



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Wohnen in der schönsten Straße Wiens

Objektnummer: SATN1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt in der ruhigen Fußgängerzone der Servitengasse mit Urlaubsflair. Genießen Sie die Atmosphäre in den Lokalen vor der Tür und erholen Sie sich in Ihrer hofseitigen, ruhigen Wohnung im 4. Stock des gepflegten Jugendstilhauses mit Lift.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 02.05. - 02.06.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.787,78          |
| Kaution                        | € 2.000,00          |



### Wohnfläche

70m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

06:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

### Küche

Die moderne HAKA-Küche mit edler Steinplatte ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet: AEG Multidampfgarer, Bora Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug sowie ein Miele Geschirrspüler. Für ein besonderes Ambiente sorgen dimmbare LED-Lichtakzente mit regulierbarer Farbtemperatur. Ergänzt wird der Komfort durch ein elektrisches Innenrollo mit Fernbedienung und einen nahezu lautlosen Deckenventilator mit Sommer- und Winterfunktion.

### Schlafzimmer

Ein großzügiger Kleiderschrank mit automatischer Innenbeleuchtung, Ausziehboden und Schubladen bietet viel Stauraum. Auch hier schaffen dimmbare LED-Lichter eine angenehme Atmosphäre. Zusätzlich sorgen ein elektrisches Innenrollo und ein leiser Deckenventilator mit Sommer-/Wintermodus für höchsten Komfort.

### Badezimmer

Luxus pur: eine Bette Loft XXL-Badewanne, ein elektrischer Duschorlo mit Fernsteuerung und ein Handtuchheizkörper. Ein Wand-Kosmetikspiegel mit LED-Beleuchtung, ein Einbauspiegelschrank sowie ein praktischer Wäschelift ergänzen die Ausstattung. Waschmaschine (AEG) und Wäschekorb sind ebenfalls vorhanden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo
- Seife



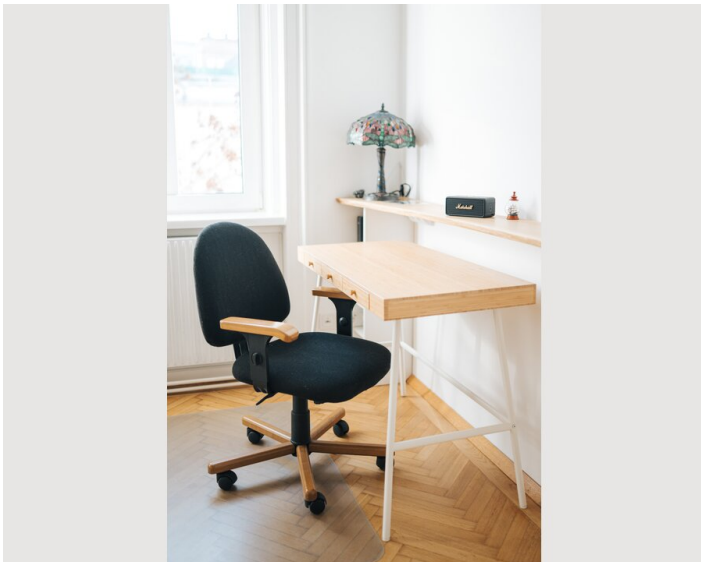
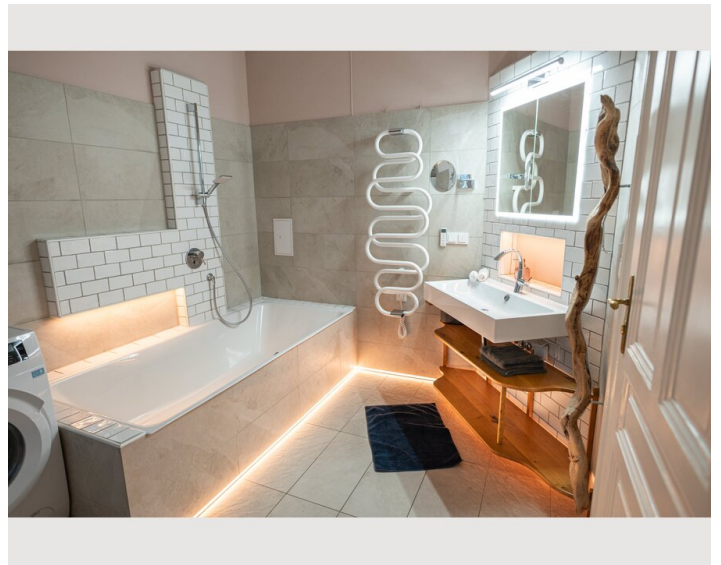
### Küche

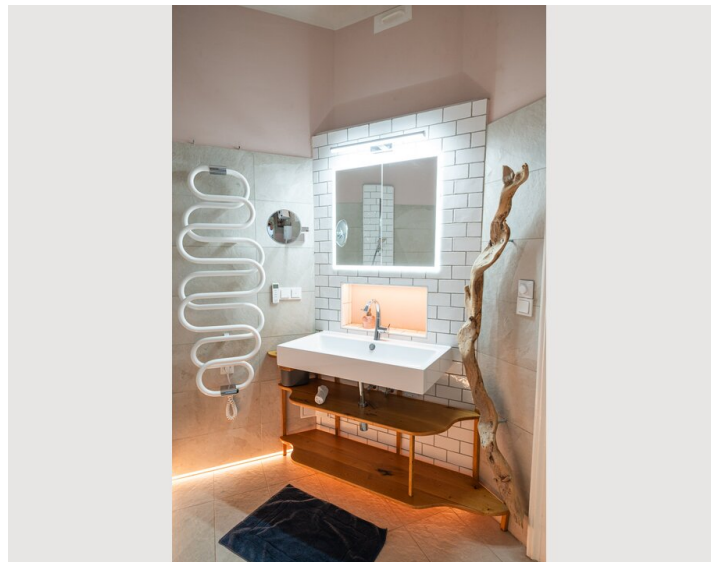
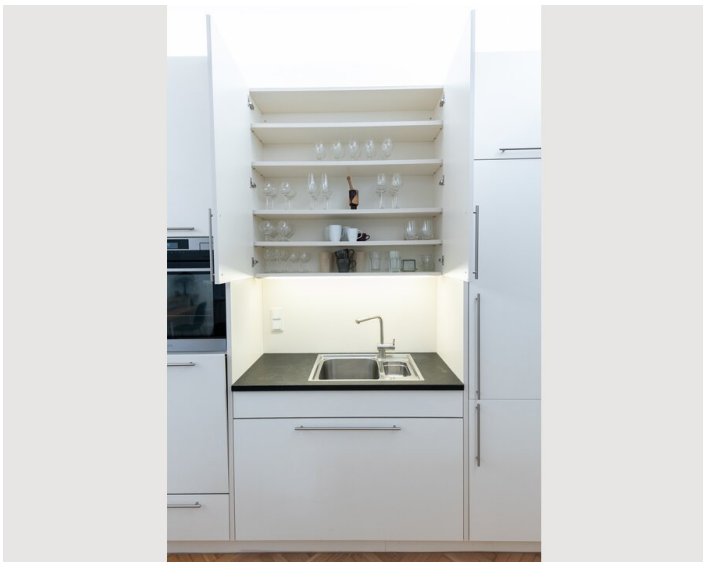
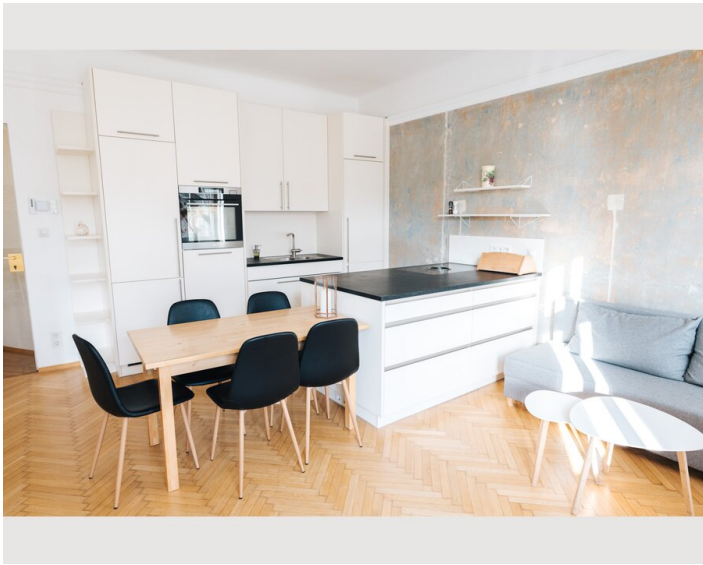
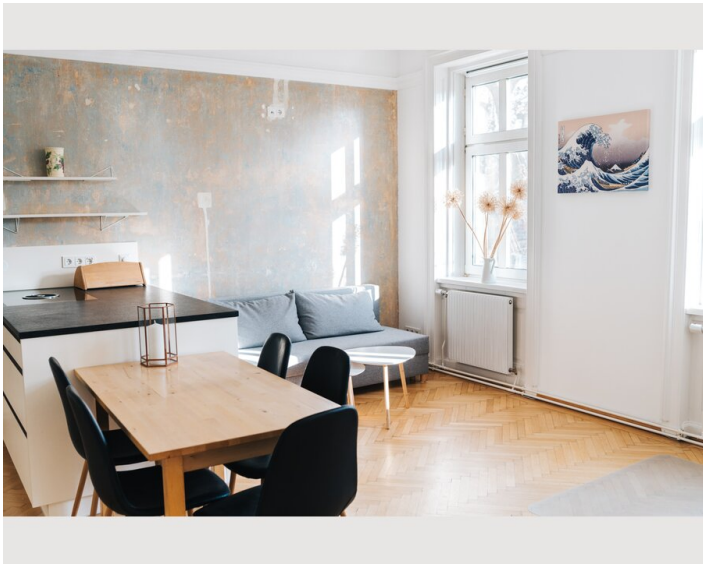
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

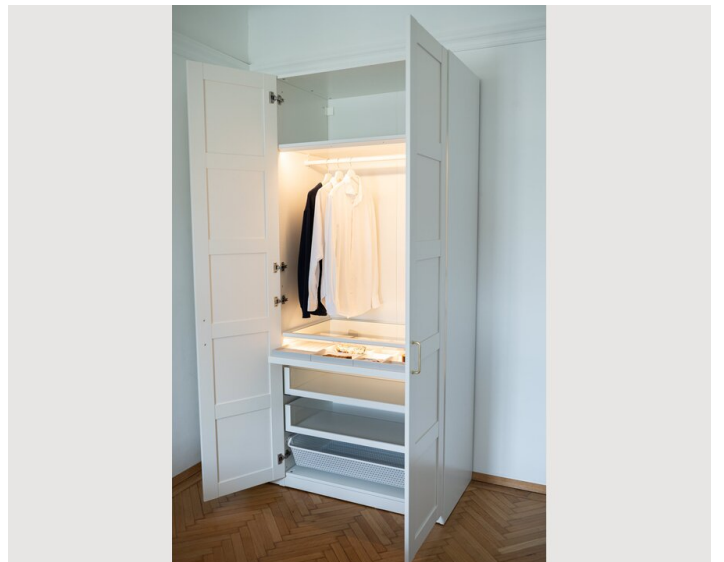
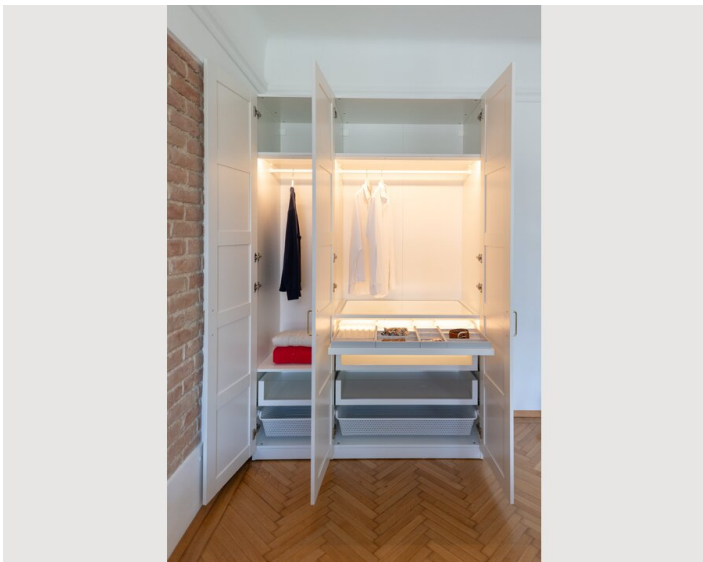
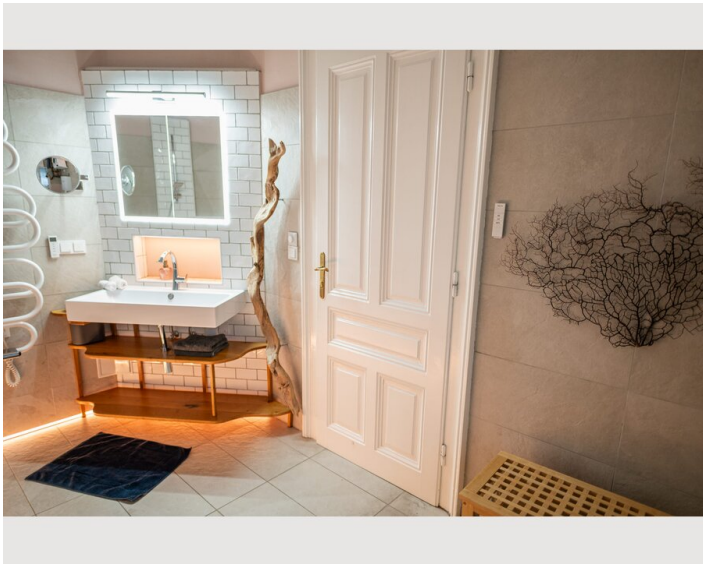
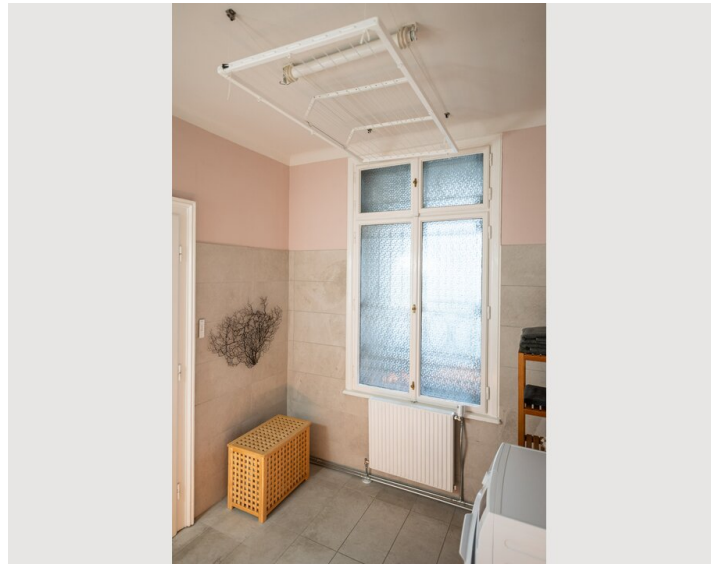
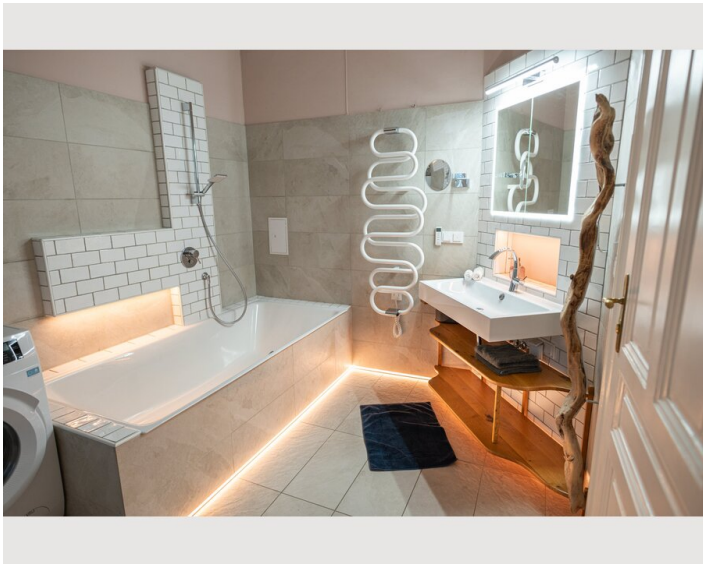
## Informationen

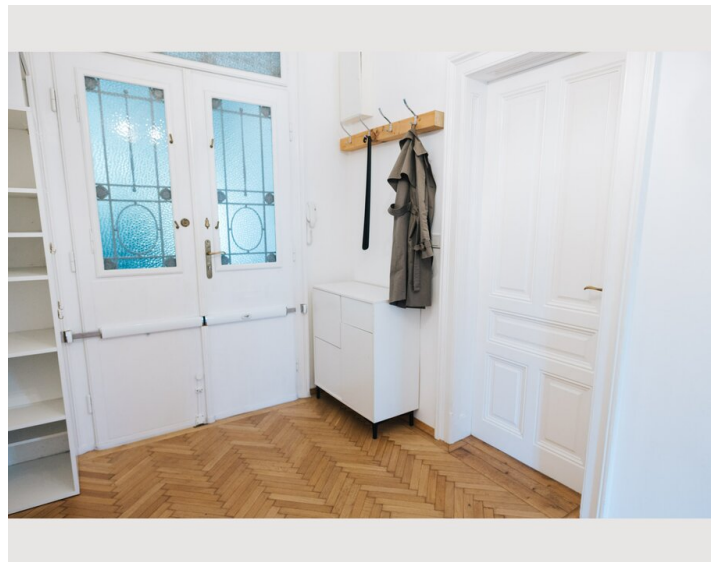
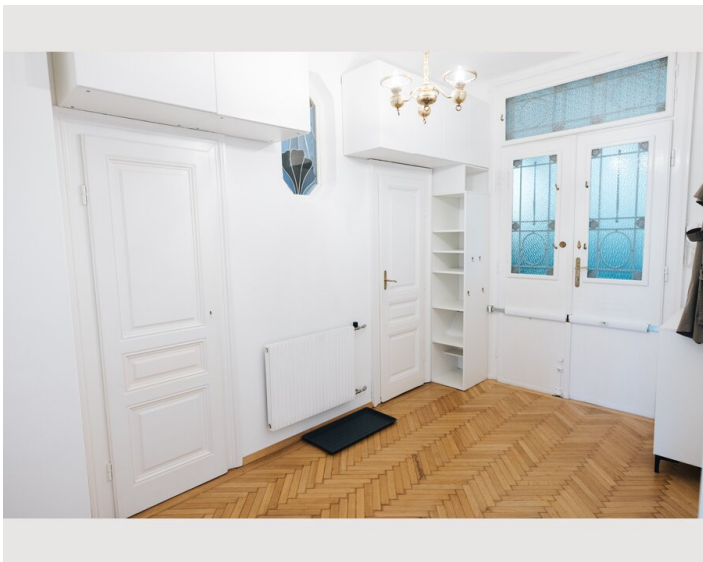
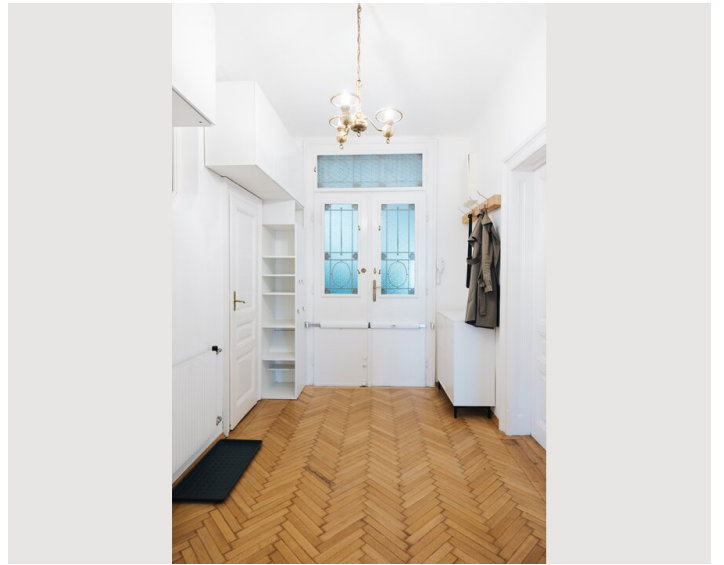
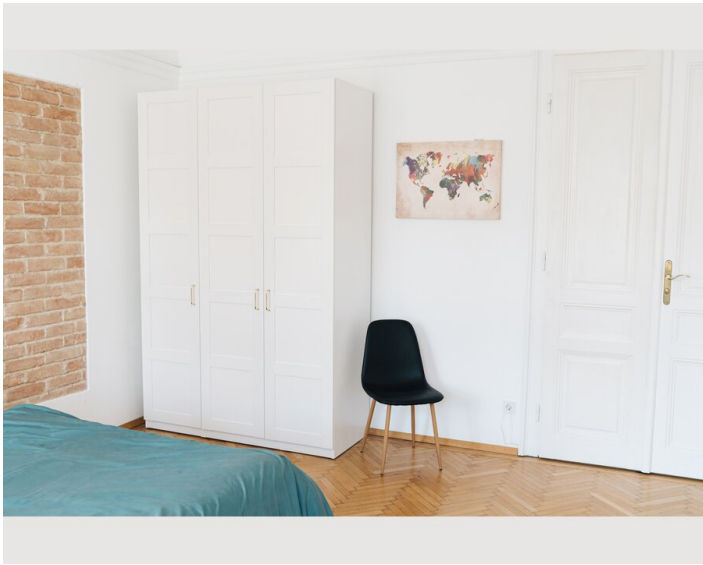
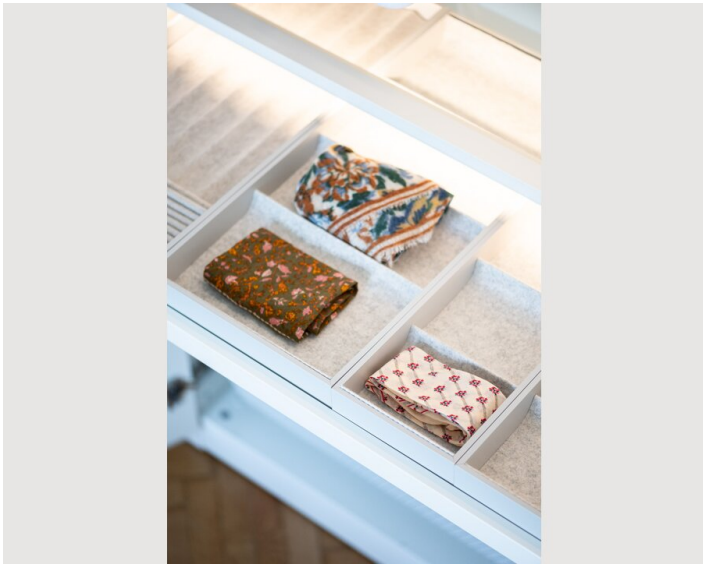
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

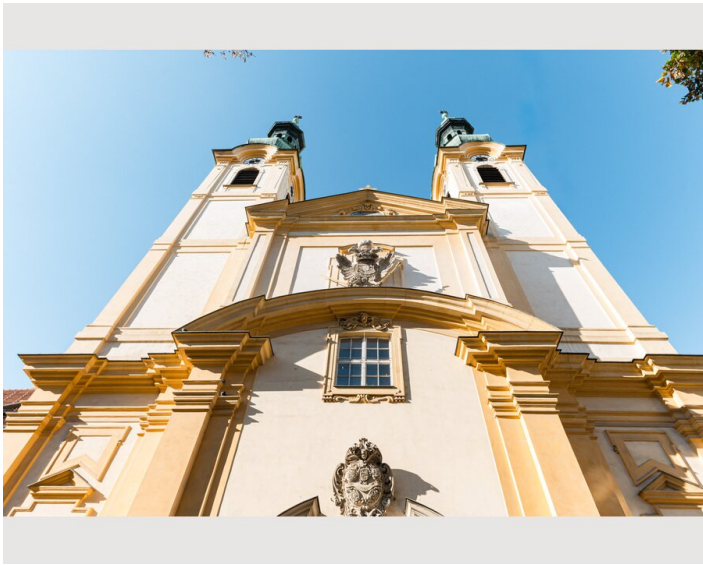
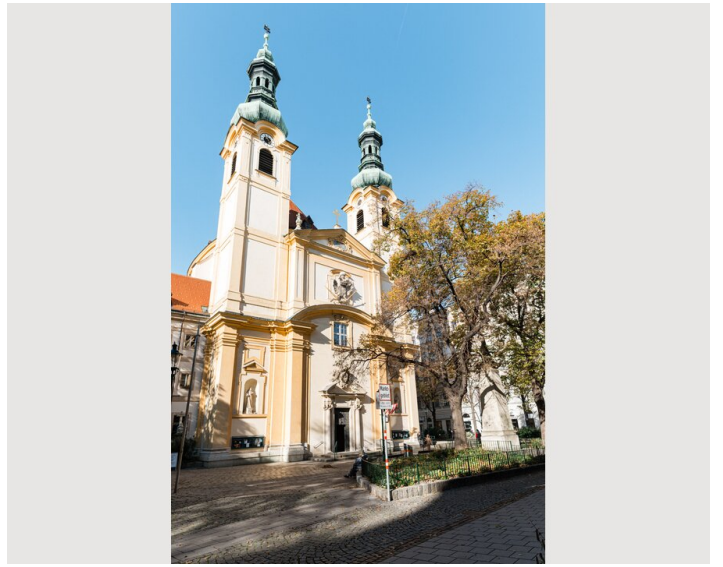
## Bildergalerie
















## Infrastruktur

-  die U4 ist in 5 Gehminuten entfernt
-  die Straßenbahnstation D ist in 3 Gehminuten entfernt
-  der Flughafen Wien-Schwechat ist in 25 Autominuten entfernt
-  der nächste Supermarkt ist in 2 Gehminuten entfernt
-  im Radius von 10-15 Gehminuten sind entfernt: U2, Straßenbahnen: 1, 71, 37, 38, 40, 41, 42, 5, 33, 12

---

Die Servitengasse zählt zu den charmantesten Lagen Wiens und bietet alles, was man zum täglichen Leben und zum Wohlfühlen braucht. Direkt vor der Haustüre finden Sie die beliebte Bäckerei Joseph Brot, ebenso wie Anker, Supermärkte (Spar, Billa) sowie zahlreiche erstklassige Restaurants, Cafés, Weinlokale und Pubs. Die malerische Straße ist zudem gesäumt von kleinen Geschäften, Xocolat Manufaktur und einem Spielwarenladen. In der angrenzenden Porzellangasse befinden sich praktische Alltagshelfer wie eine Putzerei mit Hemdenservice sowie ein modernes Fitnesscenter und eine Apotheke. Ein besonderes Highlight: der wöchentliche Markt am Vorplatz der Servitenkirche – ein Treffpunkt für Genießer und Nachbarn, der den unverwechselbaren Charme dieser Lage unterstreicht.

## Lage

