

3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Erdberg Zentral

Objektnummer: JJJU2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.300,68
Kaution	€ 1.700,00

Geräumige, frisch renovierte 83qm Altbauwohnung im Herzen des dritten Bezirks zentrumsnah bei U3 Station Kardinal-Nagl-Platz gelegen. Flughafen schnell erreichbar. Günstig parken in 69m entfernter Garage Fiakerplatz (ab 4€/Tag; 148€ im Monat).

Wohnfläche
83m²

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
4 Personen

Check-in
10:00 - 22:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
08:00 - 16:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett



1x Etagenbett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Ideal für 1 bis 4 Personen.
Küche und Wohnzimmer sind nagelneu eingerichtet, die gesamte wunderschöne Wohnung im ersten Stock ist frisch renoviert. Das großzügige Schlafzimmer 1 bietet viel Platz, Schlafzimmer 2 ist ideal für Gäste oder für eine einzelne Person; das Etagenbett kann auf Wunsch in Einzelbetten umgebaut werden. Die Fenster blicken auf eine ruhige Sackgasse.
Öffis: U3-Station Kardinal-Nagl-Platz und Bus 77A in unmittelbarer Nähe.
Nahversorgung: Supermarkt, Apotheke, Fleischhauer, Drogeriemarkt, Trafik finden sich in direkter Nachbarschaft.
Auto: in der 70 m entfernten Parkgarage Fiakerplatz haben auch Nicht-Wiener günstige eine Parkgelegenheit.
https://www.bestinparking.com/de/at/garage/garage-fiakerplatz.
Es steht auch ein versperrbarer Fahrradabstellraum zur Verfügung.
Entfernungen: Flughafen per Auto 10-15min; mit Öffis ca. 30min. Stephansplatz: ca. 12min (U3), Prater: ca. 5min per Fahrrad.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Garage Fiakerplatz (€ 148,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

































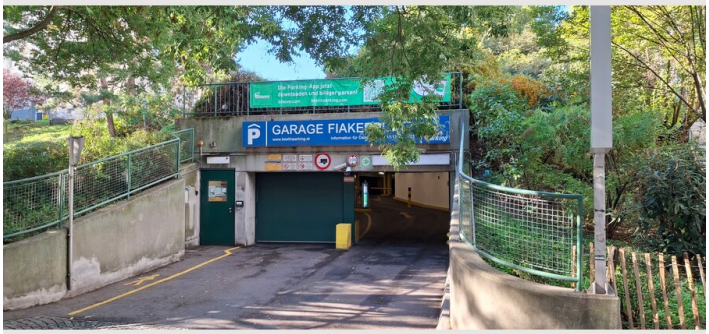


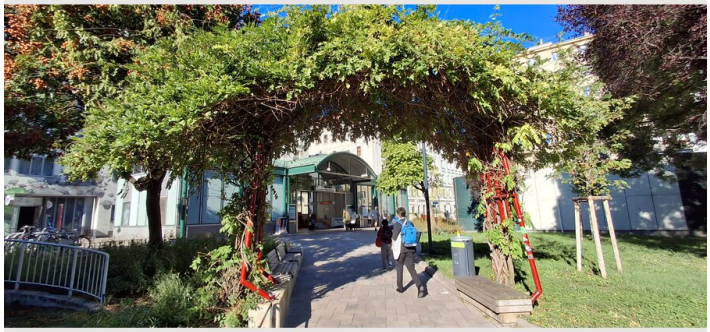







Lalem
BIPA


GARAGE FIAKE





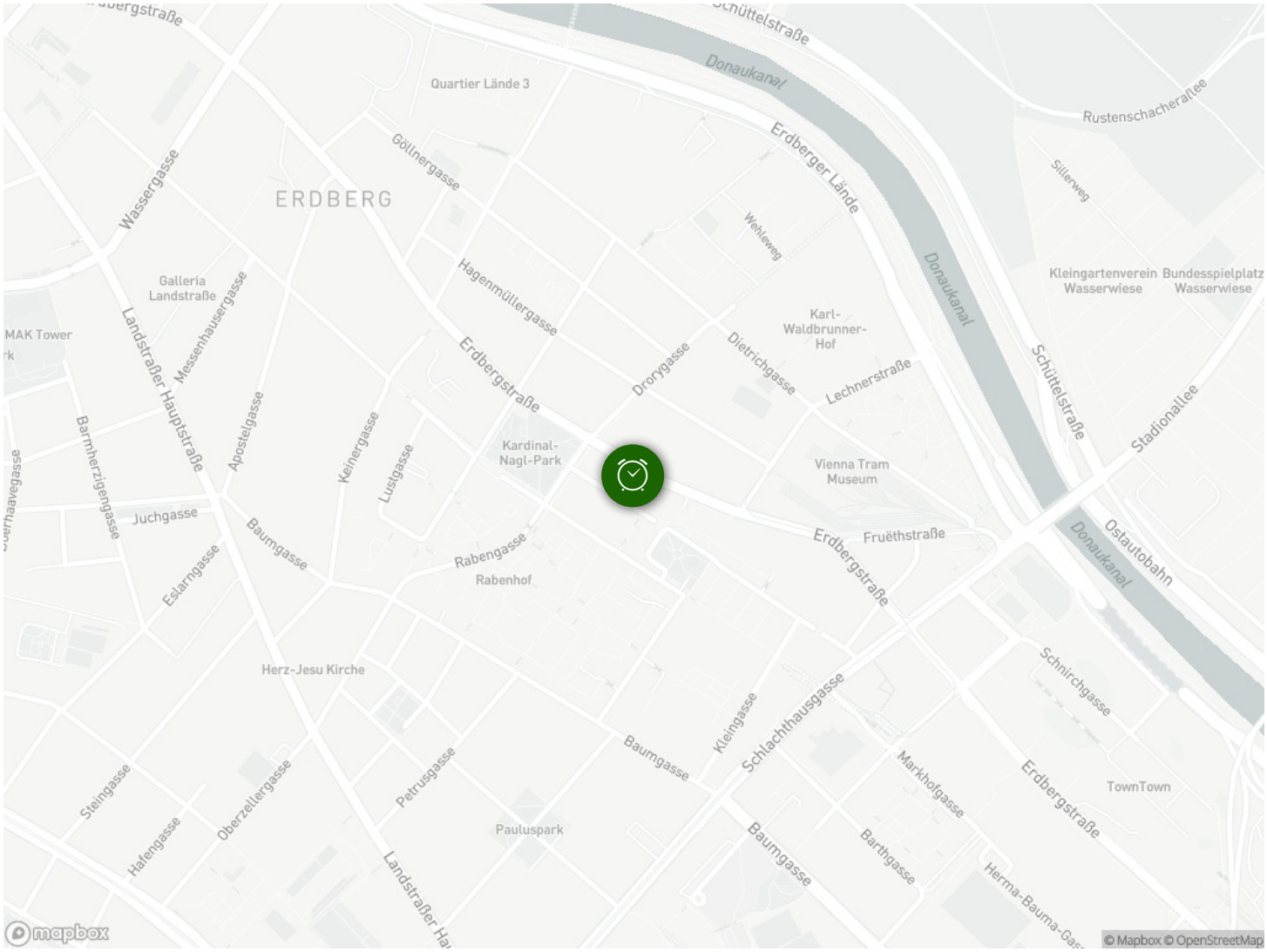
Infrastruktur

- 10-15 min mit Auto; ca. 30min mit Öffis
- 12 min bis Stephansplatz mit U3
- Billa gegenüber
- Fleischhauer gegenüber
- Wien Mitte 9min mit U3

Nahversorgung: Supermarkt, Apotheke, Fleischhauer, Drogeriemarkt, Trafik finden sich in direkter Nachbarschaft.
Restaurants und Street-Food: In der belebten Erdbergstraße gibt zahlreiche Möglichkeiten den Gaumen zu verwöhnen. Österreichische, asiatische, türkische, lateinamerikanische und Restaurants mit Balkanküche bieten ein breites kulinarisches Angebot.
Erholung: Der nahgelegene Prater und der Donaukanal bieten alle Möglichkeiten sich zu vergnügen und zu erholen, die Jesuitenwiese ist in 5min per Fahrrad zu erreichen.
Kultur: Rabenhoftheater und Puppentheater Lilarum in unmittelbarer Umgebung

VERKEHRSANBINDUNG:
Öffis: U3-Station Kardinal-Nagl-Platz und Bus 77A in unmittelbarer Nähe.
Auto: in der 70 m entfernten Parkgarage Fiakerplatz haben auch Nicht-Wiener günstige eine Parkgelegenheit. https://www.bestinparking.com/de/at/garage/garage-fiakerplatz.
Es steht auch ein versperrbarer Fahrradabstellraum zur Verfügung.
Entfernungen: Flughafen per Auto 10-15min; mit Öffis ca. 30min. Stephansplatz: ca. 12min (U3), Prater: ca. 5min per Fahrrad.

Lage



Quartier Lände 3
Donaukanal
Erdberger Lände
Rustenschacherallee
Sillerweg
Göllnergasse
ERDBERG
Wassergasse
Wehleweg
Galleria Landstraße
Hagenmüllergasse
Kleingartenverein Wasserwiese
Bundesspielplatz Wasserwiese
MAK Tower
Landstraßer Hauptstraße
Messenhausergasse
Karl-Waldbrunner-Hof
Erdbergstraße
Drorygasse
Dietrichgasse
Lechnerstraße
Schüttelstraße
Stadionallee
Apostelgasse
Keinergasse
Lustgasse
Kardinal-Nagl-Park
Vienna Tram Museum
Barmherzigengasse
Juchgasse
Baumgasse
Rabengasse
Rabenhof
Fruëthstraße
Ostautobahn
Eslarngasse
Herz-Jesu Kirche
Schnirchgasse
Kleingasse
Schlachthausgasse
Markhofgasse
TownTown
Steingasse
Oberzellergasse
Petrusgasse
Hafengasse
Pauluspark
Barthgasse
Herma-Bauma-Gas
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap