



HAUS, 2380 PERCHTOLDSDORF

## Stilvolle Villa mit Pool

Objektnummer: QGQJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Genießen Sie LUXUS in Ihrer eigenen Oase. Der großzügige Pool, ein gepflegter Garten und stilvoll eingerichtete Räume bieten perfekten Komfort für Paare oder Familien.

<b>Zeitraum</b>	14.02. - 14.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 6.286,20
Kaution	€ 5.100,00

### **Wohnfläche**

200m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

6 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

2 Private Badezimmer 4 getrennte Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

### **Check-in**

08:30 - 12:30 Uhr

### **Check-out**

08:30 - 12:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 3**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Schlafzimmer 4**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### **Beschreibung zur Unterkunft**

Entspannen Sie am privaten Pool oder im stilvollen Garten, kochen Sie in der modernen Einbauküche mit riesiger Kochinsel und genießen Sie gesellige Abende im großen Wohn- und Essbereich. Vier komfortable Schlafzimmer, zwei elegante Bäder und ein Arbeitszimmer bieten perfekten Komfort für Paare und Familien.

Highlights:

- privater Pool - perfekt zum Entspannen und Abkühlen
- gepflegter Garten mit Lounge- und Sonnenbereichen
- großzügiger Wohnbereich mit stilvoller Einrichtung
- moderne Einbauküche mit riesiger Kochinsel
- großer Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten
- 4 komfortable Schlafzimmer und 2 elegante Bäder
- Arbeitszimmer für flexibles Arbeiten oder Lesen
- ruhige Lage, nur wenige Minuten von Wien entfernt

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Holzkohlegrill
- Gasgrill

### **Pool**

- Outdoor Pool

### **Erstversorgung**

- Toiletenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

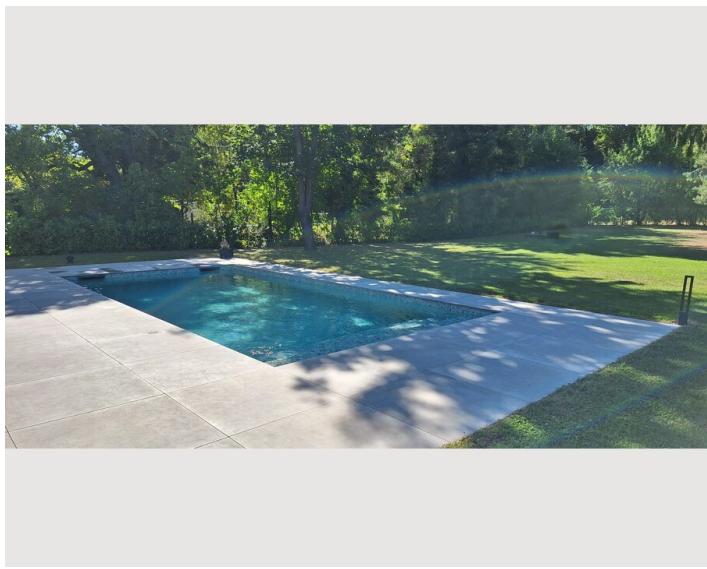
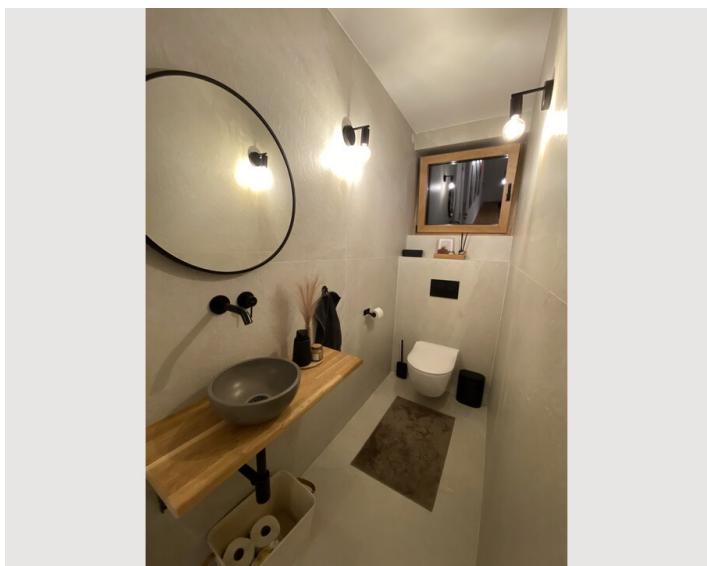
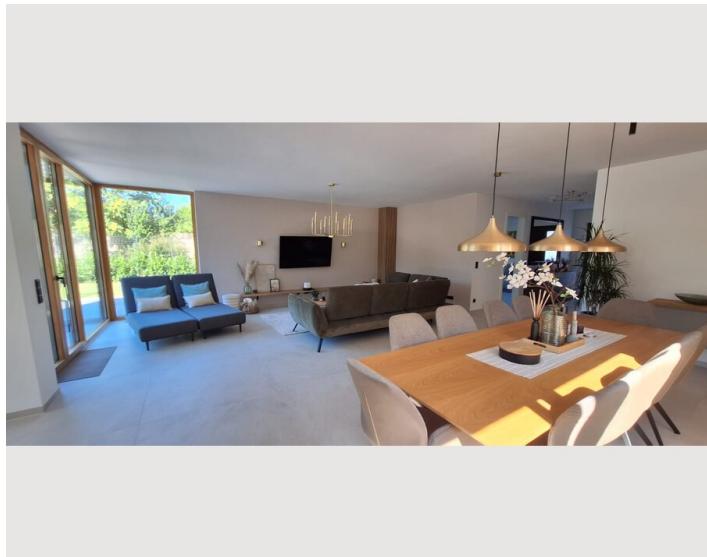
### **Küche**

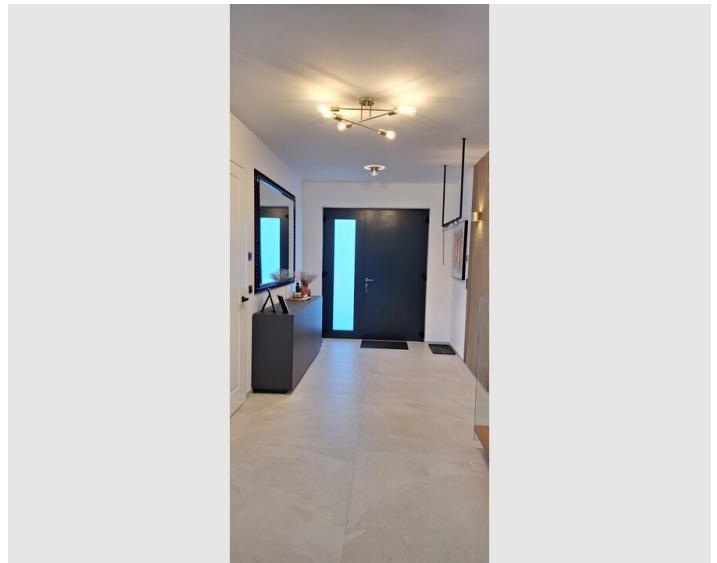
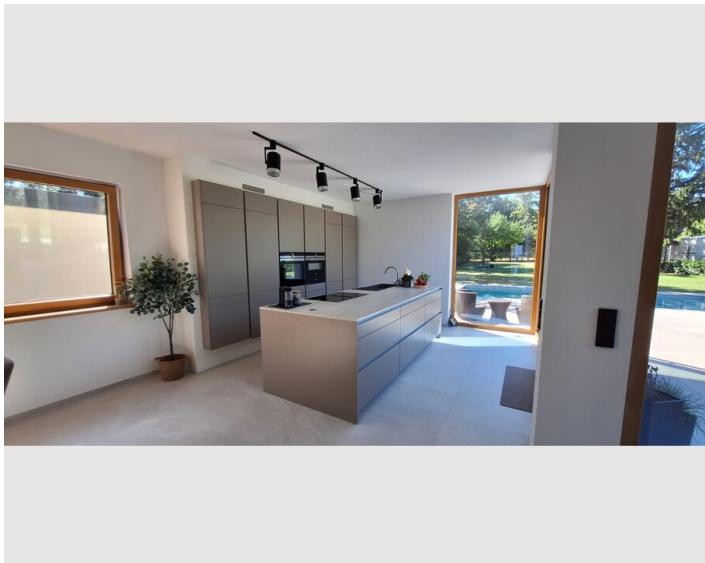
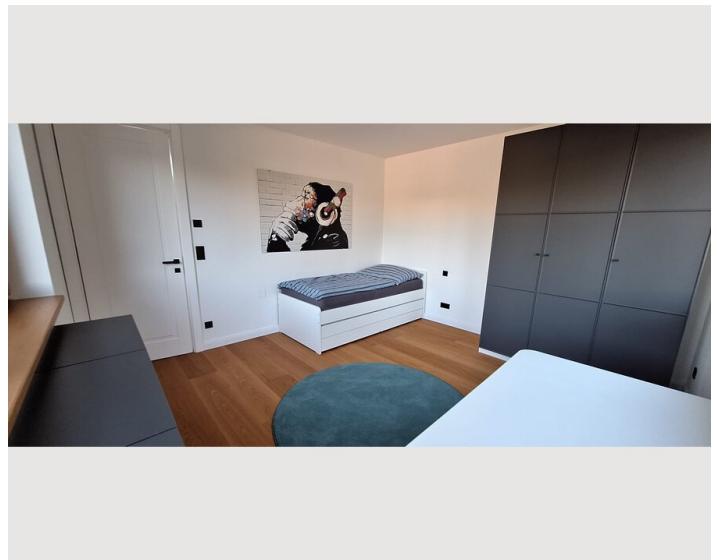
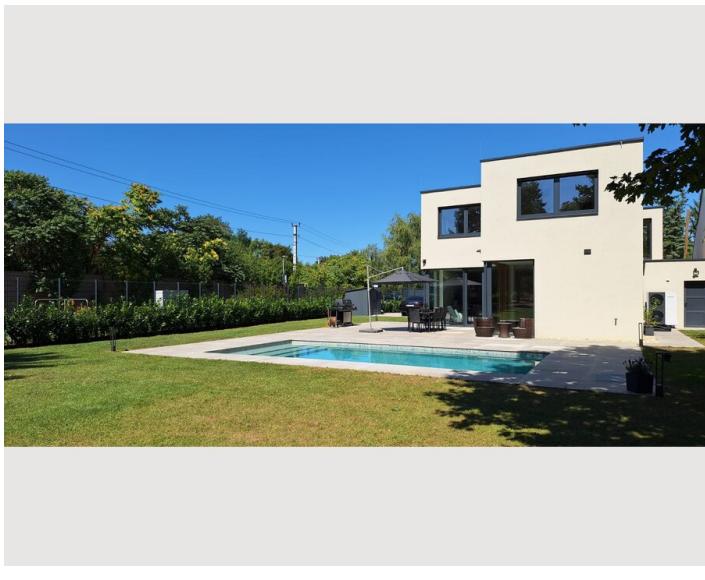
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

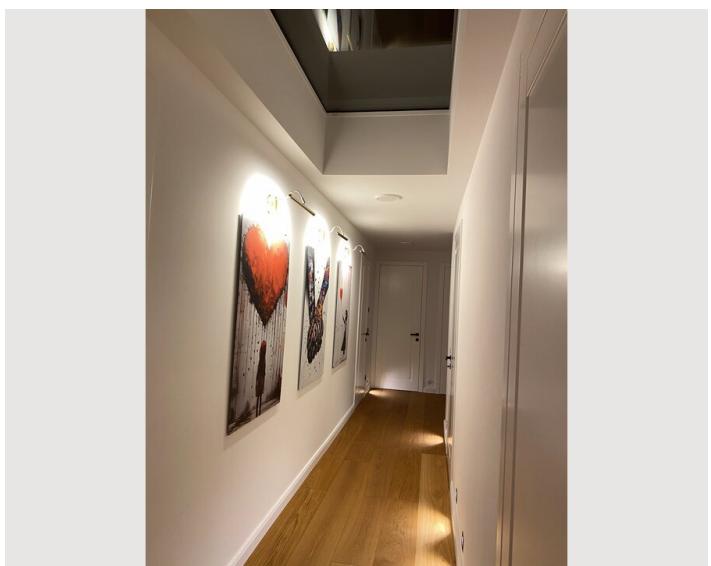
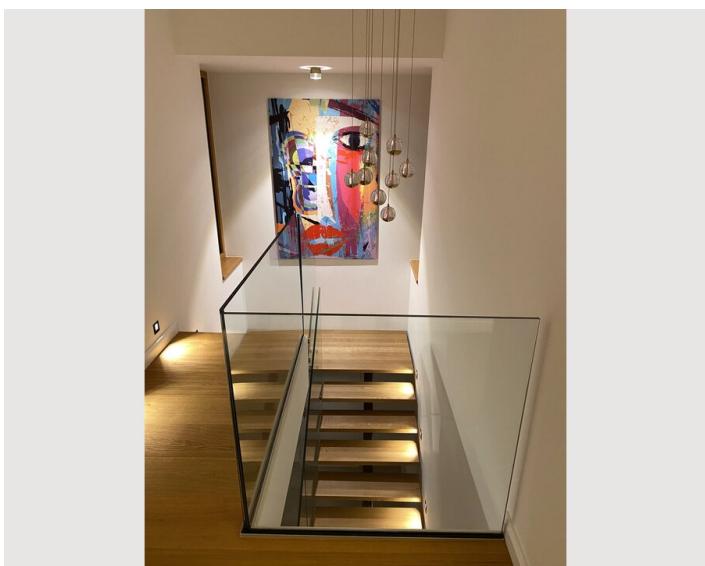
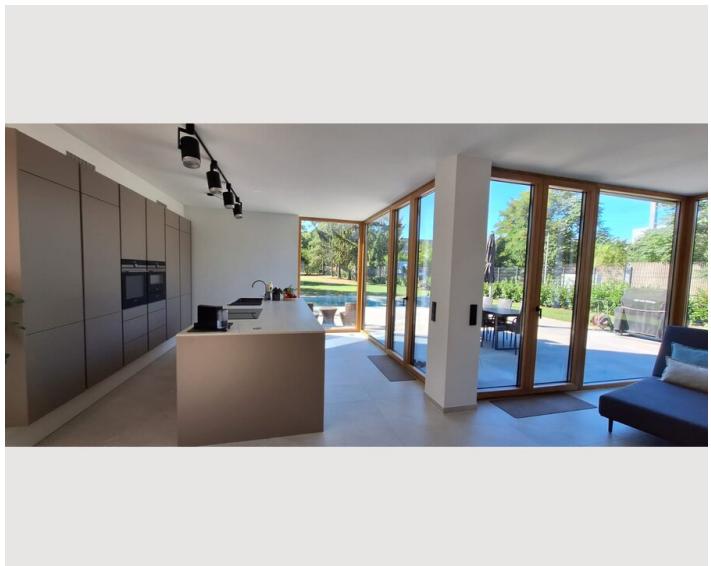
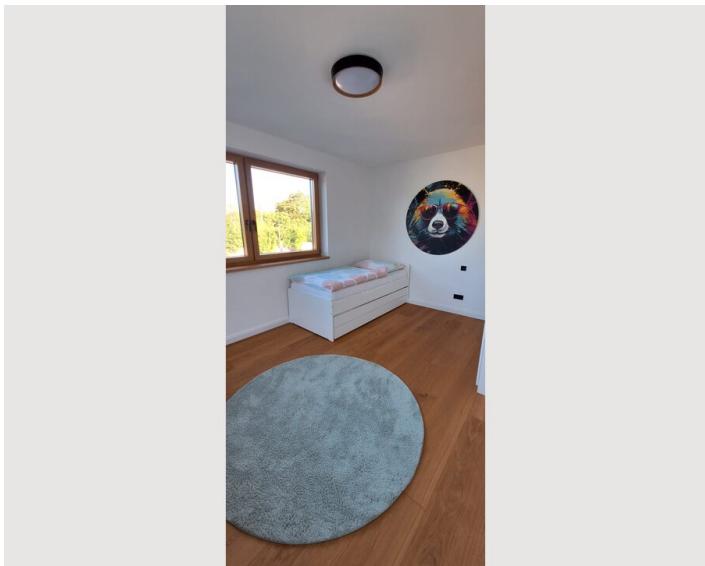
## Informationen

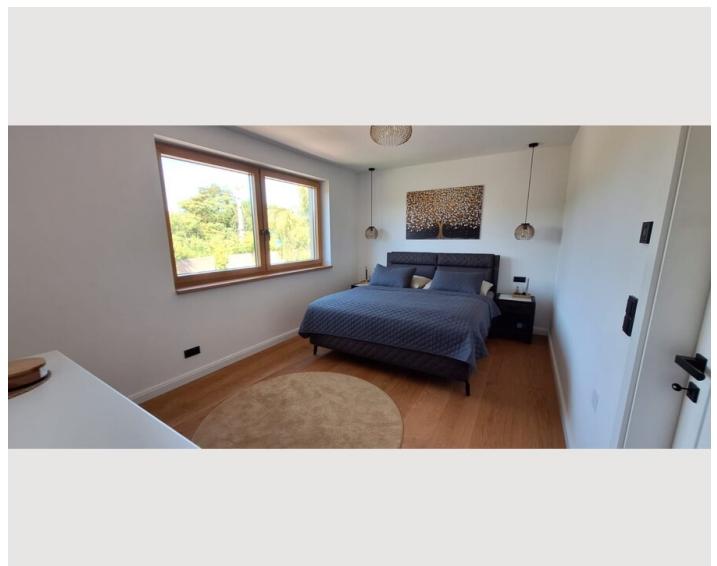
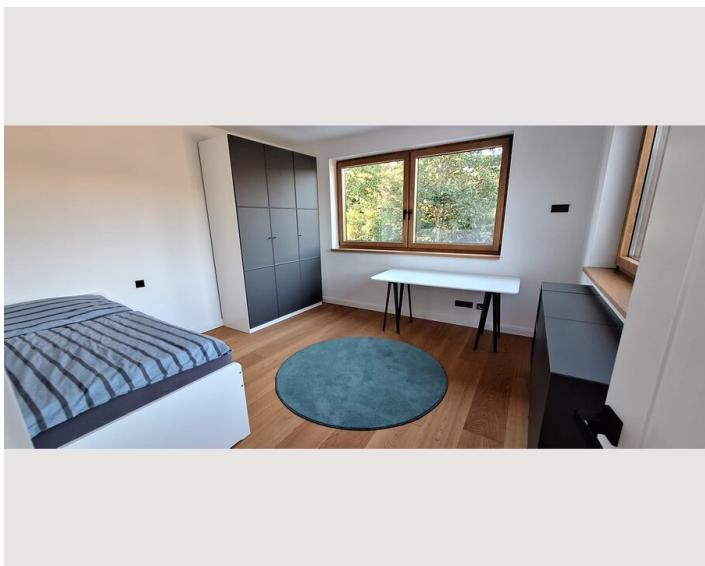
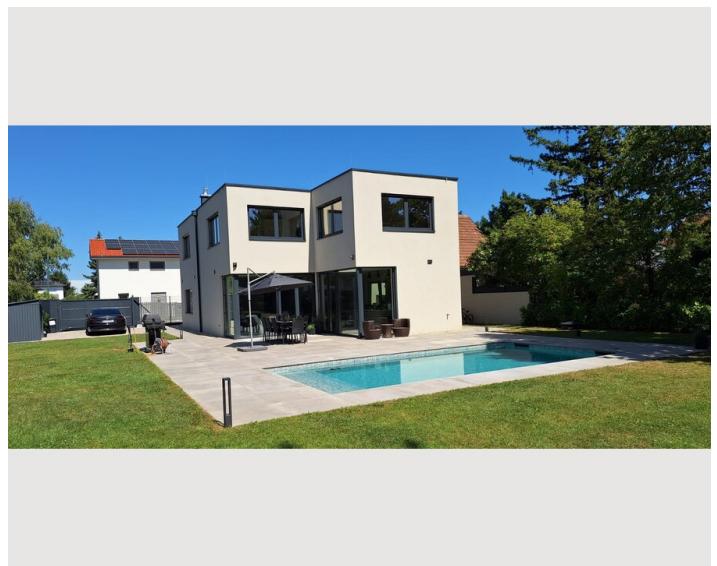
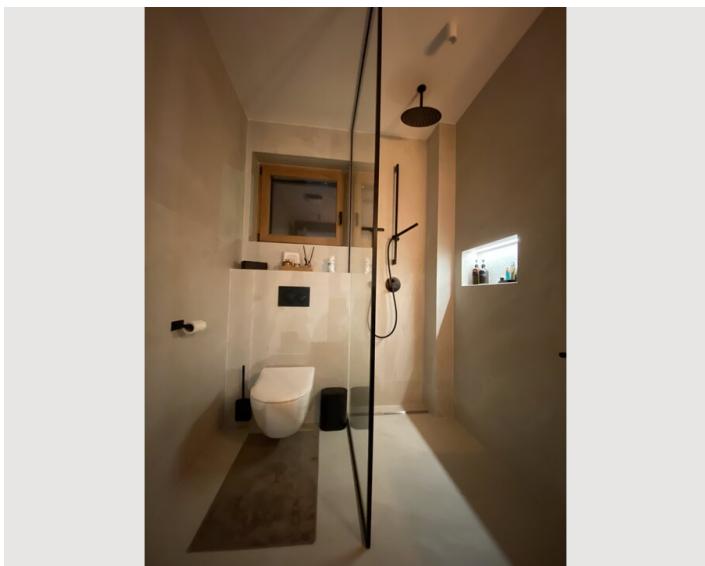
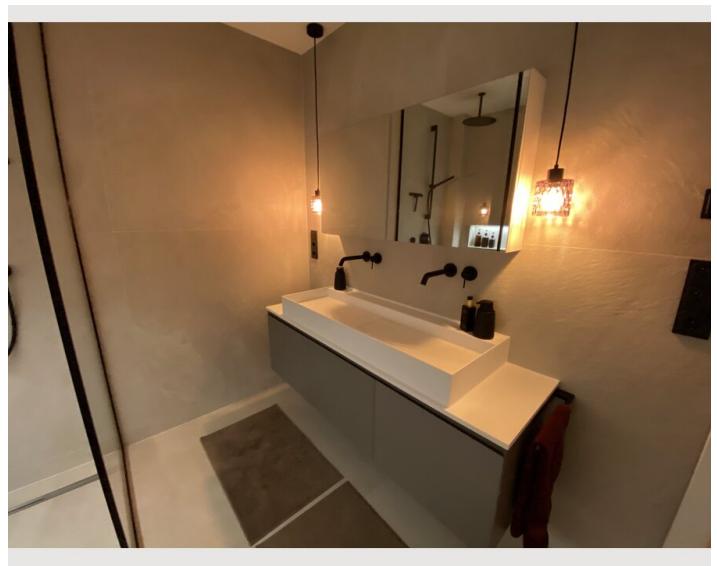
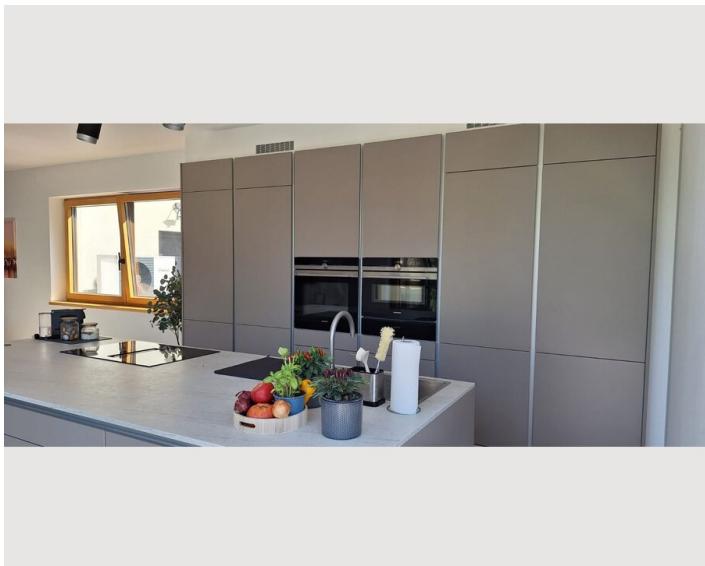
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

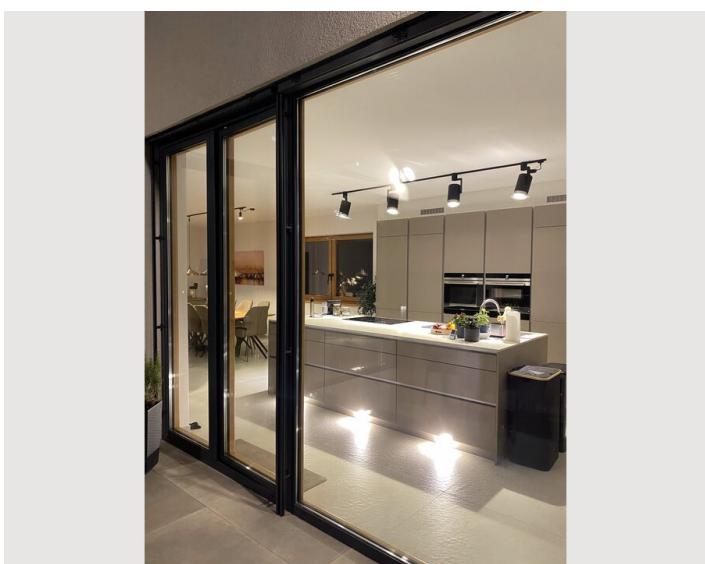
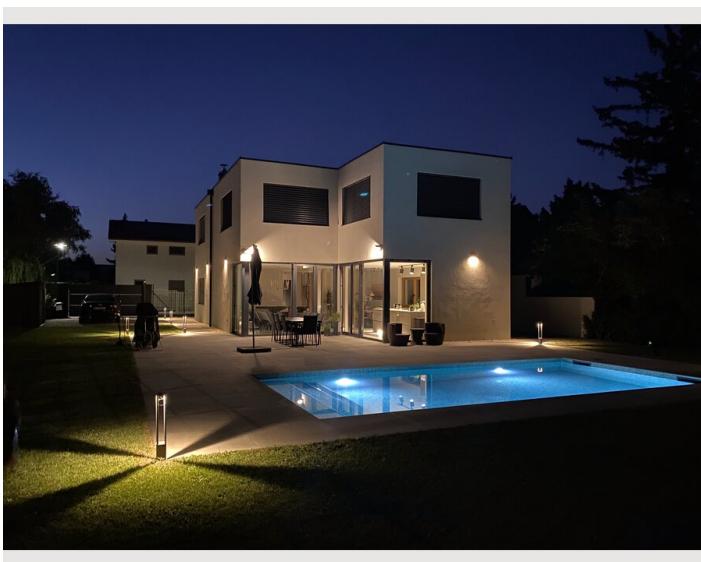
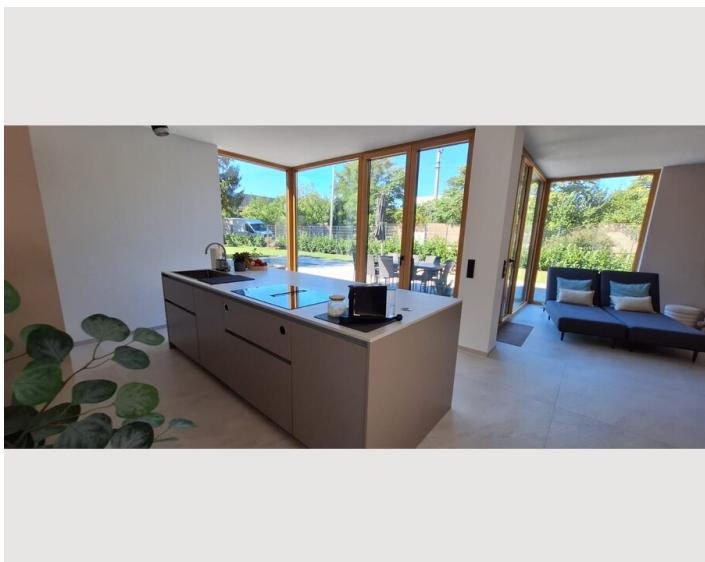
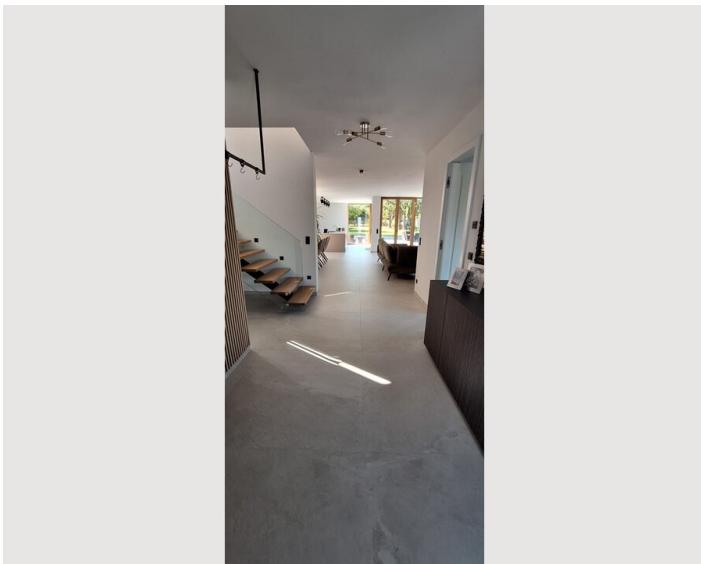
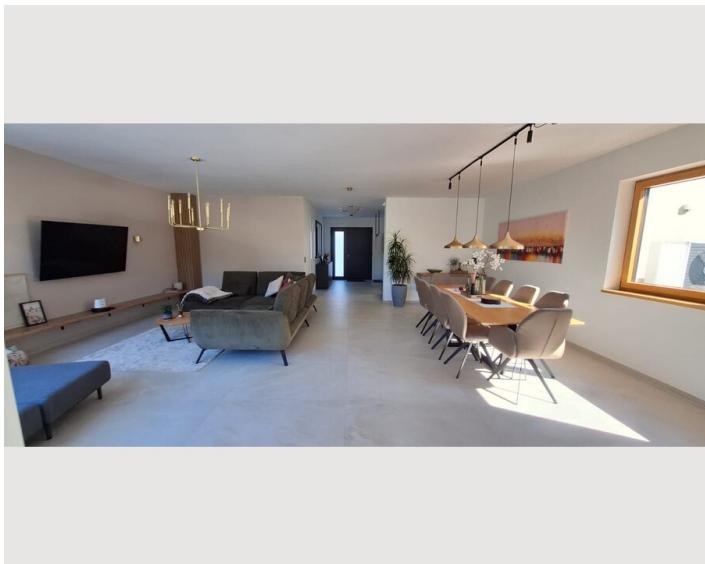
## Bildergalerie











## Infrastruktur

 in unmittelbarer Nähe

 in unmittelbarer Nähe

 ca. 25min entfernt

Nahversorgung, Schulen, Ärzte sowie Pflegeeinrichtungen in der Umgebung.

## Lage

