

3 ZIMMER WOHNUNG, 6020 INNSBRUCK

Penthouse mit einzigartigem Blick auf die Nordkette

Objektnummer: Frau Hitt

Online ansehen und mieten

Hochwertig möbliertes Penthouse mit separatem Schlafzimmer. Eichenparkett, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Badewanne, Waschmaschine, offene Küche und schnelles Internet. Zwei Balkone sowie eine überdachte, möblierte Terrasse mit Blick auf die Nordkette

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.182,07
Kaution	€ 2.300,00

Wohnfläche
75m²

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
3 Personen

Check-in
12:00 - 15:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
12:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen


1x Sofabett (1 Person)


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau – in einem lichtdurchfluteten Penthouse, das mit seiner stilvollen Ausstattung und dem beeindruckenden Ausblick auf die majestätische Nordkette begeistert.
Die Wohnung wurde hochwertig neu möbliert und mit edlem Eichenparkett ausgestattet, das Wärme und Eleganz ausstrahlt. Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine moderne Klimaanlage sowie eine angenehme Fußbodenheizung.
Man betritt das Penthouse direkt in den großzügigen, hellen Wohnbereich mit einer offenen, voll ausgestatteten Einbauküche samt Frühstücksbar – perfekt zum Kochen, Genießen und Zusammensein. Ein gemütlicher Essbereich mit viel Tageslicht schafft Raum für geselliges Beisammensein, während der Loungebereich zum Entspannen einlädt. Für produktive Stunden steht ein stilvoller Schreibtisch mit schnellem Internetanschluss zur Verfügung – ideal fürs Arbeiten im Homeoffice.
Das separate Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort mit viel Privatsphäre. Das neu gestaltete Badezimmer überzeugt mit hochwertiger Ausstattung, einer Badewanne und einer integrierten Waschmaschine – durchdacht und funktional zugleich.
Ob beim Frühstück im ersten Sonnenlicht oder beim entspannten Ausklang des Tages: Auf einem der drei Balkone (Ost-, West- und Nordseite) genießen Sie zu jeder Tageszeit ein besonderes Panorama. Die großzügige, überdachte Terrasse mit hochwertigen Loungemöbeln aus Holz lädt zum Verweilen ein – geschützt vor Sonne und Blicken dank durchdachtem Sicht- und Sonnenschutz.
Die Lage überzeugt ebenso wie das Interieur: Direkt vor dem Haus befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle, außerdem erreichen Sie fußläufig ein Café, einen Lebensmittelmarkt sowie eine Post. Auch das nahegelegene Frei- und Hallenbad ist bequem zu Fuß erreichbar. Und wer die Berge liebt, gelangt in nur zehn Minuten zum Wanderweg auf die Seegrube – Naturgenuss inklusive.
Ein Zuhause mit Stil, Licht und Komfort – perfekt für alle, die das Besondere suchen und Wert auf Qualität, Atmosphäre und beste Infrastruktur legen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





















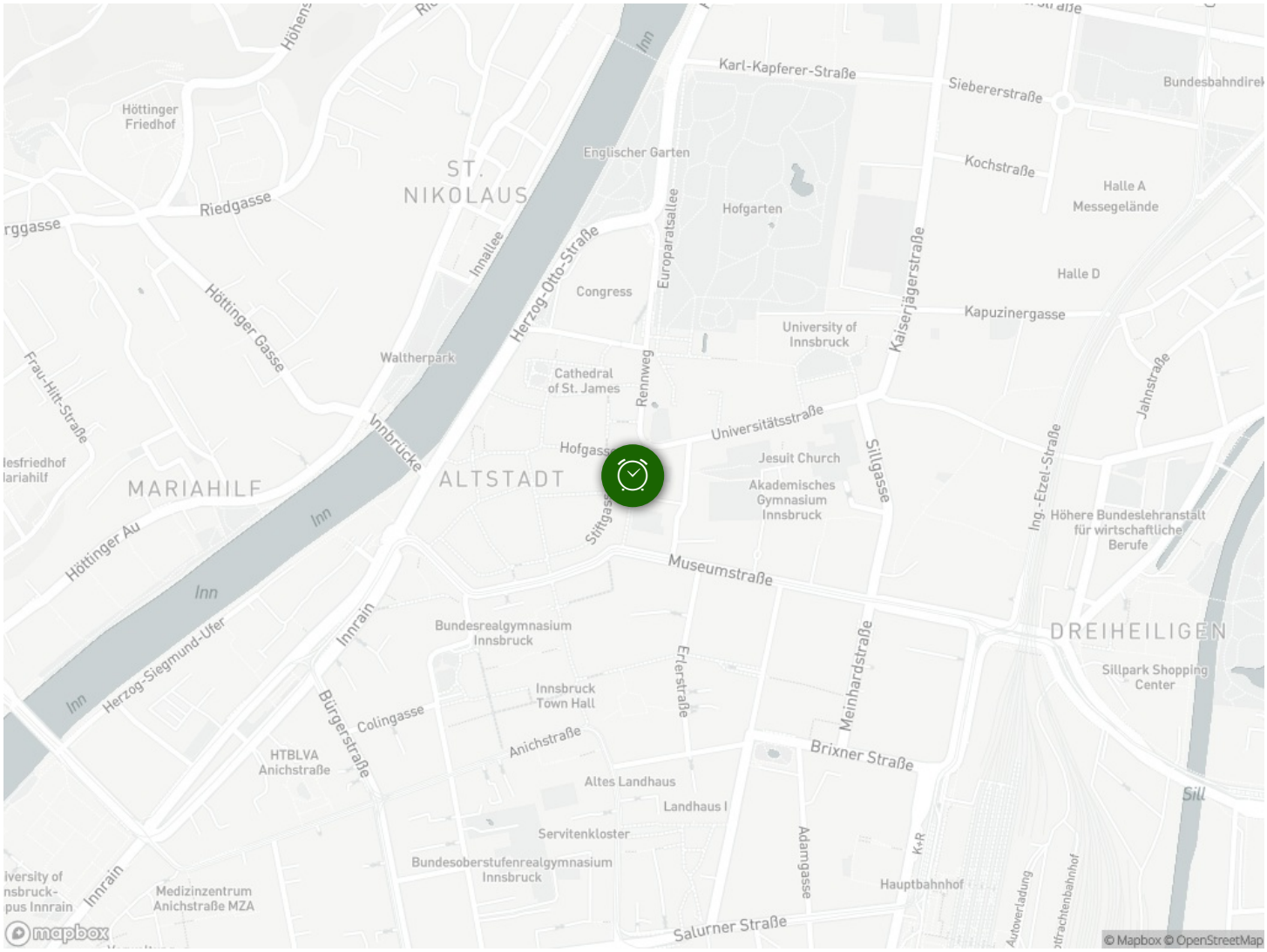


Infrastruktur

- Direkt vorm Haus
- Mpreis 1 Min zu Fuß
- 3 Strassenbahnhaltestellen weiter, 15 min zu Fuß
- Gut erreichbar mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, 15 min mit Auto
- Etwa 5 Straßenbahnhaltestellen, 20 min zu Fuß

Die Wohnung bietet eine hervorragende Lage: Ein Lebensmittelmarkt, eine Apotheke und eine Straßenbahnhaltestelle befinden sich direkt in der Nähe. Das Stadtzentrum ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad in etwa 10 Minuten erreichbar. Frei- und Hallenbad sowie weitere Sportstätten sind bequem zu Fuß erreichbar, und der nächste Wanderweg zur Seegrube beginnt nur etwa 10 Gehminuten entfernt – perfekt für alle, die Stadtleben und Natur genießen möchten.

Lage


Karl-Kapferer-Straße
Siebererstraße
Höttinger Friedhof
Englischer Garten
ST. NIKOLAUS
Kochstraße
Halle A
Messegelände
Riedgasse
Hofgarten
Inn
Innallee
Herzog-Otto-Straße
Europaratsallee
Kaiserjägerstraße
Halle D
Congress
Höttinger Gasse
Kapuzinergasse
University of Innsbruck
Waltherpark
Cathedral of St. James
Rennweg
Frau-Hitt-Straße
Universitätsstraße
Jahnstraße
Innbrücke
Hofgasse
Jesuit Church
Sillgasse
MARIAHILF
ALTSTADT
Akademisches Gymnasium Innsbruck
Ing.-Etzel-Straße
Höhere Bundeslehranstalt für wirtschaftliche Berufe
Stiftgasse
Höttinger Au
Museumstraße
Bundesrealgymnasium Innsbruck
DREIHEILIGEN
Innrain
Herzog-Siegmund-Ufer
Erlerstraße
Meinhardstraße
Sillpark Shopping Center
Innsbruck Town Hall
Bürgerstraße
Colingasse
Anichstraße
Brixner Straße
HTBLVA Anichstraße
Altes Landhaus
Landhaus I
Sill
Servitenkloster
Adamgasse
Bundesoberstufenrealgymnasium Innsbruck
Hauptbahnhof
Medizinzentrum Anichstraße MZA
Salurner Straße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap