



3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Erdberg Zentral

Objektnummer: JJJU2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	15.04. - 15.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.980,00
Kaution	€ 1.500,00

Geräumige, frisch renovierte 83qm Altbauwohnung im Herzen des dritten Bezirks zentrumsnah bei U3 Station Kardinal-Nagl-Platz gelegen. Flughafen schnell erreichbar. Günstig parken in 69m entfernter Garage Fiakerplatz (ab 4€/Tag; 148€ im Monat).



Wohnfläche

83m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

10:00 - 22:00 Uhr



Check-out

08:00 - 16:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett



1x Etagenbett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Ideal für 1 bis 4 Personen.

Küche und Wohnzimmer sind nagelneu eingerichtet, die gesamte wunderschöne Wohnung im ersten Stock ist frisch renoviert. Das großzügige Schlafzimmer 1 bietet viel Platz, Schlafzimmer 2 ist ideal für Gäste oder für eine einzelne Person; das Etagenbett kann auf Wunsch in Einzelbetten umgebaut werden. Die Fenster blicken auf eine ruhige Sackgasse.

Öffis: U3-Station Kardinal-Nagl-Platz und Bus 77A in unmittelbarer Nähe.

Nahversorgung: Supermarkt, Apotheke, Fleischhauer, Drogeriemarkt, Trafik finden sich in direkter Nachbarschaft.

Auto: in der 70 m entfernten Parkgarage Fiakerplatz haben auch Nicht-Wiener günstige eine Parkgelegenheit.

<https://www.bestinparking.com/de/at/garage/garage-fiakerplatz>.

Es steht auch ein versperrbarer Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Entfernungen: Flughafen per Auto 10-15min; mit Öffis ca. 30min. Stephansplatz: ca. 12min (U3), Prater: ca. 5min per Fahrrad.

Ausstattung & Merkmale

Grundausrüstung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

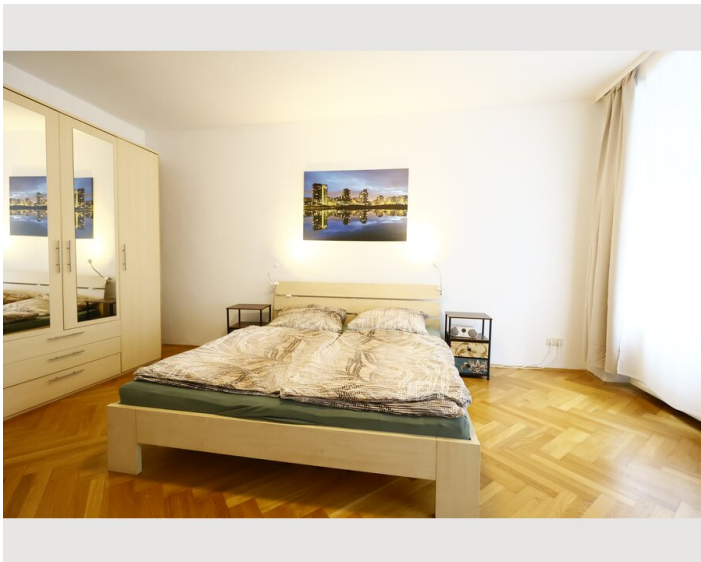
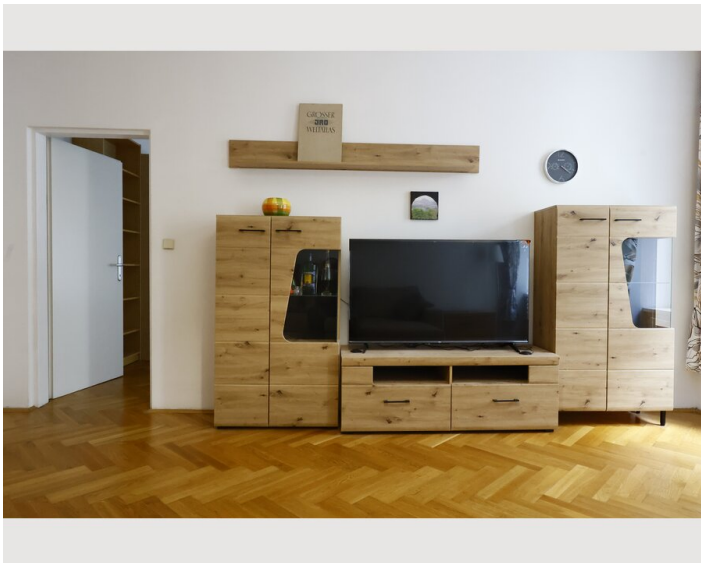
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

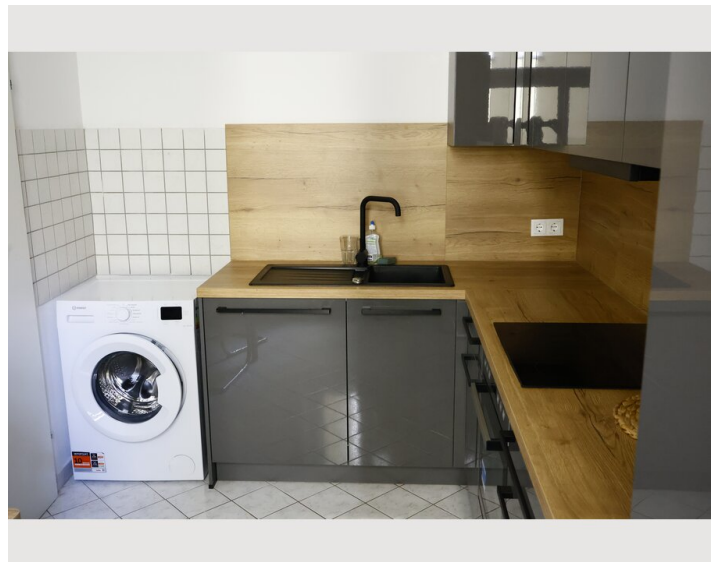
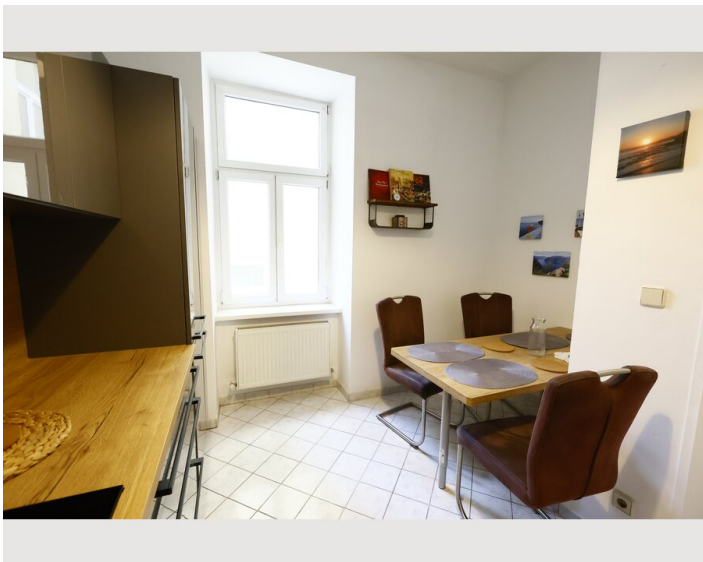
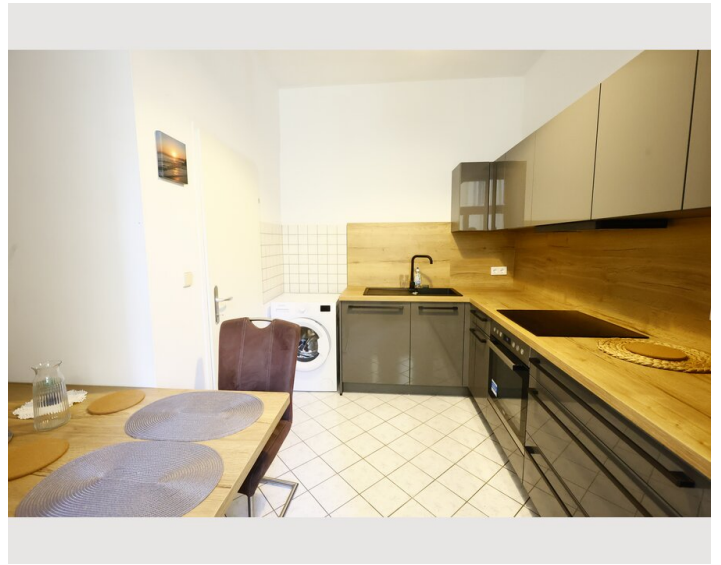
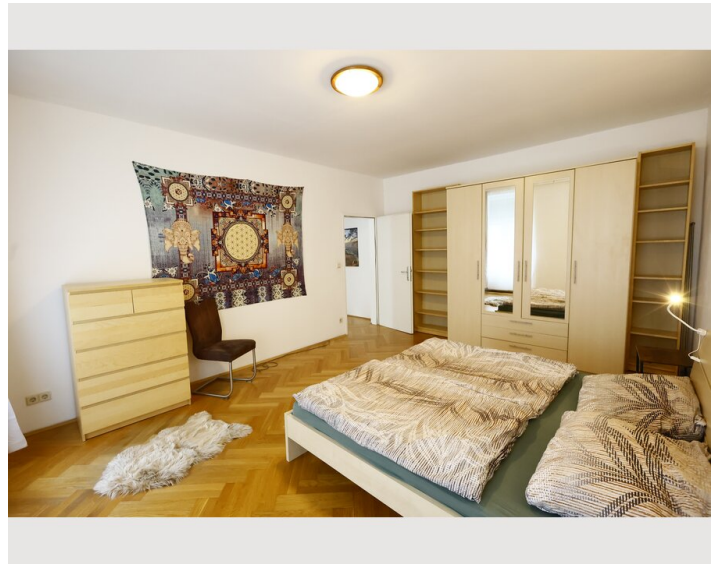
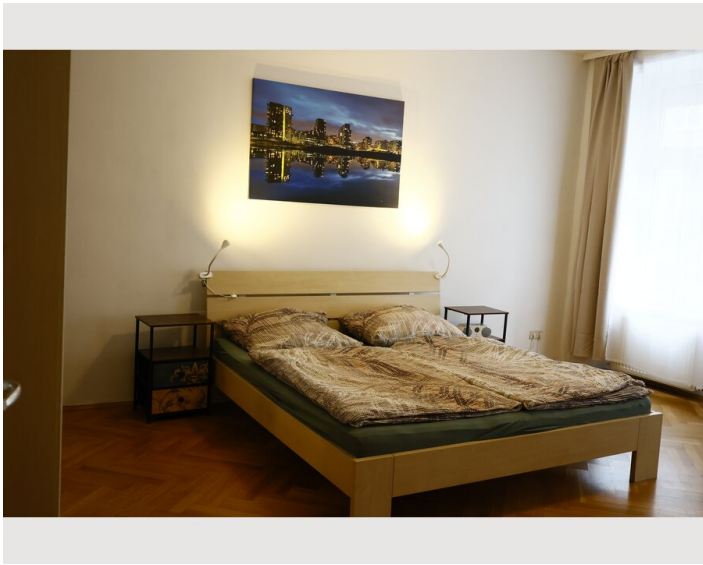
Zusatzleistungen

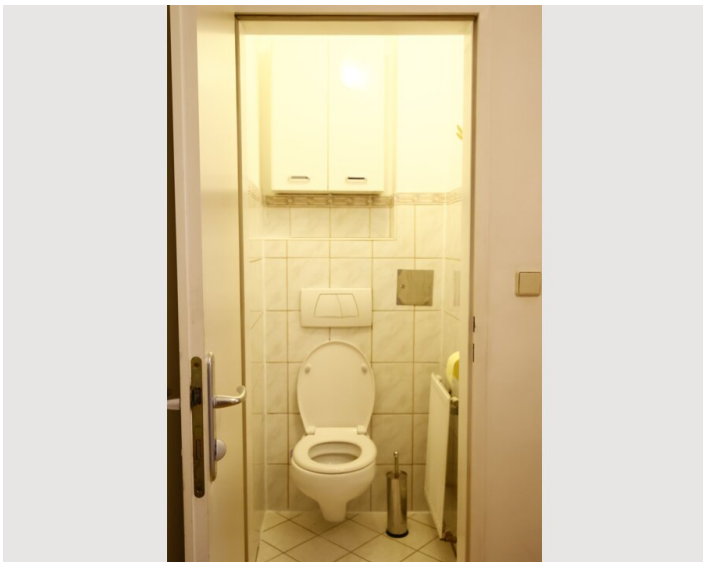
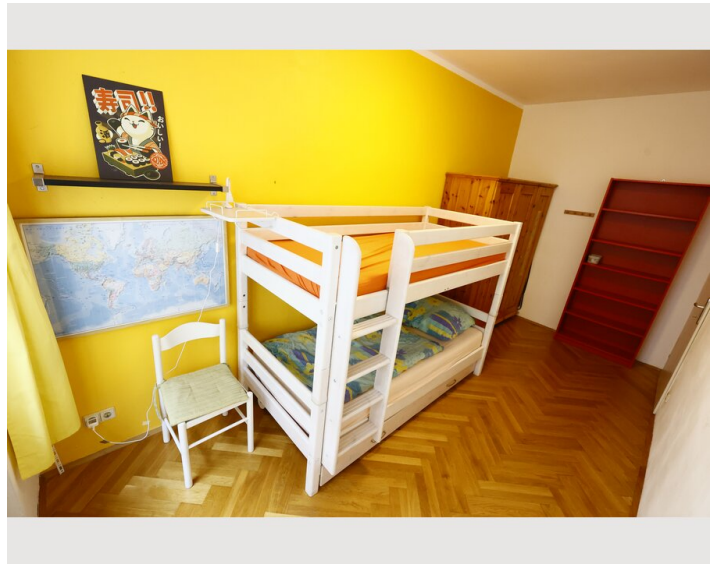
- Garage Fiakerplatz (€ 148,00)

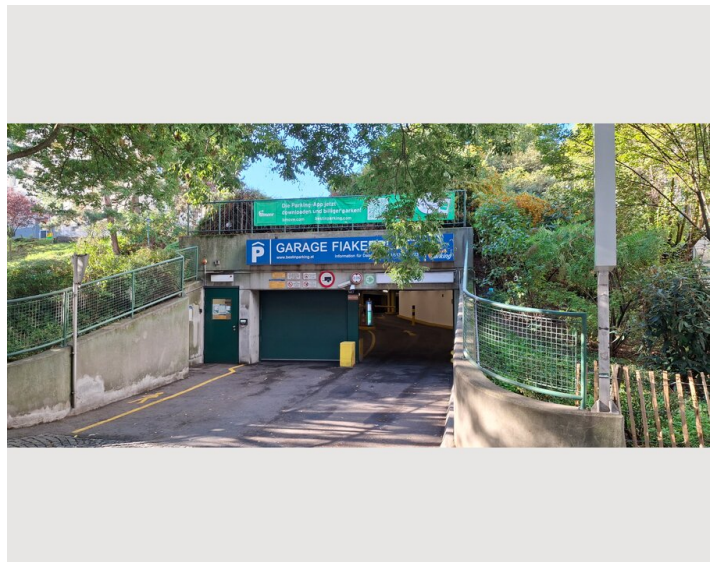
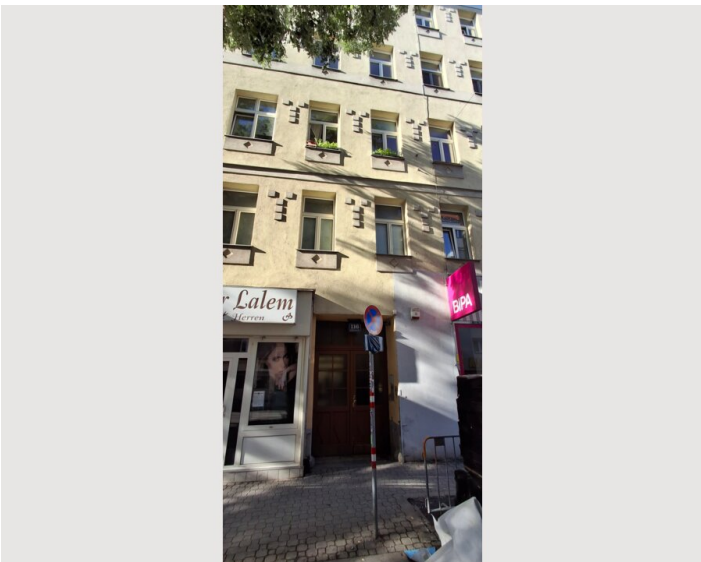
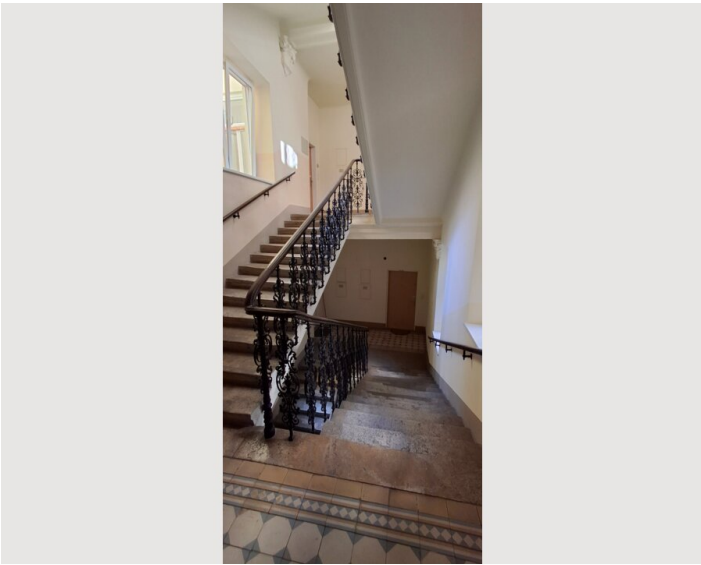
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie













Infrastruktur

 10-15 min mit Auto; ca. 30min mit Öffis

 Fleischhauer gegenüber

 12 min bis Stephansplatz mit U3

 Wien Mitte 9min mit U3

 Billa gegenüber

Nahversorgung: Supermarkt, Apotheke, Fleischhauer, Drogeriemarkt, Trafik finden sich in direkter Nachbarschaft.

Restaurants und Street-Food: In der belebten Erdbergstraße gibt zahlreiche Möglichkeiten den Gaumen zu verwöhnen. Österreichische, asiatische, türkische, lateinamerikanische und Restaurants mit Balkanküche bieten ein breites kulinarisches Angebot.

Erholung: Der nahegelegene Prater und der Donaukanal bieten alle Möglichkeiten sich zu vergnügen und zu erholen, die Jesuitenwiese ist in 5min per Fahrrad zu erreichen.

Kultur: Rabenhoftheater und Puppentheater Lilarum in unmittelbarer Umgebung

VERKEHRSANBINDUNG:

Öffis: U3-Station Kardinal-Nagl-Platz und Bus 77A in unmittelbarer Nähe.

Auto: in der 70 m entfernten Parkgarage Fiakerplatz haben auch Nicht-Wiener günstige eine Parkgelegenheit.

<https://www.bestinparking.com/de/at/garage/garage-fiakerplatz>.

Es steht auch ein versperrbarer Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Entfernungen: Flughafen per Auto 10-15min; mit Öffis ca. 30min. Stephansplatz: ca. 12min (U3), Prater: ca. 5min per Fahrrad.

Lage

