



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in Salzburg Taxham

Objektnummer: YZML1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Salzburg-Taxham! Ideal geschnitten, mit sonniger Westloggia. Perfekte Lage mit Top-Infrastruktur.

<b>Zeitraum</b>	08.12.2025 - 08.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.121,54
Kaution	€ 1.600,00

### Wohnfläche

45m<sup>2</sup>

### Maximalbelegung

3 Personen

### Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### 4. Stockwerk

Lift vorhanden

### Check-in

08:00 - 14:00 Uhr

### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese charmante, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Stadtteil Taxham bietet modernen Wohnkomfort auf rund 45 m<sup>2</sup>. Der helle Wohnbereich mit Zugang zur sonnigen Westloggia lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Ausblick über die Umgebung.

Die Einbauküche ist komplett ausgestattet – ideal für längere Aufenthalte. Das separate Schlafzimmer verfügt über ein gemütliches Doppelbett und ausreichend Stauraum. Im Badezimmer erwarten Sie eine moderne Dusche und gepflegte Ausstattung.

Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Platz für persönliche Dinge. Im Haus stehen außerdem ein Fahrradraum sowie ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung, in welcher sich auch mehrere Waschmaschinen zur freien Benutzung befinden. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie das Stadtzentrum, den Flughafen oder die Autobahn in wenigen Minuten. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

- Wohnfläche: ca. 45 m<sup>2</sup>
- Loggia: ca. 3,9 m<sup>2</sup> (Westlage)
- Zimmer: 2 (Wohnzimmer & Schlafzimmer)
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum & Kellerabteil
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Wasch- & Trockenraum, Fahrradraum im Haus
- Lift vorhanden
- Gepflegter Zustand, Baujahr 1974

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungstensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife

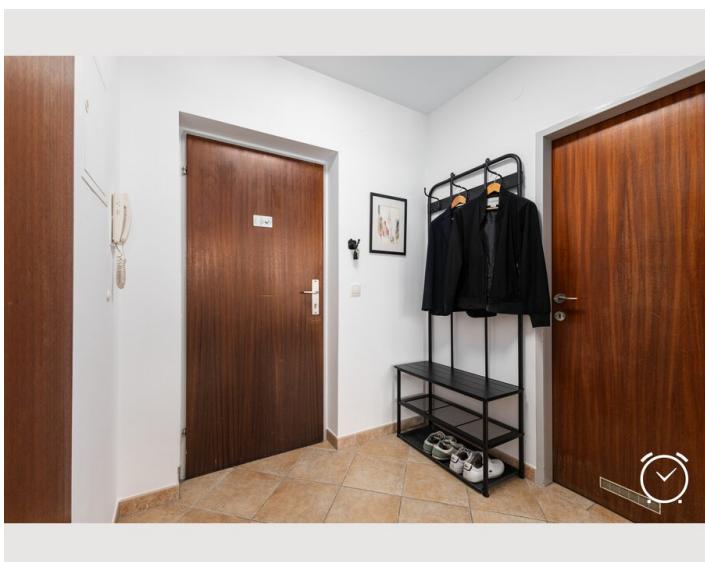
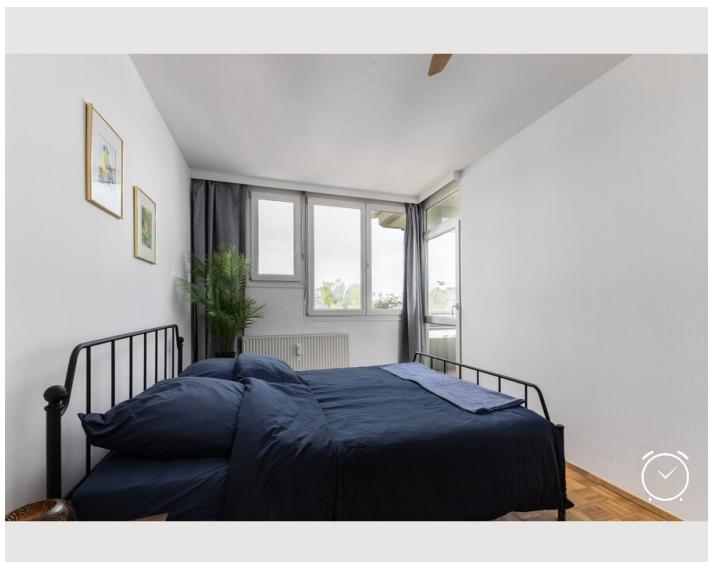
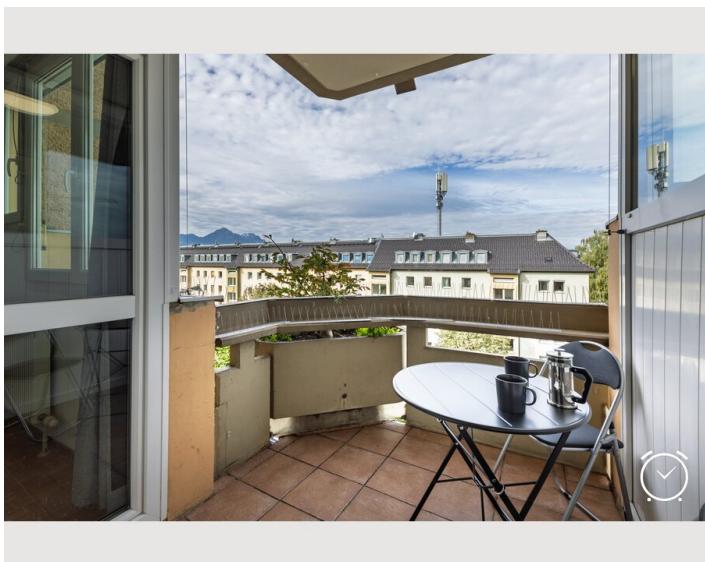
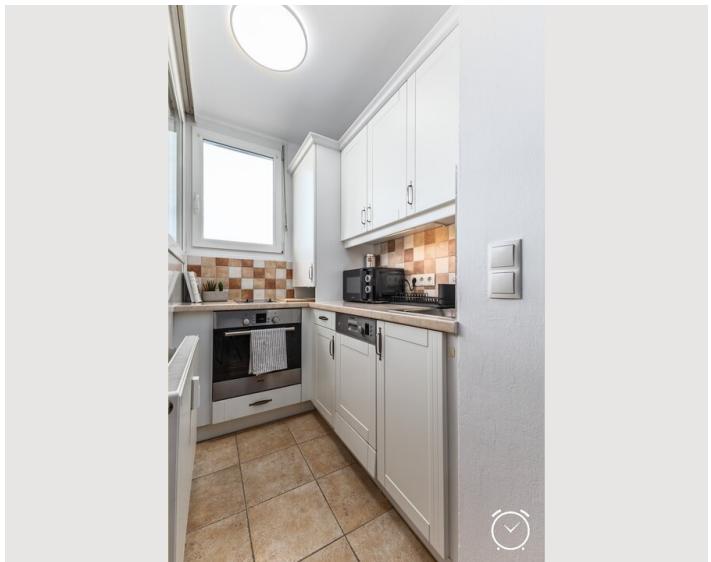
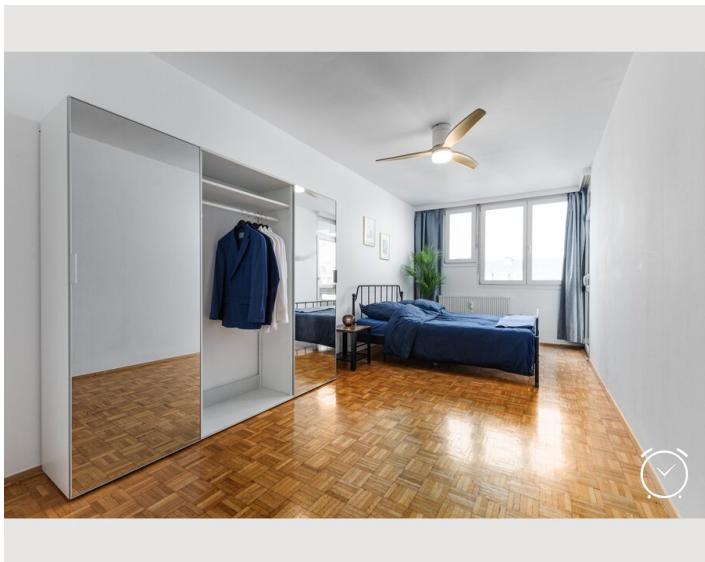
### **Küche**

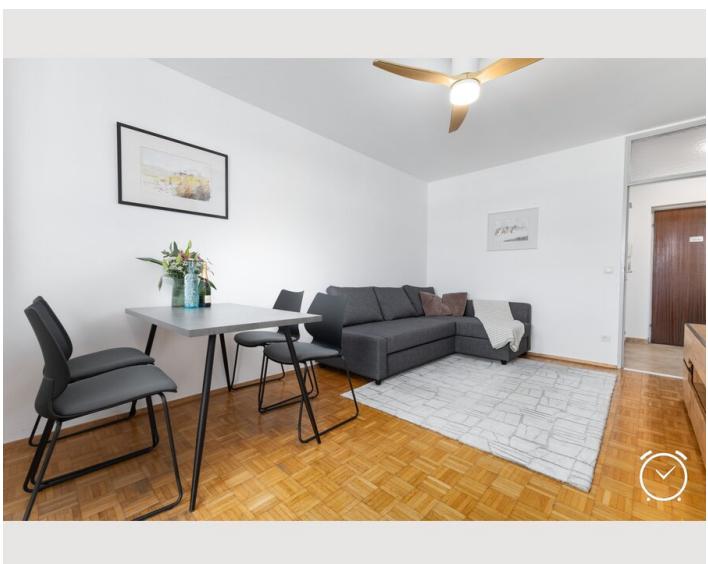
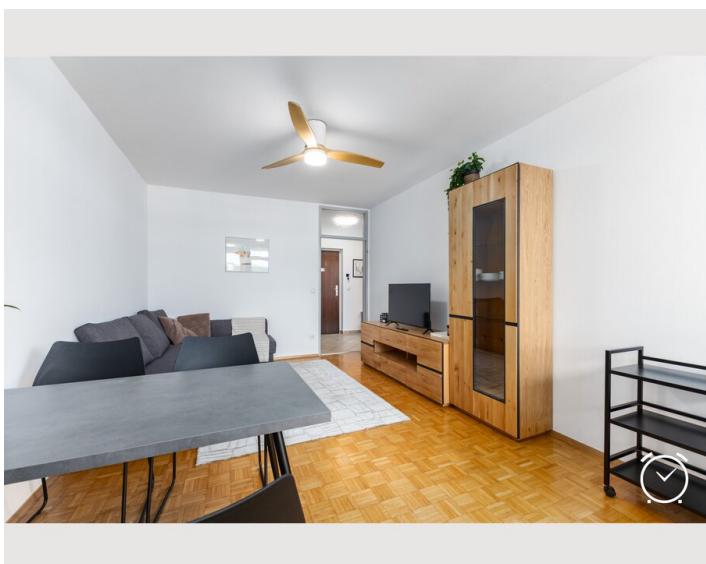
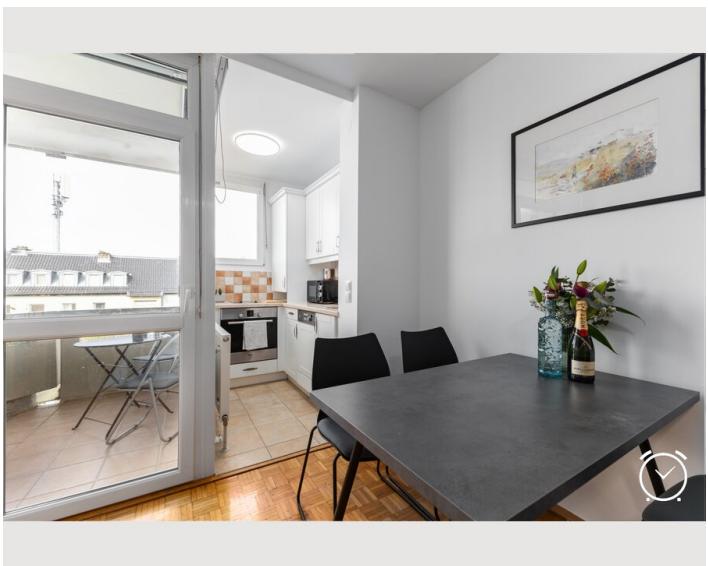
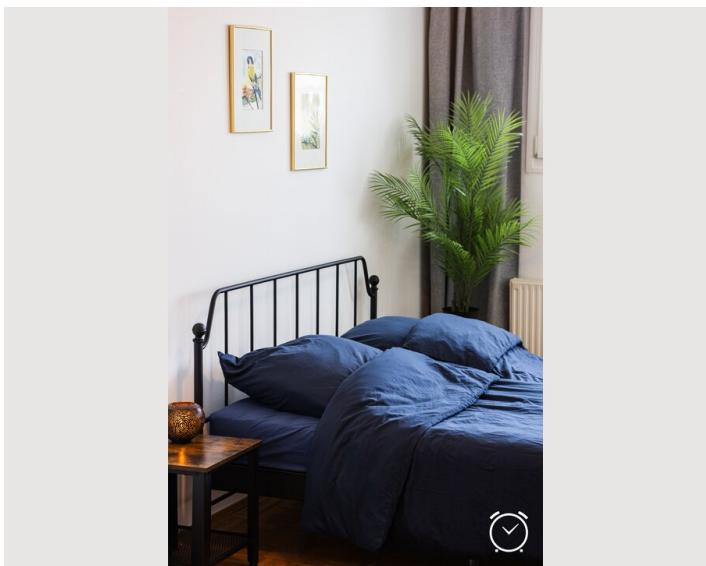
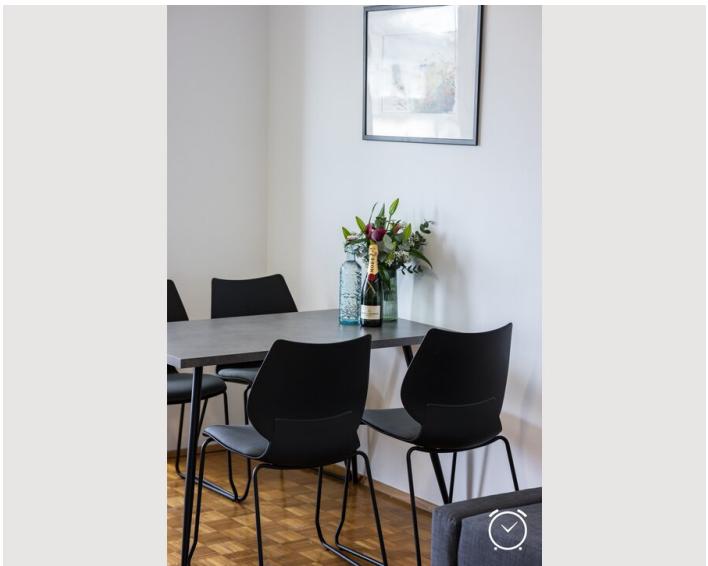
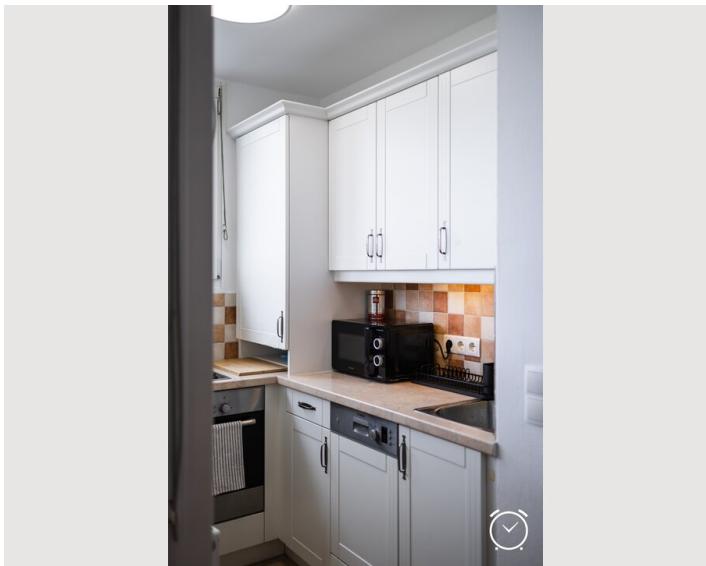
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

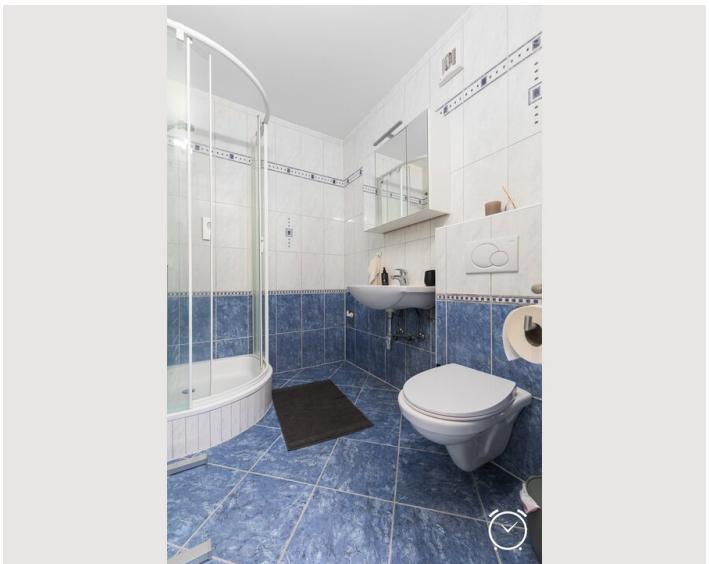
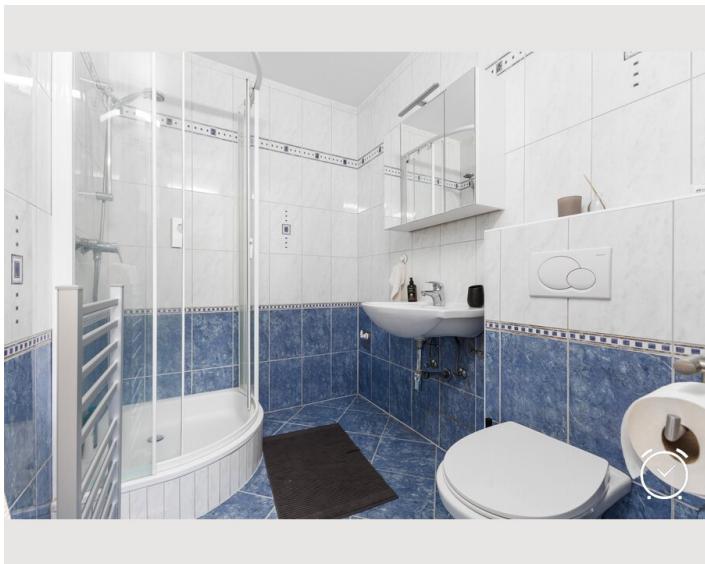
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Video

[Zum Video](#)



## **Infrastruktur**

- ⌚ 17 Minuten mit dem O-Bus - Linie 9 zum Stadtzentrum
- 🚍 Linie 9/Linie 28 vor der Haustüre
- 🚆 S-Bahnstation Taxham in 15 Minuten zu Fuß/8 Minuten Linie 9
- 🏪 Supermarkt M-Preis im Haus
- 🏬 Shopping Center Europark inkl. IKEA 8 Minuten Linie 9
- 🚗 30 Minuten mit öffentlichem Verkehr
- 🚕 8 Minuten mit dem Auto

---

Sehr gute Infrastruktur & Verkehrsanbindung

Diese Wohnung eignet sich perfekt für berufliche Aufenthalte, Projektarbeiten oder Übergangswohnen in Salzburg – ruhig gelegen, komfortabel eingerichtet und mit idealer Anbindung. Die Panzerhalle ist fußläufig erreichbar und bietet vielfältige Gastronomie sowie ein spannendes Angebot an Shops und Veranstaltungen. Zusätzlich befindet sich der Europark in unmittelbarer Nähe und überzeugt mit einer großen Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangeboten.

## Lage

