



3 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## Penthouse bei der Oper

Objektnummer: MINO1

**Online ansehen und mieten**

Großzügiges, modernes Penthouse in einem klassischen Wiener Altbau Stellen Sie sich vor, Sie frühstücken auf Ihrer großen Terrasse, blicken in einen ruhigen, grünen Innenhof, und das nur 5 min von der Oper entfernt, direkt in Wiens Zentrum.

**Zeitraum** 20.12.2025 -  
20.01.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 4.747,05  
Kaution € 3.500,00

**Wohnfläche**

100m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**5. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Stellen Sie sich vor, Sie frühstücken auf Ihrer 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse, blicken in einen ruhigen, grünen Innenhof – und das mitten in Wien, nur 5 Gehminuten von der Oper und der Karlskirche entfernt.

Dieses helle, großzügige Penthouse (100 m<sup>2</sup>) liegt in einem klassischen Wiener Altbau – ein moderner Dachausbau mit viel Licht, Ruhe und Privatsphäre.

- Voll möbliert – ankommen, auspacken, wohlfühlen
- 2 Schlafzimmer
- Fußbodenheizung & Klimaanlage für höchsten Komfort
- Voll ausgestattete, bestückte Küche
- Großes Bad
- Waschmaschine vorhanden
- Lift bis zur Wohnungsebene
- Ruhige Lage mit Terrasse zum großen Innenhof mit Garten
- Flexible Mietdauer: 1–6 Monate, jederzeit beziehbar

All-Inclusive: Betriebskosten, Strom, Gas, Wasser & WLAN sind im Preis enthalten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

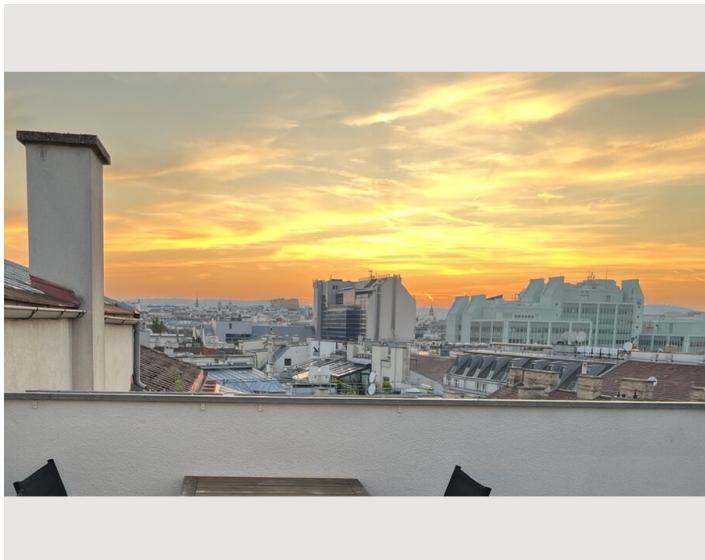
### **Küche**

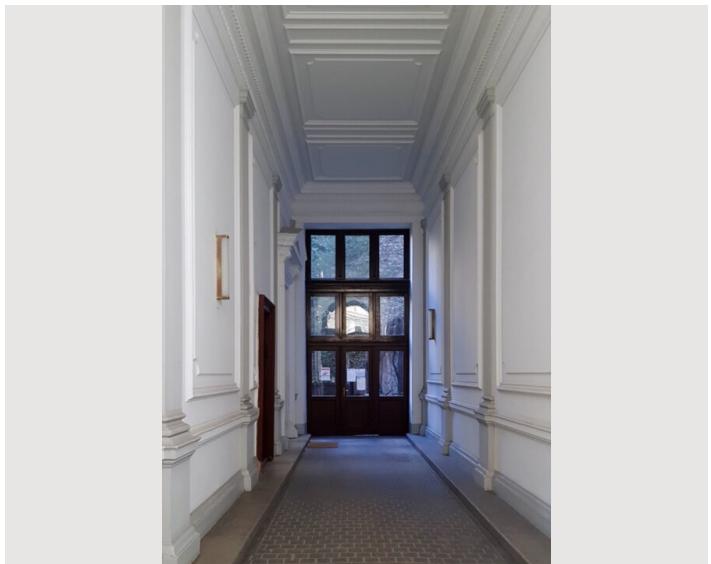
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

100 m zu Fuß

10 min mit der U-Bahn

im Zentrum

20 min mit dem Taxi

---

Sie befinden sich im Zentrum von Wien. Supermärkte, Restaurants, Cafés, Straßenbahn, Bahnhof, Geschäfte und Sehenswürdigkeiten sind in Gehweite zu erreichen. Eine Garagenplatz kann in unmittelbarer Umgebung kostenpflichtig angemietet werden.

## Lage

