



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Helles und freundliches 3 Zimmer City Apartment- Möbliert & ausgestattet - super zentral

Objektnummer: MUEL7

[Online ansehen und mieten](#)

Diese helle und freundliche 3 Zimmer Wohnung ist im 4.Liftstock eines sanierten Zinshauses gelegen.

<b>Zeitraum</b>	30.07. - 30.08.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.231,33
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

65m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Haus wurde vor 1 Jahr saniert. Alle Räume sind getrennt begehbar. Die Wohnung ist besonders gut geschnitten, hell und komfortabel. Das schöne Wohn-Esszimmer verfügt auch über ein Schlafsofa.

Neu möbliert und funktionell eingerichtet. Die voll ausgestattete Einbauküche und das Badezimmer inkl. Waschmaschine werden ein "zu Hause" fühlen, schnell ermöglichen.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



#### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

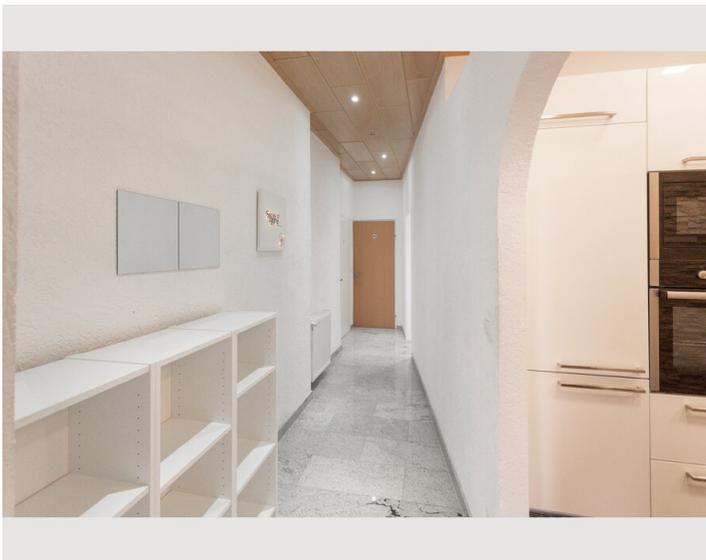
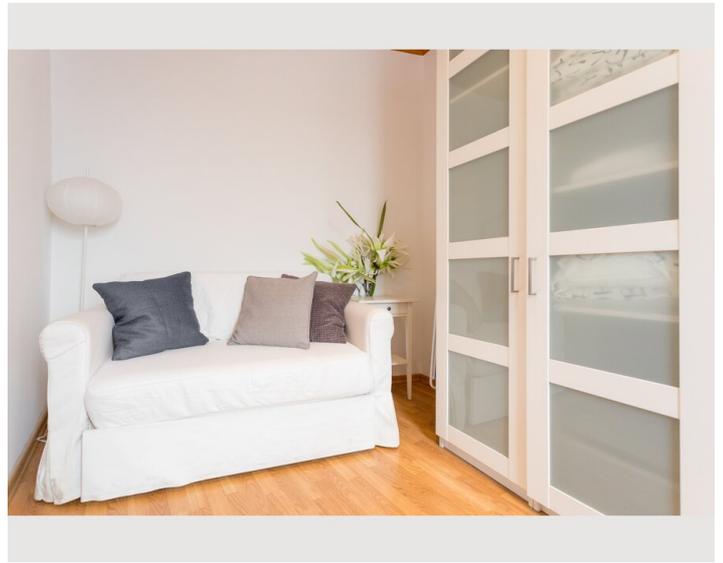
## Zusatzleistungen

- Garage - Nordbahnstrasse öffentlich zum Anmieten
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Infrastruktur



Der 2. Bezirk lässt keine Wünsche offen, von der Apotheke bis zur öffentlichen Anbindung alles perfekt!

## Lage

