2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Altbauwohnung (Augarten/Donaukanal)

Objektnummer: ONAI1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	13.09. - 13.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.142,42
Kaution	€ 1.700,00

Helle, geräumige Wohnung mit sonnigem, südseitigem Schlafzimmer und Wohnzimmer, separater Küche mit kleinem Tisch, Bad mit Badewanne und Doppelwaschbecken sowie separatem WC.

Wohnfläche
77m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
12:00 - 18:00 Uhr

Check-out
09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle, großzügige Wohnung in einem traditionellen Wiener Altbau vereint klassischen Charme mit modernem Komfort. Kürzlich renoviert, besticht sie durch hohe Decken, elegante Holztüren und große, südseitige Fenster, die die Räume mit Licht durchfluten. Das geräumige Schlafzimmer und Wohnzimmer bieten viel Platz zum Entspannen, während die separate Küche mit kleinem Esstisch ideal für den Alltag ist. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Badewanne/Dusche und ein Doppelwaschbecken, das WC ist separat. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung eine ruhige, friedliche Oase abseits des städtischen Trubels.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

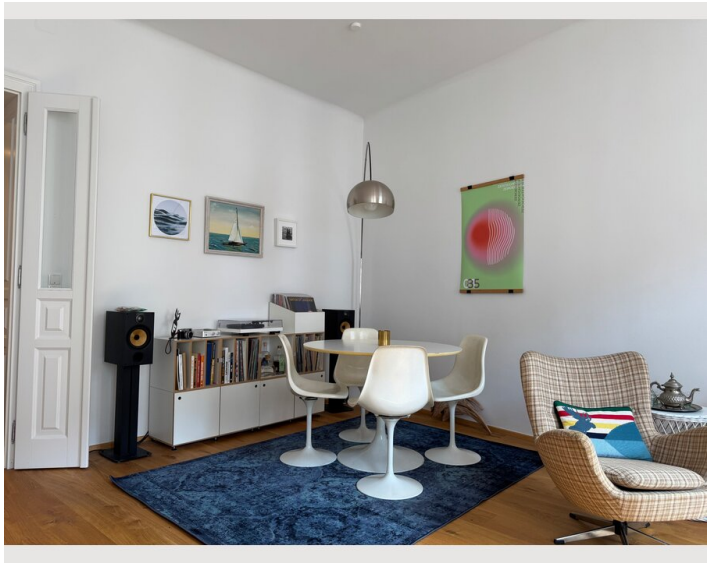
Küche

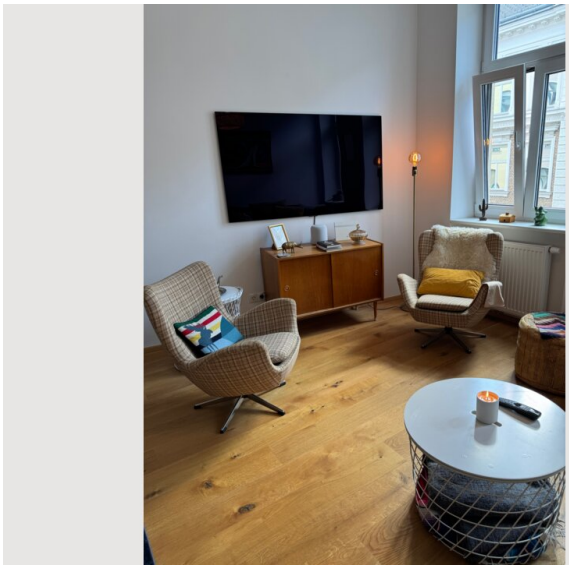
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

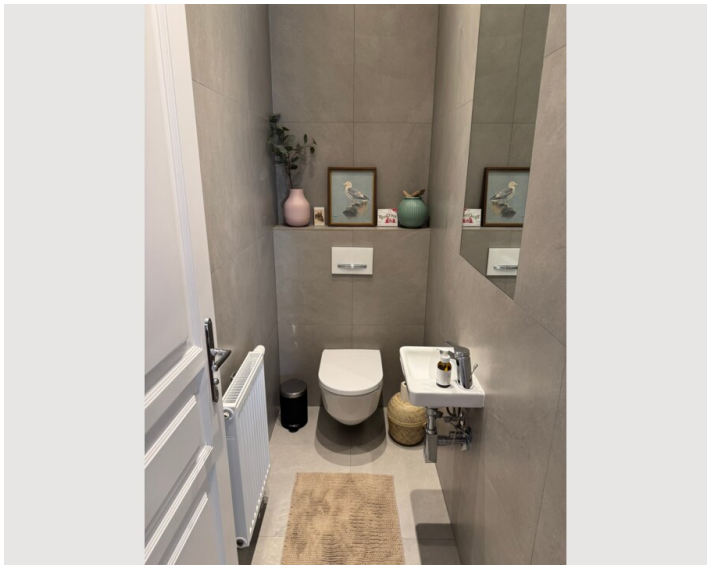
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





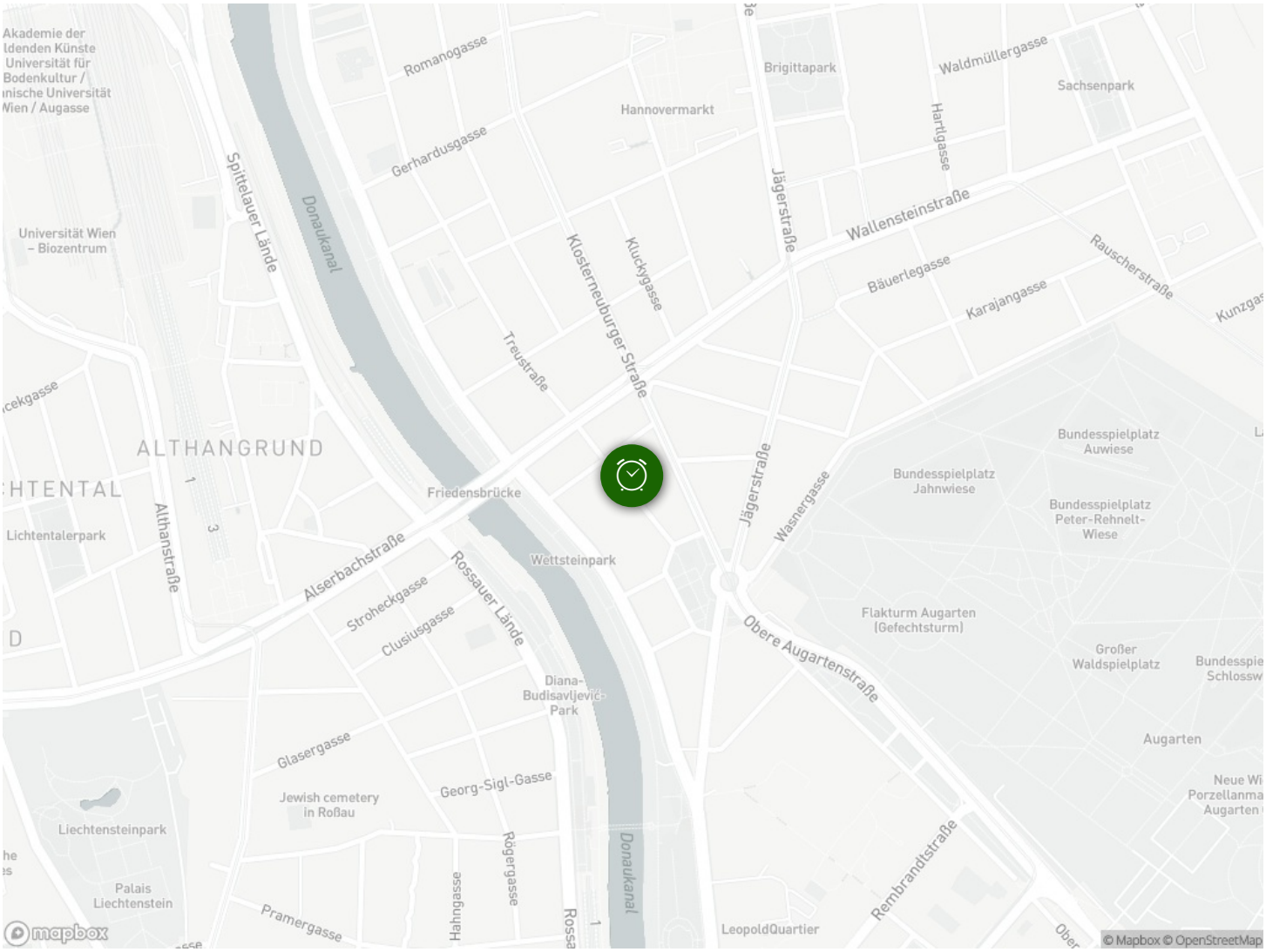


Infrastruktur

- Verschieden Lebensmittelmärkte zu Fuß erreichbar (350m)
- U-Bahn und Straßenbahn in der Nähe (300m)

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage, mit allen täglichen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Mehrere Supermärkte, Apotheken und weitere Geschäfte sind nur 3–5 Gehminuten entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal: Die U4, verschiedene Straßenbahnlinien und Bushaltestellen liegen in unmittelbarer Nähe, sodass man Wien problemlos erkunden kann. Für Aktivitäten im Freien ist der weitläufige Augarten nur wenige Minuten entfernt – perfekt zum Spazierengehen, Joggen oder Entspannen. Der Donaukanal liegt nur einen Block entfernt und bietet schöne Wege zum Gehen und Radfahren entlang des Wassers.

Lage


Akademie der
ldenden Künste
Universität für
Bodenkultur /
nische Universität
Wien / Augasse
Universität Wien
– Biozentrum
Romanogasse
Gerhardusgasse
Spittelauer Lände
Donaukanal
Hannovermarkt
Brigittapark
Waldmüllergasse
Sachsenpark
Hartlgasse
Jägerstraße
Wallensteinstraße
Bäuerlegasse
Karajangasse
Rauscherstraße
Kunzgas
Kluckygasse
Klosterneuburger Straße
Treustraße
ALTHANGRUND
HTENTAL
Althanstraße
Lichtentalerpark
Friedensbrücke
Jägerstraße
Wasnergasse
Bundesspielplatz
Auwiese
Bundesspielplatz
Jahnwiese
Bundesspielplatz
Peter-Rehnelt-
Wiese
Alserbachstraße
Stroheckgasse
Clusiusgasse
Rossauer Lände
Wettsteinpark
Flakturm Augarten
(Gefechtsturm)
Obere Augartenstraße
Großer
Waldspielplatz
Diana-
Budisavljević-
Park
Glasergasse
Georg-Sigl-Gasse
Augarten
Jewish cemetery
in Roßau
Liechtensteinpark
Palais
Liechtenstein
Rögergasse
Hahngasse
Pramergasse
Donaukanal
Rembrandtstraße
LeopoldQuartier
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap