



STUDIO APARTMENT, 1200 WIEN

## Stylish City Apartment mit Balkon am Augarten Park

Objektnummer: BENR2

[Online ansehen und mieten](#)

Stilvolles Apartment im Trendviertel am Hannovermarkt, 200 m vom Augarten. Top angebunden mit Straßenbahnen vor der Tür sowie U4 & U6 in wenigen Minuten. Kulinarik von Sterneküche bis Döner. Mit Balkon, Waschmaschine, Geschirrspüler, Smart TV & mehr

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.034,25
Kaution	€ 1.600,00

**Wohnfläche**40m<sup>2</sup>**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 11:00 Uhr

**Check-out**

11:36 - 11:36 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses stilvolle Apartment mit Balkon liegt im Trendviertel rund um den Hannovermarkt, nur 200 Meter vom Augarten, Wiens größtem barocken Park, entfernt. Hier wohnst du urban und bist gleichzeitig perfekt angebunden: Straßenbahnen fahren direkt vor der Haustür im Minutentakt, die U4 und U6 sind in wenigen Minuten erreichbar. So bist du schnell im Herzen der Stadt oder überall sonst in Wien. Die Nachbarschaft bietet kulinarische Vielfalt von Sterneküche im „Mratz & Sohn“ bis zum schnellen Snack um die Ecke. Das Apartment selbst überzeugt mit modernem Komfort und durchdachtem Design. Ausgestattet mit Waschmaschine, Geschirrspüler, großem Kühlschrank, Espressomaschine, Smart TV und stimmungsvoller Beleuchtung. Auf dem ruhigen Balkon mit Blick in den grünen Innenhof kannst du entspannt den Tag ausklingen lassen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



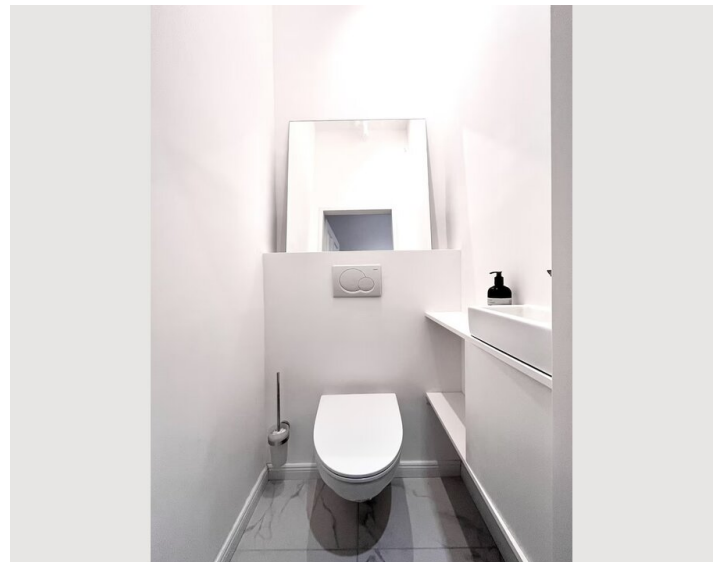
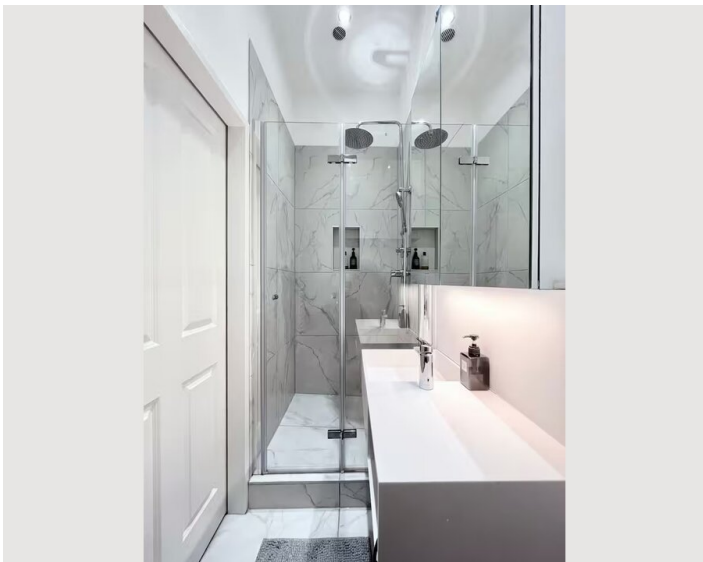
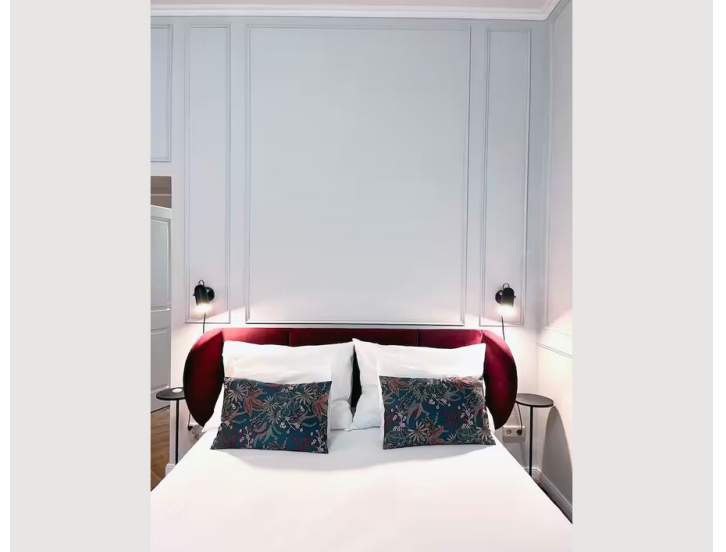
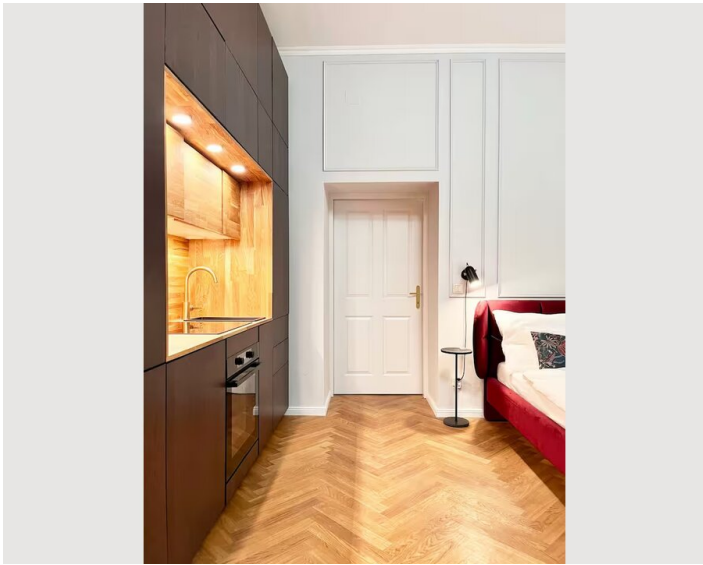
### Küche

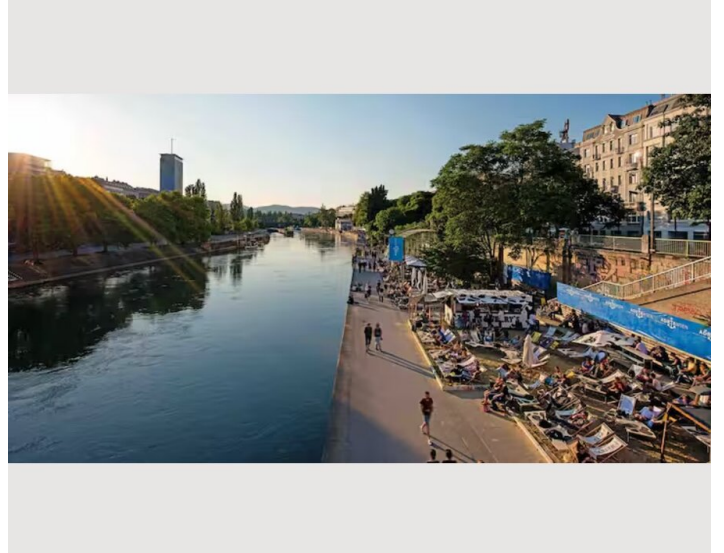
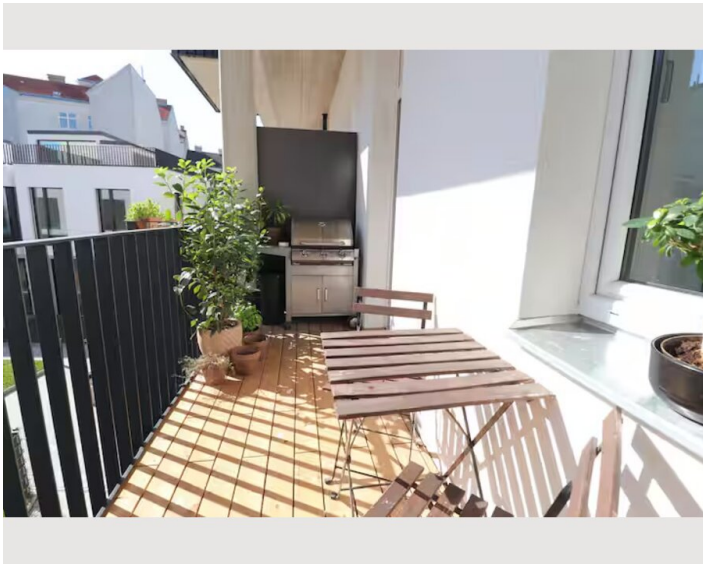
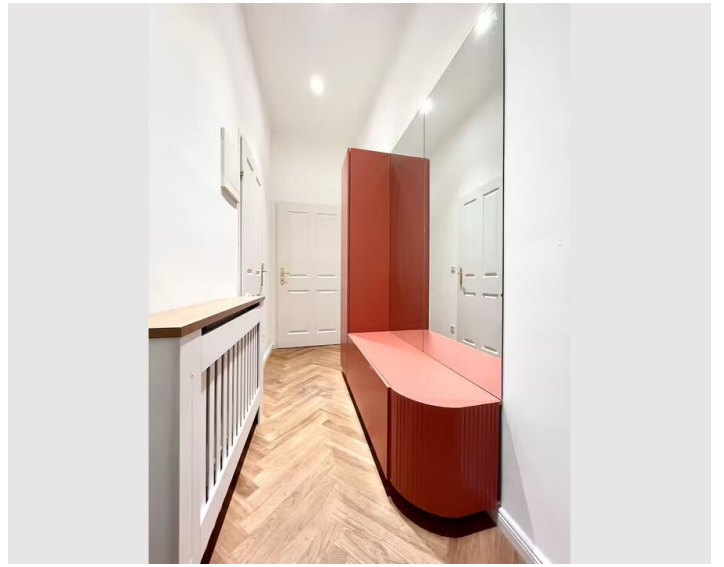
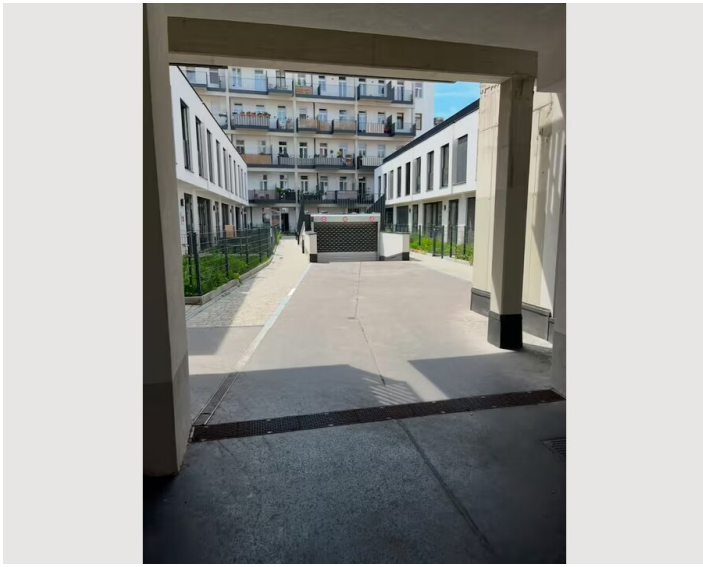
- Eigene Küche
- Espressoemaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Rauchen erlaubt
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Lage

