



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

Wohnen in der schönsten Straße Wiens

Objektnummer: SATN1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt in der ruhigen Fußgängerzone der Servitengasse mit Urlaubsflair. Genießen Sie die Atmosphäre in den Lokalen vor der Tür und erholen Sie sich in Ihrer hofseitigen, ruhigen Wohnung im 4. Stock des gepflegten Jugendstilhauses mit Lift.

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.695,00
Kaution	€ 2.000,00



Wohnfläche

70m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

06:00 - 22:00 Uhr



Check-out

06:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Küche

Die moderne HAKA-Küche mit edler Steinplatte ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet: AEG Multidampfgarer, Bora Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug sowie ein Miele Geschirrspüler. Für ein besonderes Ambiente sorgen dimmbare LED-Lichtakzente mit regulierbarer Farbtemperatur. Ergänzt wird der Komfort durch ein elektrisches Innenrollo mit Fernbedienung und einen nahezu lautlosen Deckenventilator mit Sommer- und Winterfunktion.

Schlafzimmer

Das Highlight ist ein originales Hofmann Konzert Pianino (ca. 1900) mit Elfenbeinklaviatur. Ein großzügiger Kleiderschrank mit automatischer Innenbeleuchtung, Ausziehboden und Schubladen bietet viel Stauraum. Auch hier schaffen dimmbare LED-Lichter eine angenehme Atmosphäre. Zusätzlich sorgen ein elektrisches Innenrollo und ein leiser Deckenventilator mit Sommer-/Wintermodus für höchsten Komfort.

Badezimmer

Luxus pur: eine Bette Loft XXL-Badewanne, ein elektrischer Duschrollo mit Fernsteuerung und ein Handtuchheizkörper. Ein Wand-Kosmetikspiegel mit LED-Beleuchtung, ein Einbauspiegelschrank sowie ein praktischer Wäschelift ergänzen die Ausstattung. Waschmaschine (AEG) und Wäschekorb sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung & Merkmale



Grundausrüstung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



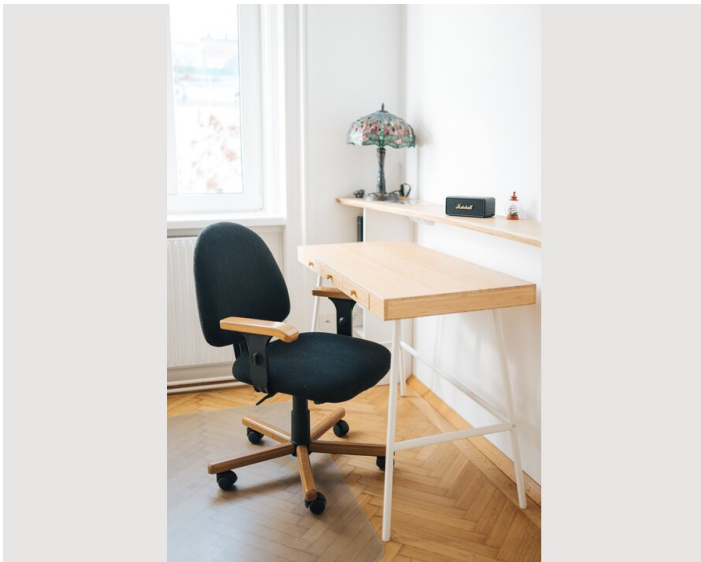
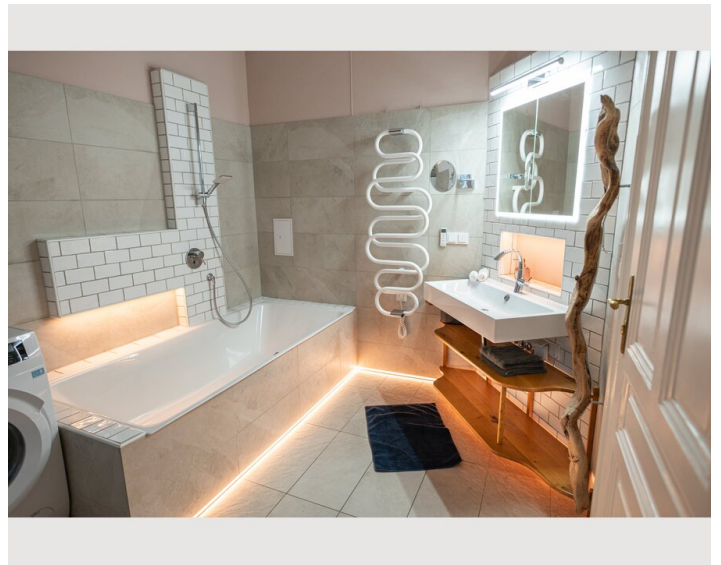
Küche

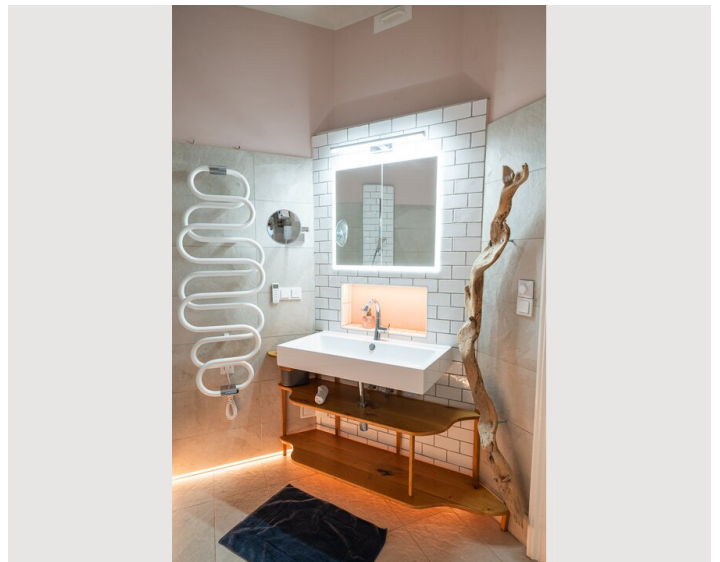
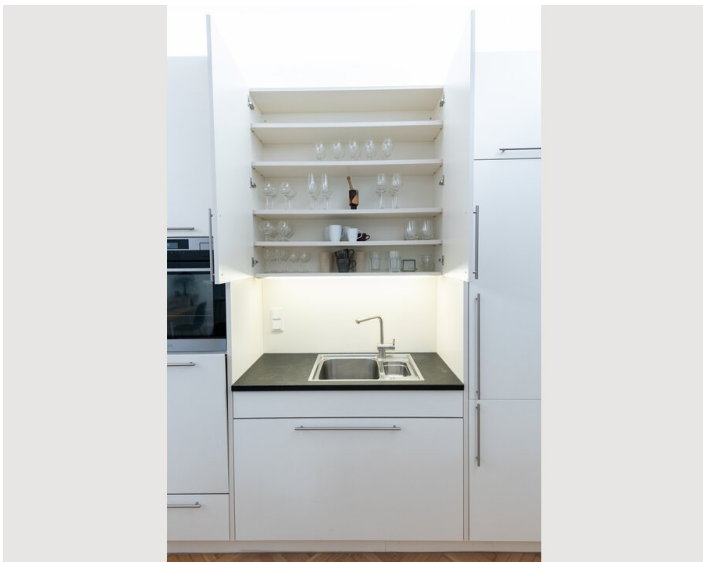
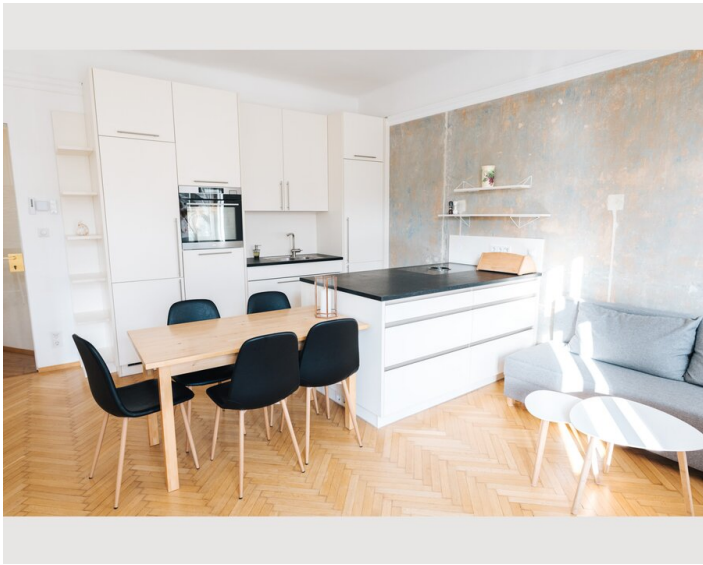
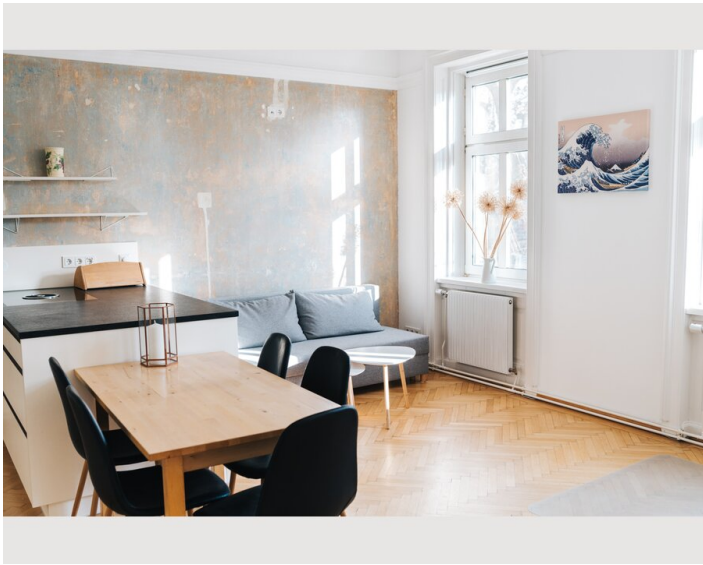
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

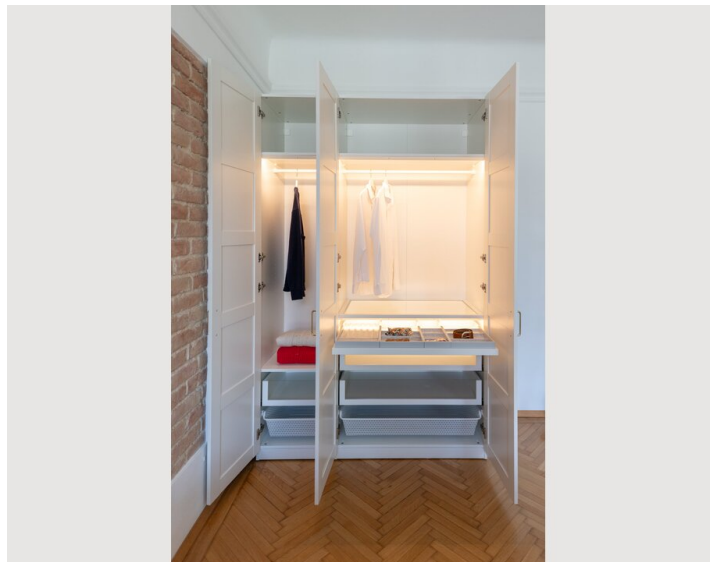
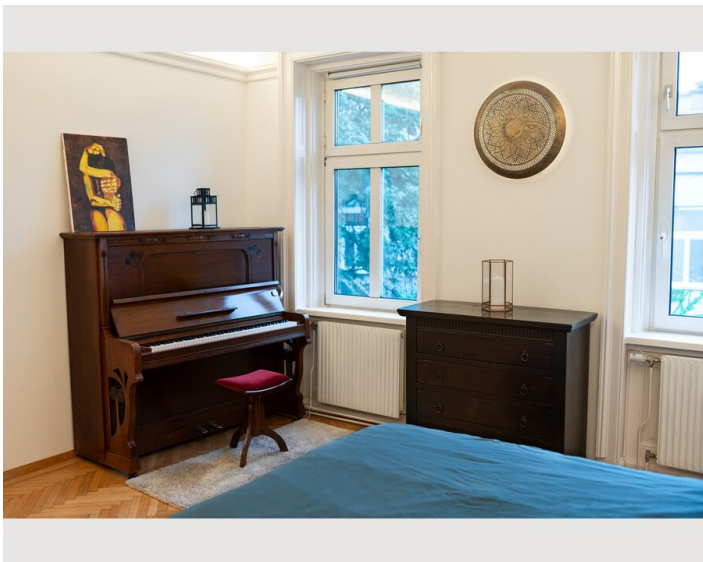
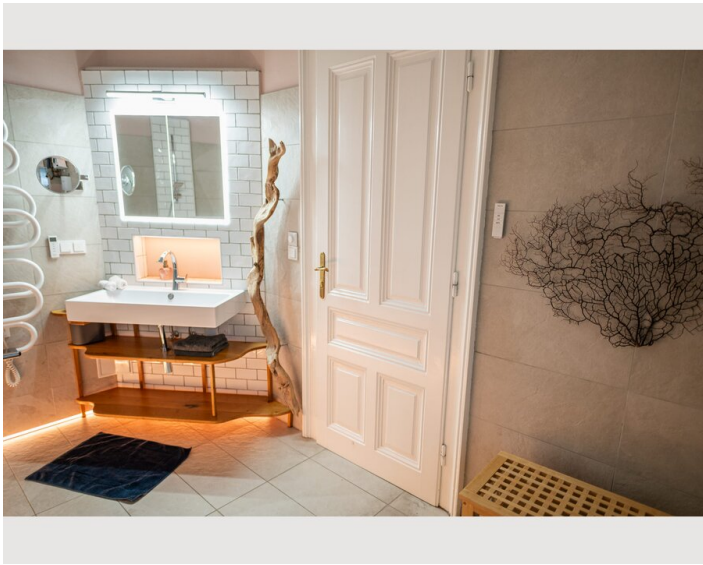
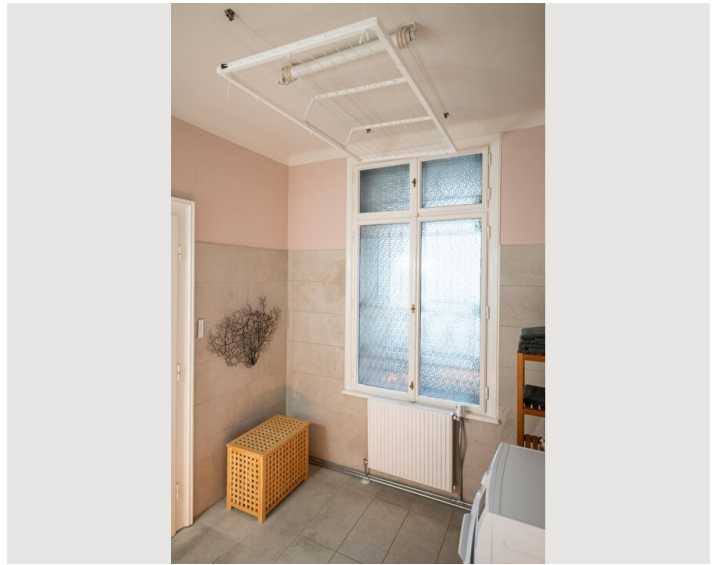
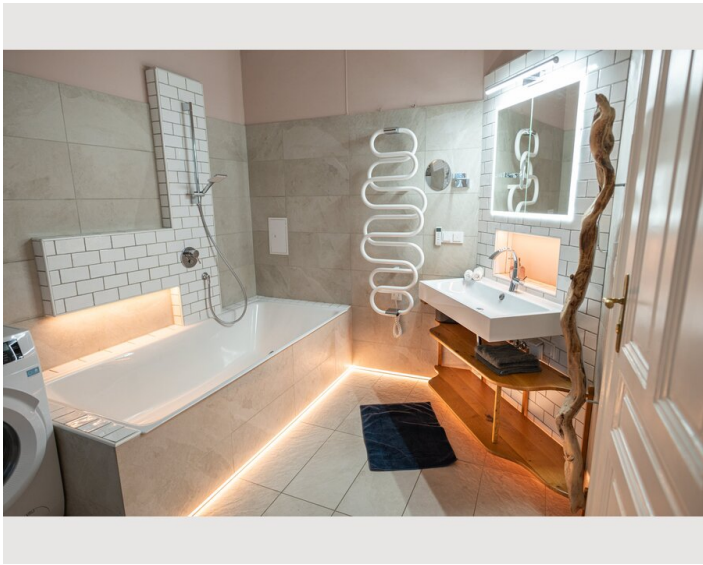
Informationen

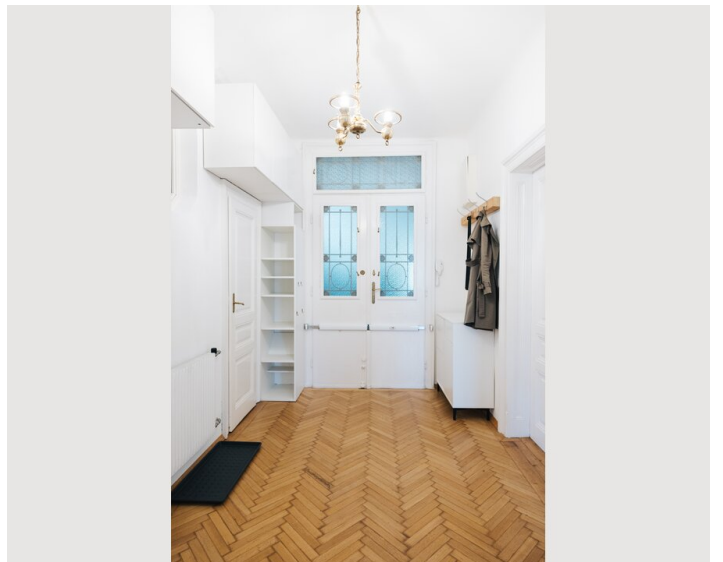
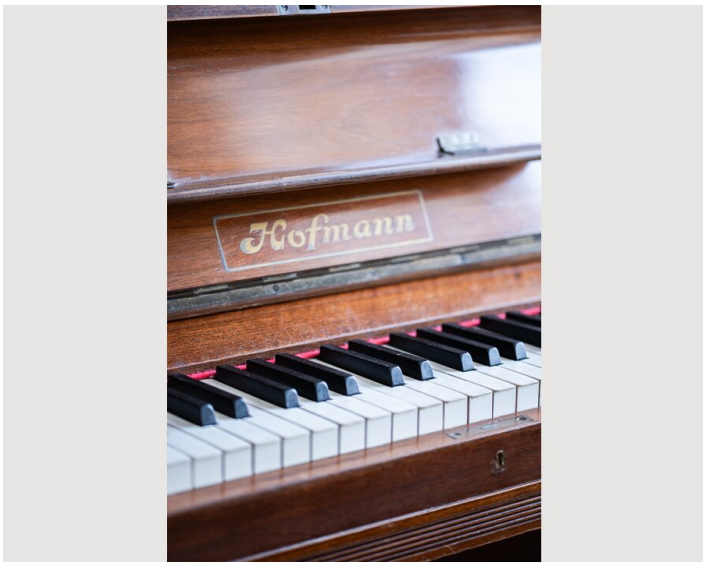
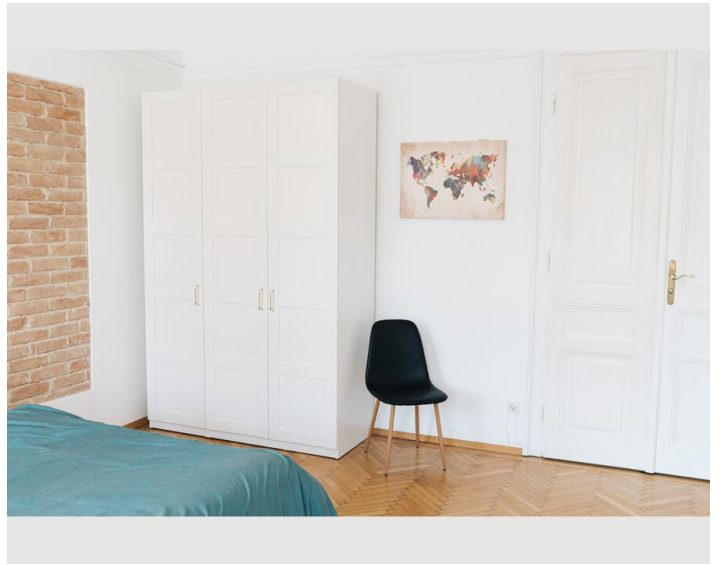
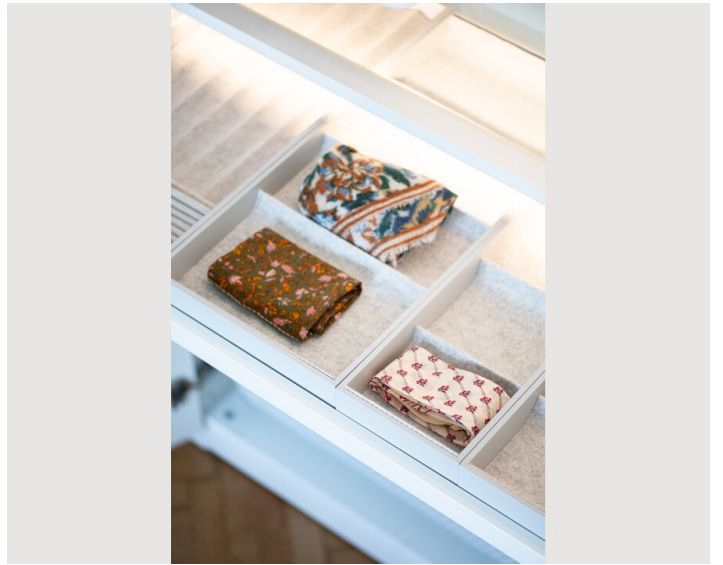
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

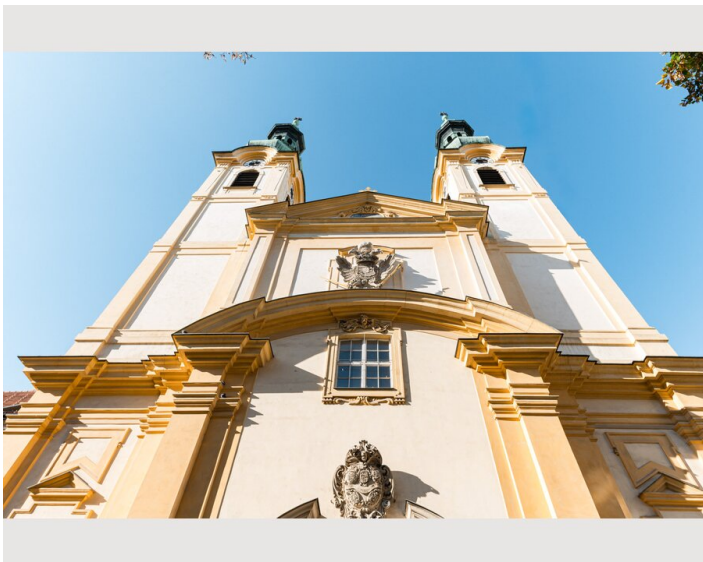
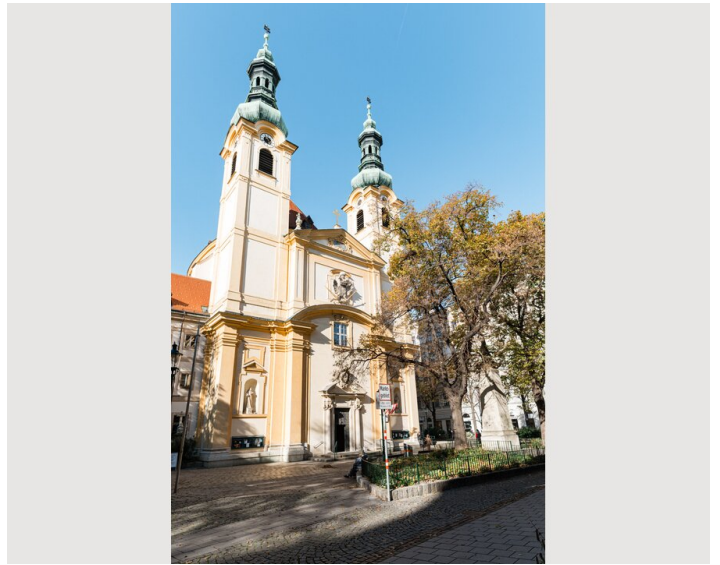
Bildergalerie
















Video

Zum Video



Infrastruktur

-  die U4 ist in 5 Gehminuten entfernt
-  die Straßenbahnstation D ist in 3 Gehminuten entfernt
-  der Flughafen Wien-Schwechat ist in 25 Autominuten entfernt
-  der nächste Supermarkt ist in 2 Gehminuten entfernt
-  im Radius von 10-15 Gehminuten sind entfernt: U2, Straßenbahnen: 1, 71, 37, 38, 40, 41, 42, 5, 33, 12

Die Servitengasse zählt zu den charmantesten Lagen Wiens und bietet alles, was man zum täglichen Leben und zum Wohlfühlen braucht. Direkt vor der Haustüre finden Sie die beliebte Bäckerei Joseph Brot, ebenso wie Anker, Supermärkte (Spar, Billa) sowie zahlreiche erstklassige Restaurants, Cafés, Weinlokale und Pubs. Die malerische Straße ist zudem gesäumt von kleinen Geschäften, Xocolat Manufaktur und einem Spielwarenladen. In der angrenzenden Porzellangasse befinden sich praktische Alltagshelfer wie eine Putzerei mit Hemdenservice sowie ein modernes Fitnesscenter und eine Apotheke. Ein besonderes Highlight: der wöchentliche Markt am Vorplatz der Servitenkirche – ein Treffpunkt für Genießer und Nachbarn, der den unverwechselbaren Charme dieser Lage unterstreicht.

Lage

