



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Altbauwohnung (Augarten/Donaukanal)

Objektnummer: ONA11

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	08.12.2025 - 08.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.072,42
Kaution	€ 2.300,00

Helle, geräumige Wohnung mit sonnigem, südseitigem Schlafzimmer und Wohnzimmer, separater Küche mit kleinem Tisch, Bad mit Badewanne und Doppelwaschbecken sowie separatem WC.



### Wohnfläche

77m²



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

12:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle, großzügige Wohnung in einem traditionellen Wiener Altbau vereint klassischen Charme mit modernem Komfort. Kürzlich renoviert, besticht sie durch hohe Decken, elegante Holztüren und große, südseitige Fenster, die die Räume mit Licht durchfluten. Das geräumige Schlafzimmer und Wohnzimmer bieten viel Platz zum Entspannen, während die separate Küche mit kleinem Esstisch ideal für den Alltag ist. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Badewanne/Dusche und ein Doppelwaschbecken, das WC ist separat. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung eine ruhige, friedliche Oase abseits des städtischen Trubels.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



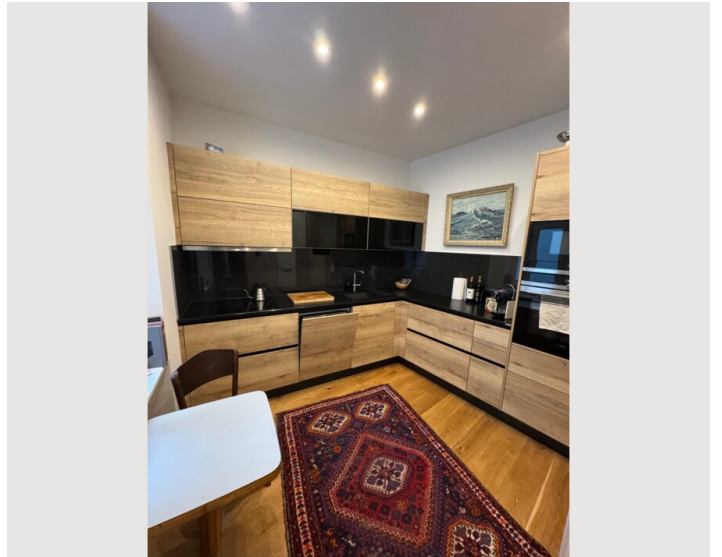
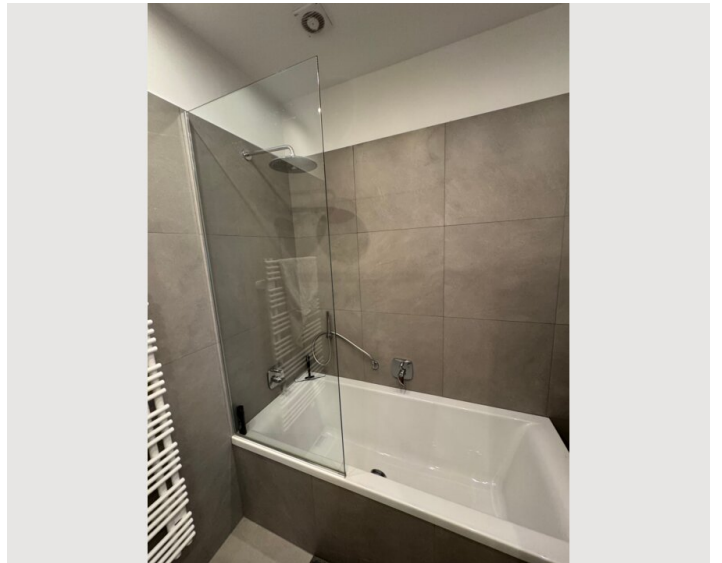
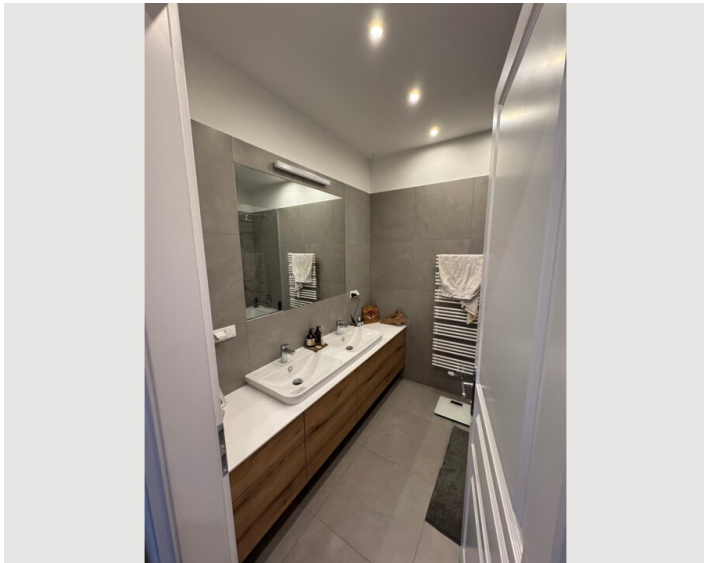
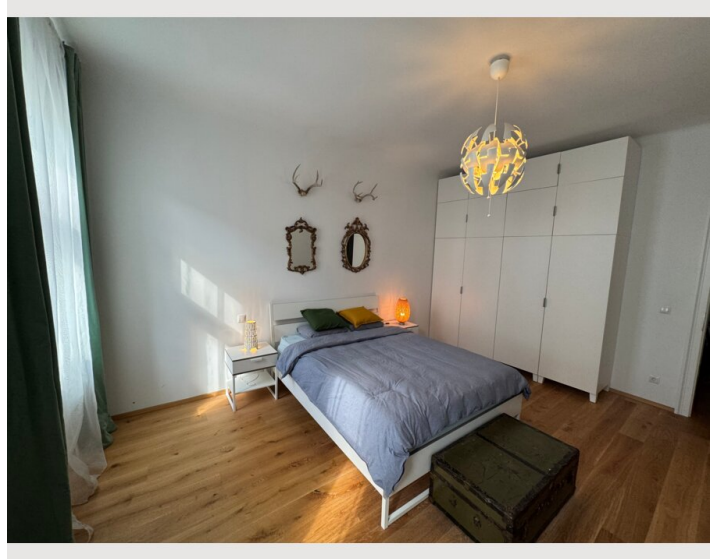
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

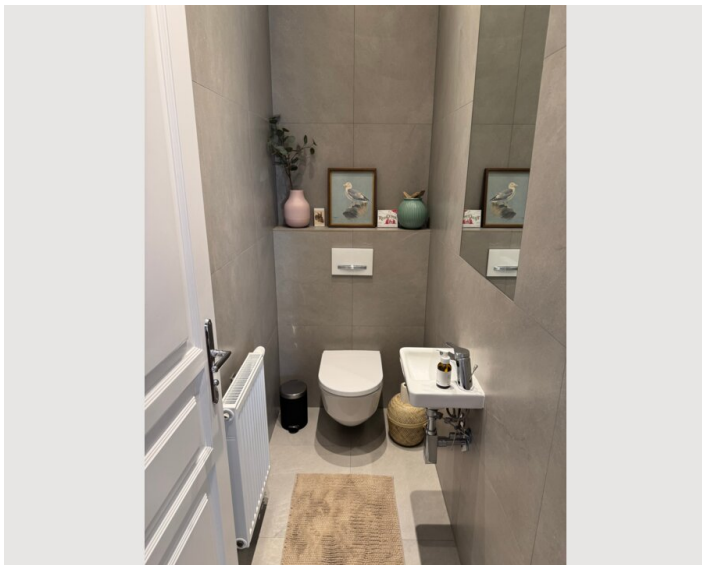
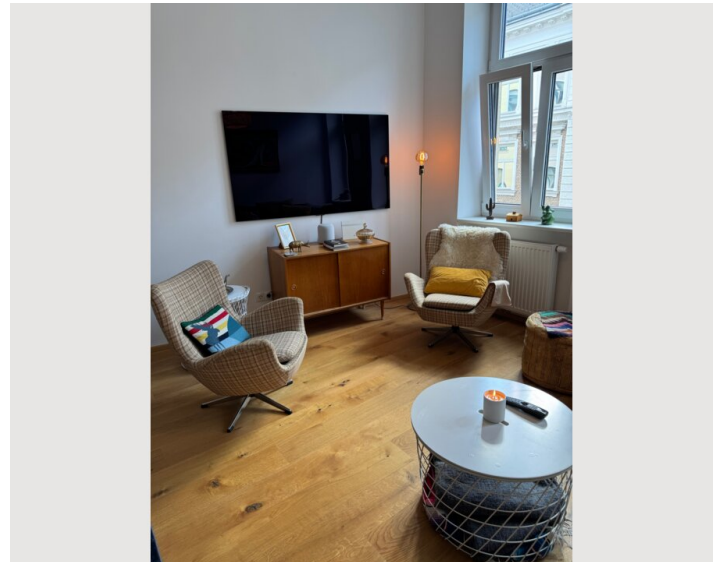
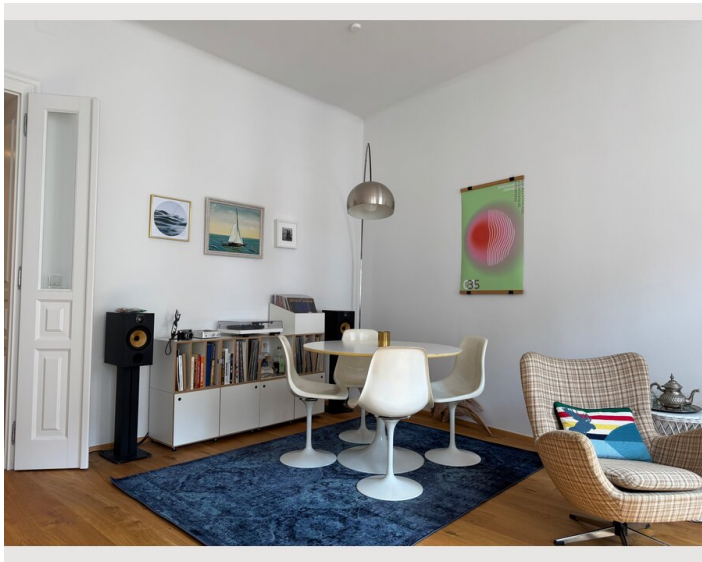
## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







### Infrastruktur



Verschieden Lebensmittelmärkte zu Fuß erreichbar (350m)



U-Bahn und Straßenbahn in der Nähe (300m)

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage, mit allen täglichen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Mehrere Supermärkte, Apotheken und weitere Geschäfte sind nur 3–5 Gehminuten entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal: Die U4, verschiedene Straßenbahnlinien und Bushaltestellen liegen in unmittelbarer Nähe, sodass man Wien problemlos erkunden kann. Für Aktivitäten im Freien ist der weitläufige Augarten nur wenige Minuten entfernt – perfekt zum Spaziergehen, Joggen oder Entspannen. Der Donaukanal liegt nur einen Block entfernt und bietet schöne Wege zum Gehen und Radfahren entlang des Wassers.

Lage

