



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

Saniertes modernes Galerie-Loft - minimalistisch und stilvoll

Objektnummer: EWSQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.855,72
Kaution	€ 1.500,00

Sanierte 56 m² Galeriewohnung: moderne Küche, stilvolles Bad mit Regendusche, HD-Beamer mit Netflix/Prime & Surround Sound. Galerie mit 2,5m langem Arbeitstisch, Curved Monitor, viel Stauraum & minimalistisches, modernes Design.

 **Wohnfläche**

56m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

15:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese sanierte Galeriewohnung mit 56 m² bietet dir modernes Wohnen auf Zeit in einer klaren, minimalistischen Atmosphäre. Sie ist die perfekte Kombination aus stilvollem Rückzugsort, funktionalem Arbeitsplatz und gemütlichem Zuhause.

Die Wohnung wurde erst 2025 komplett erneuert: neuer Boden, eine brandneue Küche mit modernen Geräten, ein helles Bad mit großzügiger Regendusche und normalem Brausekopf, dazu ein großer Spiegel sowie ein 6-türiger Schrank mit Spiegelfronten, der reichlich Stauraum für Kleidung und persönliche Dinge bietet.

Im offenen Wohnbereich erwartet dich ein HD-Beamer mit Netflix, Amazon Prime und Screen Mirroring und eine Surround Sound Anlage, perfekt für Filmabende, Serienmarathons oder einfach zum Musikhören. Die Einrichtung ist modern und reduziert, gleichzeitig gemütlich und einladend.

Der Galeriebereich mit Teppichboden vereint Schlaf- und Arbeitszone. Hier findest du einen 2,5 Meter langen Schreibtisch, einen 34 Zoll Curved Monitor (inkl. HDMI-Kabel), Platz für Notizen und kleine Akzente wie Pflanzen, die eine angenehme Arbeitsumgebung schaffen. Ideal für Homeoffice, kreatives Arbeiten oder konzentriertes Lernen.

Die Küche ist brandneu, modern und bestens ausgestattet.

Neben der Ausstattung überzeugt die Wohnung vor allem durch ihre zentrale Lage:

- In nur 15 Minuten (mit Öffis) erreichst du die Altstadt
- Ein Lidl liegt nur 3 Minuten zu Fuß entfernt, ein Billa in 5 Minuten
- Der Hauptbahnhof ist bequem in 6 Minuten mit dem Bus erreichbar

Damit bist du optimal angebunden und findest alles, was du für den Alltag brauchst, direkt in der Nähe.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlshrankfüllung

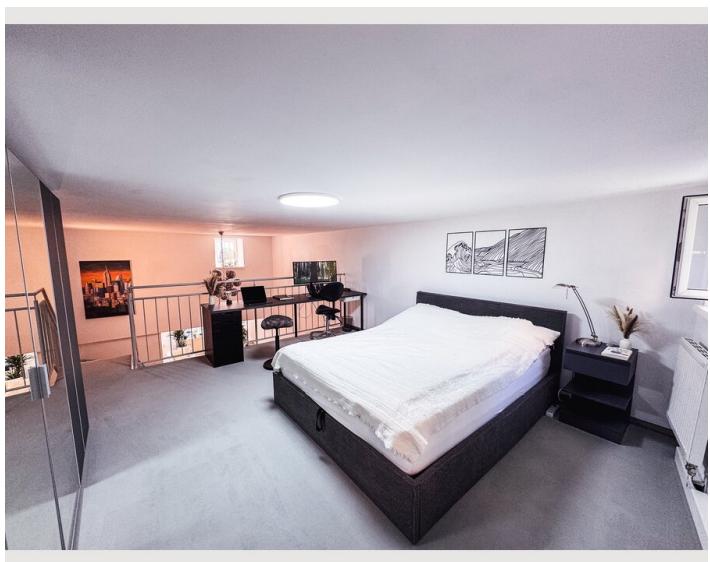
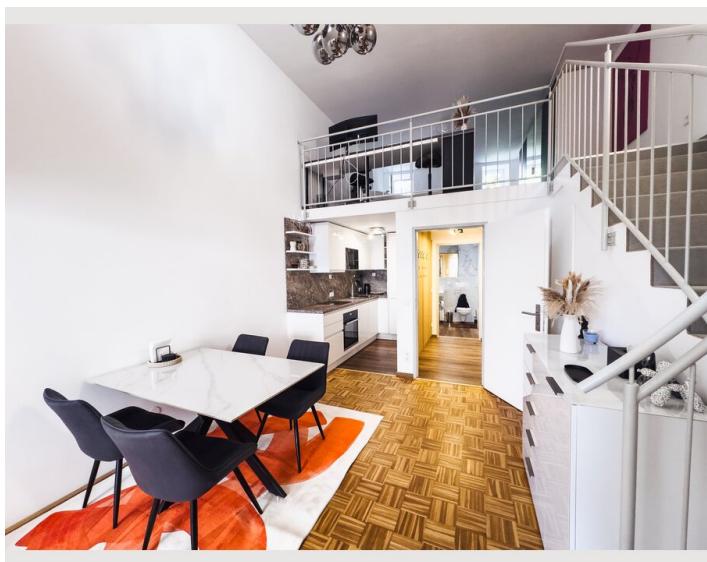
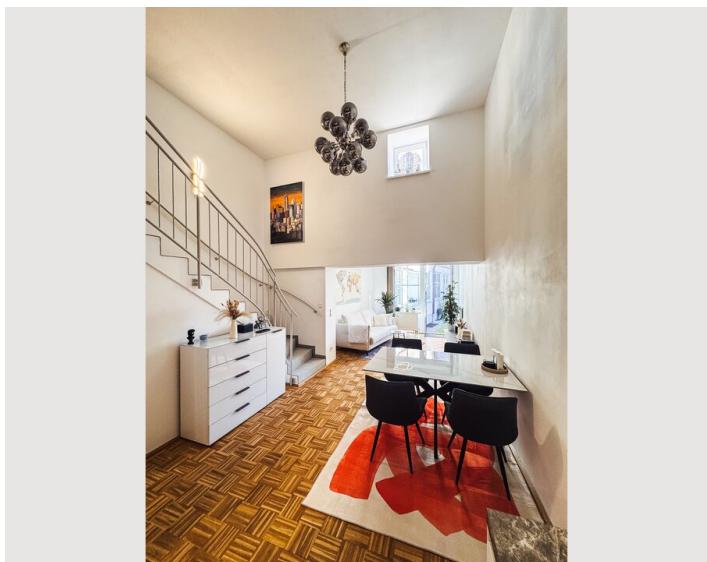
Küche

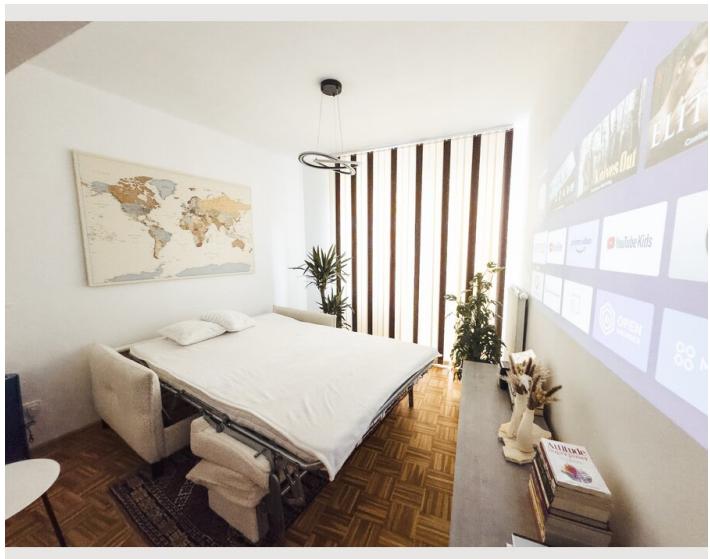
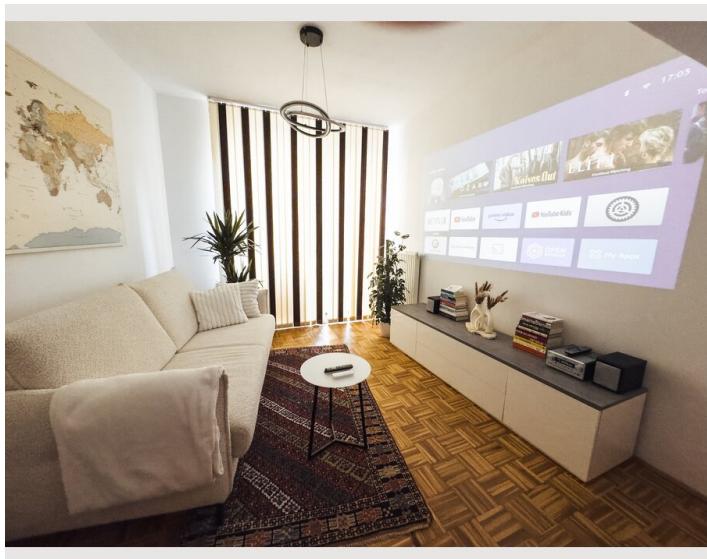
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

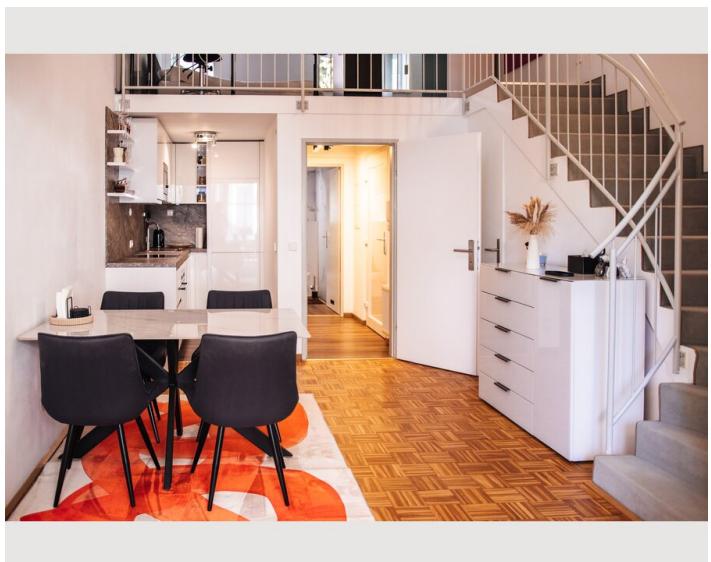
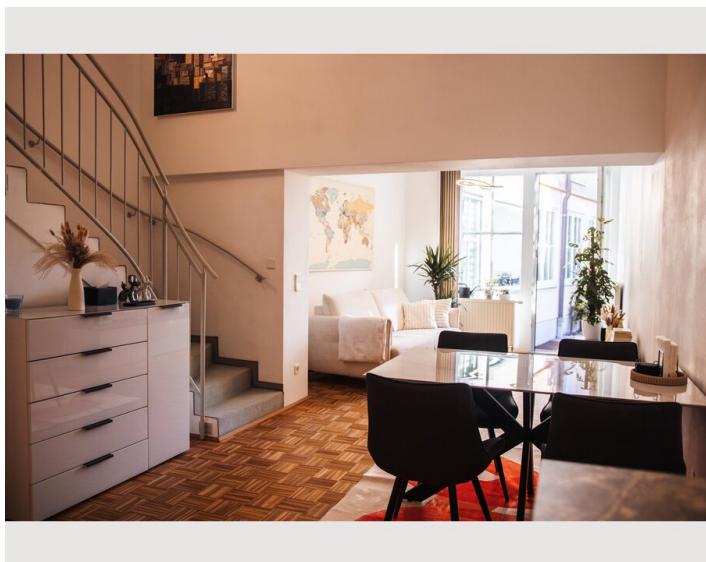
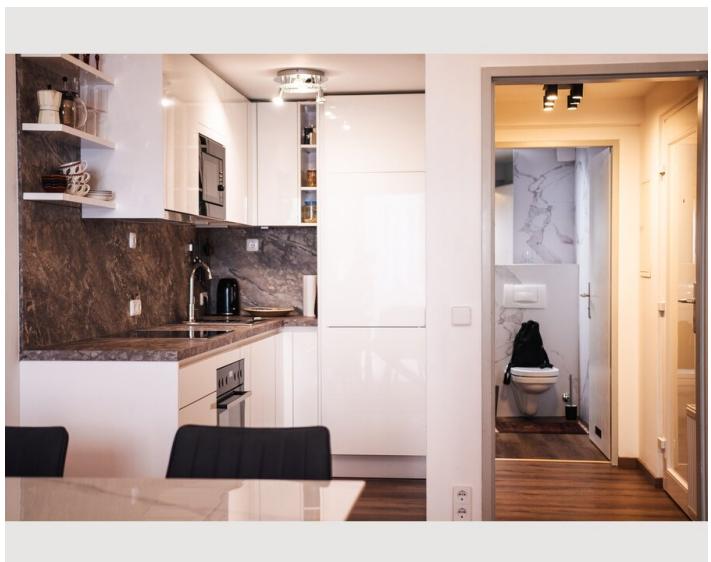
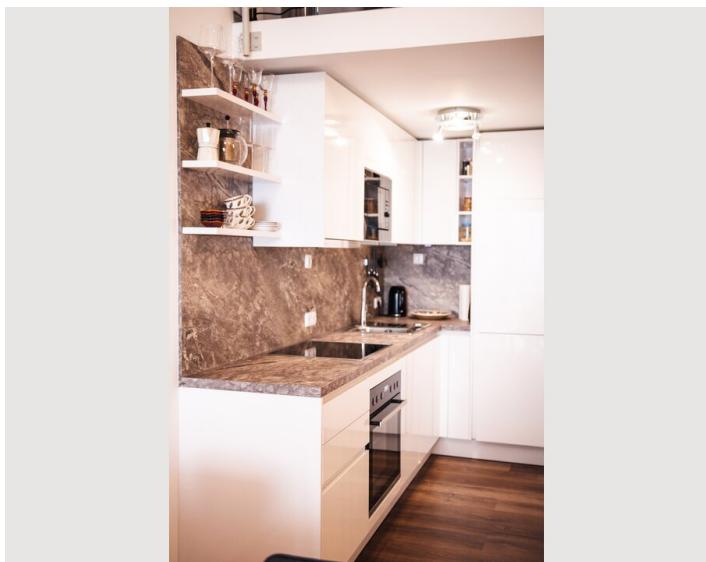
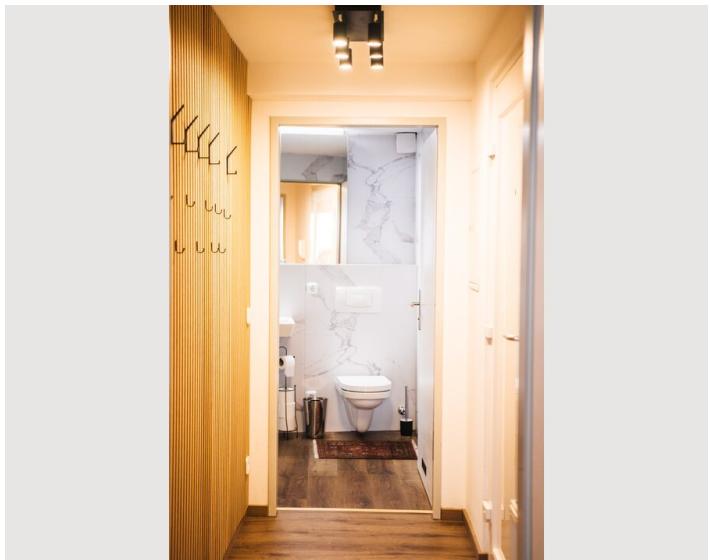
Informationen

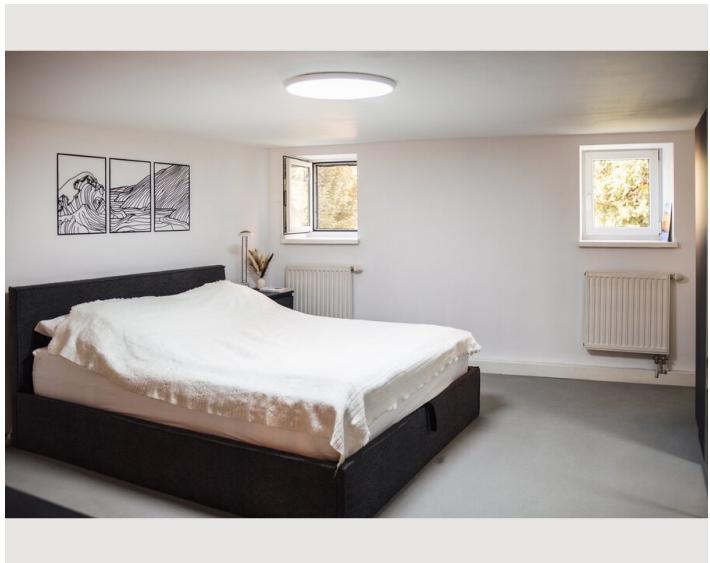
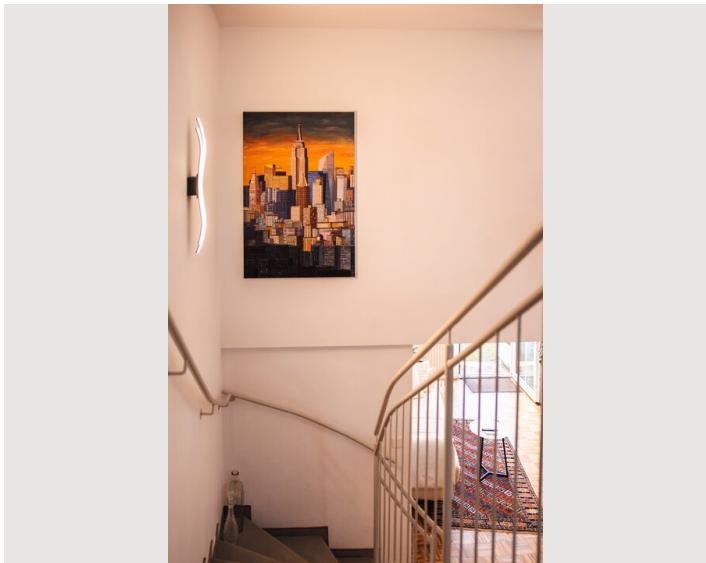
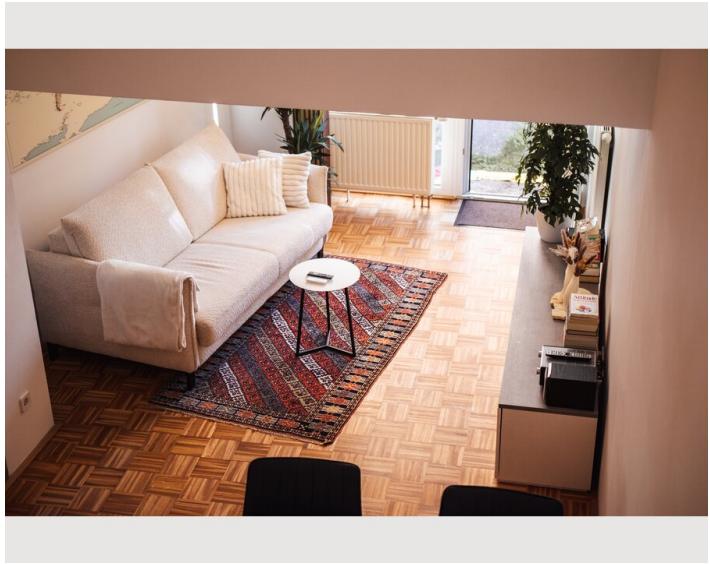
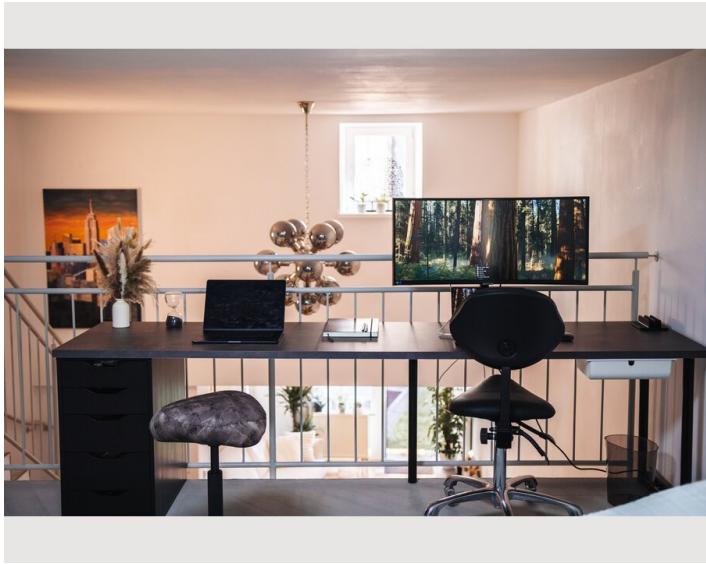
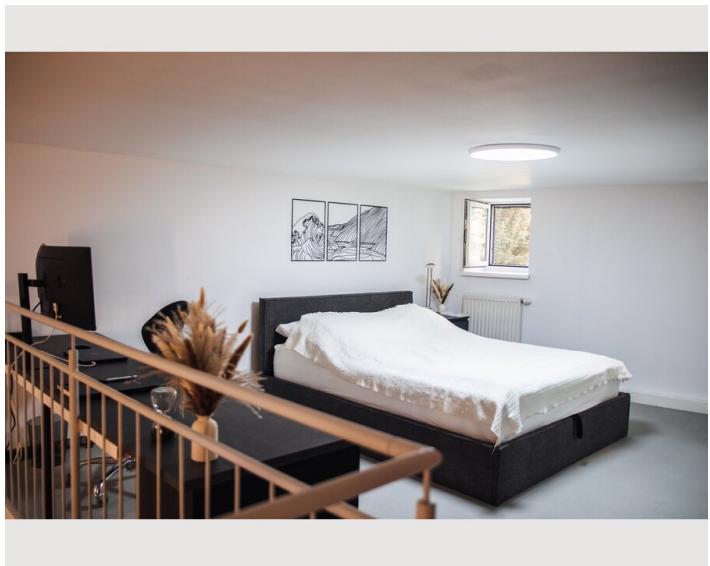
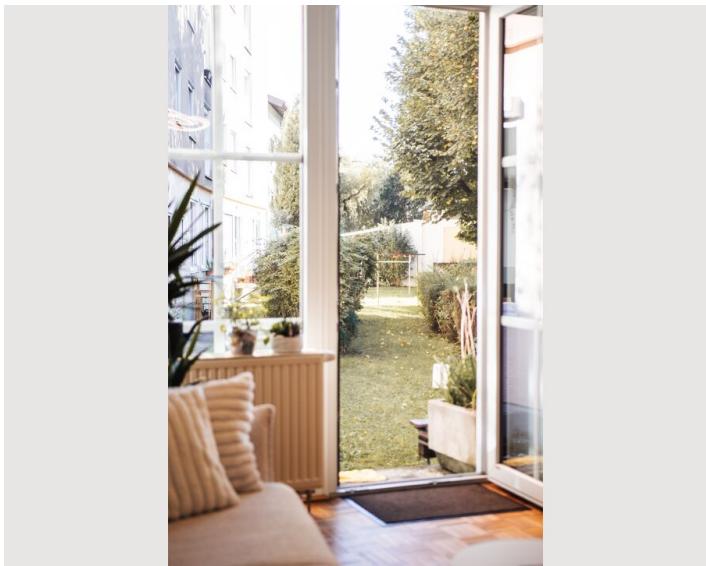
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

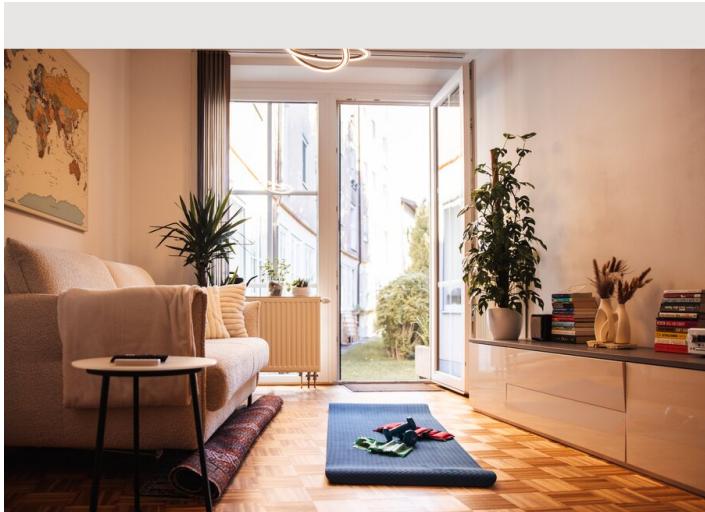
Bildergalerie











Infrastruktur

bus 6 min mit dem Bus

car 12 min mit dem Auto

bike 15 min mit dem Bus

bus Linie 3 und 5 vor der Haustür

bus Linie 23, 4 min zu Fuß

Die Wohnung liegt im Stadtteil Itzling und ist hervorragend angebunden: Direkt vor der Haustür halten die Buslinien 3 und 5, mit denen du schnell ins Zentrum kommst. Ein Lidl (3 Min.) und ein Billa (5 Min.) sind fußläufig erreichbar, die nächste Apotheke liegt nur 4 Minuten entfernt. Für Radfahrer führt ein idyllischer Radweg entlang des Alterbachs zur Salzach und weiter in die Altstadt; in weniger als 15 Minuten bist du dort. Mit dem Auto erreichst du die Autobahnauffahrt Salzburg Nord in nur 3 Minuten.

Lage

