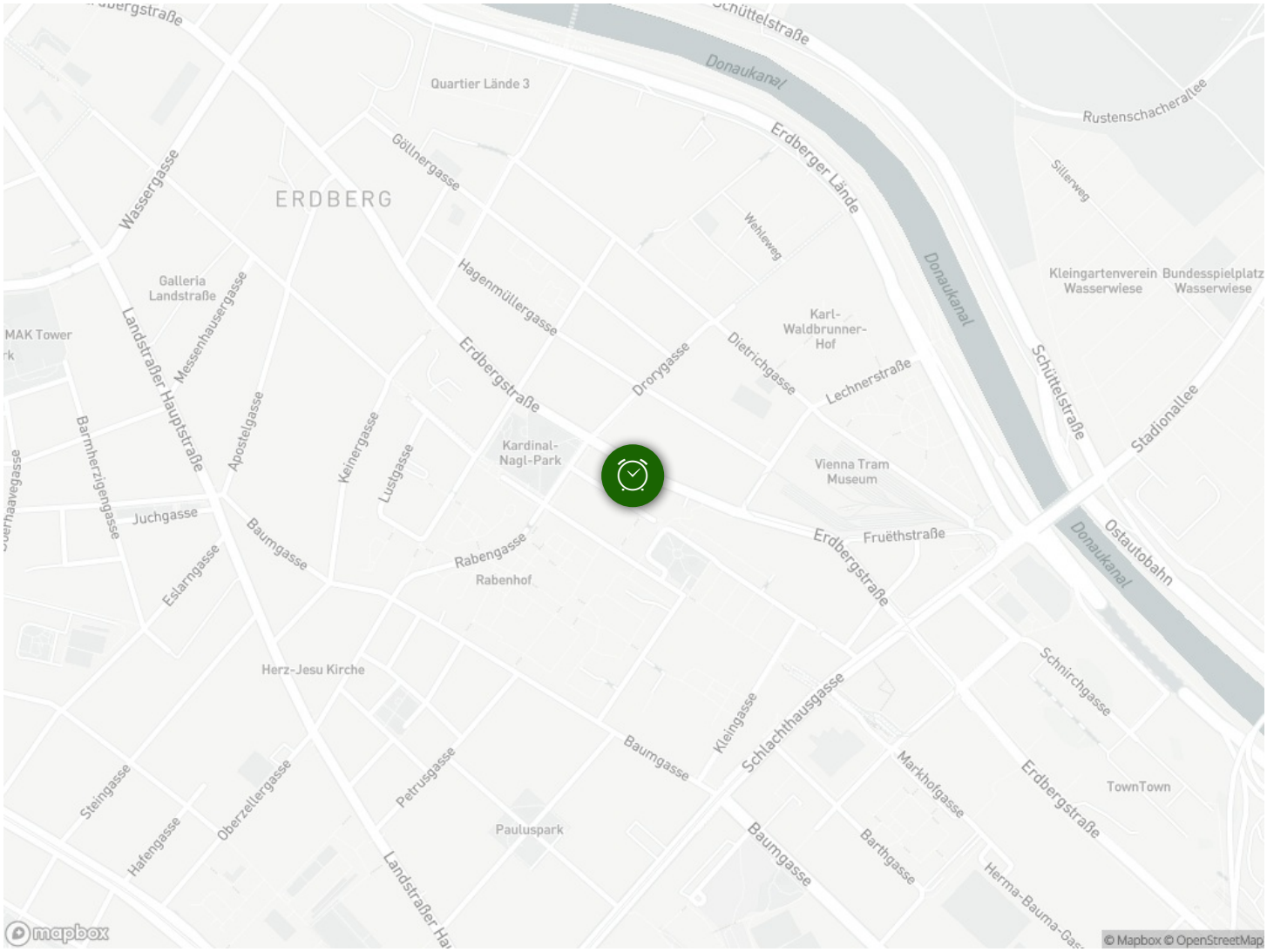
**Infrastruktur**

- 10-15 min mit Auto; ca. 30min mit Öffis
- 12 min bis Stephansplatz mit U3
- Billa gegenüber
- Fleischhauer gegenüber
- Wien Mitte 9min mit U3

Nahversorgung: Supermarkt, Apotheke, Fleischhauer, Drogeriemarkt, Trafik finden sich in direkter Nachbarschaft.
Restaurants und Street-Food: In der belebten Erdbergstraße gibt zahlreiche Möglichkeiten den Gaumen zu verwöhnen. Österreichische, asiatische, türkische, lateinamerikanische und Restaurants mit Balkanküche bieten ein breites kulinarisches Angebot.
Erholung: Der nahgelegene Prater und der Donaukanal bieten alle Möglichkeiten sich zu vergnügen und zu erholen, die Jesuitenwiese ist in 5min per Fahrrad zu erreichen.
Kultur: Rabenhoftheater und Puppentheater Lilarum in unmittelbarer Umgebung

VERKEHRSANBINDUNG:
Öffis: U3-Station Kardinal-Nagl-Platz und Bus 77A in unmittelbarer Nähe.
Auto: in der 70 m entfernten Parkgarage Fiakerplatz haben auch Nicht-Wiener günstige eine Parkgelegenheit. https://www.bestinparking.com/de/at/garage/garage-fiakerplatz.
Es steht auch ein versperrbarer Fahrradabstellraum zur Verfügung.
Entfernungen: Flughafen per Auto 10-15min; mit Öffis ca. 30min. Stephansplatz: ca. 12min (U3), Prater: ca. 5min per Fahrrad.

## Lage



Quartier Lände 3
Donaukanal
Erdberger Lände
Rustenschacherallee
Sillerweg
Göllnergasse
ERDBERG
Wassergasse
Wehleweg
Galleria Landstraße
Hagenmüllergasse
Kleingartenverein Wasserwiese
Bundesspielplatz Wasserwiese
MAK Tower
Messenhausergasse
Landstraßer Hauptstraße
Karl-Waldbrunner-Hof
Dietrichgasse
Drorygasse
Lechnerstraße
Schüttelstraße
Stadionallee
Erdbergstraße
Apostelgasse
Keinergasse
Lustgasse
Kardinal-Nagl-Park
Vienna Tram Museum
Barmherzigengasse
Juchgasse
Baumgasse
Rabengasse
Rabenhof
Fruëthstraße
Ostautobahn
Eslarngasse
Herz-Jesu Kirche
Schnirchgasse
Kleingasse
Schlachthausgasse
Markhofgasse
TownTown
Steingasse
Oberzellergasse
Petrusgasse
Pauluspark
Hafengasse
Barthgasse
Herma-Bauma-Gas
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap