



STUDIO APARTMENT, 4645 GRÜNAU IM ALMTAL

Helle gemütliche Loft-Wohnung in einer alten Barons-Villa in Grönuu im Almtal

Objektnummer: HTPW1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in dieser gemütlichen und besonderen Wohnung mit einem privaten Garten, die sich im schönen Almtal im Salzkammergut befindet.

Zeitraum	26.08. - 26.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.405,52
Kautiun	€ 1.100,00



Wohnfläche

60m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

15:00 - 21:00 Uhr



Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Wunderschöne neu restaurierte Loftwohnung in einer alten Barons-Villa in Grünau im Almtal

Eingebettet in die landschaftliche Idylle des Almtals im östlichen Salzkammergut, weit ab von Hektik und Trubel, befindet sich diese besondere Wohnung in der stilvollen Villa Unterswänd, ein ehemaliges Jagdschloss aus dem 19. Jahrhundert das mit viel Liebe zum Detail restauriert wurde.

Das ehemalige Musizierzimmer der Villa mit prächtigem Decken- und Wandstuck wurde in eine moderne zweckmäßige 60 qm Loftwohnung auf mehreren Ebenen verwandelt. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und somit sehr hell.

Die Wohnung verfügt auf der Eingangsebene über eine modern eingerichtete Küche mit Kochinsel und Kaffeebar, mit Geschirrspüler, Backofen, Wasserkocher und Kühl-Gefrierkombination, sowie einer gemütlichen Sitzecke und einem Sofa. Die Schränke der Küchenwand und der Kochinsel bieten einen sehr großen Stauraum.

Im Bad befindet sich eine begehbare Dusche mit gläsernen Deckenausschnitt zum freien Blick auf den Stuck. Das Badezimmermöbel ist aus duftendem Zirbenholz.

Auf der unteren Ebene befindet sich ein 1,40 m breites Bett mit einer hochwertigen Matratze, sowie ein Arbeitsbereich mit ausziehbarem Schreibtisch, diversen Schubladen und Regalen im Bettbereich aus massiver Eiche. In diesem Bereich steht auch ein eingebauter Safe zur Nutzung bereit.

Etwas erhöht befindet sich ein hochwertiger Holzofen. Brennholz wird auf Anfrage mit Aufpreis zur Verfügung gestellt.

Ansonsten gibt es für wohlige Wärme eine Fußbodenheizung.

Über eine Treppe gelangt man zur offenen Empore mit einem Schlafsofa.

Die Wohnung verfügt über zwei sehr große Terrassentüren mit Seitenfenstern und elektrisch öffnenden Oberfenstern über Fernbedienung, so dass die Wohnung bei Tageslicht sehr hell ist.

Zur Verdunkelung sind transparente, sowie lichtundurchlässige Vorhänge vorhanden.

Für den Abend und Nacht steht eine dimbare Wandbeleuchtung, sowie eine indirekte Beleuchtung durch Lichtleisten zur Verfügung.

Im Außenbereich gibt es eine 30 qm große Terrasse mit Gartenmöbel und Liege-Sofa, sowie einen 100 qm großen wunderschönen Garten der blickdicht abgetrennt ist.

Zwei große ausfahrbare Markisen spenden im Sommer Schatten auf der Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz im hinteren Eingangsbereich der Villa, sowie ein abgetrenntes und abschließbares Kellerabteil.

Eine Waschmaschine steht im Keller mit einem Unkostenbeitrag von 1,50 € pro Waschgang zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Garten
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Schwedenofen



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



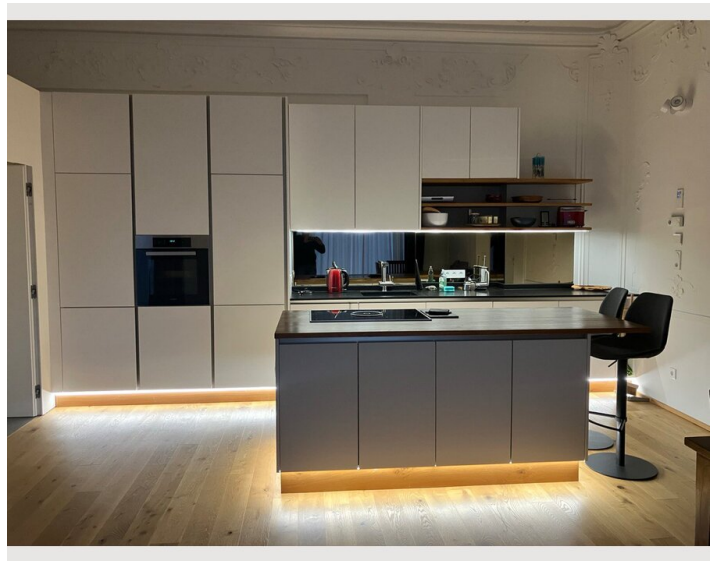
Küche

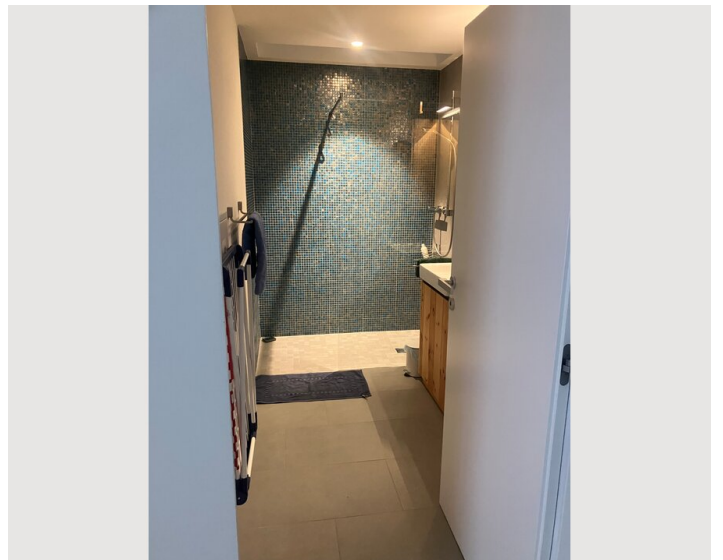
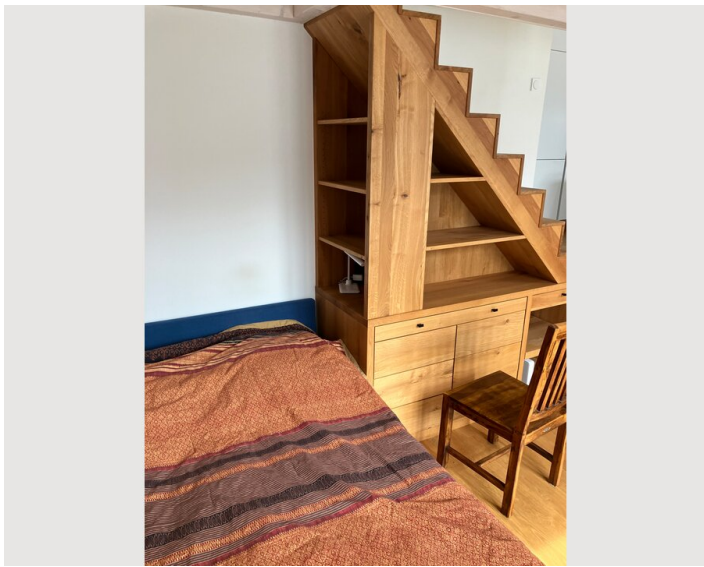
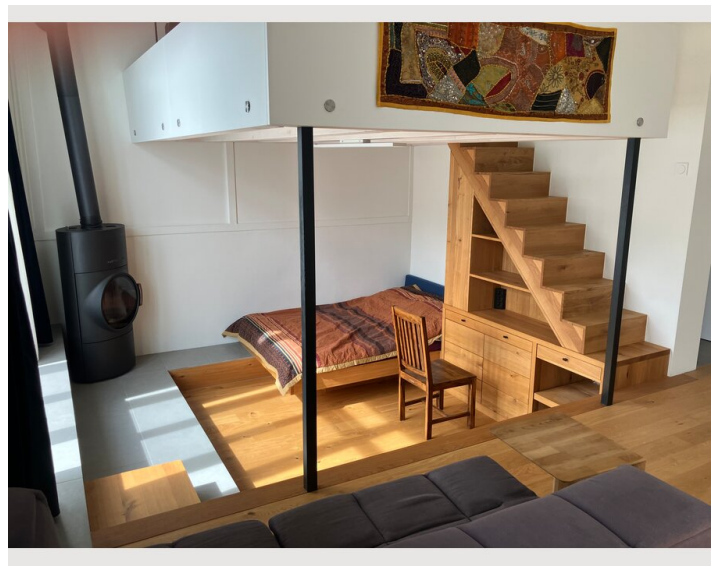
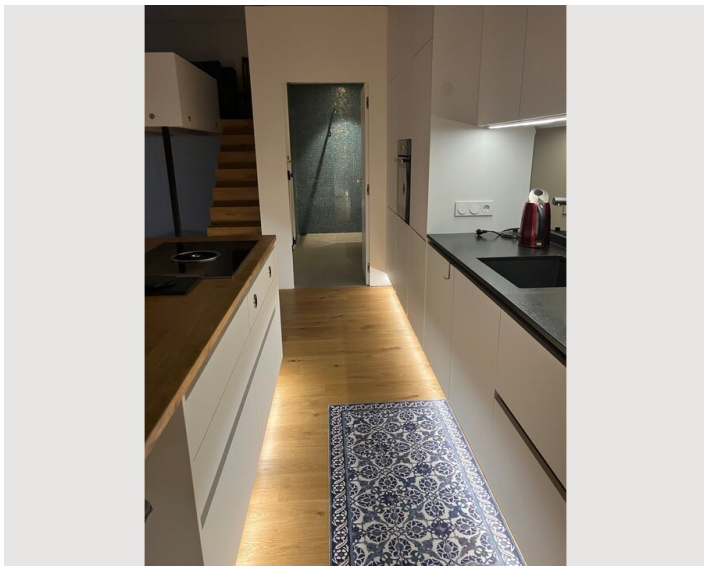
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

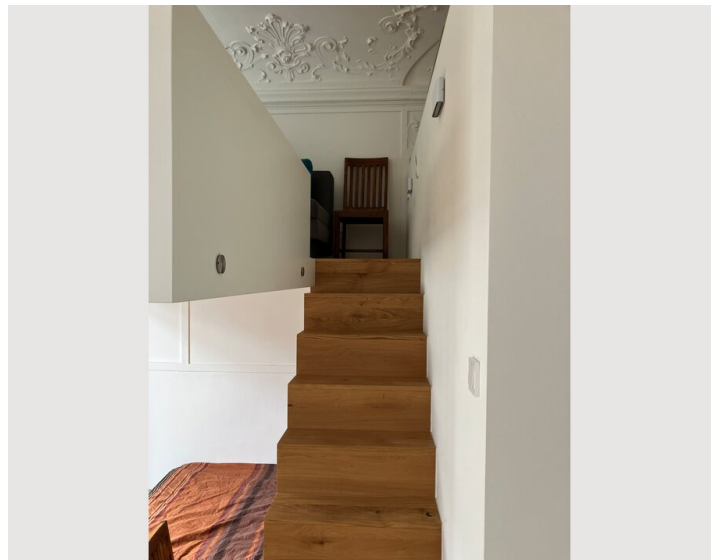
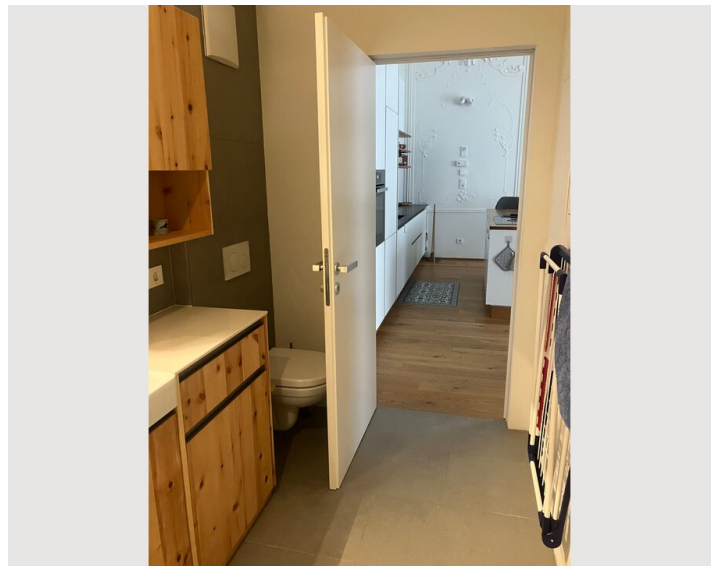
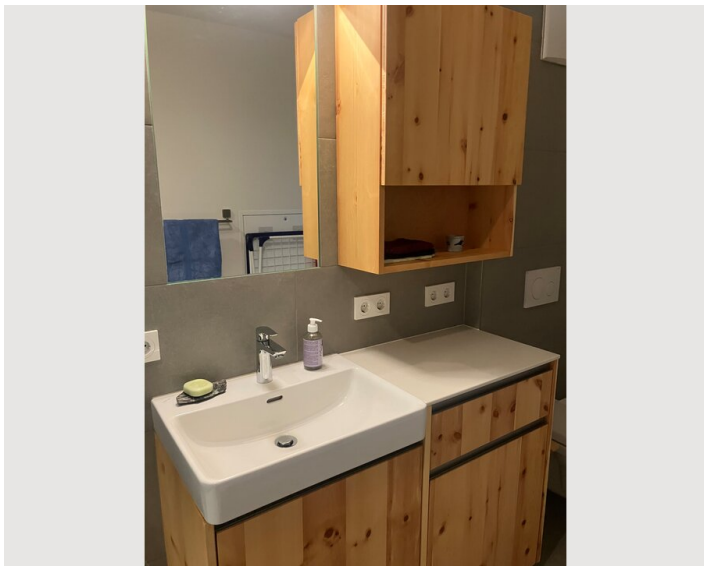
Informationen

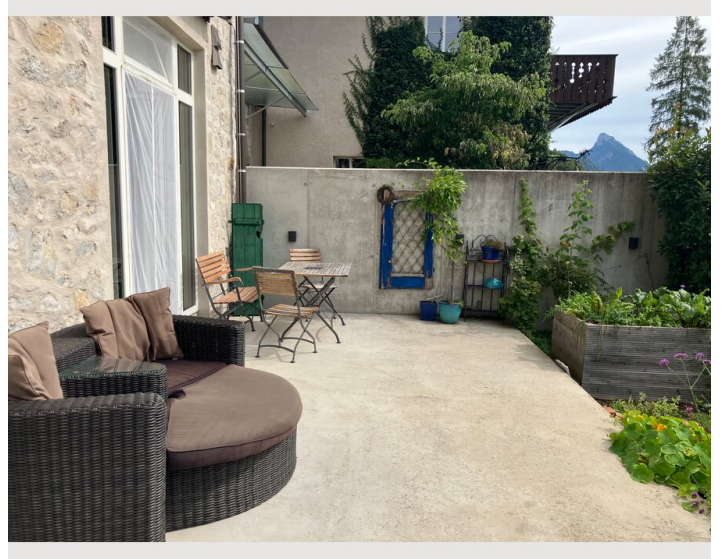
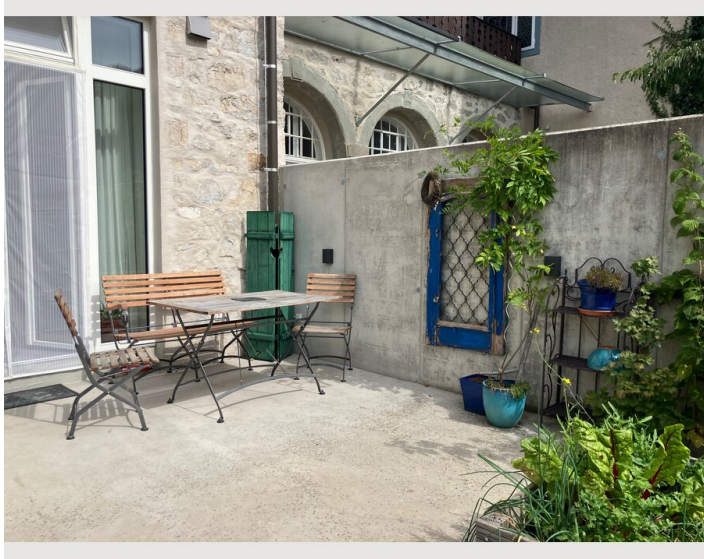
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

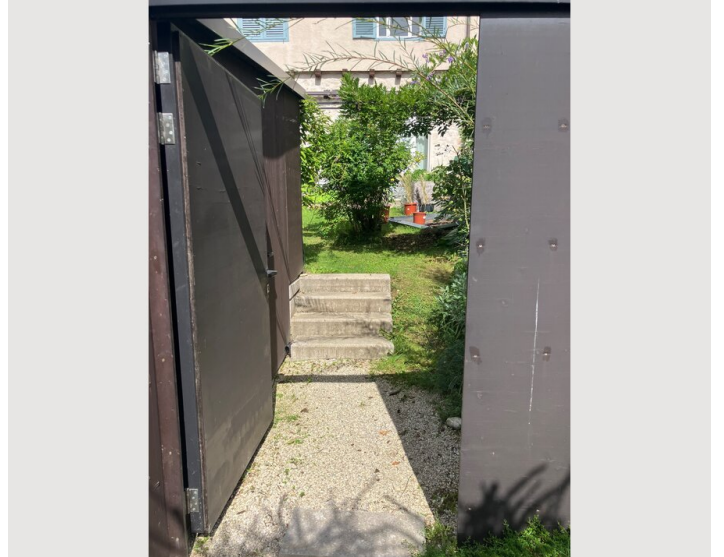
Bildergalerie

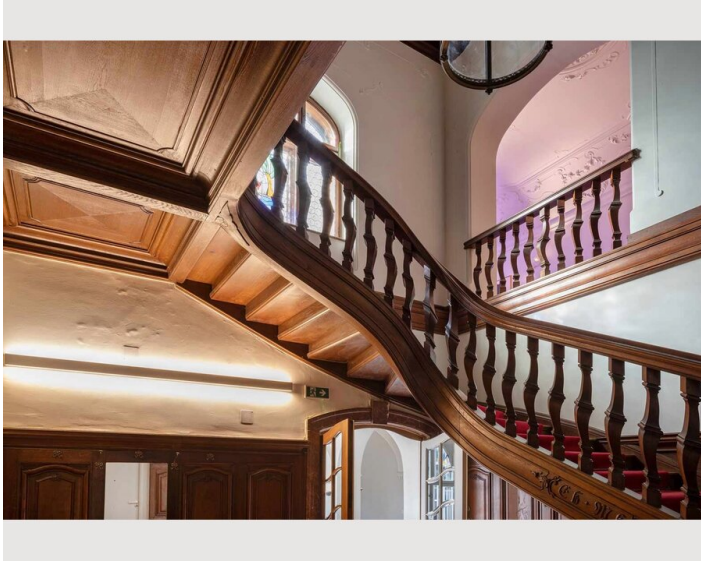












Infrastruktur



20 Minuten Fußweg zur Bahnstation nach Wels Hbf



10 Minuten Fußweg zum Bus nach Gmunden.



10 Minuten Fußweg zu ADEG und weitere 5 Min. zum SPAR Supermarkt

Die Wohnung befindet sich in Grünau im wunderschönen Almtal. Auf der anderen Straßenseite befindet sich der glasklare Grünaubach, an dem sie in ca. 10 Min. auf einem kleinen Weg entlang des Flusses zum Ortskern gelangen wo sie einen Bäcker, Metzger und zwei Supermärkte zum Einkauf des täglichen Bedarfs finden.

In 12 km Richtung Totes Gebirge erreichen sie die fantastische Landschaft des Almsees. In der entgegengesetzten Richtung gelangen sie nach 15 km nach Gmunden am Traunsee.

Die Talstation zum Skigebiet Kasberg liegt 5 Min. Fahrzeit entfernt.

Lage

