



STUDIO APARTMENT, 4020 LINZ

Modernes City-Apartment über den Dächern von Linz

Objektnummer: HKOK1

[Online ansehen und mieten](#)

Modernes City-Apartment über den Dächern von Linz mit verglaster Loggia und herrlichem Fernblick. Zentrale, aber ruhige Lage mit perfekter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Voll ausgestattet mit Küche, Bad, großem Bett, Schlafsofa und vielen E

Zeitraum	17.04. - 17.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.713,66
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

37m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



10. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

09:00 - 20:00 Uhr



Check-out

09:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses geschmackvoll eingerichtete Apartment thront über den Dächern von Linz und bietet einen wunderbaren Blick über die Stadt.

Dank der erhöhten Lage wohnen Sie zentral – und genießen dennoch Ruhe, Privatsphäre und Weitblick.

Die neu verglaste Loggia mit herrlichem Fernblick vermittelt das Gefühl eines Wintergartens und kann dank Beschattung auch als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden. Der neue Vinylboden sorgt dabei für ein modernes Ambiente. Küche und Bad sind vollständig ausgestattet, ebenso stehen eine neuwertige ausziehbare Couch, ein großes Bett und viele weitere Einrichtungsgegenstände bereit – Sie müssen nur noch einziehen und sich wohlfühlen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Wintergarten
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



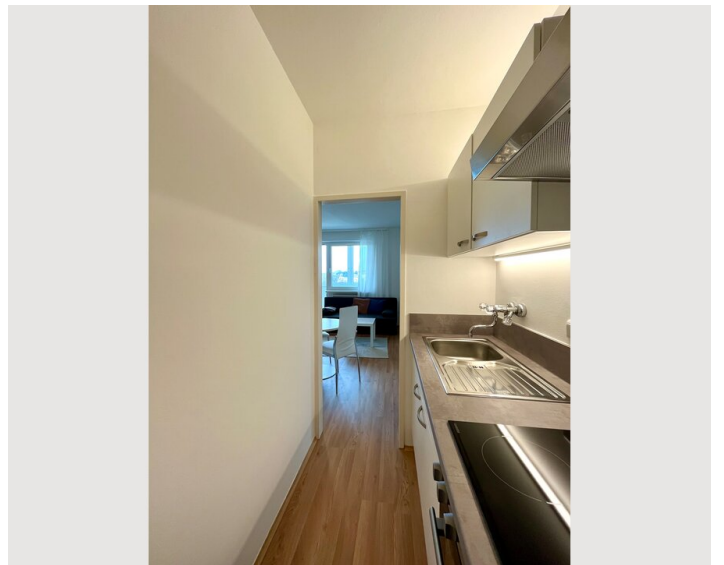
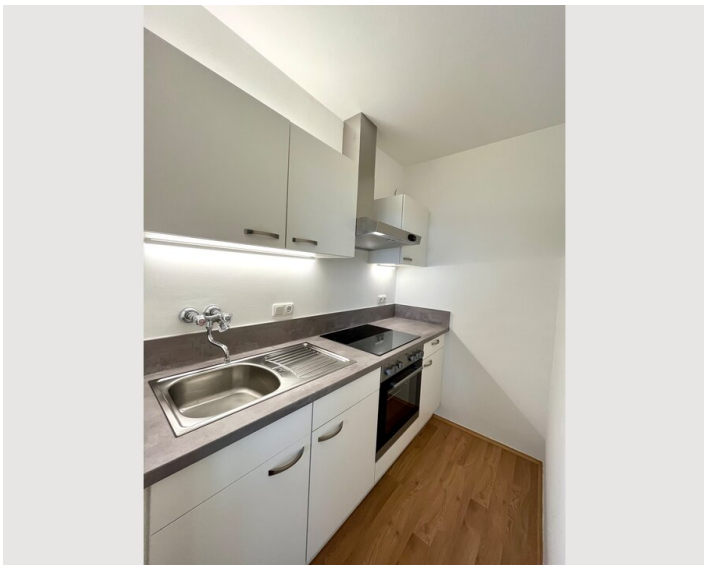
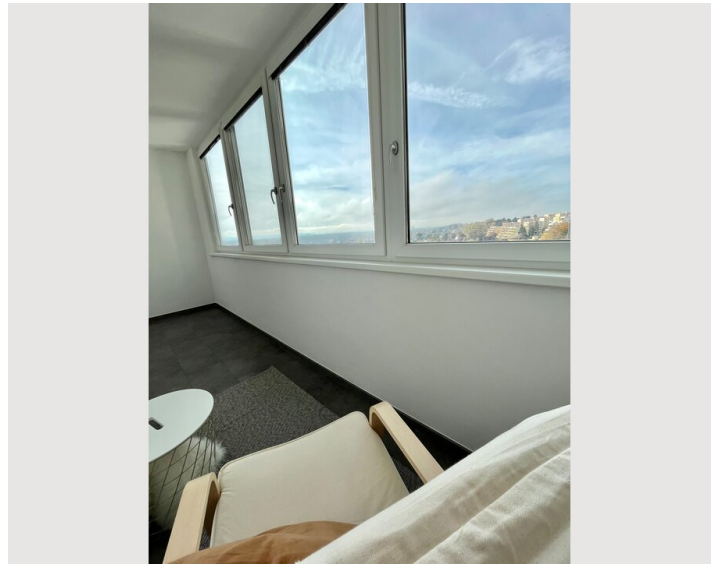
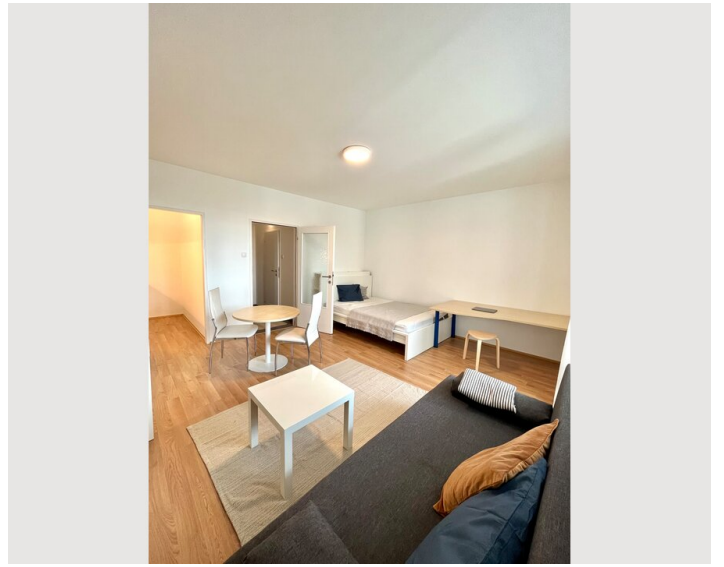
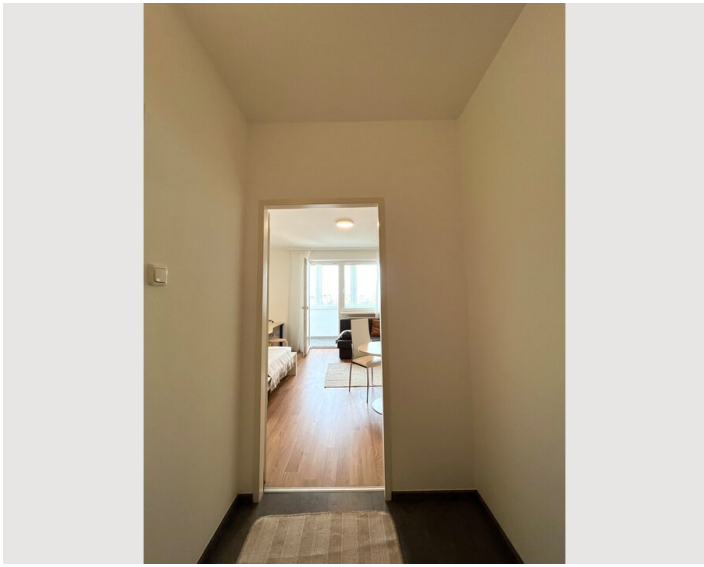
Küche

- Eigene Küche
- Espressoemaschine
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle






Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie



Infrastruktur

-  Bus 18, Bus 25 (Entfernung 15 Meter)
-  Straßenbahn 1, Straßenbahn 2, Straßenbahn 3, Straßenbahn N82 (Entfernung 20 Meter)
-  Hauptbahnhof Linz (Entfernung: 7 Minuten öffentlich / 5 Minuten via Auto)
-  Mehrere Möglichkeiten direkt um die Ecke
-  Zentrum/Altstadt (Entfernung: 10 Minuten öffentlich / 8 Minuten via Auto)

Die Lage lässt keine Wünsche offen: Ein großzügiger Lift bringt Sie bequem in das 10. Stockwerk. Im Erdgeschoss des Gebäudes finden Sie bereits alles für den täglichen Bedarf – einen Bankomaten, eine Apotheke, einen Bäcker, einen Friseur, eine Pizzeria und sogar einen Imbissstand. Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten, ebenso eine Tankstelle in etwa 350 Metern Entfernung. Trotz der zentralen Stadtlage genießen Sie hier eine ruhige Atmosphäre mit unverbaubarem Blick über Linz. Direkt vor der Haustür halten die Straßenbahnlinien 1 und 2 sowie mehrere Buslinien (18, 25, 103, N82). Das nahegelegene WIFI erreichen Sie in weniger als 2 Minuten, den Hauptbahnhof in rund 5 Minuten und die Linzer Innenstadt mit ihren zahlreichen Restaurants, Shops und Freizeitmöglichkeiten in etwa 10 Minuten. Auch für Autofahrer ist die Lage ideal: Die Auffahrt zur A7 liegt nur rund 2 Minuten entfernt. Auf dem Grundstück stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung – ausschließlich für Mieter und Eigentümer. Die Stellplätze sind zwar nicht fix zugewiesen, jedoch jederzeit in ausreichender Zahl vorhanden.

Lage

