

2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

Zentral & Trendig

Objektnummer: MHFW1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.767,58
Kaution	€ 2.800,00

Moderne 2-Zimmer-Wohnung im 9. Bezirk – zentral, voll möbliert und bestens ausgestattet für Ihren Aufenthalt auf Zeit in Wien.

Wohnfläche
67m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
14:00 - 23:01 Uhr

Check-out
06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen & Schlafen


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 67 m² große Wohnung im Wiener 9. Bezirk bietet Berufspendlern, Expats und Projektmitarbeitern ein komfortables Zuhause auf Zeit. Die zentrale Lage im Alsergrund ermöglicht kurze Wege ins Stadtzentrum sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer und einen großzügigen Wohnbereich – insgesamt gut durchdacht für ein bis zu dreiköpfiges Haushalt. Wer von zu Hause aus arbeitet oder Unterlagen erledigen möchte, schätzt den vorhandenen Schreibtisch, sowie den WLAN-Zugang. Ein privater Eingang sorgt für Diskretion und Unabhängigkeit.

Die Küche ist vollständig ausgestattet: Kochutensilien, Geschirrspüler, Mikrowelle, Toaster Waserkocher und eine Nespresso-Maschine die den Alltag angenehm unkompliziert. Für Freizeit und Entspannung stehen TV und eine hochwertige bluetooth Audiobox bereit.

Alle wichtigen Haushaltsdinge sind vorhanden: Waschmaschine, Bügeleisen, Staubsauger, Haartrockner sowie Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Ein kostenloser Fahrradraum steht zur Verfügung.

Bitte beachten: Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, Haustiere sind nicht erlaubt. Parkplätze in der Umgebung unterliegen der kostenpflichtigen Kurzparkzone. Regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie















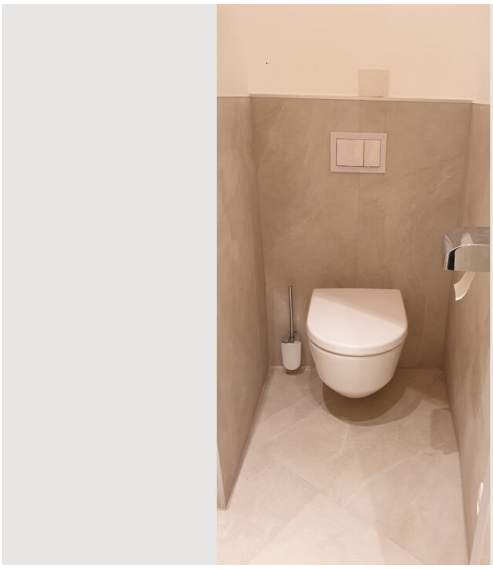



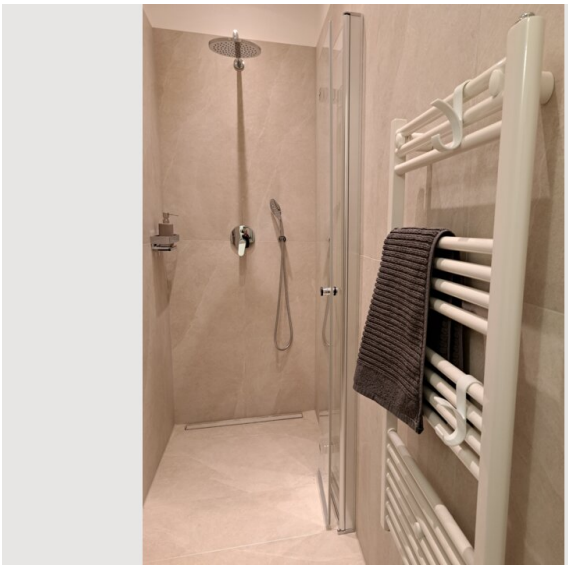

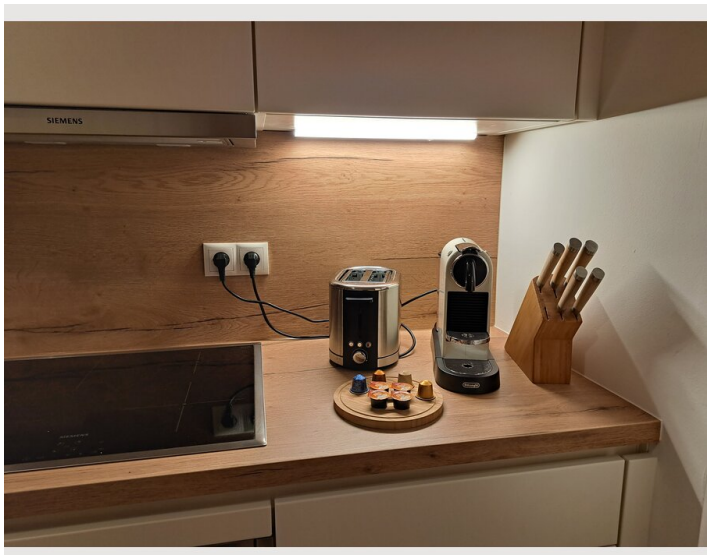
SIEMENS

Infrastruktur

Die Wohnung liegt in der Nähe vom Zentrum man geht zu Fuß ca.15 Minuten. Gleich bei der Eingangstüre ist eine Tram Haltestelle die ins Zentrum und zum Hauptbahnhof führt, die U Bahn U4 ist 6 Gehminuten entfernt. is führt

Die Infrastruktur ist hier großartig. Gleich gegenüber befindet sich ein Supermarkt und weitere 4 Supermärkte in Gehweite, Eine wunderschöne Fußgängerzone gleich gegenüber mit vielen stylischen, Restaurants, Bars und Caféhäuser. Ausserdem gibt es ganz in der Nähe alles was man braucht: Friseur, Schneider, Kleiderreinigung..

Lage

