



2 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

## Moderne Wohnung direkt an der Alten Donau

Objektnummer: ARAT1

[Online ansehen und mieten](#)

Modernes 2-Zimmer-Apartment direkt an der Alten Donau – mit privatem Zugang zum Wasser! Stylish eingerichtet, voll ausgestattete Küche, Bad mit Wanne & Dusche und gemütlicher Wohnbereich mit ausziehbarem Sofa.

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.116,55
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

48m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

08:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese außergewöhnlich moderne und stilvoll eingerichtete Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort in einzigartiger Lage – mit direktem Zugang zum Ufer der Alten Donau.

Die 44 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über:

- 2 separate Zimmer, ideal aufgeteilt für Wohn- und Schlafbereich
- ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- ein separates WC
- eine voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten
- einen gemütlichen Essbereich
- eine bequeme, ausziehbare Schlafcouch
- ein stilvoller Bioethanol-Kamin, der für ein besonderes Ambiente sorgt

Das absolute Highlight: Der private Ausgang direkt zum Wasser – genießen Sie entspannte Stunden an der Alten Donau, ganz ohne Umwege. Perfekt für Menschen, die Natur, Ruhe und modernen Wohnstil kombinieren möchten.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Staubsauger

### Feuerstelle

- Bioethanolkamin

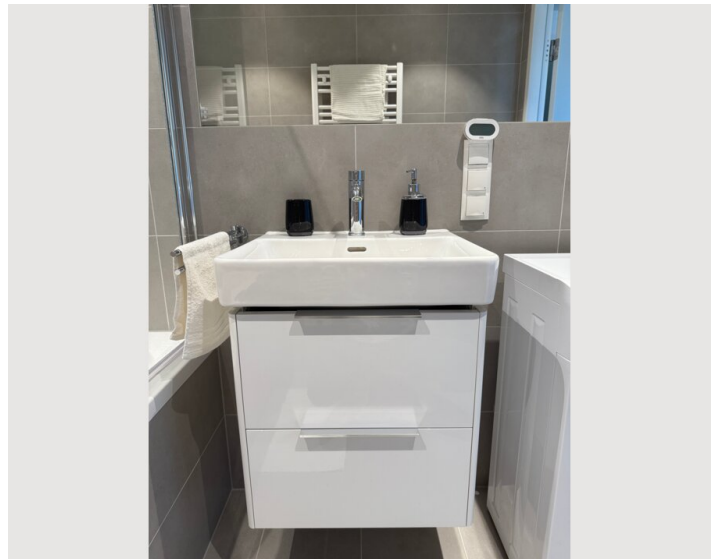
### Küche

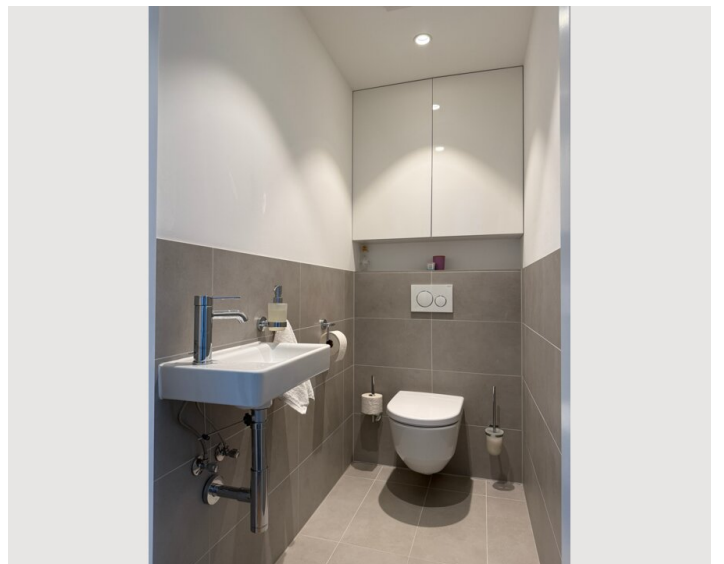
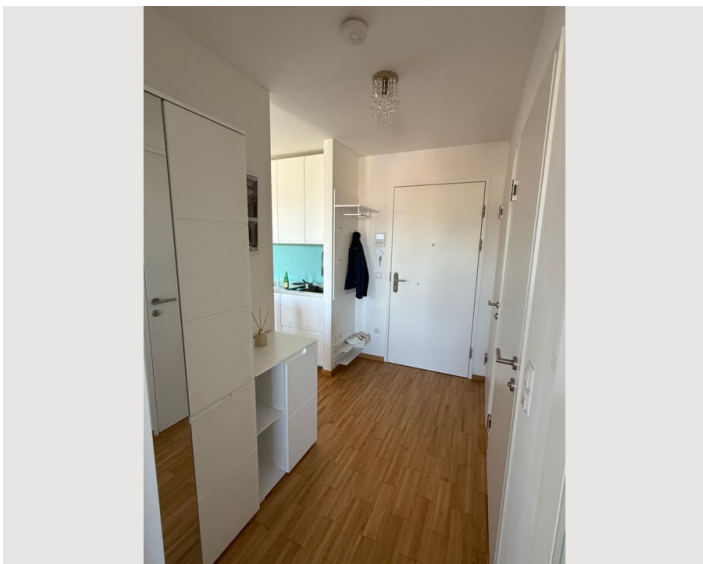
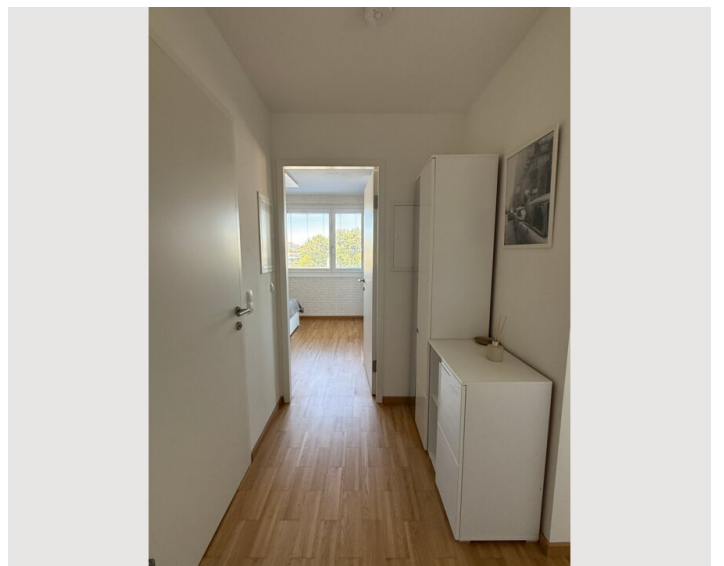
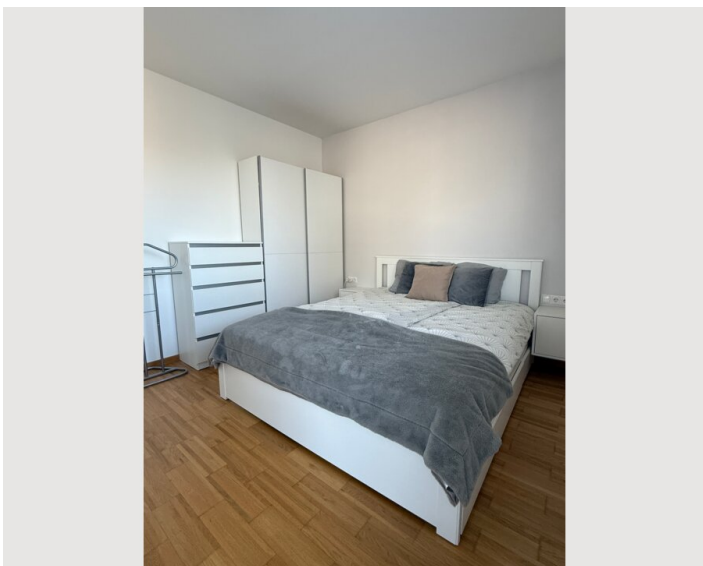
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Geschirrspüler

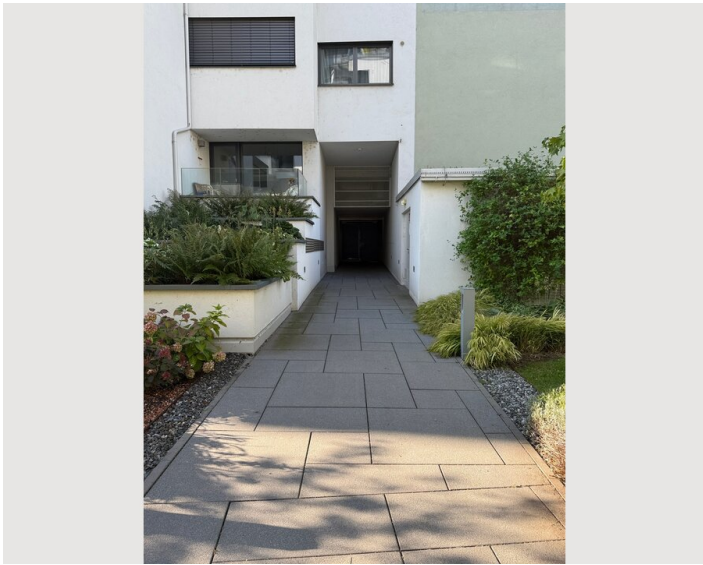
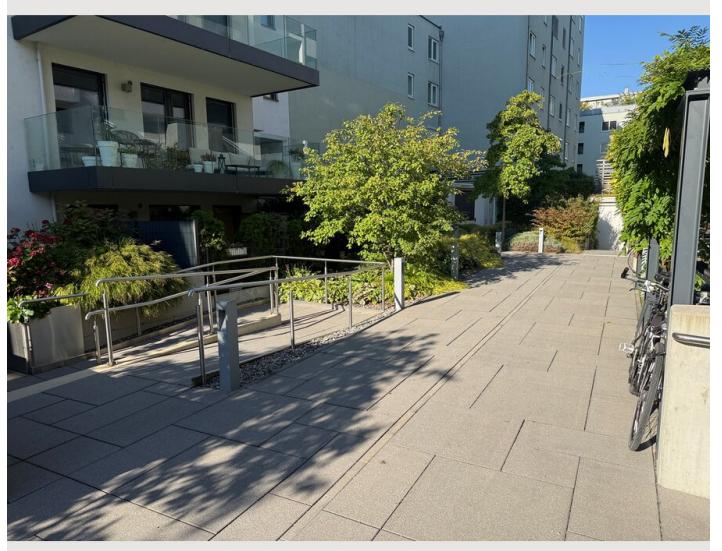
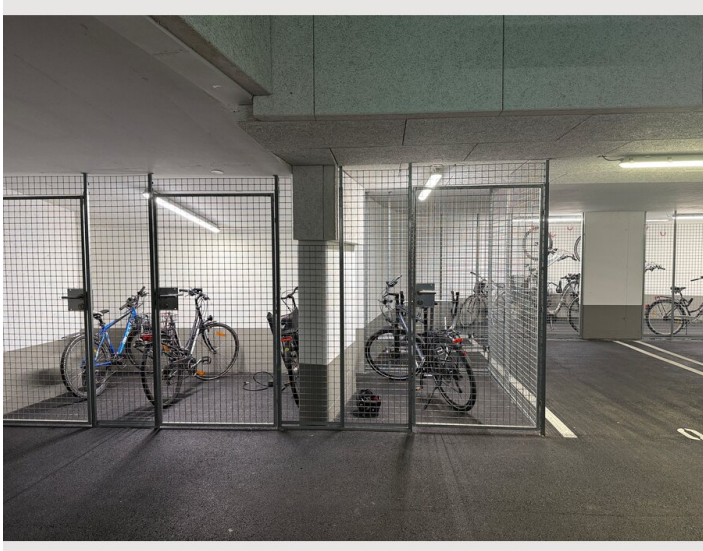
## Informationen

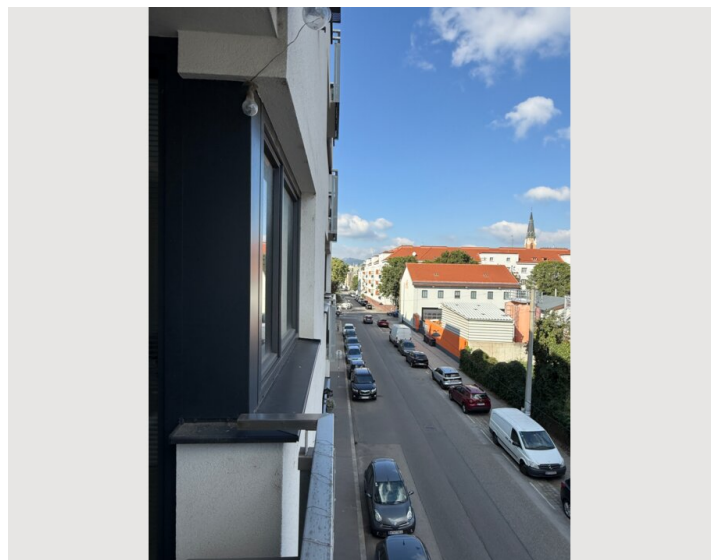
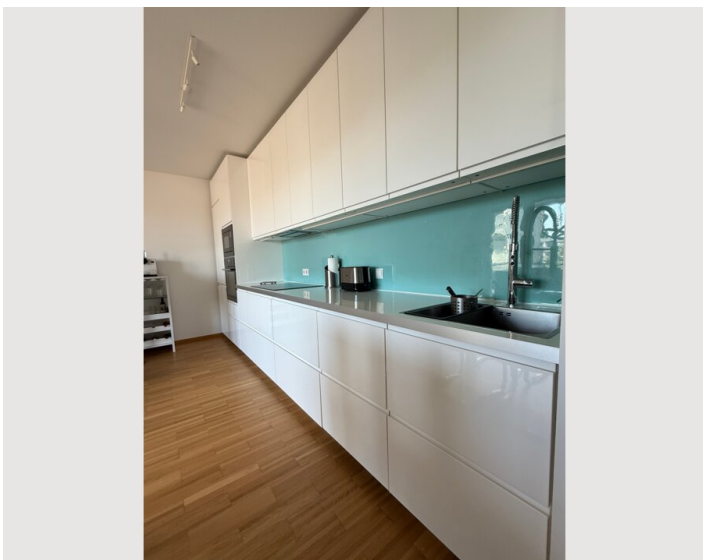
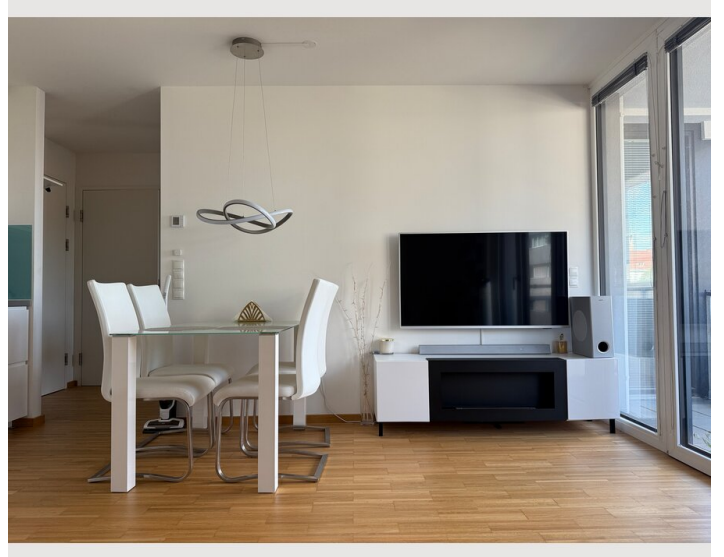
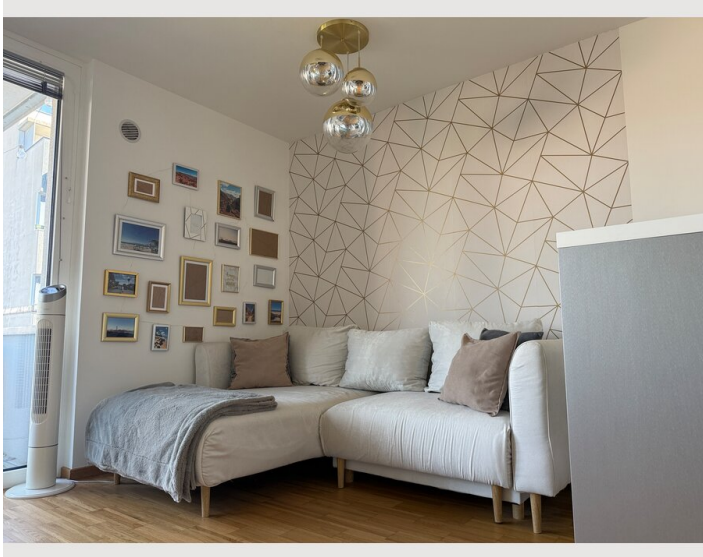
- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

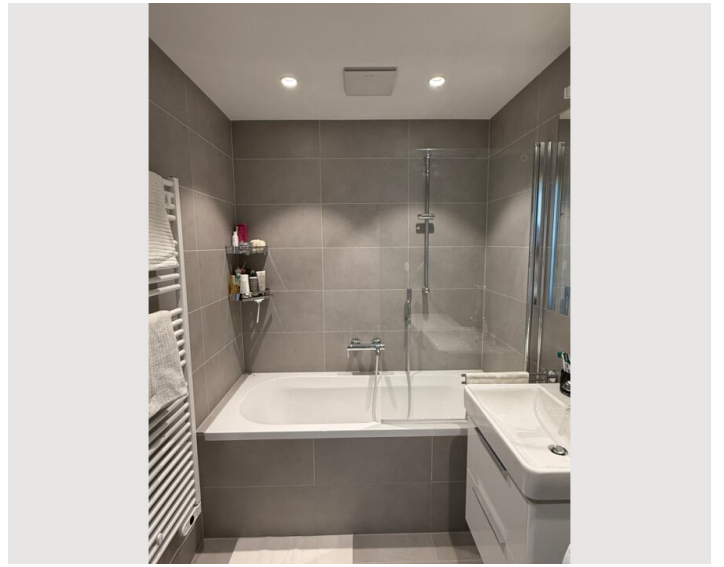
## Bildergalerie











## Lage

