



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN


## Neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung im 7. Bezirk - Mariahilferstraße/Kirchengasse

Objektnummer: NAGU3



[Online ansehen und mieten](#)


Top-Wohnung in Top-Lage.

<b>Zeitraum</b>	12.07. - 12.08.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 2.535,94
<b>Kaution</b>	€ 1.900,00

 **Wohnfläche**  
56m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
3 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
15:00 - 22:27 Uhr

 **Check-out**  
08:27 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese neu sanierte 56 m<sup>2</sup> Wohnung befindet sich in einem schönen Altbauhaus in einem ruhigen Innenhof im 2. Stock mit Aufzug.

Die Wohnung ist hell und modern eingerichtet und besteht aus einem großen Wohn-/Essraum mit Küche und ausziehbarer Couch, einem getrennten Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem extra WC mit kleinem Waschbecken und bietet Platz für max. 3 Personen (1 Doppelbetten (160 cm) + Schlafcouch). Die Küche ist ausgestattet mit Kühlschrank, Herd mit Backofen (Elektro), Geschirrspüler, Spüle, Wasserkocher und einer Kaffeemaschine (Nespresso). Im Badezimmer befindet sich auch ein Fön.

Die Einrichtung ist einladend gemütlich und verfügt über einen Fernseher mit Kabelanschluss, sowie über kostenloses WLAN. In der gesamten Wohnung ist das Rauchen nicht gestattet.

Die Wohnung liegt in einem der begehrtesten Bezirke Wiens. Fußläufig erreicht man so ziemlich alles was das Herz begehrt. Hier eine kurze Auflistung mit Zeitangaben für die bessere Orientierung:

Vor der Haustür: Supermarkt, diverse Restaurants und Bars, Mariahilferstraße (Fußgänger-/Einkaufsstraße), Neubaugasse,...

5-10 Minuten Fußweg: Museumsquartier, Volkstheater, Spittelberg, Naschmarkt, Haus des Meeres.

15-20 Minuten Fußweg: Kunst-/Naturhistorisches Museum, Staatsoper, Kärntner Straße, Ringstraße, Zentrum.

3 Minuten Fußweg bis zur U3 Station "Neubaugasse" (3 Stationen bis ins Zentrum/Stephansplatz - 2 Stationen bis Westbahnhof).

Um die Ecke: Bus 13A, Straßenbahn 46 (fährt auch bis zur Stadthalle).

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

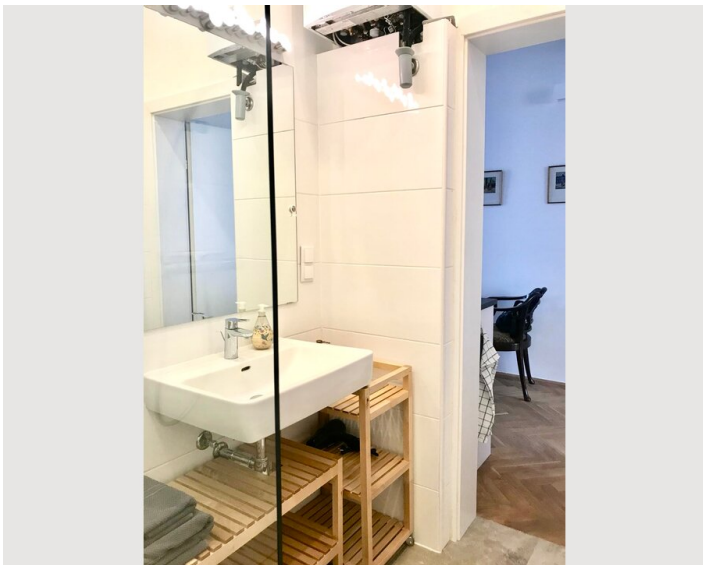
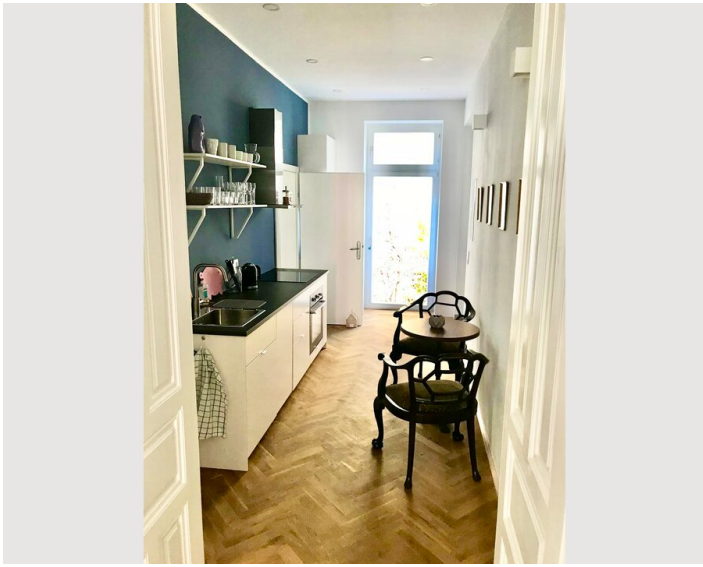
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

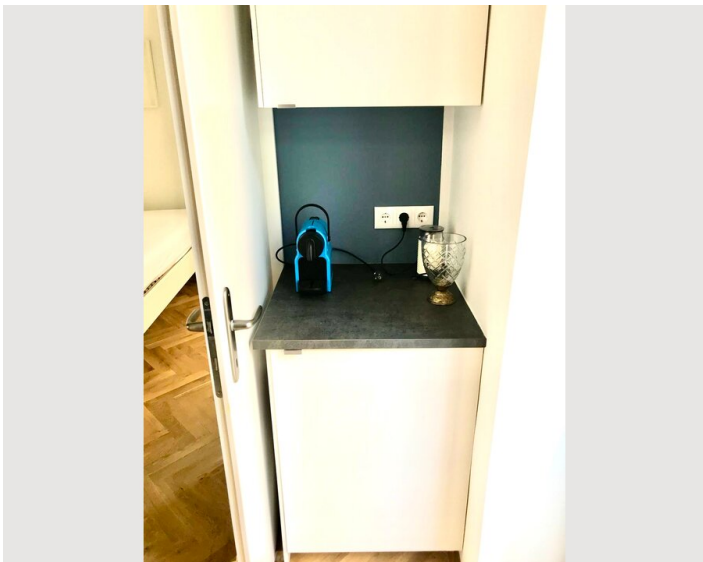
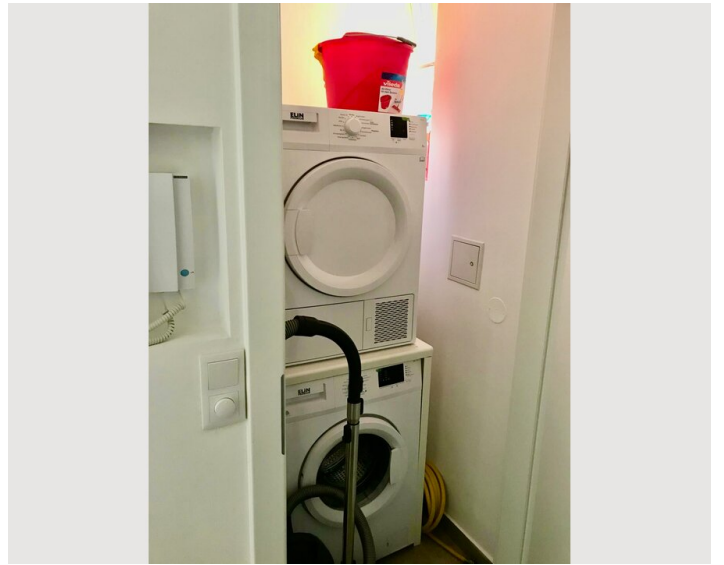
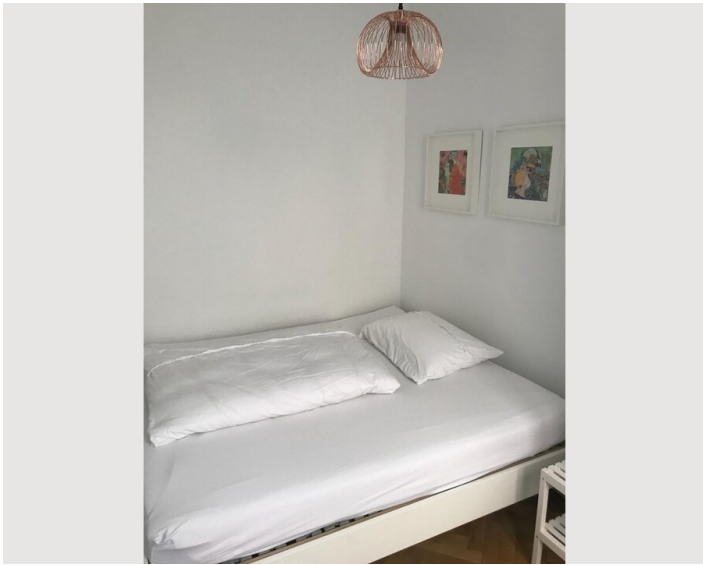
## Zusatzleistungen

- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

