

STUDIO APARTMENT, 1040 WIEN

Business Loft im 4ten Bezirk (Botschaftsviertel) direkt beim Schloss Belvedere mit Blick ueber die Daecher Wiens

Objektnummer: VUCH2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.770,33
Kaution	€ 2.100,00

Wohnfläche

45m²

Erdgeschoss

Lift vorhanden

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

In absoluter Bestlage findet sich Ihr 45m² Loft im Wiener Botschaftsviertel. Als Businessdomizil ideal gelegen geniessen Sie eine exzellente Flughafenanbindung per Railjet vom Wiener Hauptbahnhof (schneller als Taxi) und wohnen in Bestlage direkt am Belvedere. Den ERSTE Group Campus erreichen Sie in 3-5 Minuten, den Schwarzenbergplatz und Karlsplatz in 5-10 Minuten. Obwohl die großzügige Raumauflistung zum zu Hause bleiben einlädt, haben Sie den Park des wunderschönen Schlosses Belvedere unmittelbar vor ihrer Haustür, welcher für Spaziergänge/Joggen im Herzen Wiens ideal ist. Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und ist für 1-2 Personen bestens geeignet. Das Objekt ist top-ausgestattet mit Möbeln von Roche-Bobois einem Wohnbereich mit integrierter Tischlerküche, einem Schlafzimmer und Sanitärbereich mit Regendusche. Ideal wenn Sie nach einer Abwechslung zu unpersönlichen Hotels für Geschäftsreisende suchen.

Sie sind privat in Wien? Auch in diesem Fall ist die Lage exzellent für einen Besuch der Wiener Staatsoper des Musikvereins oder des Konzerthauses, alle zu Fuß erreichbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garage
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Parkplatz

Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

- Garage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

Lage

