

2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Wohnen auf Zeit stilecht und zentral in 1020 Wien inklusive Innenhof-Balkon

Objektnummer: BARP1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.322,42
Kaution	€ 1.700,00

Dieses außergewöhnlich helle Apartment befindet sich in einem neu sanierten klassischen Wiener Gründerzeithaus, ist aufwendig mit viel Liebe zum Detail ausgestattet und perfekt im hippen Stuwerviertel angebunden.

Wohnfläche
68m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
09:00 - 23:00 Uhr

Check-out
09:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses Schmuckstück mit Eichenparkett, restaurierten originalen Doppelflügeltüren und hohen Decken liegt im vierten Liftstock eines kürzlich generalsanierten Wiener Gründerzeithauses in einer zunehmend beliebten Lage. Mit viel Liebe zum Detail verbindet die Einrichtung Jugendstil, Bauhaus und Art Deco Antiquitäten des frühen 20. Jahrhunderts sowie aufwendige Repliken mit zeitlosen Designklassikern und modernem Komfort. Die Lage im vierten Stock mit Fenstern in zwei Richtungen sorgt für außergewöhnliches Licht. Der Balkon, eine Seltenheit in Wiener Altbauten, führt auf den grünen Hinterhof hinaus.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße mit alten Bäumen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie zahlreiche Verkehrsanbindungen. Das „Stuwerviertel“ unterliegt rasanten Wandel und bietet eine faszinierende Mischung aus gewachsenen Milieus und angesagter Szenegastronomie. Zwischen Fluss/Donauinsel und Prater gelegen, sind beide Freizeitparadiese fußläufig erreichbar. Die Wohnung selbst besteht aus einem hellen und großzügigen Eingangsbereich, von dem aus alle weiteren Räume separate begehbar sind: eine Designerküche mit hochwertigen Geräten und Frühstücksecke, der Balkon mit Sonneneinfall von morgens bis mittags, das separate WC mit Handwaschbecken, das Badezimmer mit Dusche, sowie die auch miteinander verbundenen geräumigen Zimmer (Schlafzimmer und Wohn-/Esszimmer).

Das Schlafzimmer ist komplett ausgestattet für eine perfekte Nachtruhe mit motorisierten Verdunkelungsrollos, einem Massivholz-Doppelbett mit hochwertiger Boxspring-Wendematratze (auf Wunsch mit mittlerer oder fester Liegefläche), Bettwäsche aus Naturmaterialien (Winter- und Sommerbettdecke in Komfortgröße 155 cm x 220 cm) und wahlweise mittleren oder festen Tempur-Memoryschaum-Kopfkissen, ausreichend Platz für die Yogapraxis und einem großen Kleiderschrank.

Das helle und luftige Wohnzimmer verfügt über eine stilvolle Chaiselongue von Roche Bobois mit hochwertigem Wollstoff von Kvadrat, einen Smart-TV, ein abschließbares Sideboard und einen kleinen Ess-/Schreibtisch.

Die separate Toilette ist mit einem Handwaschbecken und Belüftung durch einen Lichtschacht ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine geräumige Dusche, hochwertige Armaturen und einen Handtuchwärmer.

Die stilvolle Küche mit Keramik- und Naturholzfronten und Keramikarbeitsplatte bietet einen geräumigen Kühlschrank, einen Induktionsherd, einen Geschirrspüler, einen Miele-Elektrobackofen und einen Waschtrockner. Sie ist zudem komplett ausgestattet mit Besteck, Geschirr, Gläsern, Kochgeschirr und hochwertigen Messern für passionierte Köch*innen.

Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die Wohnungstür mit einem Smartlock. Auf Wunsch kann ein Transponder zur Verfügung gestellt werden, um das Risiko eines Schlüsselverlustes und die Kosten für den Ersatz zu minimieren.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

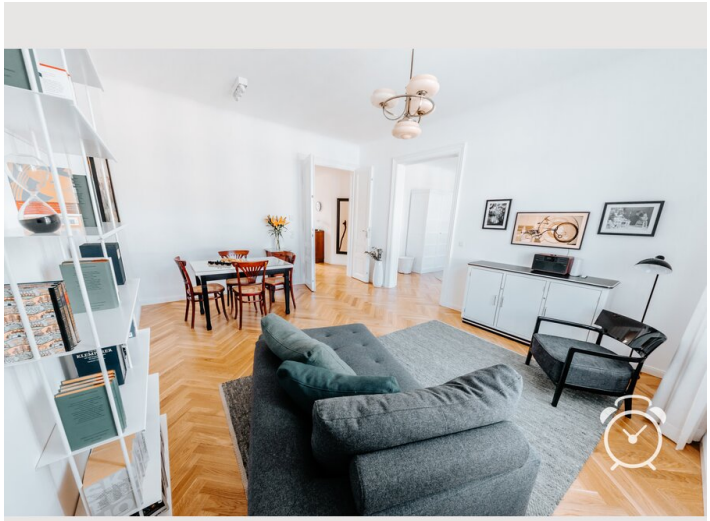
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie





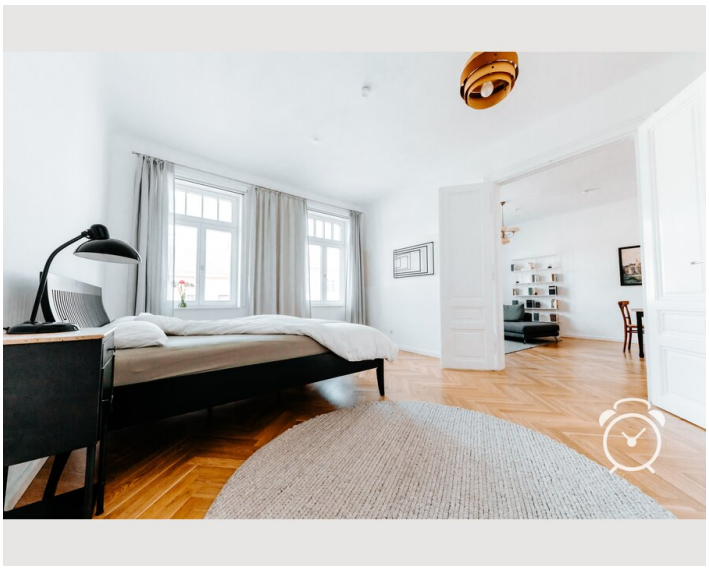


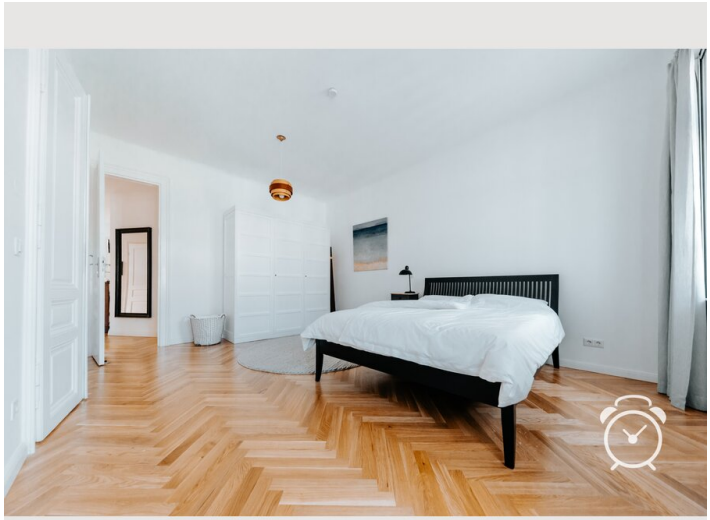




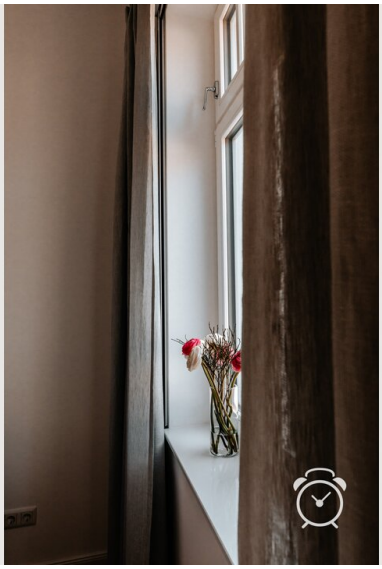




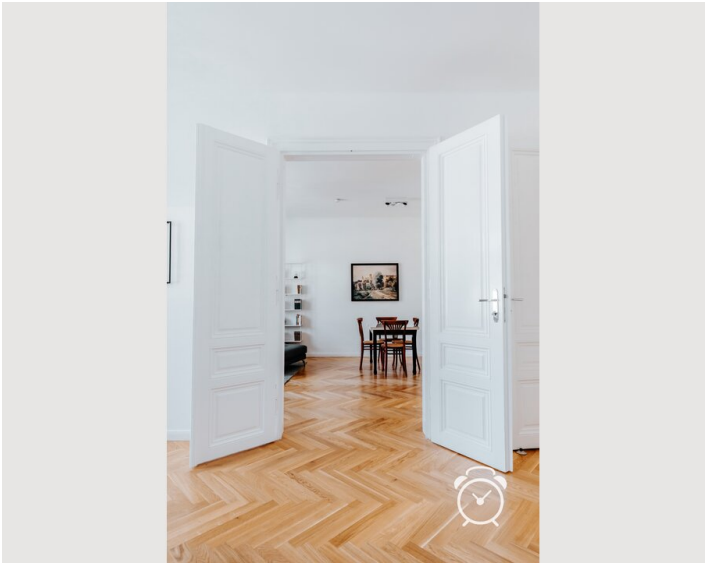


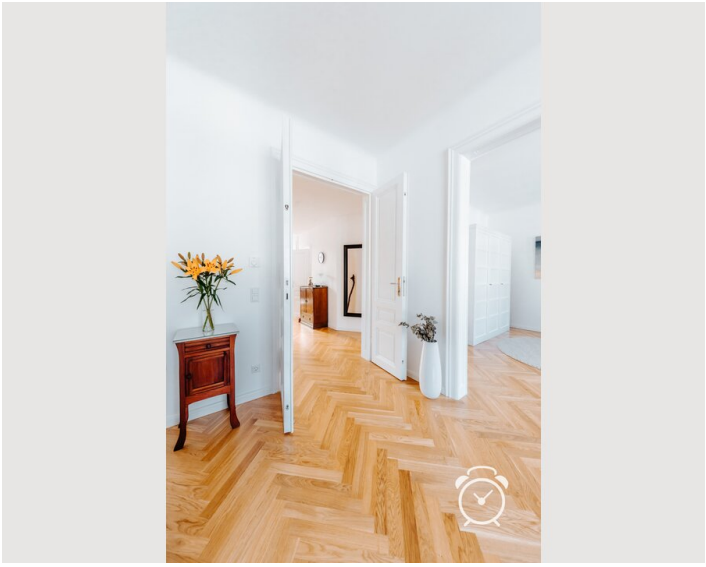


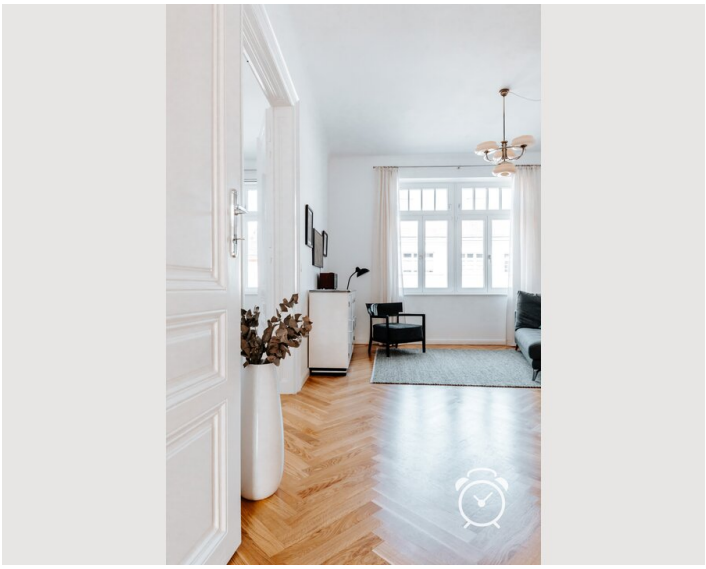


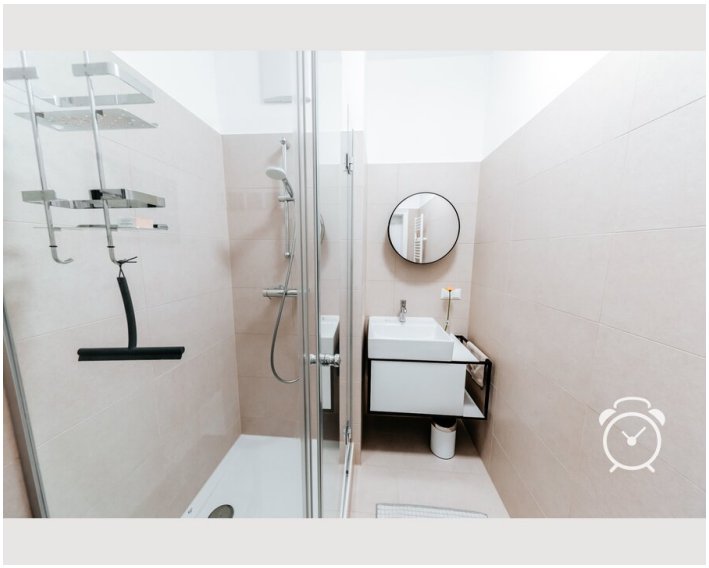


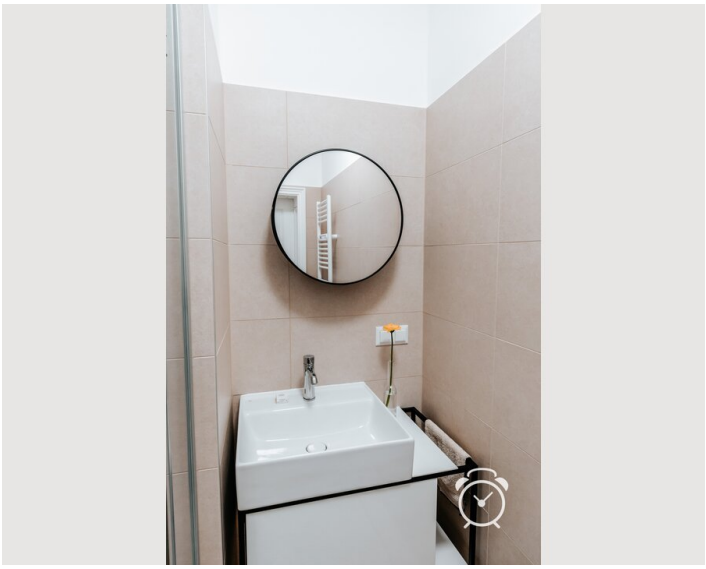


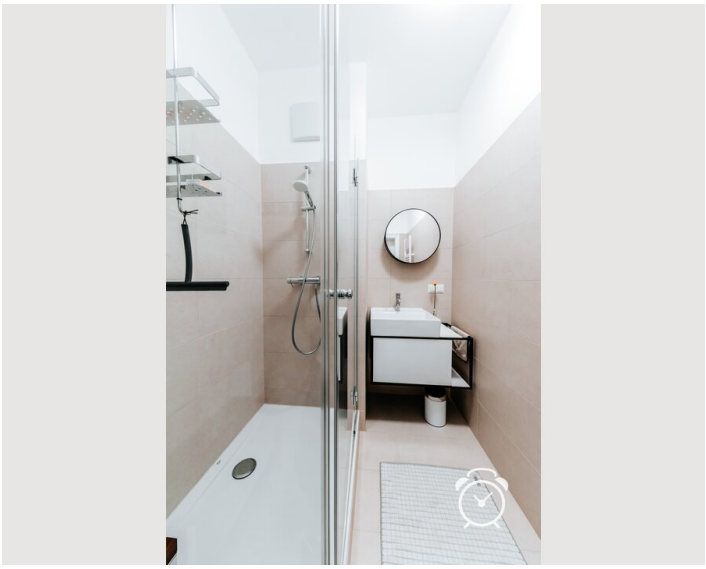






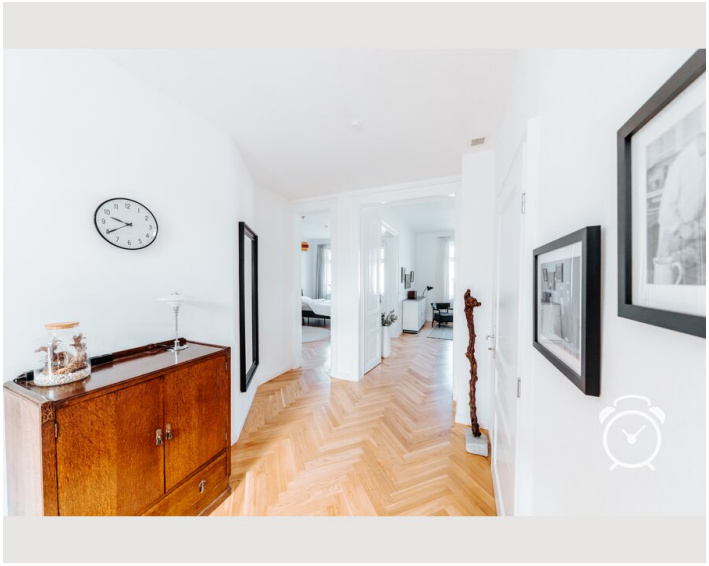


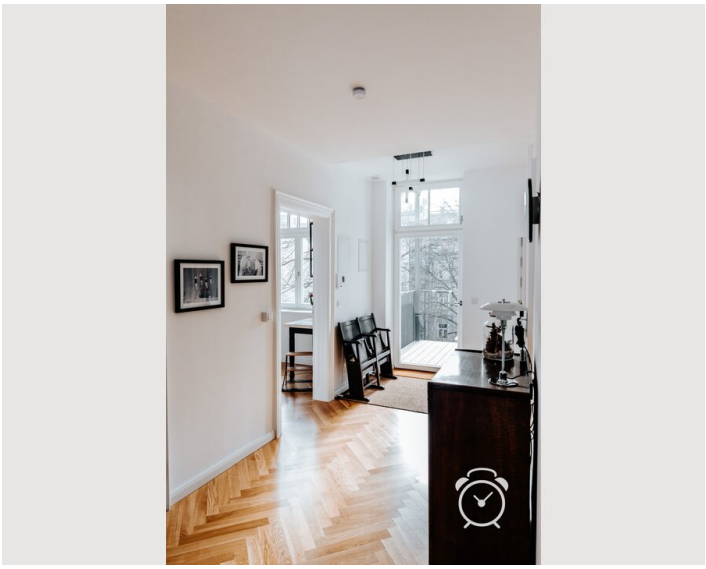


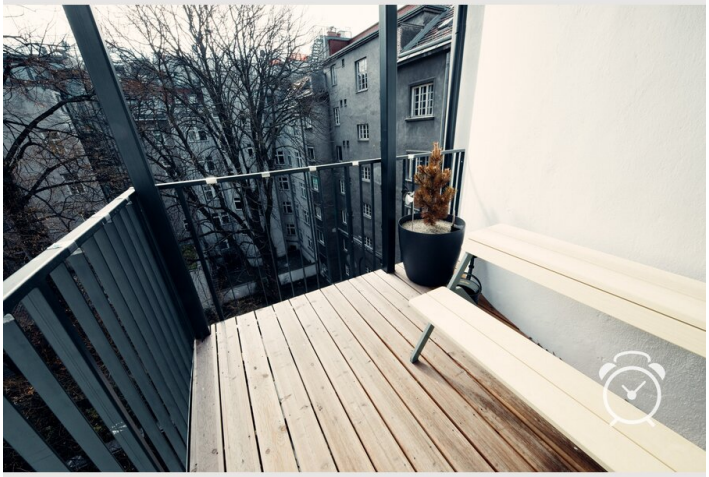




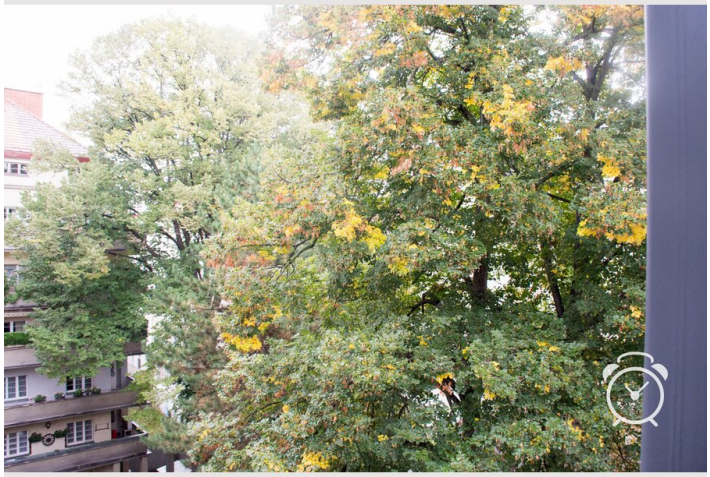












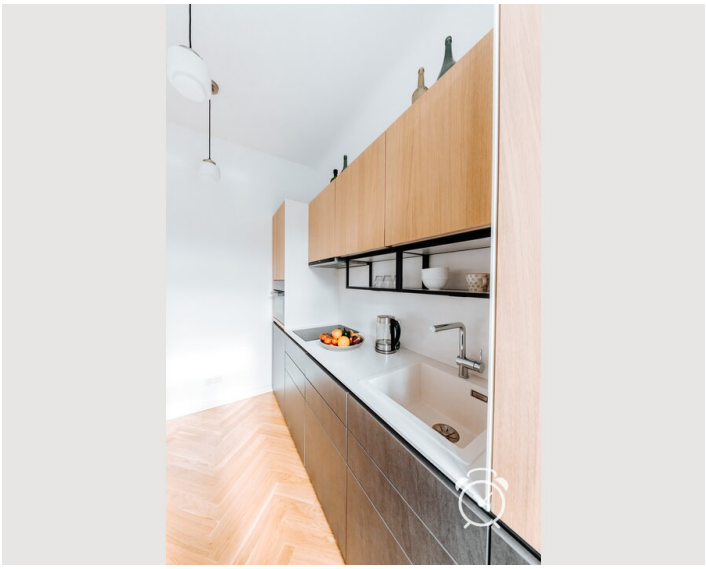




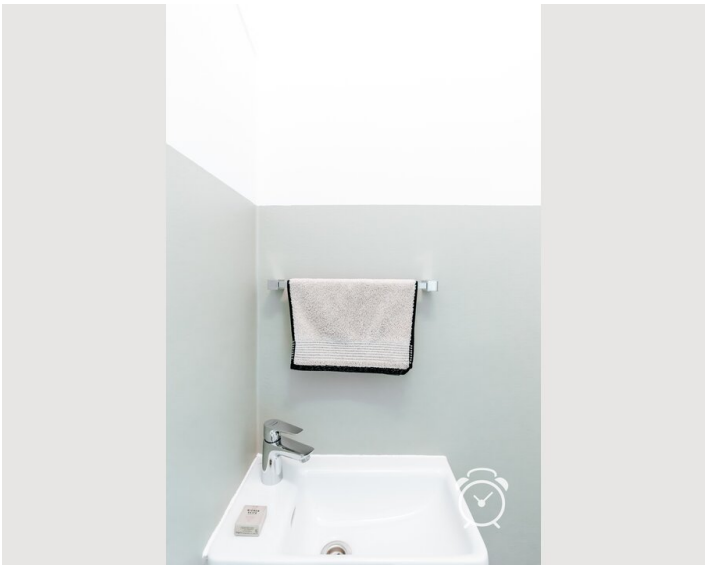


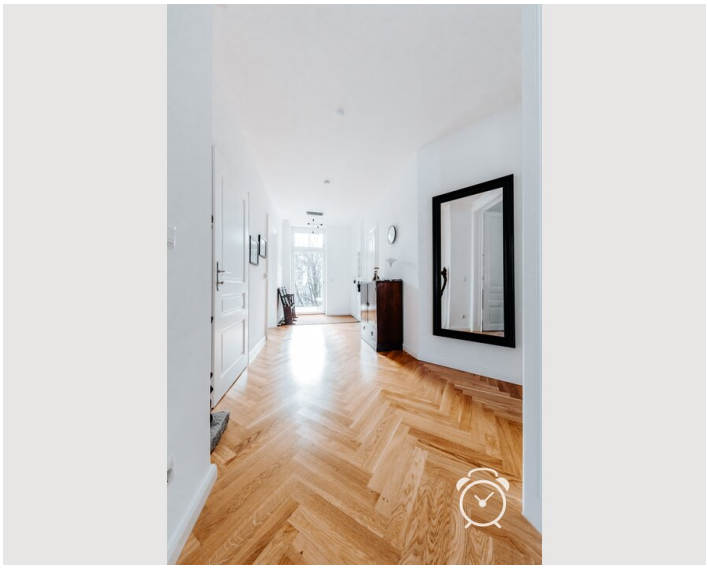


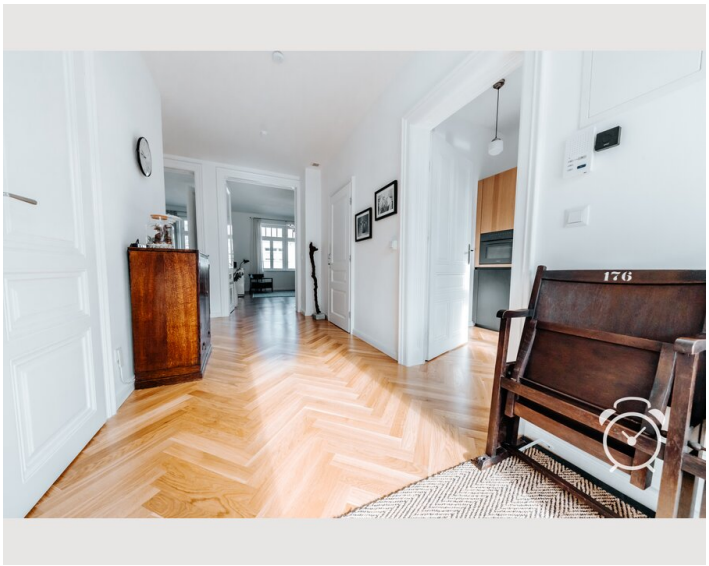






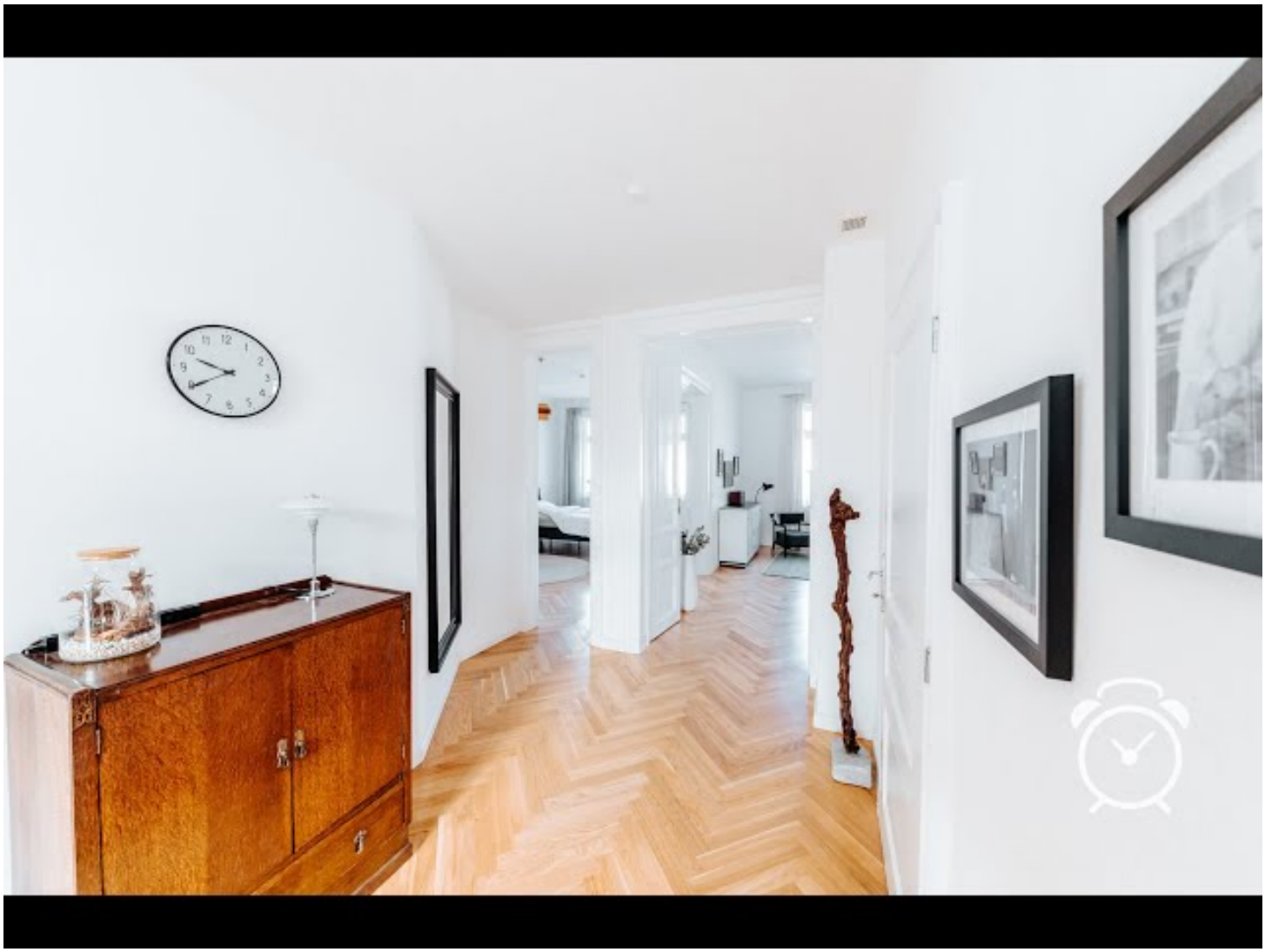





176

Video

Zum Video



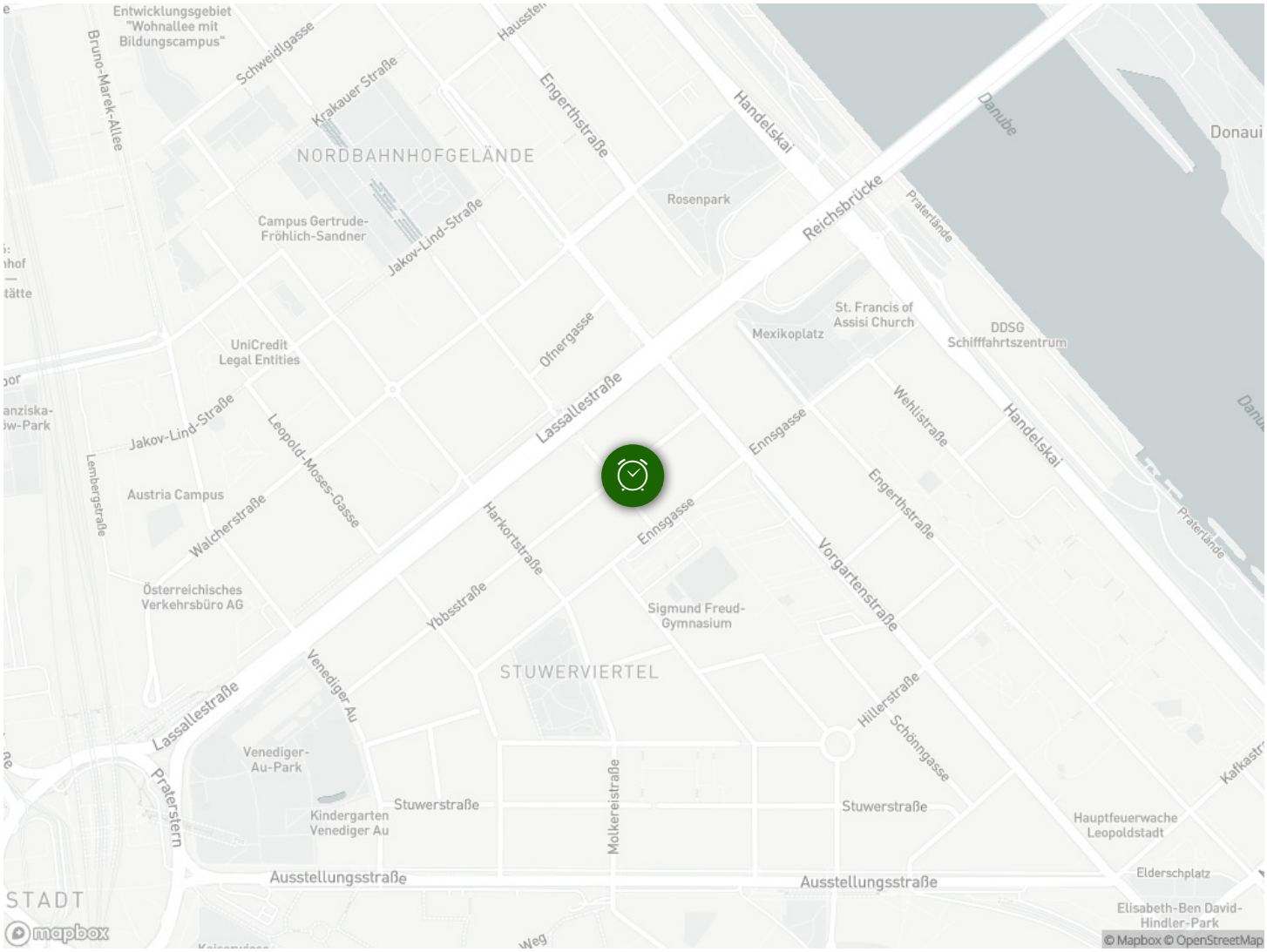
Infrastruktur

- U1 Vorgartenstraße (Lift), 1 Min fußläufig
- Praterstern (U1, U2, S-Bahn, O, 5), 10 Min fußläufig
- 11A Lasallestraße, 2 Min fußläufig
- 82A Harkortstraße, 3 Min fußläufig
- Vorgartenmarkt, 1 Min fußläufig
- Nah & Frisch (8-20h, Sonntagsöffnung), 2 Min fußläufig

---

1 Min Fußweg zur U1 Vorgartenstraße (mit Lift) - 4 Haltestellen zum Stephansplatz, 2 Haltestellen zum Vienna International Center/UNO | 0 Min Fußweg zum Verkehrsknoten Praterstern (U1, U2, S-Bahnen inkl. zum Flughafen, Busse, Straßenbahnen). | 25 Taximinuten zum Flughafen Schwechat | Vorgartenmarkt mit stadtbekannter Szenegastronomie (z.B. Mochi), Holzofenbäckerei, Bio-Fisch/Fleisch/Gemüse | Je 400 m zum nächsten Billa, Spar, Hofer, Drogeriemarkt. Billa am Praterstern mit Sonntagsöffnung, kleiner Nah&Frisch mit Sonntagsöffnung nur 150 m | Apotheke 250 m, Bank + Bankomat 100 m | Freizeitparadies Donauinsel und Prater je 10 Min fußläufig, zur Donauinsel nach Überquerung eines Zebrastreifens völlig verkehrsfrei | 10 Min zur Messe Wien und Wirtschaftsuniversität (WU), U1 Haltestellen zum Austria Center | Grünes Grätzl mit Wien-untypisch vielen Bäumen in den Straßen | 2 km komplett auf Radwegen in den 1. Bezirk (Urania)

Lage


Entwicklungsgebiet "Wohnallee mit Bildungscampus"
Bruno-Marek-Allee
Schweidlgasse
Krakauer Straße
Engerthstraße
Handelskai
Danube
NORDBAHNHOFGELÄNDE
Rosenpark
Campus Gertrude-Fröhlich-Sandner
Jakov-Lind-Straße
Reichsbrücke
Praterlände
St. Francis of Assisi Church
Mexikoplatz
DDSG Schifffahrtszentrum
UniCredit Legal Entities
Ofnergasse
Lassallestraße
Wehlistraße
Ennsgasse
Leopold-Moses-Gasse
Lembergstraße
Austria Campus
Walcherstraße
Harkortstraße
Vorgartenstraße
Österreichisches Verkehrsbüro AG
Ybbsstraße
Sigmund Freud-Gymnasium
STUWERVIERTEL
Venediger Au
Hillerstraße
Schönngasse
Venediger-Au-Park
Prater Stern
Stuwerstraße
Kindergarten Venediger Au
Molkereistraße
Hauptfeuerwache Leopoldstadt
Ausstellungsstraße
Elderschplatz
Elisabeth-Ben David-Hindler-Park
STADT
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap