

2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

Dachterrassenapartment in Währing beim AKH – zentral & modern

Objektnummer: EEDH1

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.552,68
Kaution	€ 2.000,00

Online ansehen und mieten

🏙 Stilvoll wohnen im Herzen Wiens – Dein perfekter Aufenthalt in der Kaiserstadt! 🏙 Helle, voll ausgestattete Wohnung mit privater 22m² Terrasse. Perfekt für Frühstück in der Sonne, entspannte Abende und Erholung nach der Arbeit.

Wohnfläche
62m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 23:00 Uhr

Check-out
06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in deiner charmanten, hellen und ruhigen Nichtraucherwohnung im 18. Bezirk – dem noblen Villenviertel Wiens. Nur 12 Minuten mit der Straßenbahn vom Stadtzentrum und 7 Minuten zu Fuß vom AKH entfernt, erwartet dich hier ein stilvoller Rückzugsort mit allem Komfort, den du dir für einen unvergesslichen Aufenthalt wünschst.

Und das Highlight? Eine eigene, private Dachterrasse nur für dich – mit Sonnenplatz und Raucherbereich.

Das erwartet dich:

Schlafkomfort deluxe
- 1 großes Boxspringbett mit hochwertiger Matratze – für erholsamen Schlaf
- 1 komfortables Schlafsofa (Liegefläche: 140x200) im Wohnbereich

Wohnbereich zum Wohlfühlen
- Helles Wohnzimmer mit gemütlichem Sofa & Esstisch für 4 Personen
- Smart-TV mit kostenlosem Netflix & schnelles WLAN für entspanntes Streaming oder Arbeiten
- Arbeitsbereich mit einem elektrisch höhenverstellbaren Schreibtisch

🍳 Voll ausgestattete Küche
- Dolce Gusto-Maschine, Geschirrspüler, Backofen, Herd, Mikrowelle, Wasserkocher u.v.m.

🛁 Modernes Badezimmer
- Stilvoll & funktional mit frischen Handtüchern und Pflegeartikeln

☀ Private Dachterrasse mit komfortablen Loungemöbeln
- Exklusiv für dich: eine große, ruhige Terrasse

🧺 Waschraum im Gebäude
- im Dachgeschoss befindet sich auch der Waschraum (inklusive Waschmaschine und Trockner), der mitbenutzt werden darf

🚭 Rauchen nur auf der Terrasse erlaubt – in der Wohnung herrscht ein Nichtraucherverbot 🚭

🗺 Top-Lage & Infrastruktur
- Die Straßenbahn befindet sich vor dem Gebäude – direkt ins Zentrum (U2 Schottentor)
- U6 & S-Bahn (Gersthof) sowie der Westbahnhof und die Mariahilfer Straße (Einkaufsstraße) ebenfalls schnell mit der Ubahn erreichbar
- Supermärkte (Billa, Bioladen, DM), Apotheken, Märkte (Kutschkermarkt) & Restaurants in unmittelbarer Nähe

🅿 Parken & Extras
- Öffentliche gebührenpflichtige Parkplätze stehen rund ums Gebäude zur Verfügung - kostenlos sind diese wochentags von 22–9 Uhr, am Wochenende (Sa/So) ganztägig
- Babybett verfügbar, bitte im Voraus buchen

!! Weitere wichtige Hinweise !!
🛗 Lift: Bitte beachte, dass der Lift nur in den 4. Stock fährt, ins Dachgeschoss (wo sich die Wohnung befindet) führen noch ca 16 Stufen

🤝 Fragen? Ich bin für dich da!
Egal ob vor der Buchung oder während deines Aufenthalts – ich stehe dir gerne mit Tipps & Support zur Seite. Du kannst dich auf einen unkomplizierten und angenehmen Aufenthalt freuen.

🏙 Jetzt buchen & Wien von deiner eigenen Dachterrasse aus genießen!
Diese Wohnung ist eine kleine Ruheoase mit Stil – perfekt für alle, die Wien authentisch erleben wollen, aber nicht auf Komfort und Privatsphäre verzichten möchten. Buche jetzt – und genieße Wien! 🏙

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Gasgrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

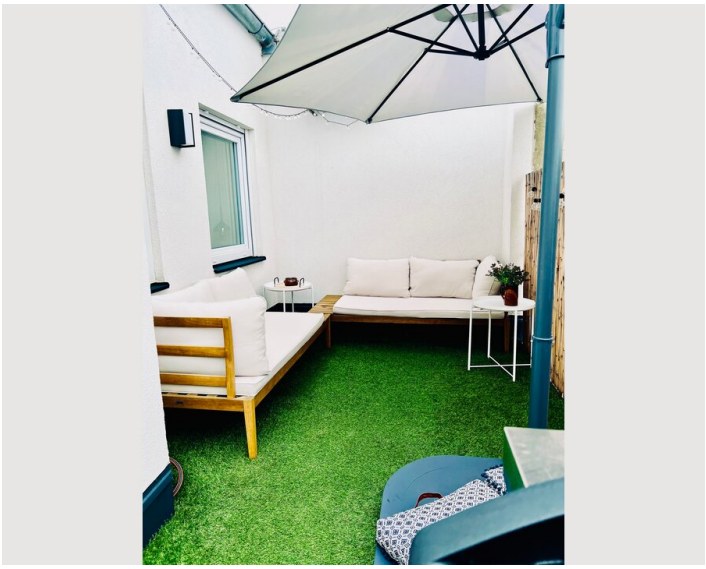
Küche

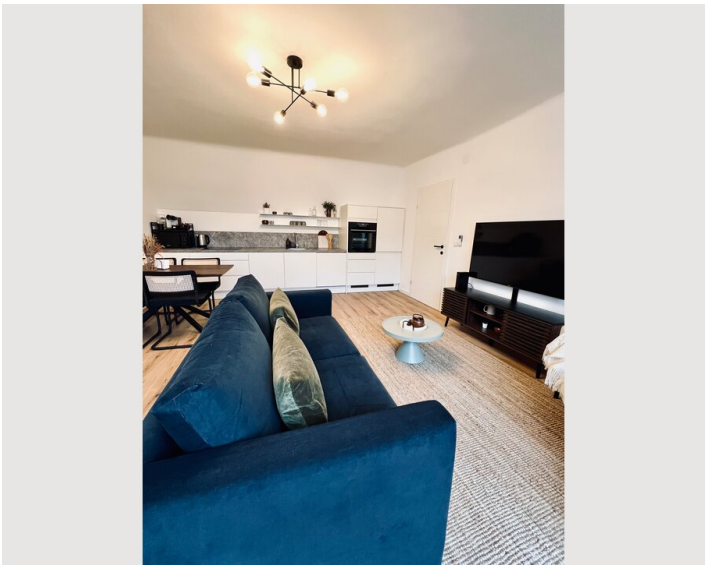
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

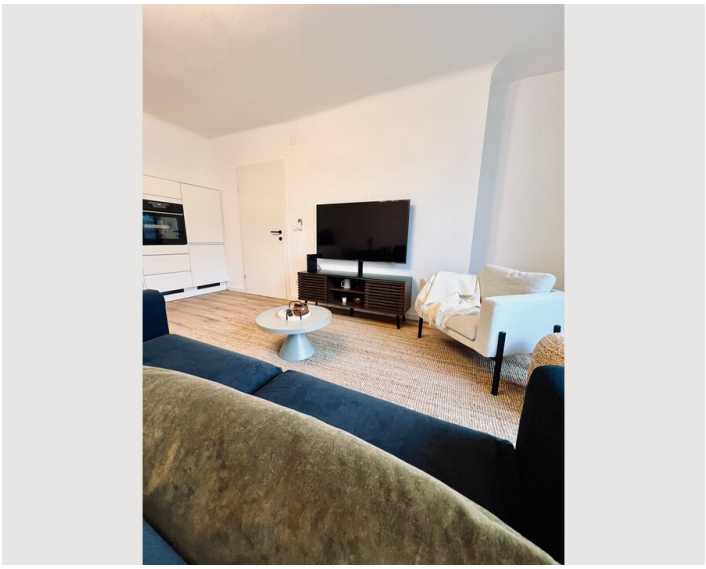
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

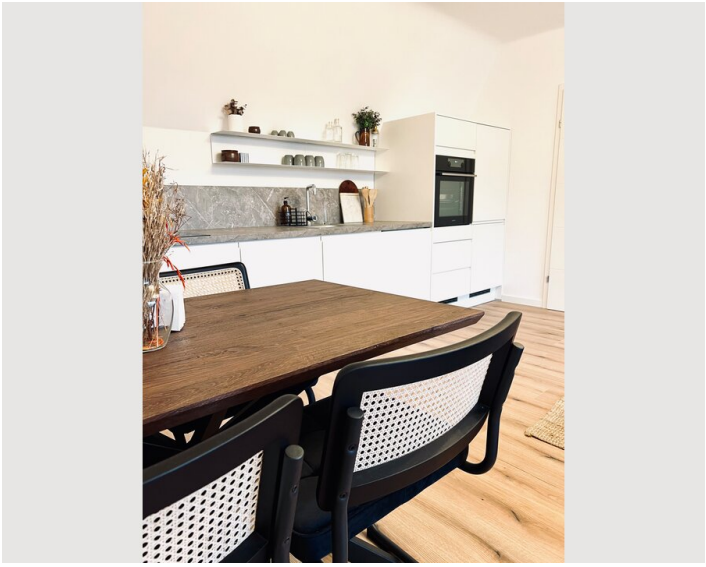


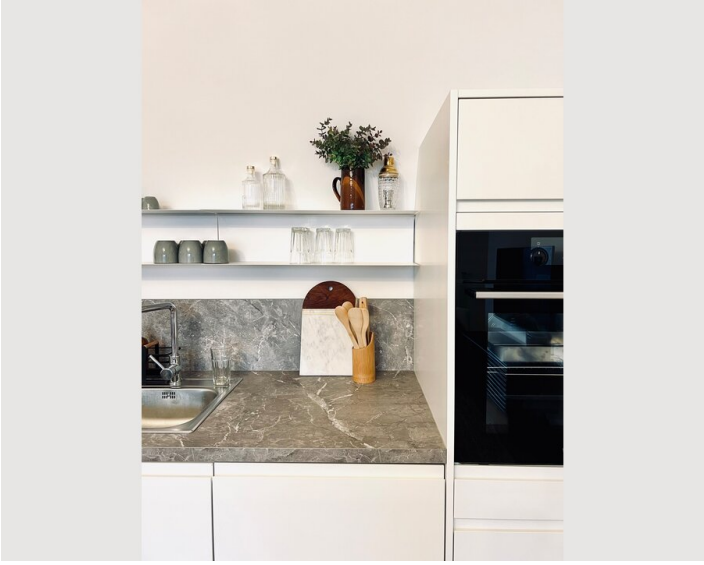


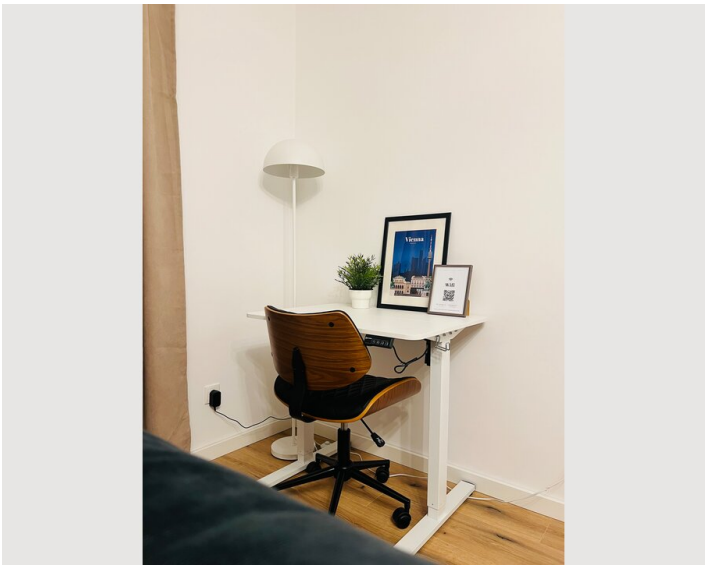


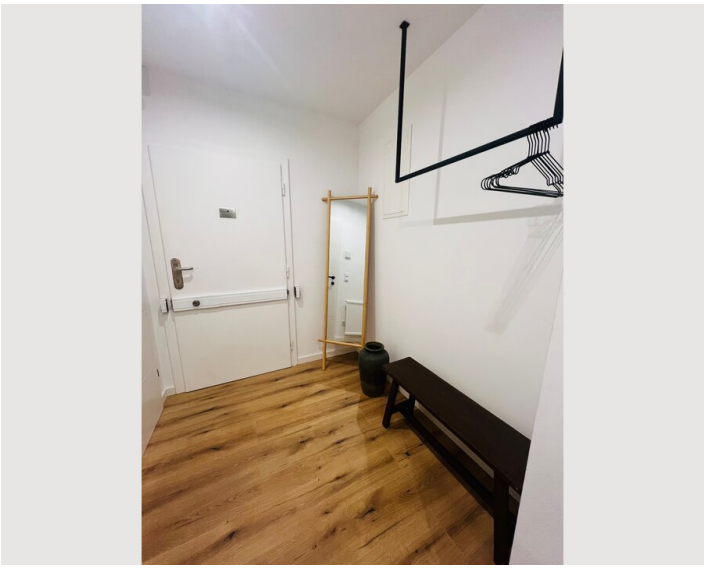


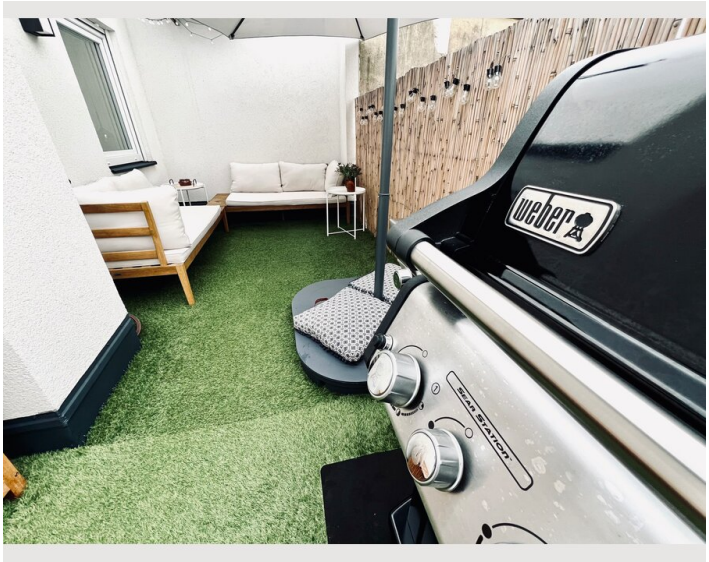










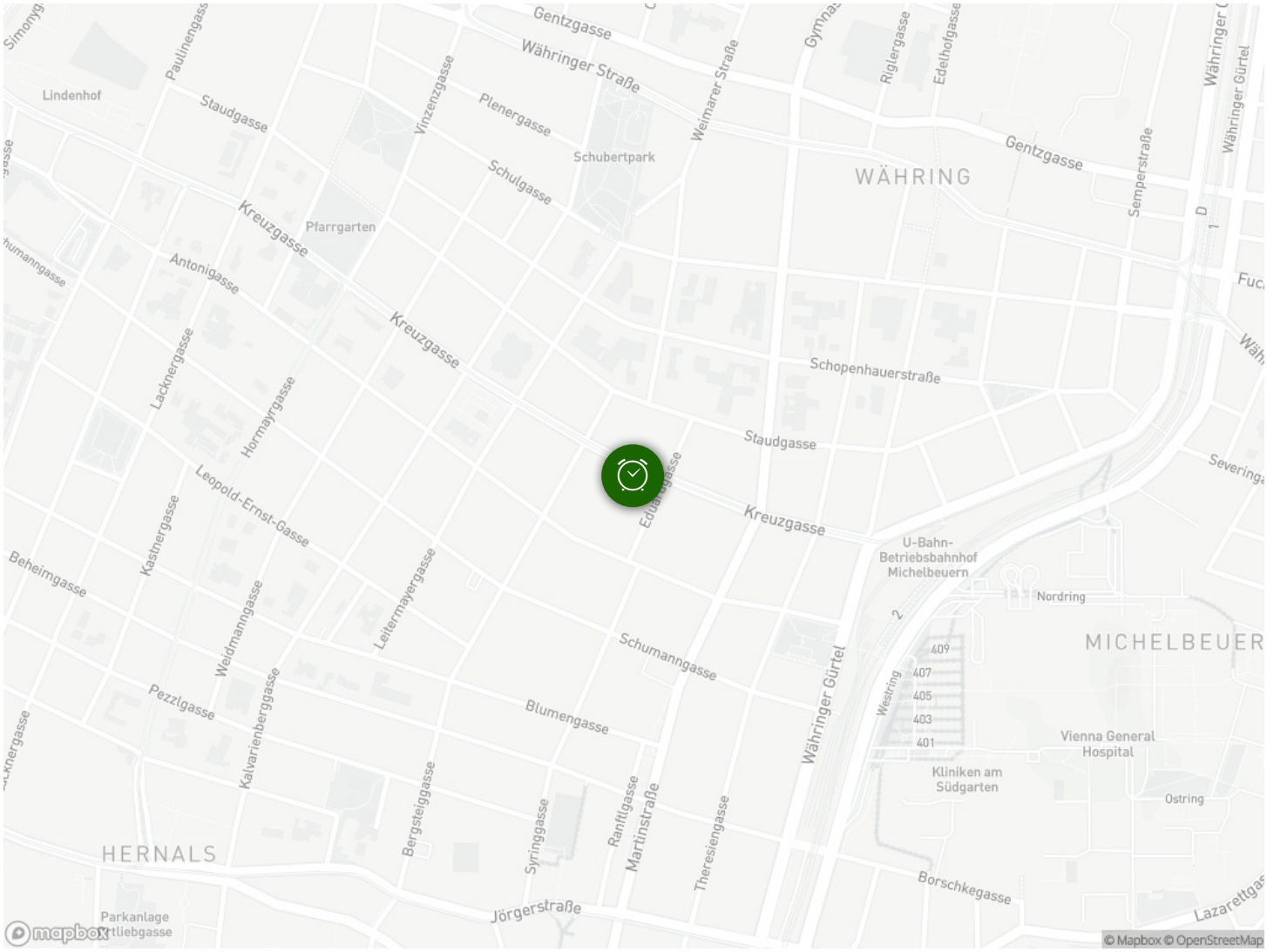


Infrastruktur

12 Minuten in der Innenstadt

- Das allgemeine Krankenhaus der Stadt Wien (AKH) ist in nur 7 Gehminuten erreichbar
- Die Straßenbahn befindet sich vor dem Gebäude – direkt ins Zentrum (U2 Schottentor)
- U6 & S-Bahn (Gersthof) sowie der Westbahnhof und die Mariahilfer Straße (Einkaufsstraße) ebenfalls schnell mit der Ubahn erreichbar
- Supermärkte (Billa, Bioladen, DM), Apotheken, Märkte (Kutschkermarkt) & Restaurants in unmittelbarer Nähe

Lage


Gentzgasse
Währinger Straße
Lindenhof
Staudgasse
Vinzenzgasse
Plenergasse
Schubertpark
Weimarer Straße
Riglergasse
Edelhofgasse
Währinger Gürtel
Gentzgasse
WÄHRING
Semperstraße
Schulgasse
Kreuzgasse
Pfarrgarten
Antonigasse
Kreuzgasse
Schopenhauerstraße
Lacknergasse
Hormayrgasse
Staudgasse
Leopold-Ernst-Gasse
Kreuzgasse
Kastnergasse
U-Bahn-
Betriebsbahnhof
Michelbeuern
Nordring
Beheimgasse
Weidmanngasse
Leitermayergasse
Schumanngasse
MICHELBEUER
Währinger Gürtel
Westring
409
407
405
403
401
Pezzlgasse
Blumengasse
Kalvarienbergasse
Vienna General
Hospital
Kliniken am
Südgarten
Ostring
Bergsteiggasse
Syringgasse
Rantlgasse
Martinstraße
Theresiengasse
HERNALS
Borschkegasse
Jörgerstraße
Parkanlage
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap