



3 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

## Vollmöbliert, modern, schick und in guter Lage mit schneller Anbindung ins Zentrum

Objektnummer: HUBO4

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.799,68
Kaution	€ 1.400,00

[Online ansehen und mieten](#)

 **Wohnfläche**  
93m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
6 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer Badezimmer am Gang 3 getrennte Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**  
Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wir bieten unsere schicke Wohnung in 1140 fuer 6 Monate zur Untermiete

### LAGE

Die Wohnung ist optimal fuer Leute, die die Vorteile des urbanen Grossstadtlebens brauchen, aber auch ab und an in die Natur wollen. Mit der Tram 49, die direkt vor der Wohnung anhaelt, kommt man in 25 min. zur Hofburg. Die Tram geht auch durch 1070, wo es vor hippen Cafes und Shops nur so wimmelt. Mit der 52er kommt man an die Mariahilferstr.. In die andere Richtung kommt man in 10 min. zum Lainzer Tiergarten, dem letzten originalen Wienerwald mit Wandern und Sissi's Hermesvilla. Mit dem Bus oder auch zu Fuss ist man in wenigen Minuten an Otto-Wagners Steinhofkirche, auch sehr beliebt zum Wandern. Wer radelt findet am Wienfluss eine der besten Strecken Wiens. Die U4 bringt einen nach Schoenbrunn, zum Naschmarkt, zum Schwedenplatz etc. Die Einkaufsmoeglichkeiten sind ideal mit Moebelhaus, Baumarkt, Hypermarkt, Elektro-Fachgeschaeft, Tankstelle und Gaertnereien in unmittelbarer Fussweite.

### GEHMINUTEN

Tram 49: 1

Tankstelle: 2

Lidl: 2

Billa: 3

Baeckerei: 5

Tram 52: 5

Brauerei Medl-Braeu: 5

U4: 10

Obi: 10

Merkur: 10-15

Kika: 10 - 15

### WOHNUNG

Hier lassen wir die Bilder fuer sich sprechen. Die Wohnung befindet sich in einem schoen sanierten Altbau. Es gibt einen Lift, der jedoch nur durch eine kurze Treppe erreichbar ist, d.h. fuer Rollstuhlfahrer ist es nicht geeignet, mit Kinderwagen kommt man aber problemlos zurecht. Kellerabteil ist vorhanden, aber ca. zur Haelfte mit unseren Sachen gefuellt.

## AUSSTATTUNG

Wir vermieten die Wohnung komplett mit unserer ganzen Einrichtung. Falls zusätzliche Möbelstücke, Ausstattungssteile oder Änderungen gewünscht sind, ist dies nach je nach Absprache auch möglich. Das kleine Zimmer wird momentan als Gästezimmer genutzt und langsam zum Kinderzimmer umfunktioniert, aber dies lässt sich für die Dauer der Unter Vermietung nach Wunsch ändern. Momentan steht dort ein Einzelbett, welches sich zum Doppelbett ausziehen lässt. Es könnte aber hierfür z.B. nach Absprache auch noch ein kleiner Schreibtisch oder ein richtiges Kinderbett angeschafft werden. Besonders zu erwähnende Einrichtung: 2 Kingsize-Betten, Waschmaschine (Miele), Whirlpool-Küche, Spülmaschine, Arbeitsplatz mit 23" Bildschirm, Tastatur etc. zum Anschluss des eigenen Rechners, 1080p 3D Heimkinoanlage mit Surround-Sound im Schlafzimmer, Stereoanlage im Wohnzimmer

## KLEINGEDRUCKTES

Im Mietpreis sind alle Kosten und Nebenkosten enthalten. Das bedeutet: Mietzins, Betriebskosten, Einrichtung, Heizung, Strom, Warmwasser, Internet (50mb down/10mb up), Netflix

## MIETDAUER

15. September 2016 - 14. März 2017 (VHB)

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- private Toilette
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Toilette am Gang
- TV
- Handtücher
- Haartrockner

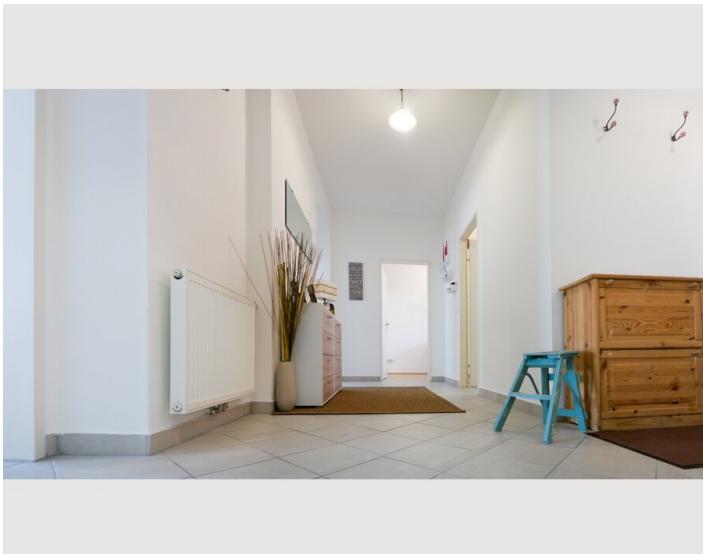
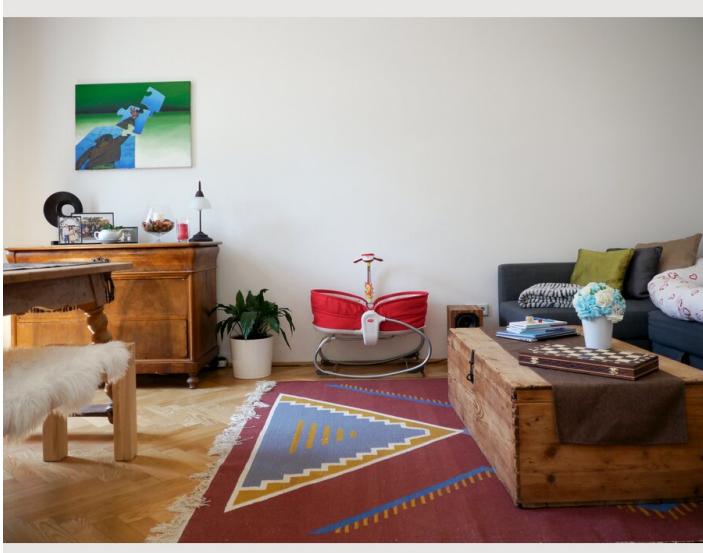
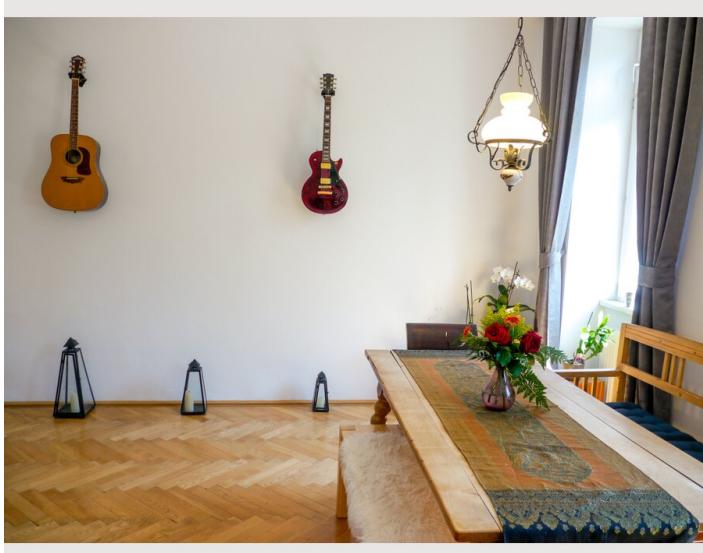
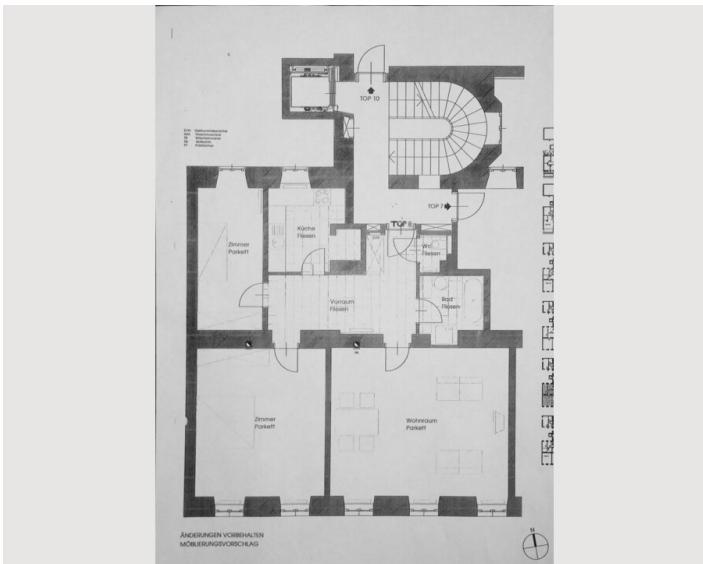
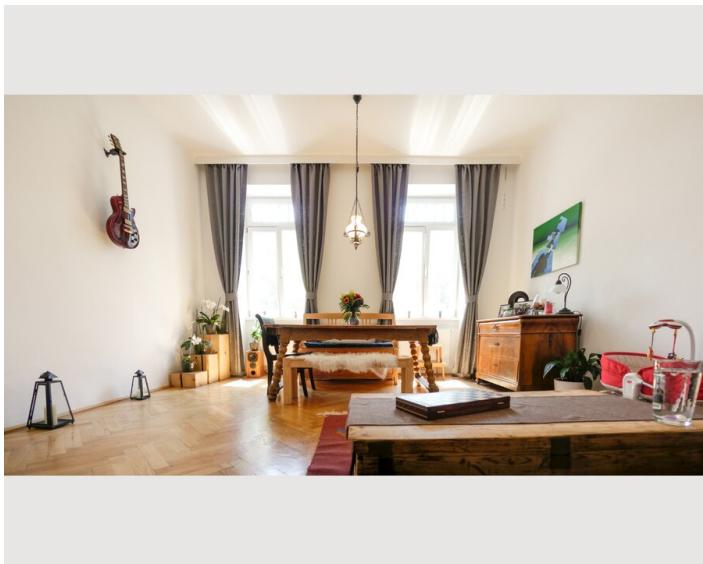
### **Küche**

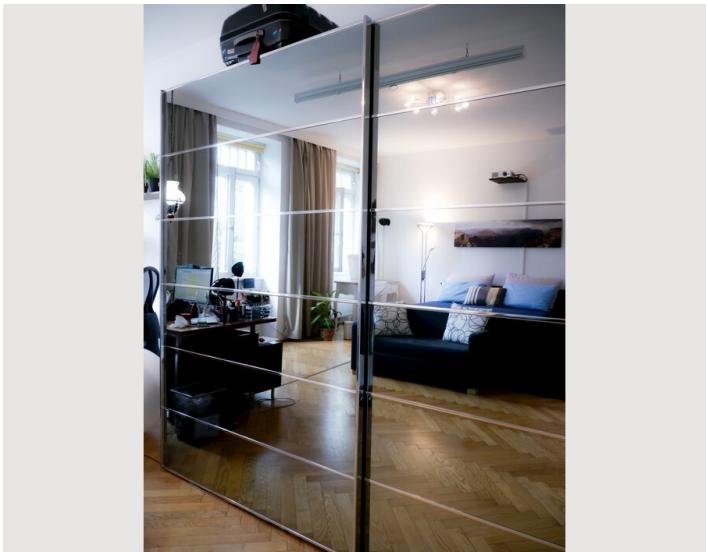
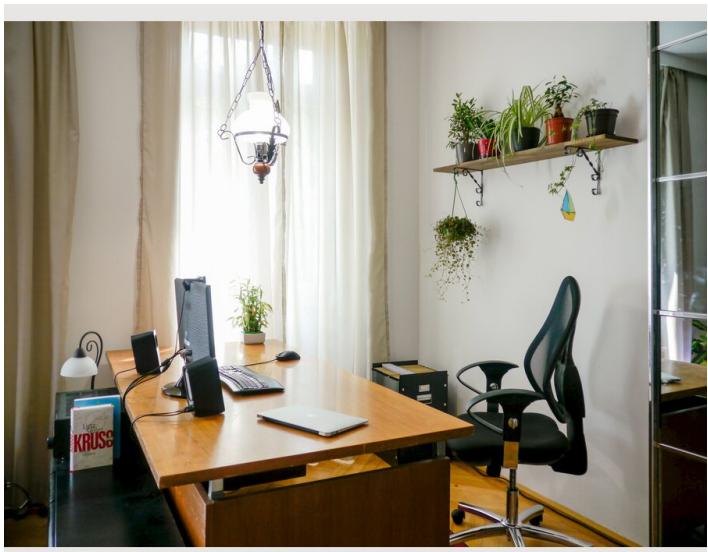
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

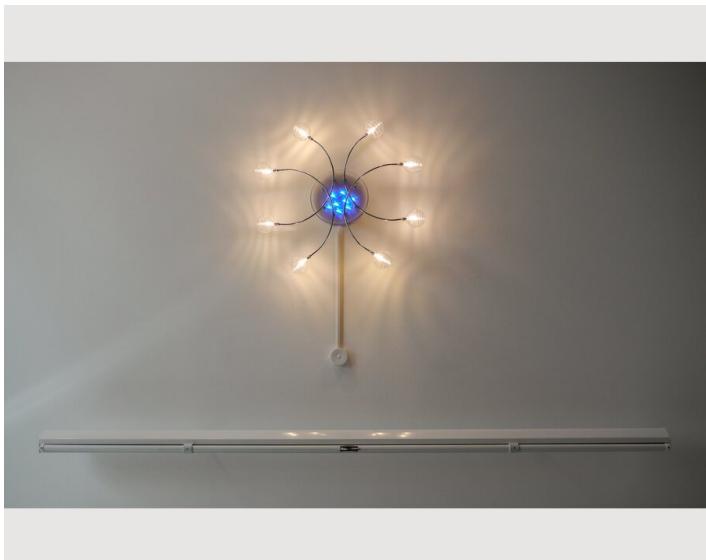
## Informationen

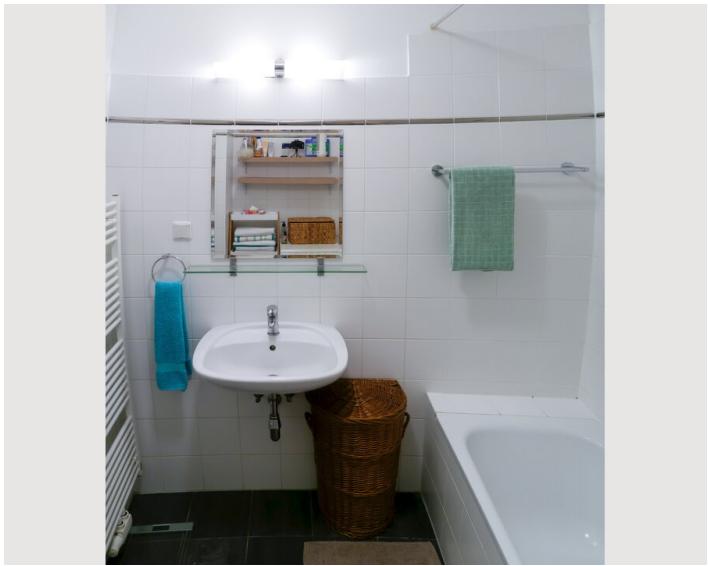
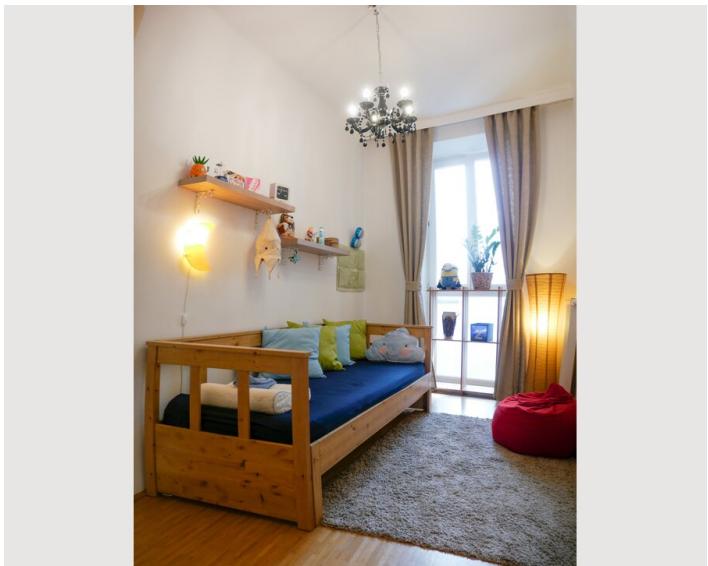
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten

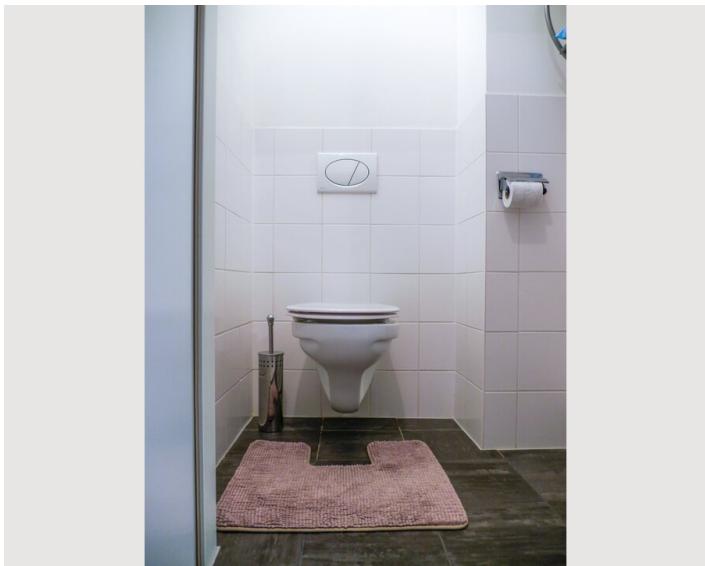
## Bildergalerie











## Lage

