



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1100 WIEN

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung (96 m²) mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Top-Anbindung ins Wiener Stadtzentrum

Objektnummer: EOUR1

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne 4-Zimmer-Wohnung (96 m²) nahe U1 Altes Landgut. Drei Schlafzimmer mit Boxspringbetten, großer Wohn-/Essbereich, 2 Bäder, separates WC, WLAN. Ruhige Lage mit Blick auf Austria Wien Trainingsplatz – ideal für Firmen & Expats.

Zeitraum	11.02. - 11.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.622,00
Kaution	€ 2.900,00

Wohnfläche

96m²

Maximalbelegung

6 Personen

Gesamte Unterkunft

2 Badezimmer am Gang 3 getrennte Schlafzimmer

3. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

12:00 - 22:00 Uhr

Check-out

06:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Ruhig gelegene moderne 4-Zimmer-Wohnung mit 96 m², 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und freier Aussicht auf den Austria Wien Trainingsplatz – ideal für Firmenaufenthalte in Wien

Diese helle und großzügige Wohnung befindet sich fußläufig ca. 10 Minuten von der U1-Station Altes Landgut – nur 11 Minuten Fahrtzeit bis zum Stephansplatz – und bietet damit eine ausgezeichnete Anbindung ins Stadtzentrum.

Auf 96 m² Wohnfläche stehen Ihnen folgende Räume zur Verfügung:

- drei separate Schlafzimmer mit hochwertigen Boxspringbetten und großem Stauraum
- großer Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche (inkl. Geschirrspüler, Herd, Backofen, Kaffeemaschine)
- zwei moderne Badezimmer (eins mit Badewanne, hier befindet sich auch die Waschmaschine)
- separates WC
- praktischer Abstellraum mit Trockner, Bügelbrett und Bügeleisen

Im Gebäude finden sich weitere Annehmlichkeiten:

- barrierefrei zugänglicher Fahrradraum im Erdgeschoss
- Kinderwagen- und Fahrradraum für Mieter

Ausstattung im Überblick:

- 96 m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer mit Boxspringbetten (Stauraum)
- Großer Wohn-/Essbereich
- 2 Badezimmer (eins mit Badewanne & Waschmaschine)
- Separates WC
- Abstellraum mit Trockner und Bügelequipment
- Voll ausgestattete Küche
- Highspeed-WLAN
- Gemeinschafts-Fahrradraum & Kinderraum im Haus

Diese Wohnung verbindet zentrale Lage mit großzügigem Raumangebot und eignet sich daher ideal für Firmenmitarbeiter, Projektteams oder Expats, die in Wien flexibel und komfortabel wohnen möchten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Lage

