



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1100 WIEN

## Großzügige 4-Zimmer-Wohnung (96 m<sup>2</sup>) mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Top-Anbindung ins Wiener Stadtzentrum

Objektnummer: EOUR1

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne 4-Zimmer-Wohnung (96 m<sup>2</sup>) nahe U1 Altes Landgut. Drei Schlafzimmer mit Boxspringbetten, großer Wohn-/Essbereich, 2 Bäder, separates WC, WLAN. Ruhige Lage mit Blick auf Austria Wien Trainingsplatz – ideal für Firmen & Expats.

<b>Zeitraum</b>	11.02. - 11.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.622,00
Kaution	€ 2.900,00

**Wohnfläche**

96m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft**

2 Badezimmer am Gang 3 getrennte Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

12:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

06:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Ruhig gelegene moderne 4-Zimmer-Wohnung mit 96 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und freier Aussicht auf den Austria Wien Trainingsplatz – ideal für Firmenaufenthalte in Wien

Diese helle und großzügige Wohnung befindet sich fußläufig ca. 10 Minuten von der U1-Station Altes Landgut – nur 11 Minuten Fahrtzeit bis zum Stephansplatz – und bietet damit eine ausgezeichnete Anbindung ins Stadtzentrum.

Auf 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen Ihnen folgende Räume zur Verfügung:

- drei separate Schlafzimmer mit hochwertigen Boxspringbetten und großem Stauraum
- großer Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche (inkl. Geschirrspüler, Herd, Backofen, Kaffeemaschine)
- zwei moderne Badezimmer (eins mit Badewanne, hier befindet sich auch die Waschmaschine)
- separates WC
- praktischer Abstellraum mit Trockner, Bügelbrett und Bügeleisen

Im Gebäude finden sich weitere Annehmlichkeiten:

- barrierefrei zugänglicher Fahrradraum im Erdgeschoss
- Kinderwagen- und Fahrradraum für Mieter

Ausstattung im Überblick:

- 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer mit Boxspringbetten (Stauraum)
- Großer Wohn-/Essbereich
- 2 Badezimmer (eins mit Badewanne & Waschmaschine)
- Separates WC
- Abstellraum mit Trockner und Bügelequipment
- Voll ausgestattete Küche
- Highspeed-WLAN
- Gemeinschafts-Fahrradraum & Kinderraum im Haus

Diese Wohnung verbindet zentrale Lage mit großzügigem Raumangebot und eignet sich daher ideal für Firmenmitarbeiter, Projektteams oder Expats, die in Wien flexibel und komfortabel wohnen möchten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Lage

