

2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Exclusive Ein-Schlafzimmer Apartment "Austria Campus"

Objektnummer: CGQC4

[Online ansehen und mieten](#)

Hochfunktional und vollmöbliert ist unser Exklusives Ein-Schlafzimmer Apartment die perfekte Wahl für Familien, Paare und Geschäftsreisende, die aus beruflichen Gründen mehrere Wochen oder Monate im Herzen Wiens verbringen möchten.

<b>Zeitraum</b>	08.12.2025 - 08.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.405,82
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

70m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Hochfunktional und vollmöbliert ist unser Exklusives Ein-Schlafzimmer Apartment die perfekte Wahl für Familien, Paare und Geschäftsreisende, die aus beruflichen Gründen mehrere Wochen oder Monate im Herzen Wiens verbringen möchten. Farbenfrohe Raumgestaltung, von Holzmöbeln geprägte Ausstattung und Parkettböden verleihen dem Apartment eine warme und heimelige Atmosphäre.

Das separate Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem großzügigen Kleiderschrank ausgestattet. Das stylische Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Waschmaschine und Wäscheständer ist mit dem Schlafzimmer verbunden. Im offen gestalteten Wohnbereich bieten ein großer Esstisch, eine vollausgestattete Küche mit allen Küchenutensilien, ein Sofa, ein großzügiger Schreibtisch ausreichend Sitzmöglichkeiten, um sich wohlfühlen und Gäste zu empfangen. High-Speed Wi-Fi Internet, Smart-TV (für Online-Streaming Dienste wie Netflix, Amazon Prime) inkl. internationalen Kanälen und der Schreibtisch lassen Sie Ihre beruflichen Angelegenheiten komfortabel auch abends oder am Wochenende erledigen.

Handtücher, Bettwäsche und alle notwendigen Küchenutensilien sind vorhanden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

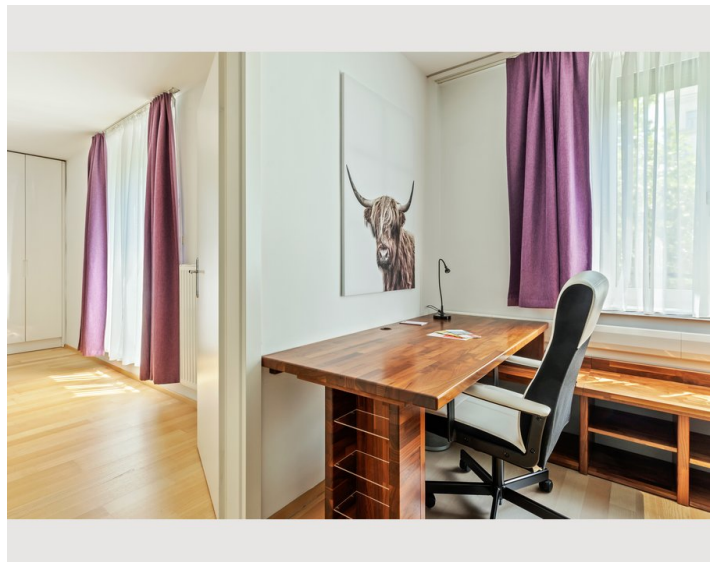
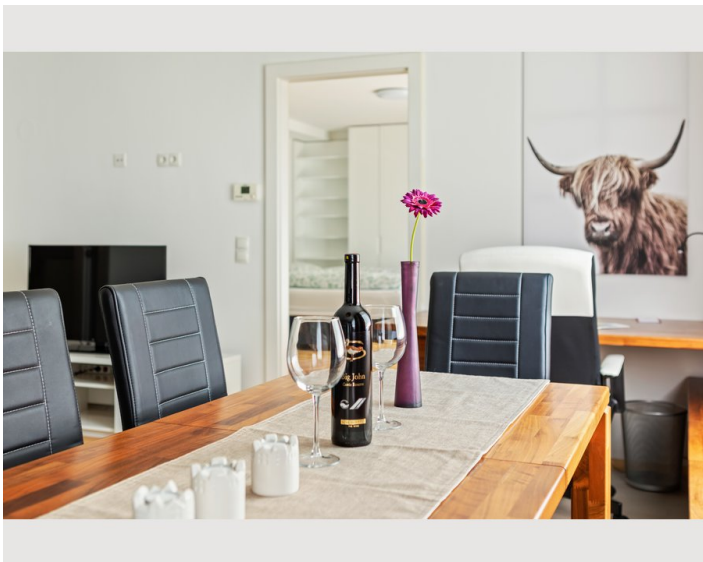
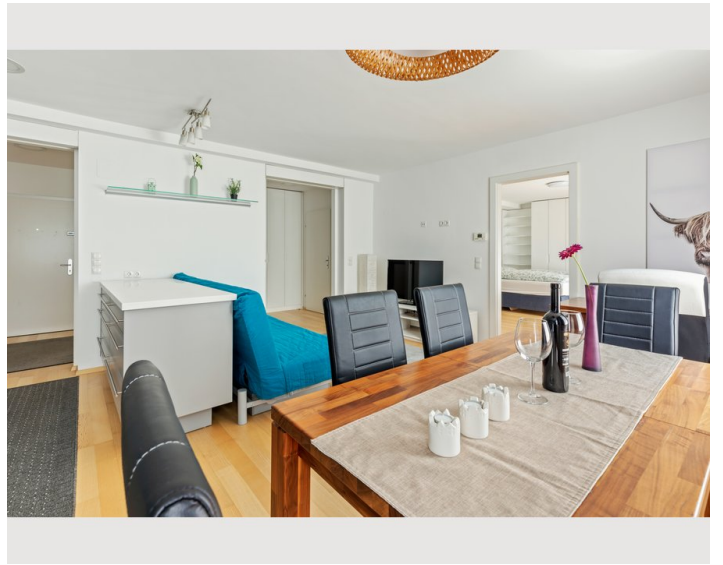
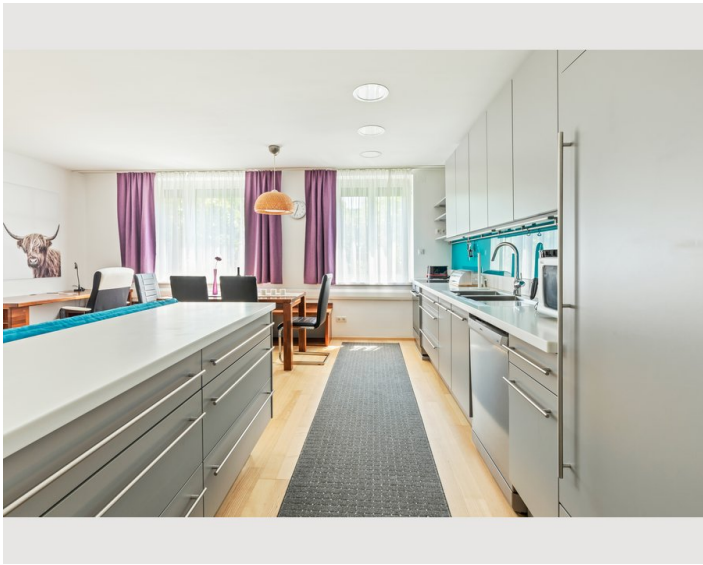
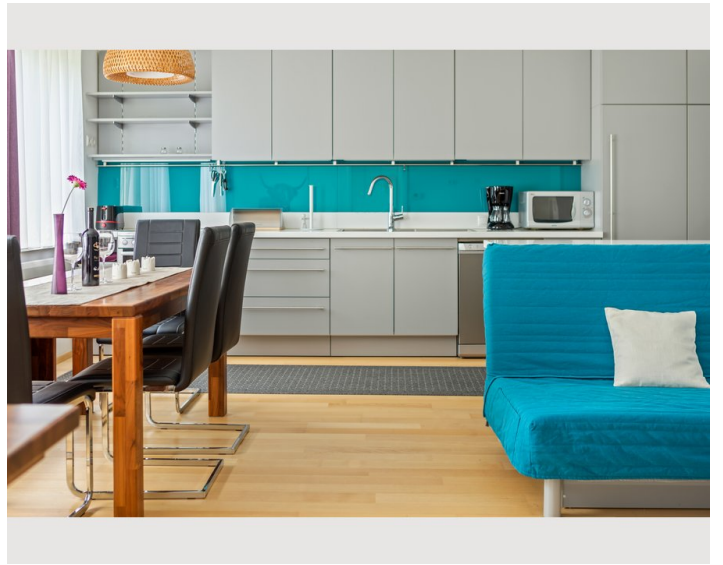
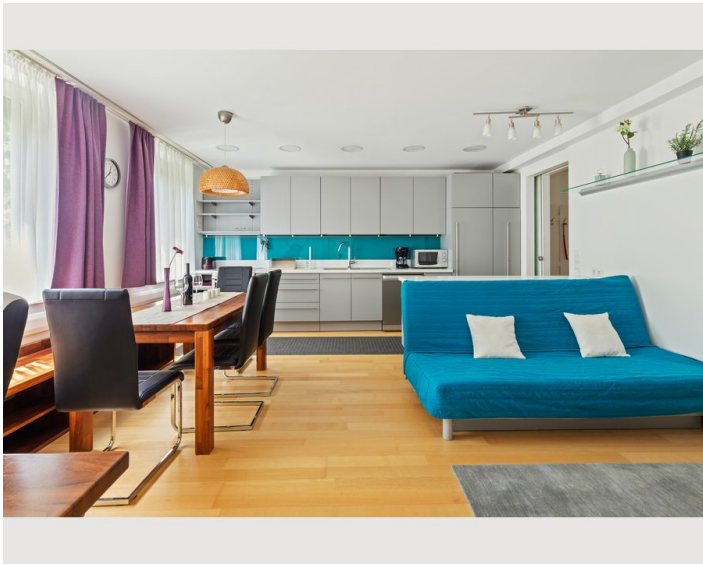
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

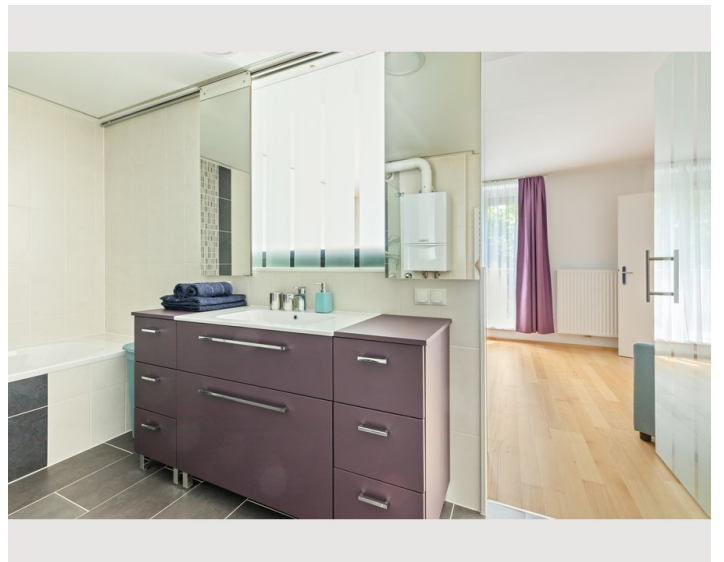
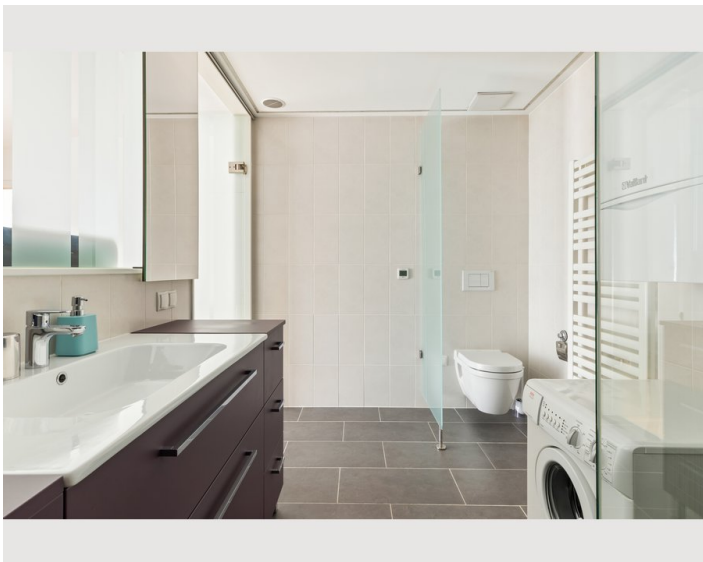
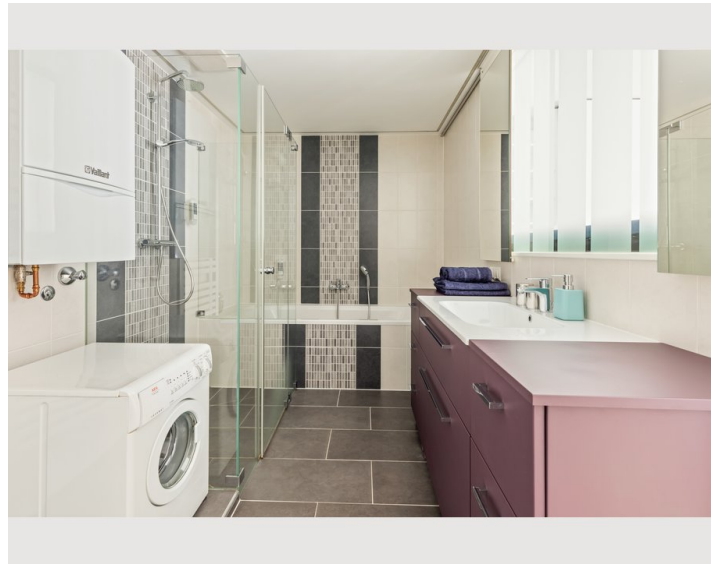
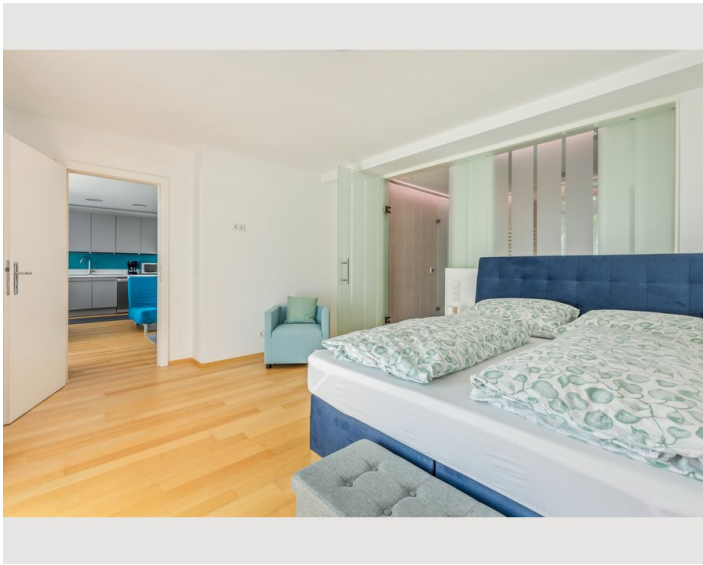
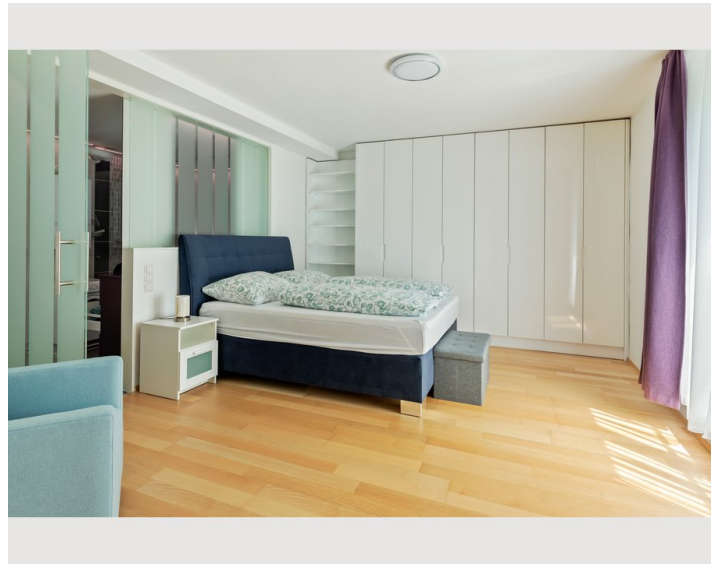
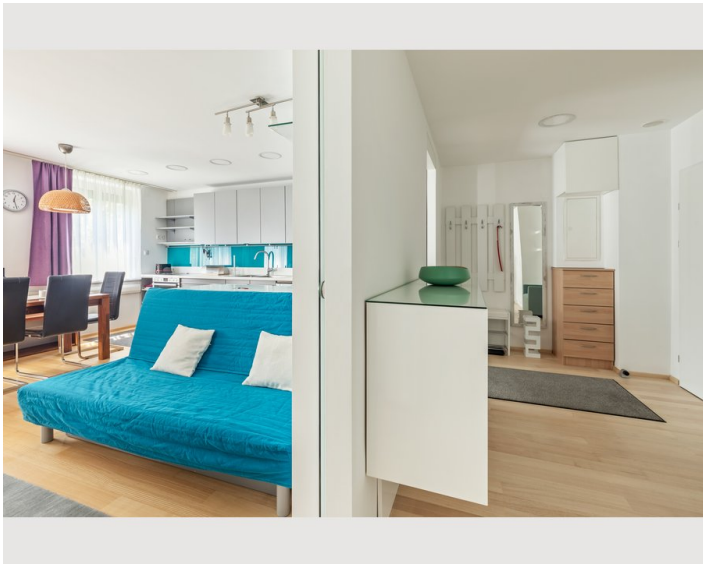
## Zusatzleistungen

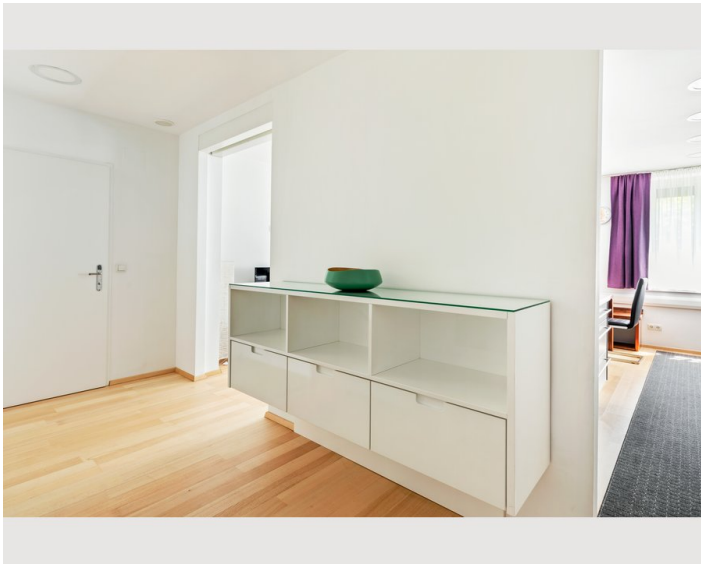
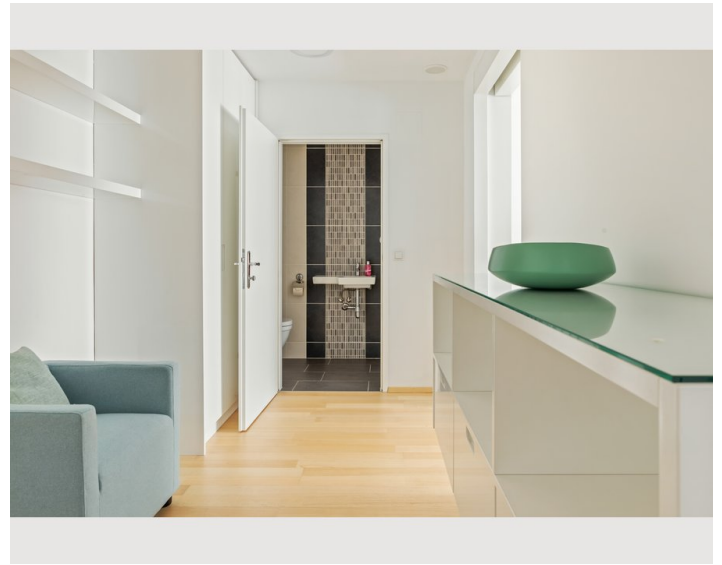
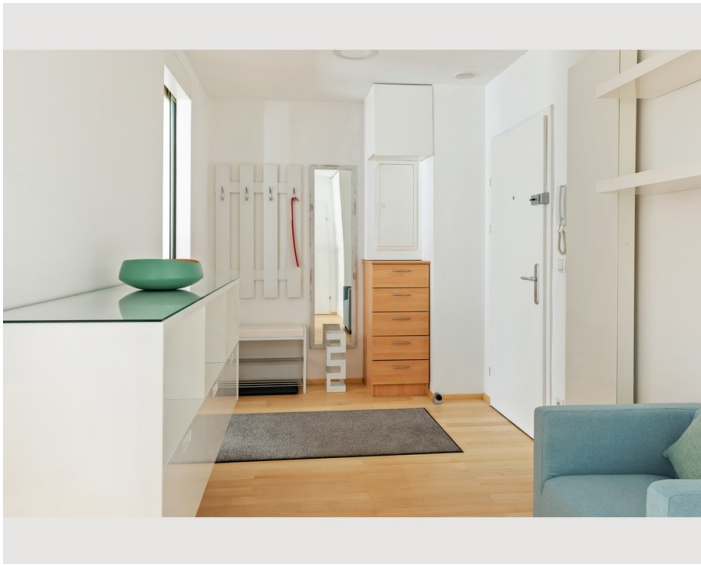
- Parkgarage (€ 150,00)
- Wöchentliche Reinigung (€ 120,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur

### Wien Praterstern

Die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht Ihre Wege zu Austria Campus, Flughafen Wien, Hauptbahnhof Wien, Vienna International Center, Austria Center Vienna, Universität Wien, WU Wien, zur Reed Messe und ins Zentrum kurz.

In Gehdistanz befinden sich die beliebten Wiener Parks Augarten and Prater, die nahe gelegene Donauinsel eignet sich mit abwechslungsreichen Routen bestens für Fahrradtouren.

Zudem gibt es in der Nähe eine Fülle an wunderbaren Grünflächen, die für sportliche Aktivitäten mit unterschiedlichsten Freizeitangeboten genutzt werden können. Exzellente Restaurants und angesagte Lokale, eine Vielzahl an beeindruckenden Museen und großartige wechselnde Musik-Events bieten Ihnen kulinarisch und kulturell jede Menge Abwechslung.

## Lage

