



2 ZIMMER WOHNUNG, 1110 WIEN

Vollmöblierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Wien - ideal für Berufstätige und Expats

Objektnummer: MAIS1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche 46 m² große 2-Zimmer-Wohnung mit 8 m² Balkon, nur 60 m von der U3 entfernt und in 10 Minuten am Stephansplatz. Perfekt als kurzzeitiges Zuhause für alle, die Wiener Stadtleben und grüne Erholung verbinden möchten.

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.548,06
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

46m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Suchen Sie ein gemütliches Zuhause für Oktober, November und Dezember? Diese komplett möblierte Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort, praktischer Lage und Lebensqualität - direkt zwischen grünen Parks und dem pulsierenden Stadtleben. Ein idealer Startpunkt, um Wiens Herbst- und Winterzauber zu genießen – von stimmungsvollen Christkindlmärkten über gemütliche Cafés bis hin zu saisonalen Events.

Highlights der Wohnung:

- * Gemütliche, voll möblierte Wohnung mit Balkon
- * 2 getrennt begehbar Zimmer
- * Großer Balkon (ca. 8 m²) mit ruhigem Ausblick, südseitig
- * Voll möbliert: Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Kaffeemaschine, Waschmaschine/Trockner etc.
- * 4. Stock mit Lift
- * Ruhige Sackgasse, wenig Verkehr
- * Nur 60m zur U3 – 10 Min. zum Stephansplatz
- * Fahrradfreundlich: 2 Fahrradkeller & Top-Radrouten
- * Parks & Prater fußläufig erreichbar
- * Einkaufsmöglichkeiten, Café & Fitnessstudio in der Nähe
- * Kurzzeitmiete: Oktober- Dezember 2025

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenspapier

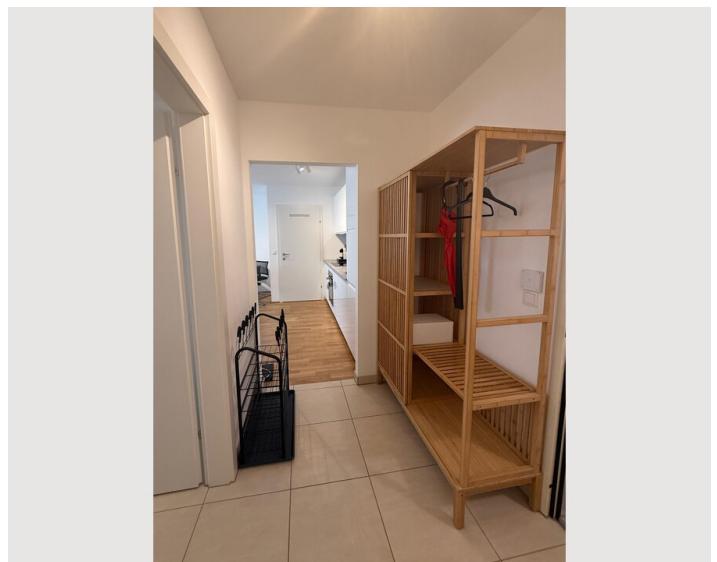
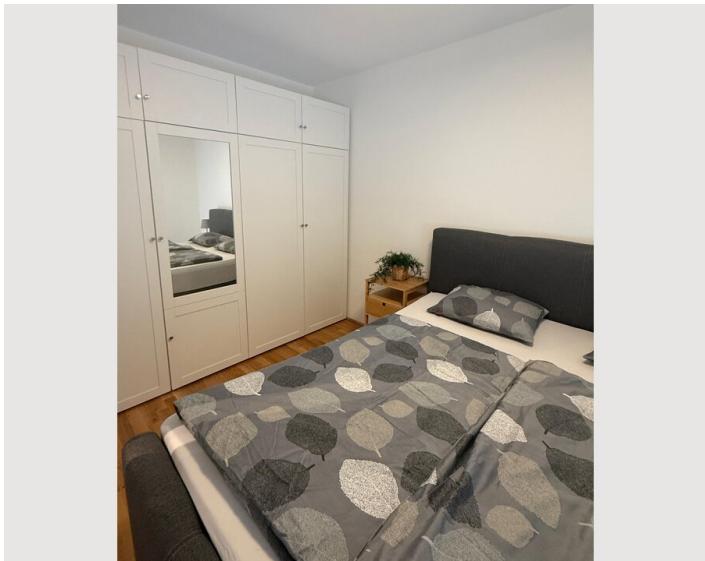
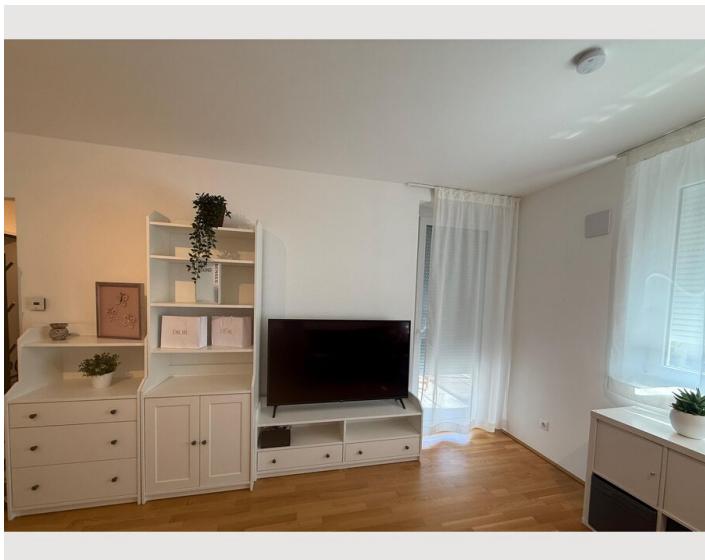
Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Infrastruktur

- ⑩ 10 min mit der U3 zum Stephansplatz
- ⑩ Straßenbahn 71 in 350m - direkt zum Belvedere und zur Ringstraße
- 🏪 direkt nebenan

Lage:

- * U3-Station nur 60 m entfernt – Stephansplatz in 10 Minuten
- * Straßenbahn 71 (350 m) – direkte Verbindung zur Ringstraße & zum Belvedere
- * Park direkt vor dem Haus, Prater nur 1,5 km entfernt
- * Supermarkt gleich nebenan, weitere Supermärkte, Bäckerei, Apotheke & weitere Geschäfte in 5 Gehminuten
- * Café gegenüber, modernes Fitnessstudio in 5 Minuten erreichbar
- * Gasometer mit Kino, Restaurants & Shops in 10 Minuten zu Fuß

Für aktive Lebensstile

- * Radwege entlang Donaukanal & Donauinsel in unmittelbarer Nähe
- * 2 Fahrradkeller zur sicheren Aufbewahrung
- * Parks & Grünflächen zum Laufen, Spazieren und Erholen

Lage

