



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Helle Wohnung in Traumlage

Objektnummer: YUBQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle, freundliche und ruhige Wohnung, 3 Zimmer und 60 Quadratmeter, im wunderschönen Stadtteil Leopoldskron, fünf Minuten zu Fuß vom Naturschutzgebiet Leopoldskroner Weiher entfernt. Unser Happy Place <3

Zeitraum	08.12.2025 - 08.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.558,06
Kaution	€ 1.100,00



Wohnfläche

60m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

13:00 - 19:00 Uhr



Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Vom Eingang aus gelangen Sie in die Zimmer der Wohnung: Schlafzimmer 1 mit einem Doppelbett, Wohnzimmer, Schlafzimmer 2/Arbeitszimmer mit einem Singlebett, Küche und Bad. Die Wohnung ist sehr gut geschnitten, weshalb sie größer als 60 Quadratmeter wirkt. Die Wohnung ist besonders hell, weil von drei Himmelsrichtungen aus Fenster eingebaut sind, von Westen, Norden und Osten. In der Früh hat man so Morgensonne im Badezimmer und in der Küche, am Nachmittag herrlich viel Sonne im Schlafzimmer und im Wohnzimmer. Man blickt hinaus in wunderschöne Gemeinschaftsgärten, die Häuser sind damals recht weit entfernt voneinander angelegt worden, und so ist der Blick frei für viel wunderschöne Natur und Grün. Das Schönste ist, sich dann auf der Couch in die Sonne zu legen und sich zu fühlen wie auf einem Urlaub in der Karibik. Zum Haus gehört ein schöner, großer Gemeinschaftsgarten zum Entspannen und Wäsche-Aufhängen. Für Katzenbesitzer: Es gibt eine Katzenklappe sowie eine Katzentreppe und das Gebiet hier mit riesigen Gemeinschaftsgärten ist perfekt für Katzen, Sie sind also herzlich willkommen!

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier



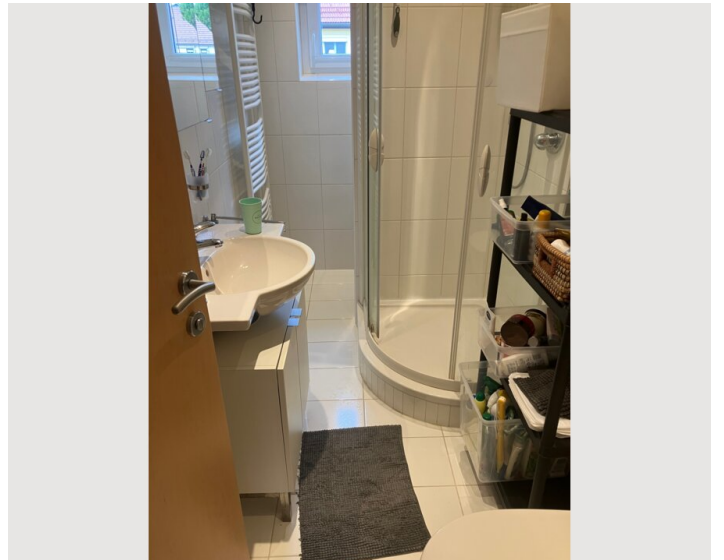
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie



Infrastruktur



Georg-Nikolaus-von-Nissen-Straße
Bushaltestelle



10-15 Minuten per Fahrrad/Bus



Santrnergasse Bushaltestelle



30-50 Minuten per Bus (je nach Verbindung)



Spar Berchtesgadner Straße 35a

Sie sind fünf Minuten zu Fuß beim Leopoldskroner Weiher, ein wunderschönes Naturschutzgebiet mit kleinem See, Wäldern, Wiesen, Enten und Gänsen. Ein herrliches Stück Natur - und trotzdem sind Sie nicht weit von allen Annehmlichkeiten, die eine Stadt bieten kann. Supermärkte, Apotheken, Drogerien, Restaurants, Sportangebote - alles ist innerhalb von 10 bis 15 Minuten per Fahrrad oder Bus erreichbar, einiges auch fußläufig.

Lage

