

STUDIO APARTMENT, 1040 WIEN

Business Loft im 4ten Bezirk (Botschaftsviertel) direkt beim Schloss Belvedere mit Blick ueber die Daecher Wiens

Objektnummer: VUCH2

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.770,33
Kaution	€ 2.100,00

[Online ansehen und mieten](#)



Wohnfläche

45m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

In absoluter Bestlage findet sich Ihr 45m² Loft im Wiener Botschaftsviertel. Als Businessdomizil ideal gelegen geniessen Sie eine exzellente Flughafenanbindung per Railjet vom Wiener Hauptbahnhof (schneller als Taxi) und wohnen in Bestlage direkt am Belvedere. Den ERSTE Group Campus erreichen Sie in 3-5 Minuten, den Schwarzenbergplatz und Karlsplatz in 5-10 Minuten. Obwohl die großzügige Raumaufteilung zum zu Hause bleiben einlädt, haben Sie den Park des wunderschönen Schlosses Belvedere unmittelbar vor ihrer Haustür, welcher für Spaziergänge/Joggen im Herzen Wiens ideal ist. Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und ist fuer 1-2 Personen bestens geeignet. Das Objekt ist top-ausgestattet mit Moebeln von Roche-Bobois einem Wohnbereich mit integrierter Tischlerküche, einem Schlafzimmer und Sanitärbereich mit Regendusche. Ideal wenn Sie nach einer Abwechslung zu unpersoenlichen Hotels fuer Geschaeftsreisende suchen.

Sie sind privat in Wien? Auch in diesem Fall ist die Lage exzellent fuer einen Besuch der Wiener Staatsoper des Musikvereins oder des Konzerthauses, alle zu Fuss erreichbar.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Garage
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Parkplatz



Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

- Garage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

Lage

