

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1100 WIEN

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung (96 m²) mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Top-Anbindung ins Wiener Stadtzentrum

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.870,00
Kaution	€ 2.900,00

Objektnummer: EOUR1

Online ansehen und mieten

Moderne 4-Zimmer-Wohnung (96 m²) nahe U1 Altes Landgut. Drei Schlafzimmer mit Boxspringbetten, großer Wohn-/Essbereich, 2 Bäder, separates WC, WLAN. Ruhige Lage mit Blick auf Austria Wien Trainingsplatz – ideal für Firmen & Expats.

Wohnfläche
96m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
2 Badezimmer am Gang 3 getrennte Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
12:00 - 22:00 Uhr

Check-out
06:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Ruhig gelegene moderne 4-Zimmer-Wohnung mit 96 m², 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und freier Aussicht auf den Austria Wien Trainingsplatz – ideal für Firmenaufenthalte in Wien

Diese helle und großzügige Wohnung befindet sich fußläufig ca. 10 Minuten von der U1-Station Altes Landgut – nur 11 Minuten Fahrtzeit bis zum Stephansplatz – und bietet damit eine ausgezeichnete Anbindung ins Stadtzentrum.

Auf 96 m² Wohnfläche stehen Ihnen folgende Räume zur Verfügung:
- drei separate Schlafzimmer mit hochwertigen Boxspringbetten und großem Stauraum
- großer Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche (inkl. Geschirrspüler, Herd, Backofen, Kaffeemaschine)
- zwei moderne Badezimmer (eins mit Badewanne, hier befindet sich auch die Waschmaschine)
- separates WC
- praktischer Abstellraum mit Trockner, Bügelbrett und Bügeleisen

Im Gebäude finden sich weitere Annehmlichkeiten:
- barrierefrei zugänglicher Fahrradraum im Erdgeschoss
- Kinderwagen- und Fahrradraum für Mieter

Ausstattung im Überblick:
- 96 m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer mit Boxspringbetten (Stauraum)
- Großer Wohn-/Essbereich
- 2 Badezimmer (eins mit Badewanne & Waschmaschine)
- Separates WC
- Abstellraum mit Trockner und Bügelequipment
- Voll ausgestattete Küche
- Highspeed-WLAN
- Gemeinschafts-Fahrradraum & Kinderraum im Haus

Diese Wohnung verbindet zentrale Lage mit großzügigem Raumangebot und eignet sich daher ideal für Firmenmitarbeiter, Projektteams oder Expats, die in Wien flexibel und komfortabel wohnen möchten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



























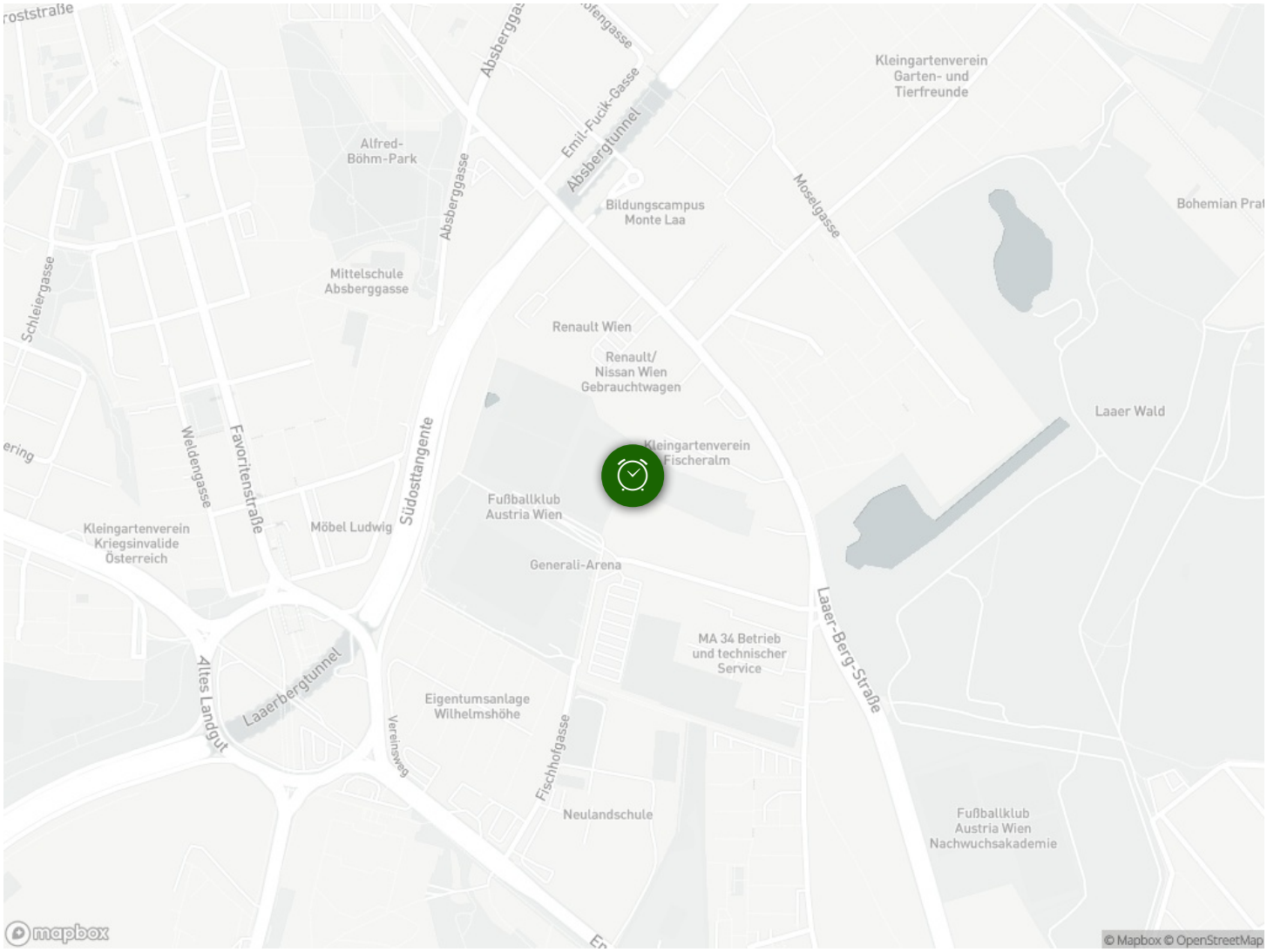








Lage


Kleingartenverein
Garten- und
Tierfreunde
Alfred-
Böhm-Park
Absberggasse
Emil-Fucik-Gasse
Absbergtunnel
Moselgasse
Bildungscampus
Monte Laa
Bohemian Prat
Schleiergasse
Mittelschule
Absberggasse
Renault Wien
Renault/
Nissan Wien
Gebrauchtwagen
Laaer Wald
Weidengasse
Favoritenstraße
Südosttangente
Kleingartenverein
Fischeralm
Fußballklub
Austria Wien
Kleingartenverein
Kriegsinvalide
Österreich
Möbel Ludwig
Generali-Arena
MA 34 Betrieb
und technischer
Service
Laaer-Berg-Straße
Altes Landgut
Laaerbergtunnel
Eigentumsanlage
Wilhelmshöhe
Vereinsweg
Fischhofgasse
Neulandschule
Fußballklub
Austria Wien
Nachwuchsakademie
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap