



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Luxuriöse Wohnung/besonders geeignet für Expats

Objektnummer: FLFS1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich im 13. Stock in einem der modernsten Wolkenkratzer Wiens, im Triple Tower, und hat neben einem Concierge Service ein Pool im 34. Stock mit atemberaubenden Blick über die Stadt Wien.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 31.01. - 03.03.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.253,38          |
| Kaution                        | € 1.700,00          |

 **Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **13. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung ist perfekt eingerichtet und bietet einen Wohnraum mit voll ausgestatteter integrierter Küche sowie einem Esstisch mit 4 Stühlen. Im Wohnbereich befindet sich eine gemütliche Lounge (die auch als Ausziehcouch genutzt werden kann) mit Tisch.

Natürlich sind TV und WLAN vorhanden.

Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem 3-teiligen Glasschiebeschrank ausgestattet.

Das Bad hat helle Fliesen, eine Glasdusche, ein Waschbecken mit Unterschrank und Glasoberschrank sowie ein WC.

Im Vorraum ist Platz für Schuhe und Kleidung.

Den traumhaften Blick über die Dächer von Wien genießen Sie ebenfalls vom gemütlichen Balkon, der sich über die gesamte Breite von Wohn- und Schlafzimmer erstreckt.

Die Fenster in diesen Räumen sind raumhoch, sodass die gesamte Wohnung sehr hell ist.

Fußbodenheizung und Klimaanlage sind vorhanden.

Optimale Anbindung an die U3, fußläufig 3 Minuten entfernt. Busse diverser Wiener Linien halten in unmittelbarer Nähe. Wunderschöne Laufstrecke entlang des Donaukanals zum Schwedenplatz oder zur Praterallee befinden sich direkt vor der Haustüre.

Der Vienna-Airport ist in einer 20-minütigen Autofahrt rasch zu erreichen. Autobahnauffahrt befindet sich direkt vor dem Gebäude.

Hervorragende Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeit bei Billa direkt im Haus. Weitere Geschäfte in unmittelbarer Nähe. Eine Pizzeria und weitere Restaurants befinden sich im Triiiple Areal.

Fitnessstudio ist im Nebengebäude.

Wäscheraum mit Waschmaschinen und Trockner zur allgemeinen Benutzung im Haus.

Party- und Teeküche im Garten/Terrasse steht im Triiiple zur Verfügung (Buchung über den Concierge).

Abgesperrter Fahrrad-Abstellraum direkt im Gebäude.

Die Wohnung bietet sich aufgrund ihrer Lage, ihres hervorragenden Komforts und ihrer Ausstattung besonders für Expatriates an, die zeitlich begrenzt in Wien sind.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Pool**

- Outdoor Pool

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

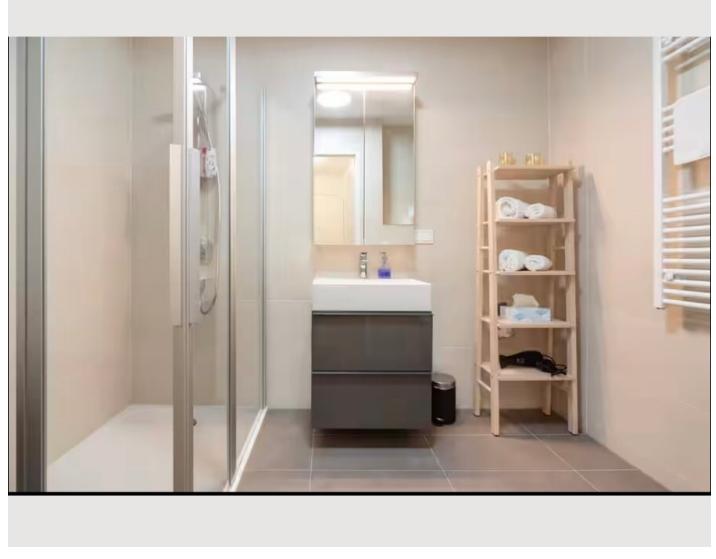
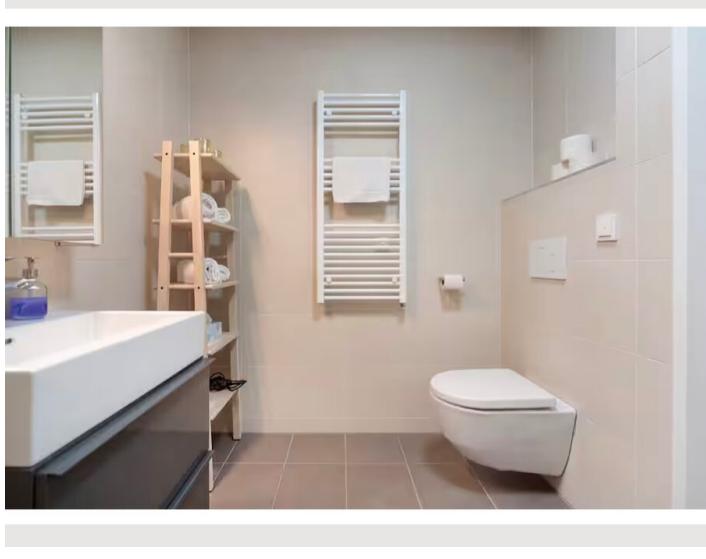
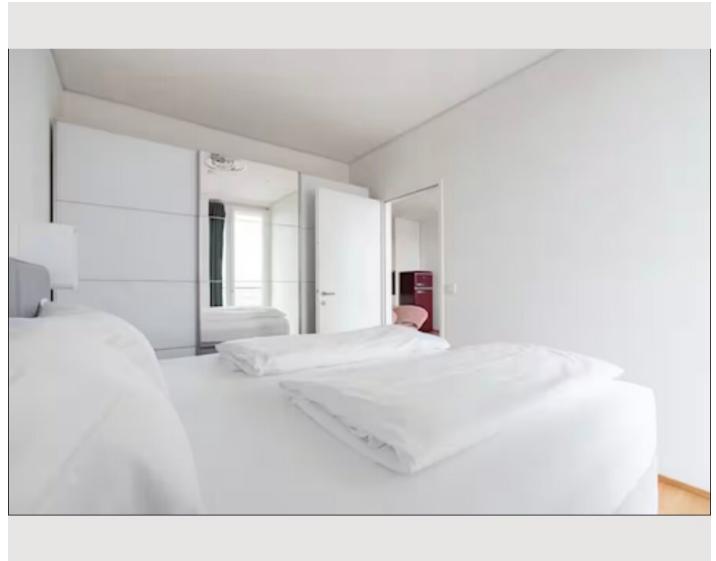
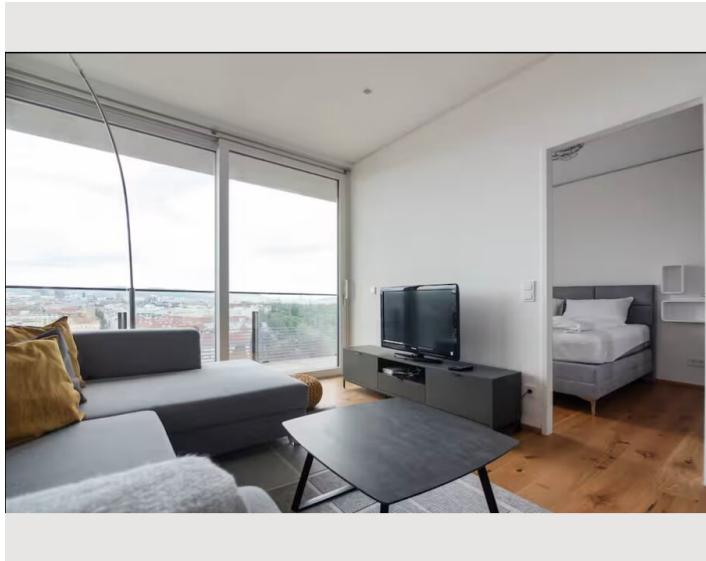
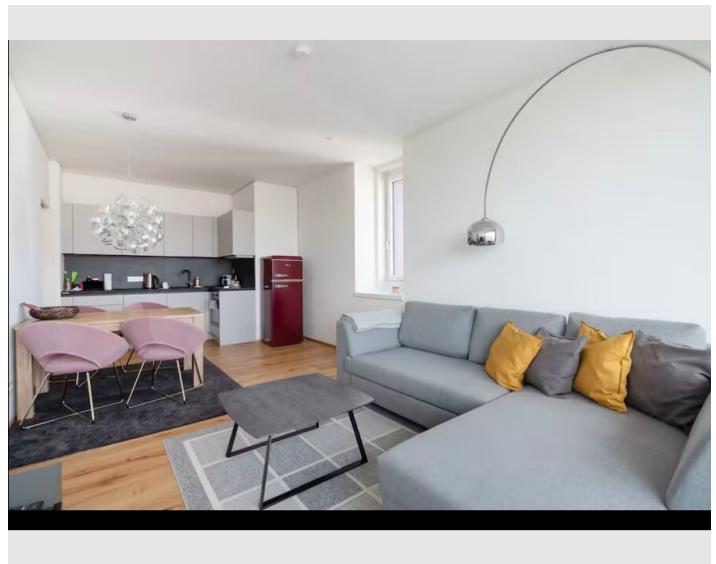
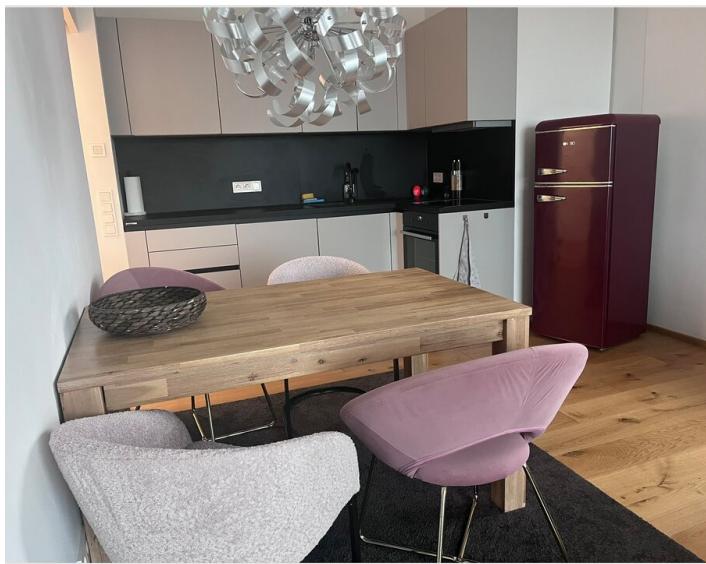
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

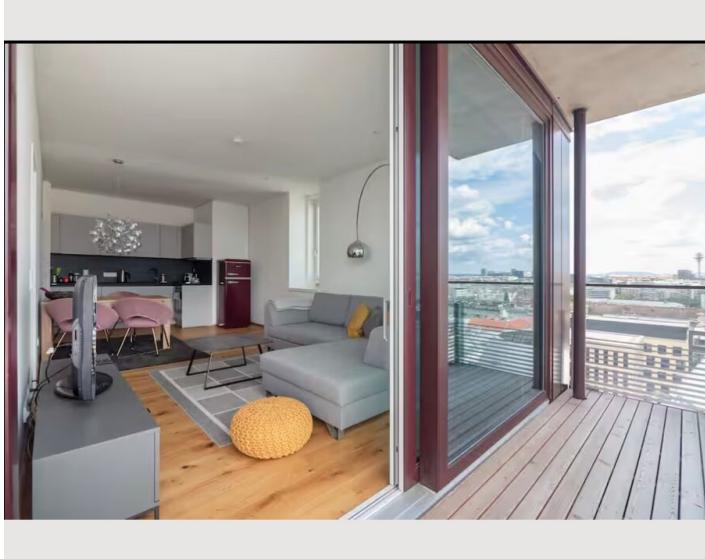
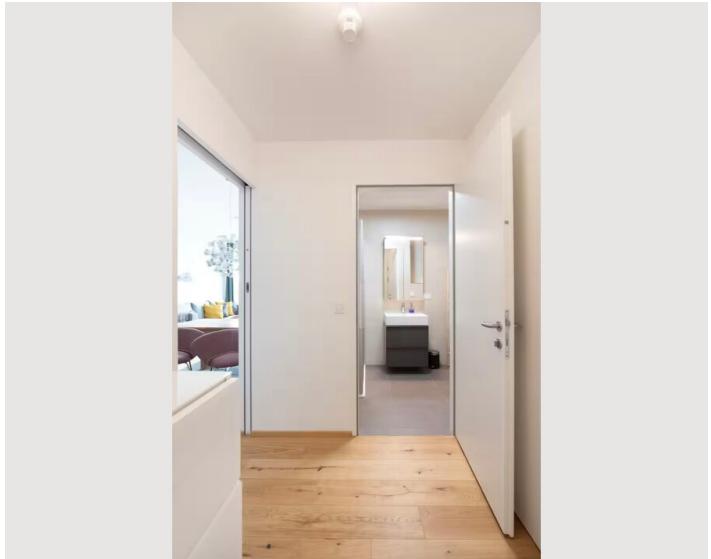
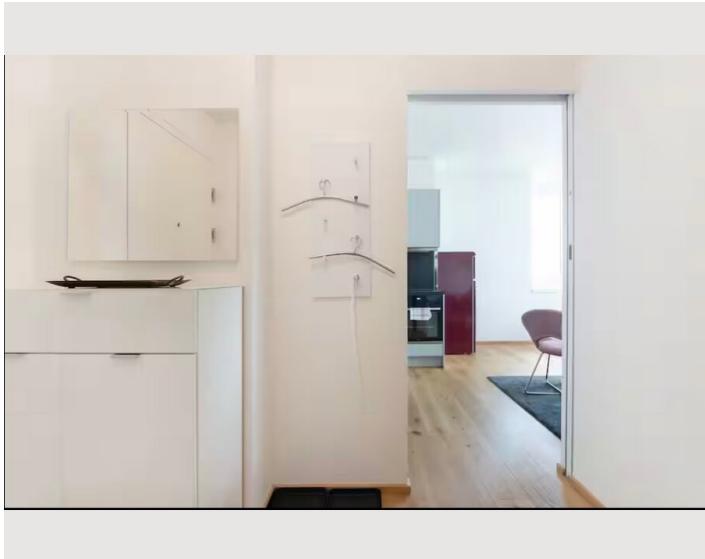
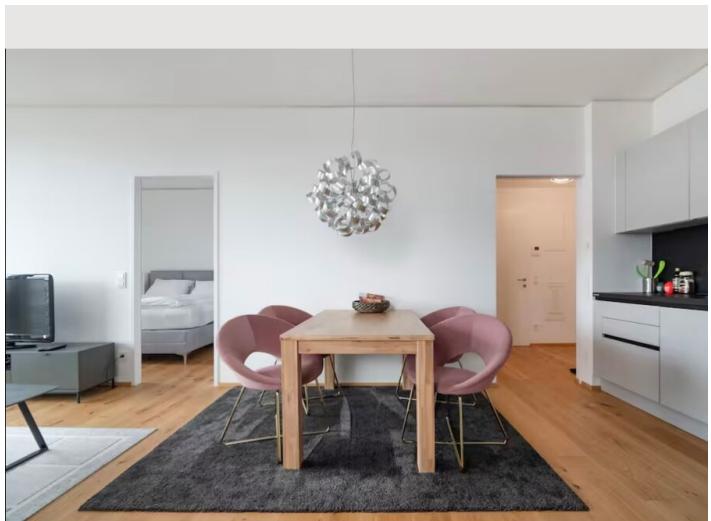
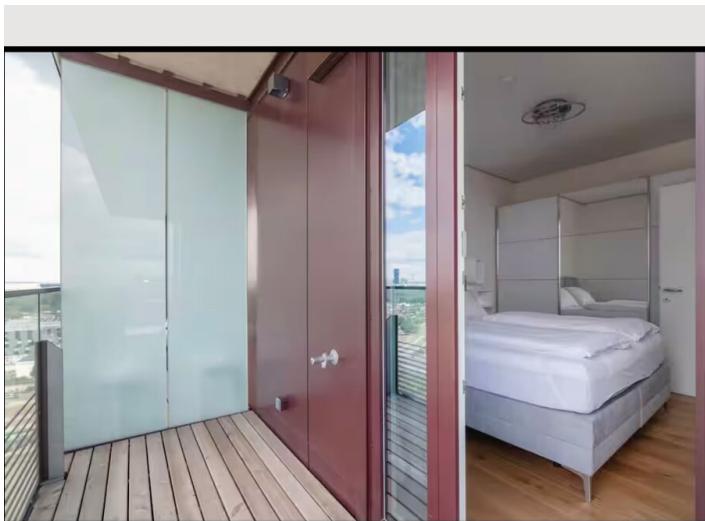
## Informationen

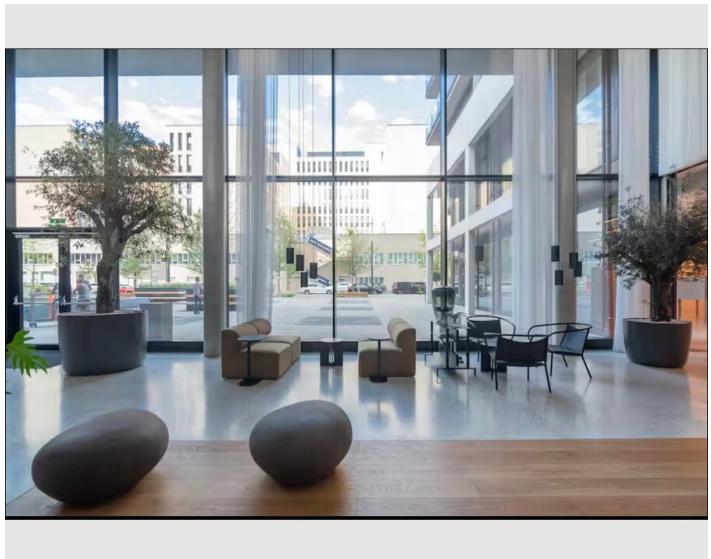
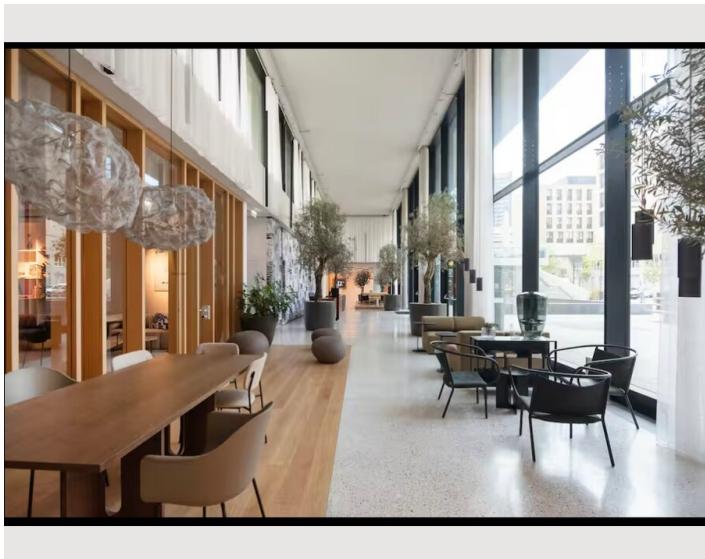
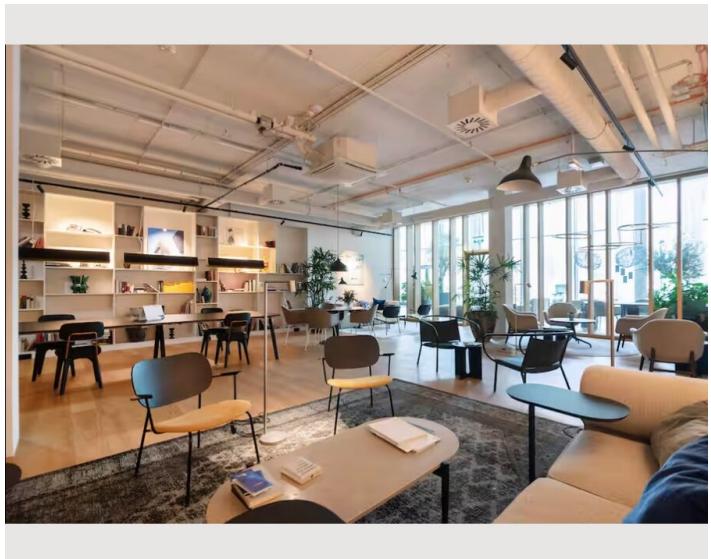
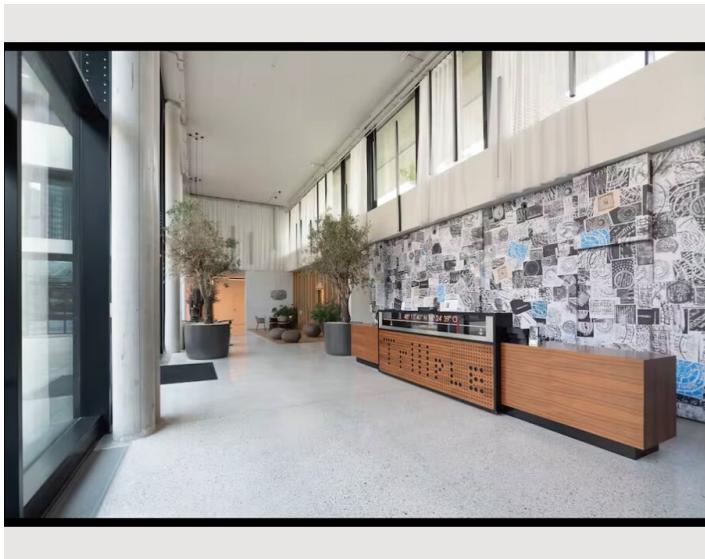
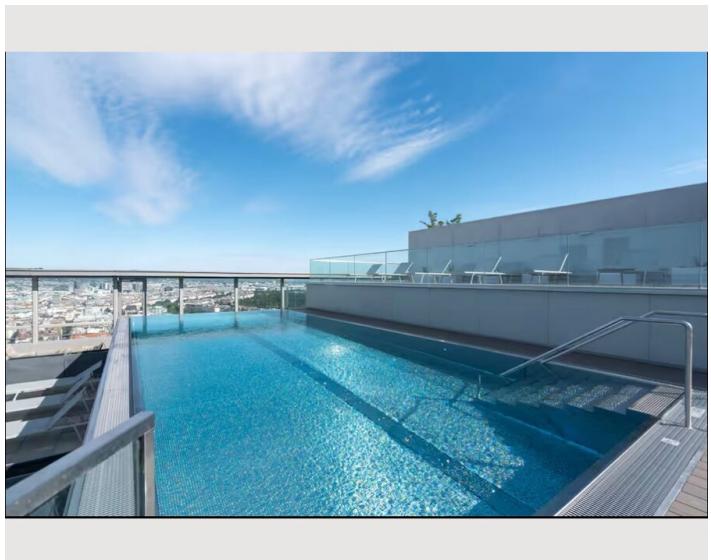
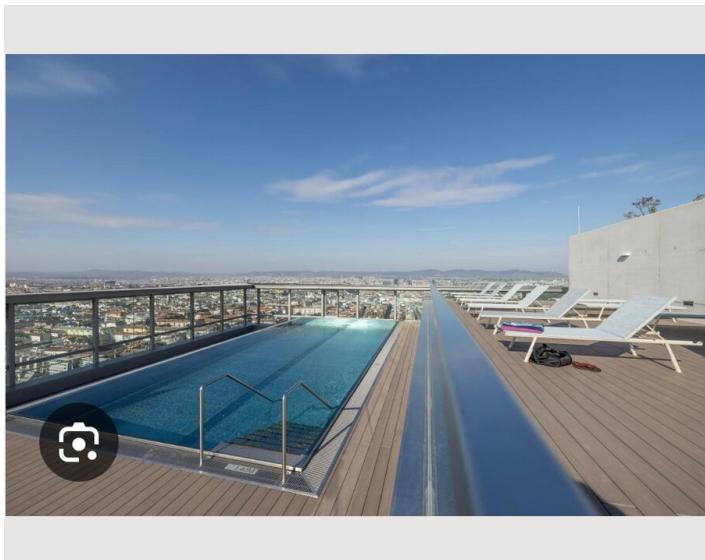
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

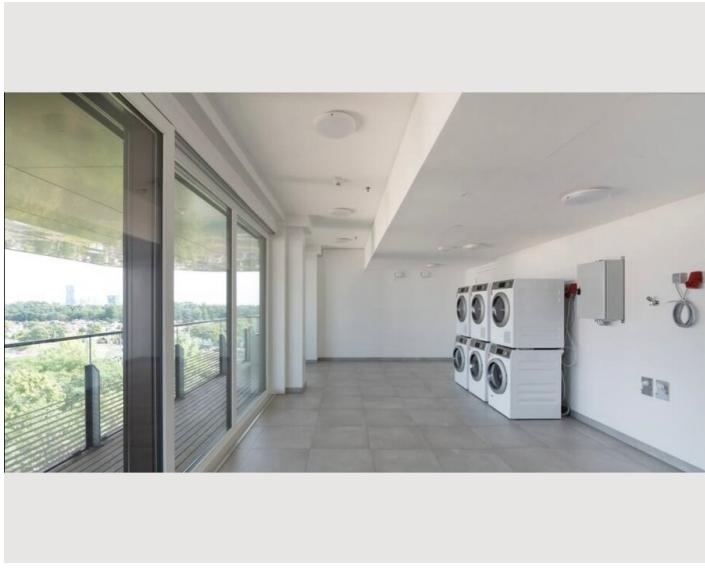
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









## Infrastruktur

-  Direkt im Triiiple Areal
-  U-Bahnstation U3 fußläufig erreichbar,  
Fahrtzeit 15 Minuten
-  In 100m entfernt
-  U3+U1, Fahrtzeit 30 Minuten
-  Vienna Airport in 20 minütiger Autofahrt  
erreichbar

Hervorragende Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeit bei Billa direkt im Haus.  
Weitere Geschäfte und eine Apotheke in unmittelbarer Nähe.  
Eine Pizzeria und weitere Restaurants befinden sich im Triiiple Areal.  
Fitnessstudio ist im Nebengebäude.

## Lage

