



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Stylische, neu renovierte 2-Zimmerwohnung mit Veranda & Flussblick

Objektnummer: QJC1

[Online ansehen und mieten](#)

Modernes 2-Zimmer-Apartment mit Veranda. Zentral gelegen und dennoch sehr ruhig! Schöner Spazierweg entlang der Salzach, der direkt ins Stadtzentrum führt. Geschäfte und Supermärkte in unmittelbarer Nähe. Vergünstigte Fitnessstudio-Mitgliedschaft.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.320,12
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

52m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

00:00 - 23:59 Uhr



### Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Unterkunft liegt zentral und dennoch sehr ruhig. Sie verfügt über eine Veranda/Patio mit Sitzgelegenheit und Flussblick. Zur Ausstattung gehören ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Flachbild-TV (inklusive Amazon Prime und Netflix Zugang), eine gut ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, sowie ein Badezimmer mit Dusche. WLAN ist vorhanden. Handtücher und Bettwäsche werden bereitgestellt. Zusätzlich gibt es eine überdachte, absperrbare Radabstellmöglichkeit – ideal, um die Umgebung mit dem Fahrrad zu erkunden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

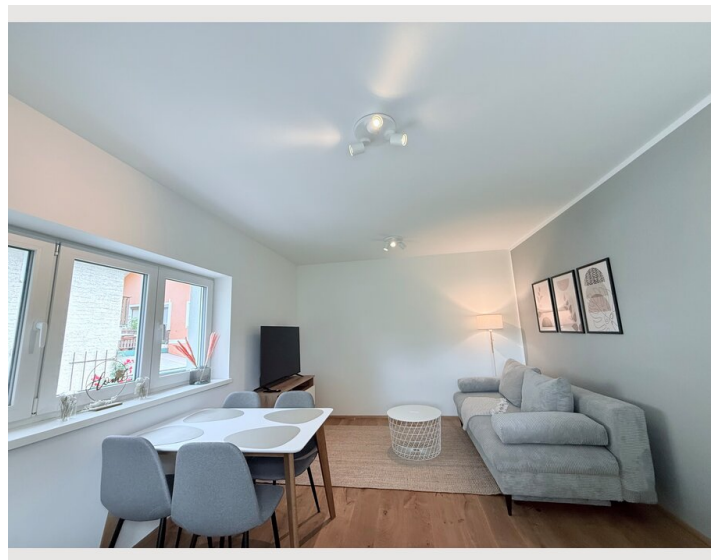
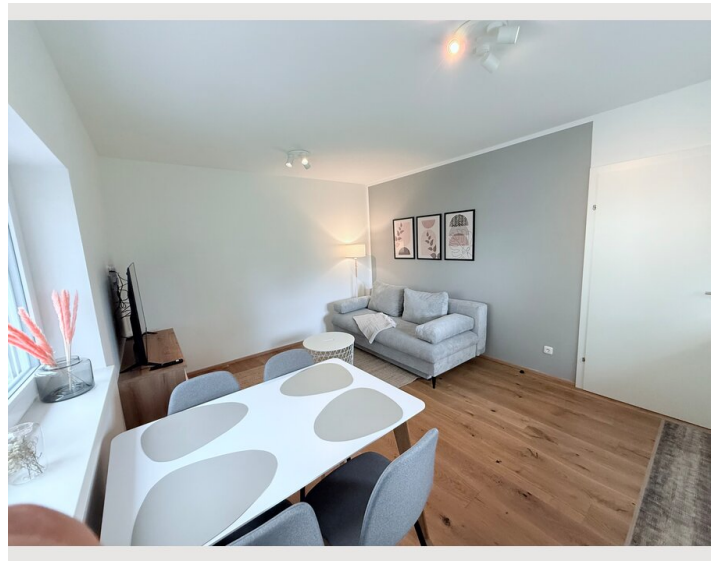
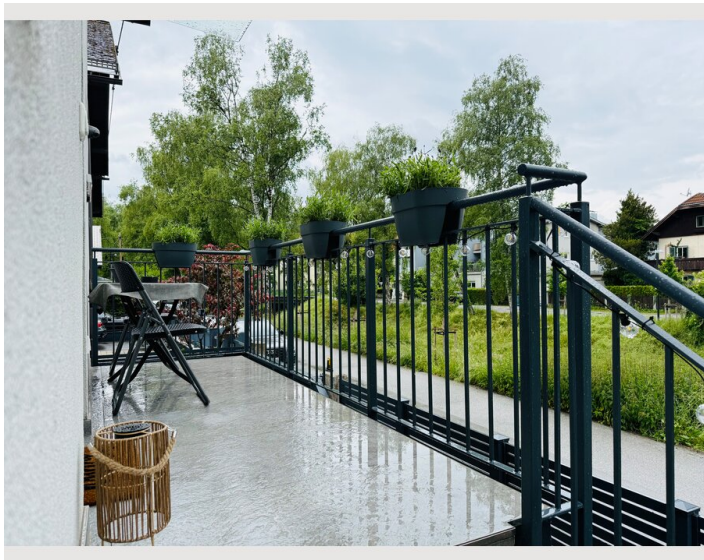
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

- Tiefgaragenplatz (€ 150,00)
- wöchentliche Reinigung (€ 250,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie










### Infrastruktur

 150m

 2,4km

 5km

 450m

 1,8km

Die Wohnung bietet eine hervorragende Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich ein großes Lebensmittelgeschäft, ein Drogeriemarkt, Apotheke, Bank sowie ein Fitnessstudio. Bushaltestellen sind nur wenige Schritte entfernt und ermöglichen eine schnelle Anbindung ins Stadtzentrum. Für Radfahrer und Spaziergänger führt ein attraktiver Rad- und Fußweg direkt entlang der Salzach ins Zentrum.

## Lage

