



2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

## Dachterrassenapartment in Währing beim AKH – zentral & modern

Objektnummer: EEDH1

[Online ansehen und mieten](#)


Stilvoll wohnen im Herzen Wiens – Dein perfekter Aufenthalt in der Kaiserstadt! Helle, voll ausgestattete Wohnung mit privater 22m<sup>2</sup> Terrasse. Perfekt für Frühstück in der Sonne, entspannte Abende und Erholung nach der Arbeit.

<b>Zeitraum</b>	12.03. - 12.04.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.319,66
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**  
62m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
15:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**  
06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in deiner charmanten, hellen und ruhigen Nichtraucherwohnung im 18. Bezirk – dem noblen Villenviertel Wiens. Nur 12 Minuten mit der Straßenbahn vom Stadtzentrum und 7 Minuten zu Fuß vom AKH entfernt, erwartet dich hier ein stilvoller Rückzugsort mit allem Komfort, den du dir für einen unvergesslichen Aufenthalt wünschst.

Und das Highlight? Eine eigene, private Dachterrasse nur für dich – mit Sonnenplatz und Raucherbereich.

 Das erwartet dich:

#### Schlafkomfort deluxe

- 1 großes Boxspringbett mit hochwertiger Matratze – für erholsamen Schlaf
- 1 komfortables Schlafsofa (Liegefläche: 140x200) im Wohnbereich

#### Wohnbereich zum Wohlfühlen

- Helles Wohnzimmer mit gemütlichem Sofa & Esstisch für 4 Personen
- Smart-TV mit kostenlosem Netflix & schnelles WLAN für entspanntes Streaming oder Arbeiten
- Arbeitsbereich mit einem elektrisch höhenverstellbaren Schreibtisch

**📺** Voll ausgestattete Küche

- Dolce Gusto-Maschine, Geschirrspüler, Backofen, Herd, Mikrowelle, Wasserkocher u.v.m.

**📺** Modernes Badezimmer

- Stilvoll & funktional mit frischen Handtüchern und Pflegeartikeln

**\* Private Dachterrasse mit komfortablen Loungemöbeln**

- Exklusiv für dich: eine große, ruhige Terrasse

**📺** Waschraum im Gebäude

- im Dachgeschoss befindet sich auch der Waschraum (inklusive Waschmaschine und Trockner), der mitbenutzt werden darf

**📺** Rauchen nur auf der Terrasse erlaubt – in der Wohnung herrscht ein Nichtraucherverbot 🚭

**🗺️** Top-Lage & Infrastruktur

- Die Straßenbahn befindet sich vor dem Gebäude – direkt ins Zentrum (U2 Schottentor)  
- U6 & S-Bahn (Gersthof) sowie der Westbahnhof und die Mariahilfer Straße (Einkaufsstraße) ebenfalls schnell mit der U-Bahn erreichbar  
- Supermärkte (Billa, Bioladen, DM), Apotheken, Märkte (Kutschkermarkt) & Restaurants in unmittelbarer Nähe

**P** Parken & Extras

- Öffentliche gebührenpflichtige Parkplätze stehen rund ums Gebäude zur Verfügung - kostenlos sind diese wochentags von 22–9 Uhr, am Wochenende (Sa/So) ganztägig  
- Babybett verfügbar, bitte im Voraus buchen

**!! Weitere wichtige Hinweise !!**

**📺** Lift: Bitte beachte, dass der Lift nur in den 4. Stock fährt, ins Dachgeschoss (wo sich die Wohnung befindet) führen noch ca 16 Stufen

**📺** Fragen? Ich bin für dich da!

Egal ob vor der Buchung oder während deines Aufenthalts – ich stehe dir gerne mit Tipps & Support zur Seite. Du kannst dich auf einen unkomplizierten und angenehmen Aufenthalt freuen.

**📺** Jetzt buchen & Wien von deiner eigenen Dachterrasse aus genießen!

Diese Wohnung ist eine kleine Ruheoase mit Stil – perfekt für alle, die Wien authentisch erleben wollen, aber nicht auf Komfort und Privatsphäre verzichten möchten. Buche jetzt – und genieße Wien! 📺

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Feuerstelle

- Gasgrill



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



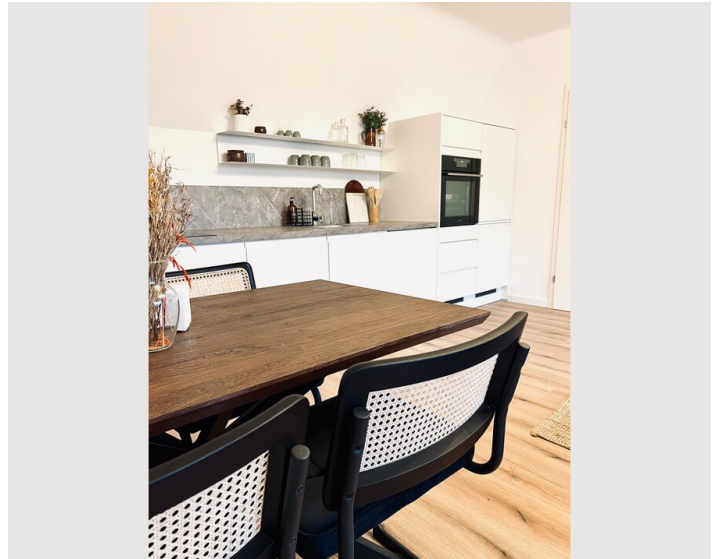
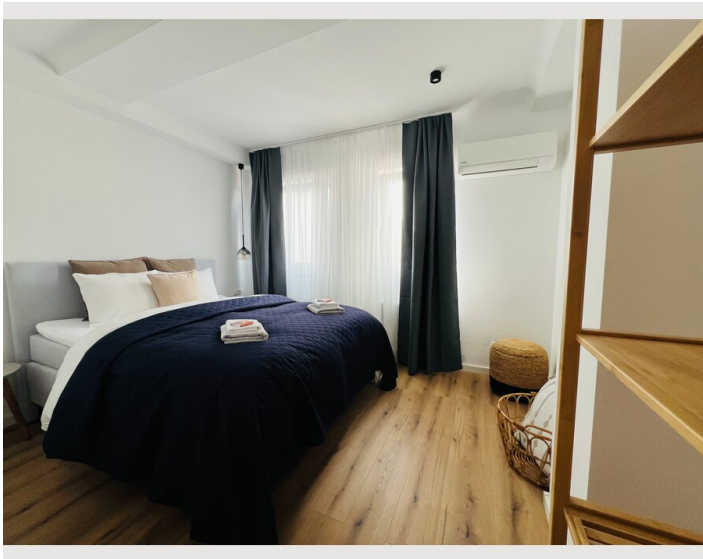
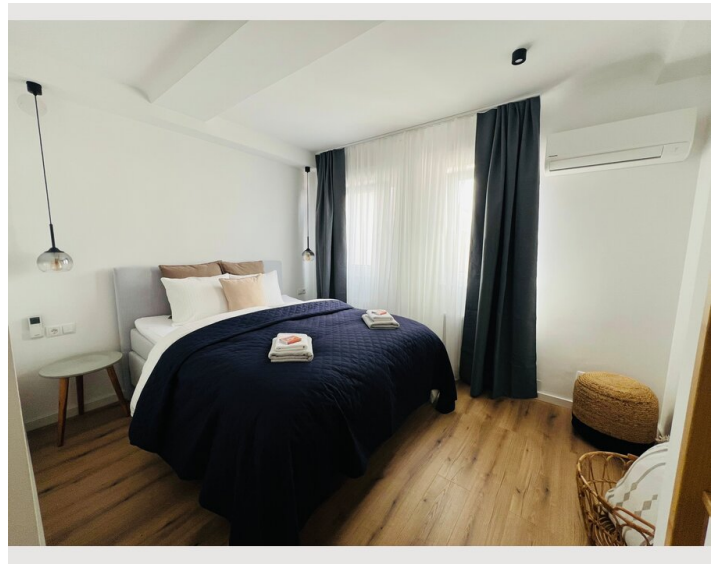
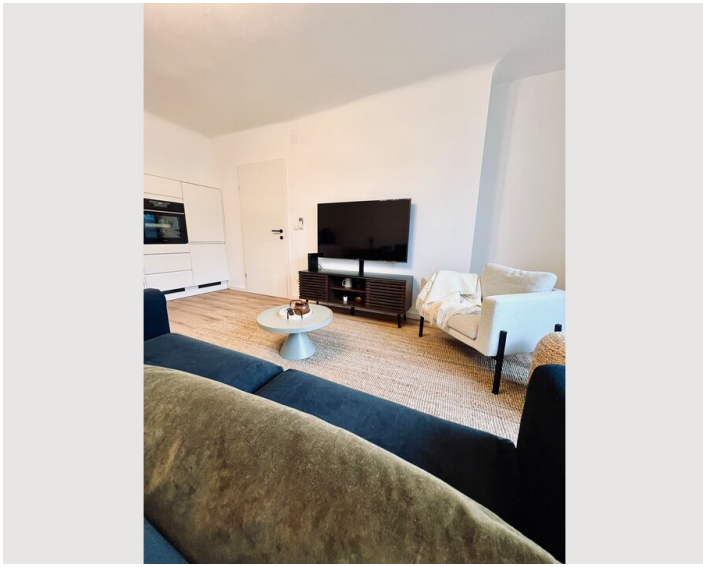
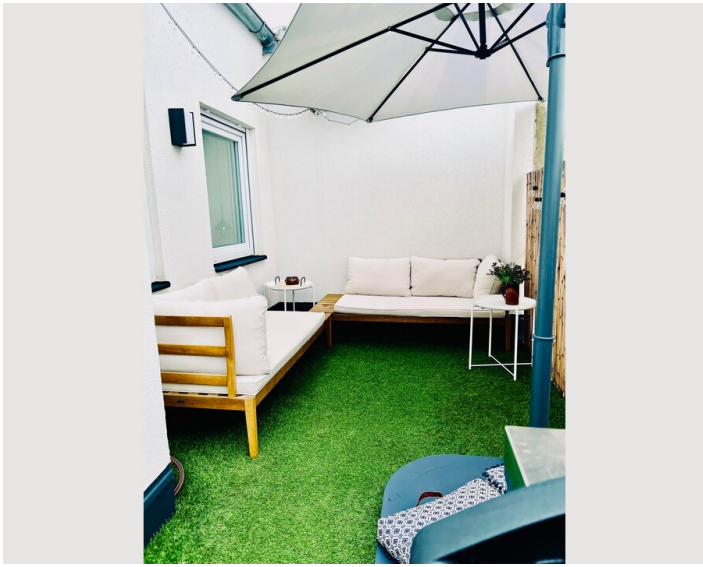
### Küche

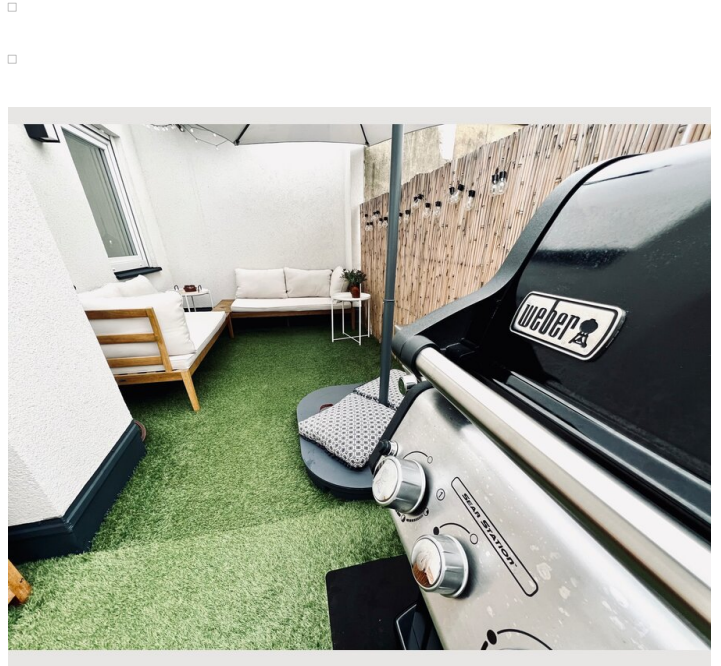
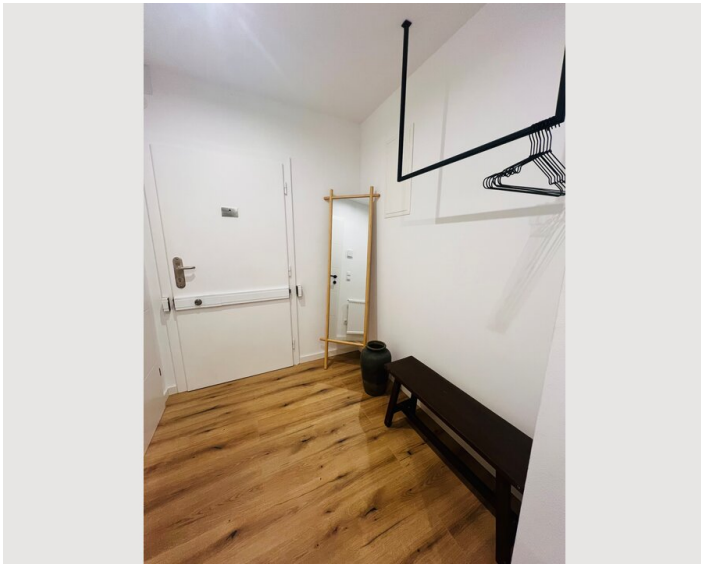
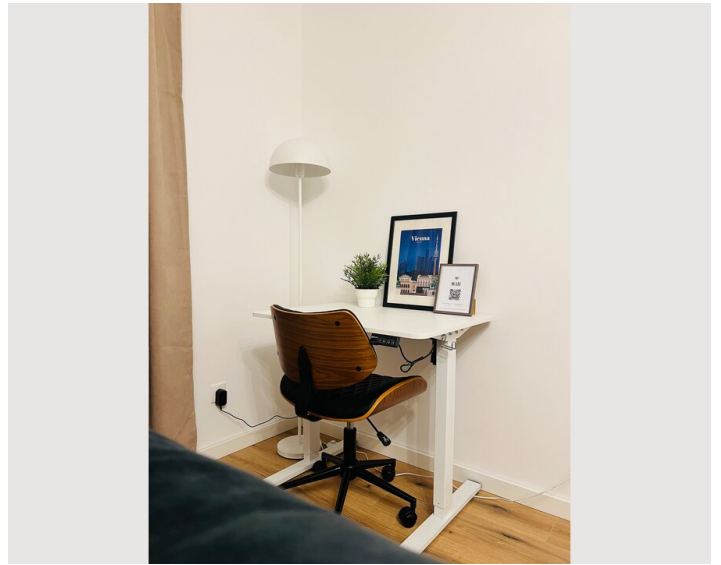
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

📍 12 Minuten in der Innenstadt

- Das allgemeine Krankenhaus der Stadt Wien (AKH) ist in nur 7 Gehminuten erreichbar
- Die Straßenbahn befindet sich vor dem Gebäude – direkt ins Zentrum (U2 Schottentor)
- U6 & S-Bahn (Gersthof) sowie der Westbahnhof und die Mariahilfer Straße (Einkaufsstraße) ebenfalls schnell mit der U-Bahn erreichbar
- Supermärkte (Billa, Bioladen, DM), Apotheken, Märkte (Kutschkermarkt) & Restaurants in unmittelbarer Nähe

## Lage

