



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Traumhafte Altbauwohnung in Graz Geidorf

Objektnummer: LHFN1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	20.02. - 20.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.831,48
Kaution	€ 2.400,00

Die liebevoll eingerichtete 3 Zimmer Wohnung liegt im Herzen von Graz und bietet auf fast 100m² ein großzügiges Wohnerlebnis in einer klassischen Altbauwohnung.



Wohnfläche

100m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese schöne Altbauwohnung liegt nur wenige Minuten von der Universität Graz, dem Stadtpark und der Innenstadt entfernt, im schönsten Stadtteil von Graz - Geidorf.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe eingerichtet, hat ca. 100m² und besteht aus einem Vorraum, getrenntem WC, Wohnzimmer, Küche, Arbeitszimmer, Bad, Schlafzimmer, Abstellraum und Balkon.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



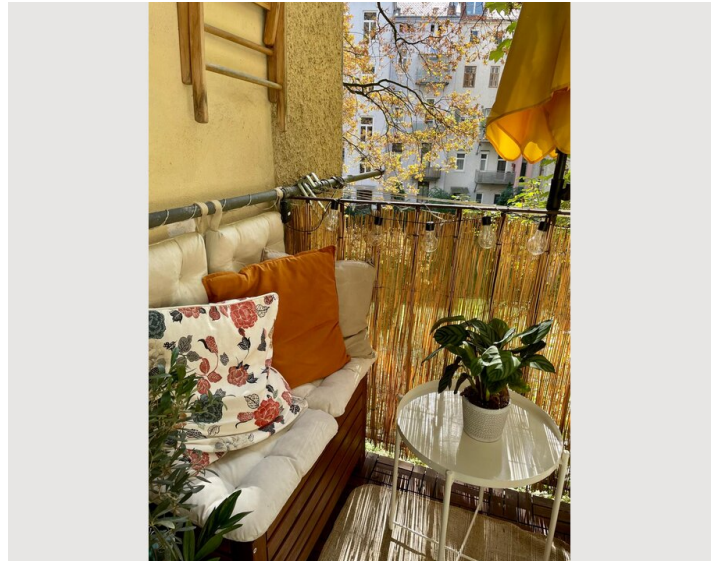
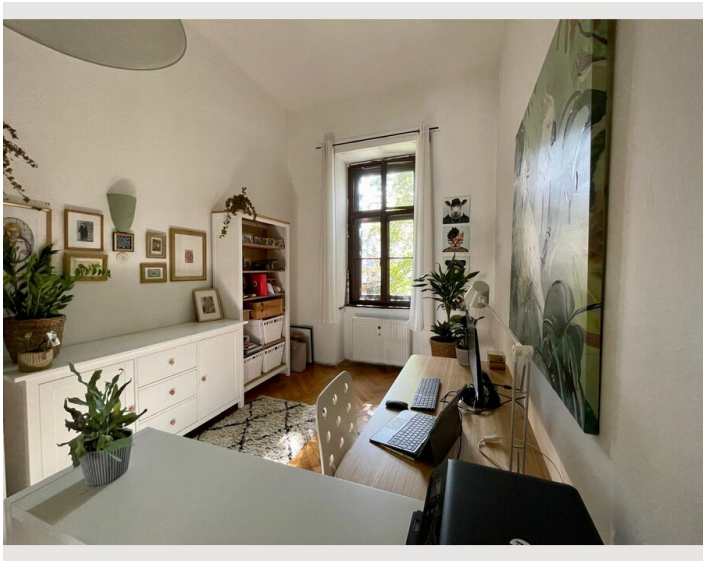
Küche

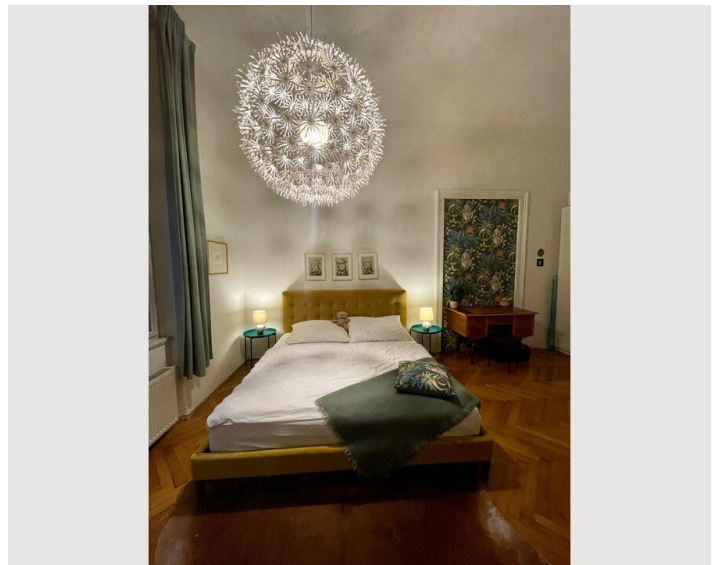
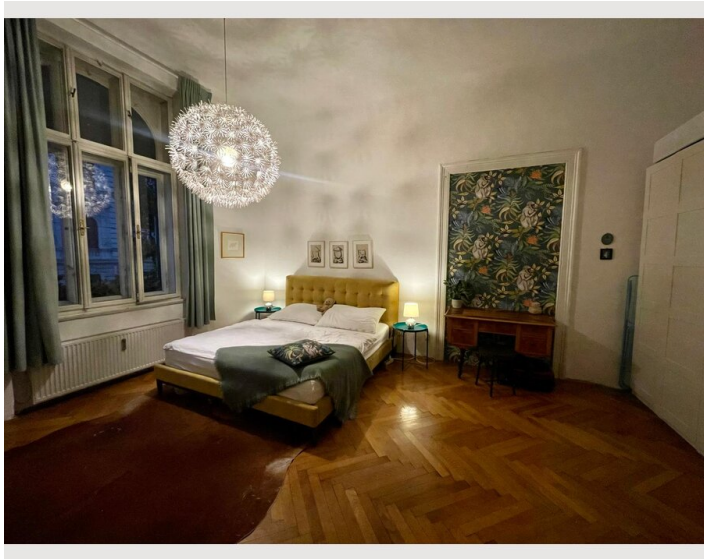
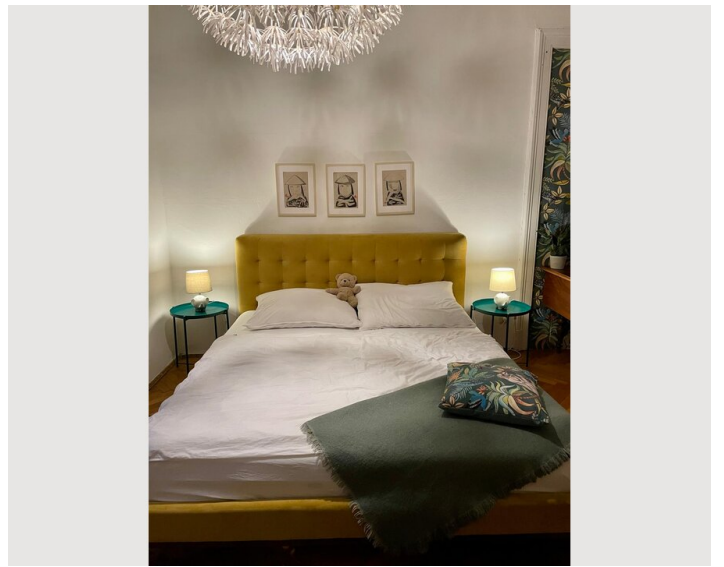
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

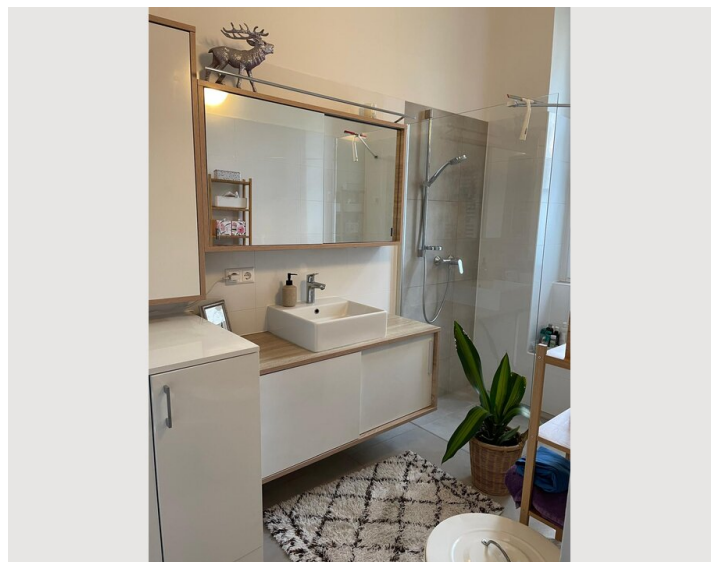
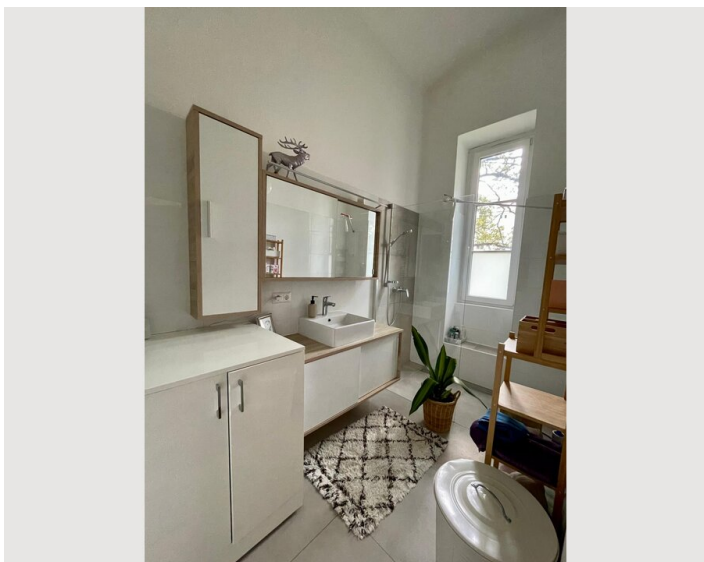
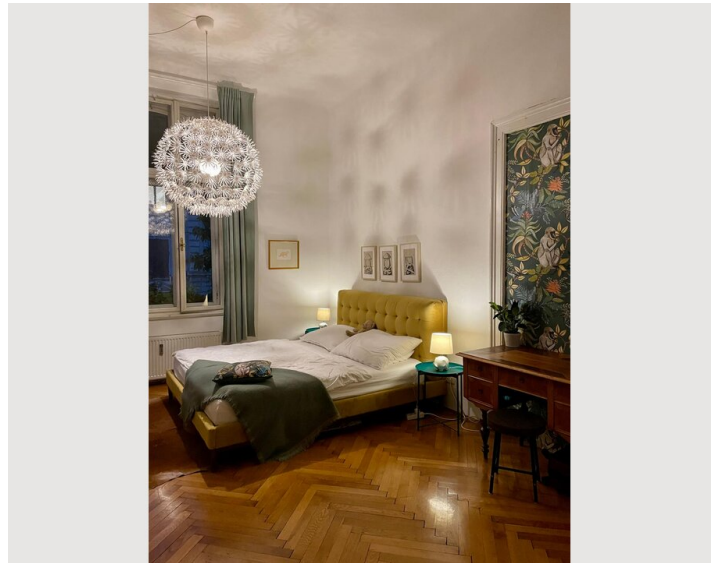
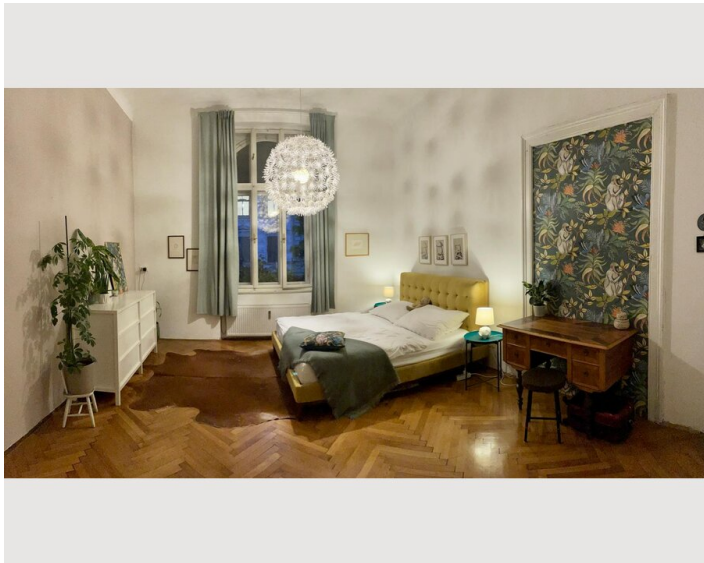
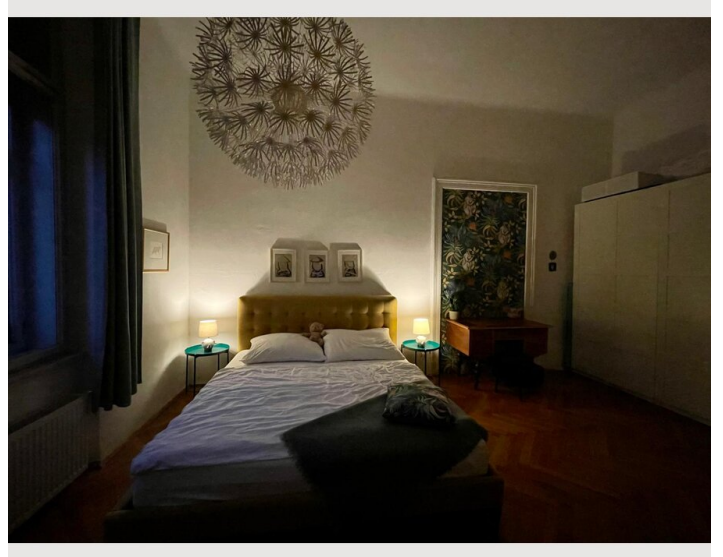
Informationen

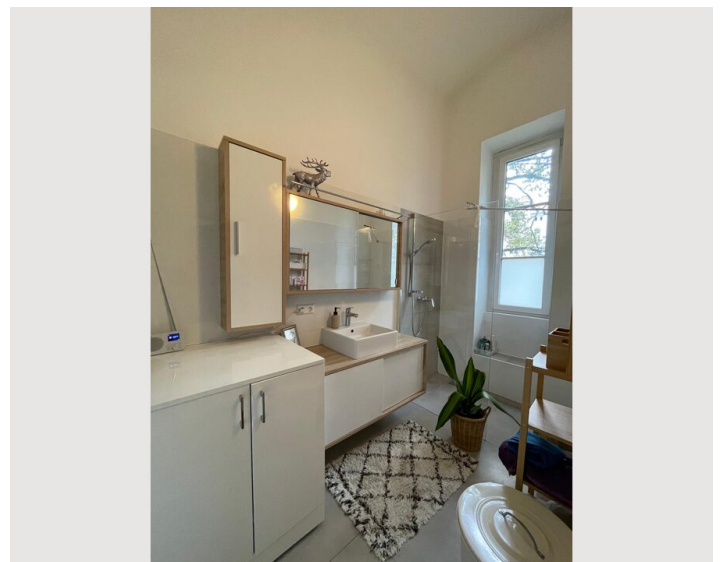
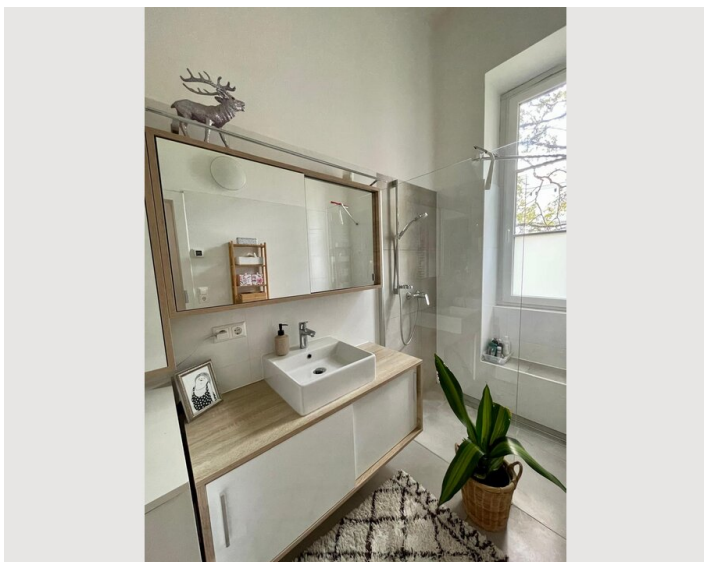
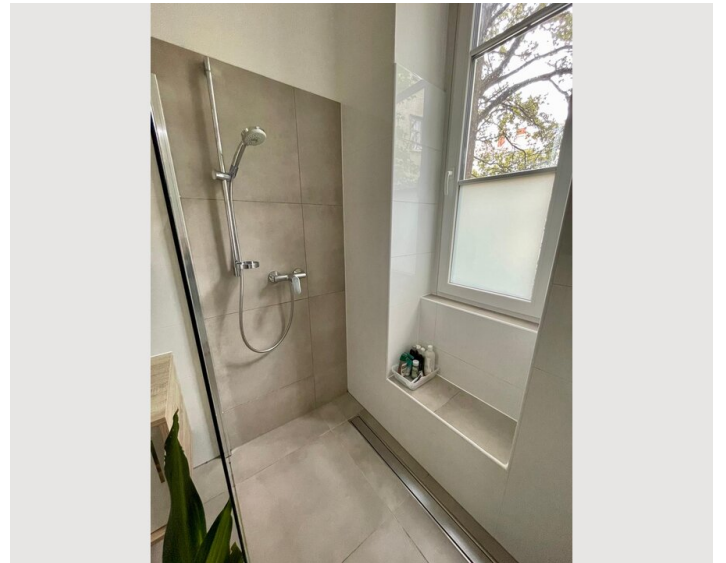
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

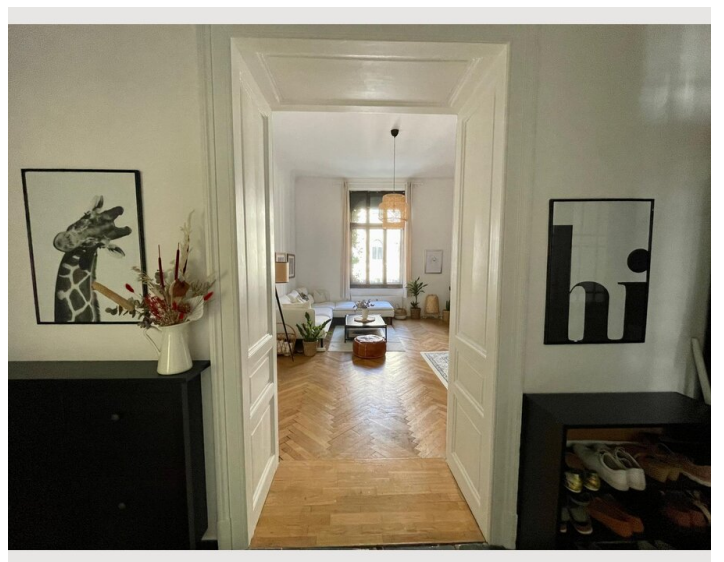
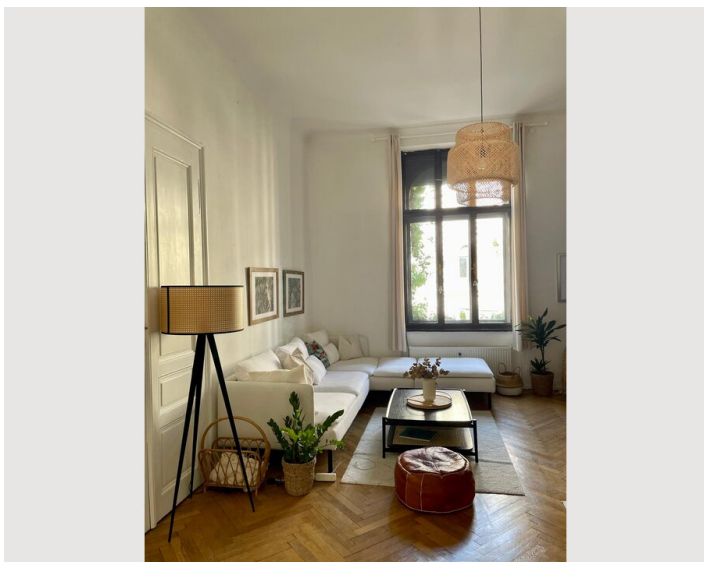
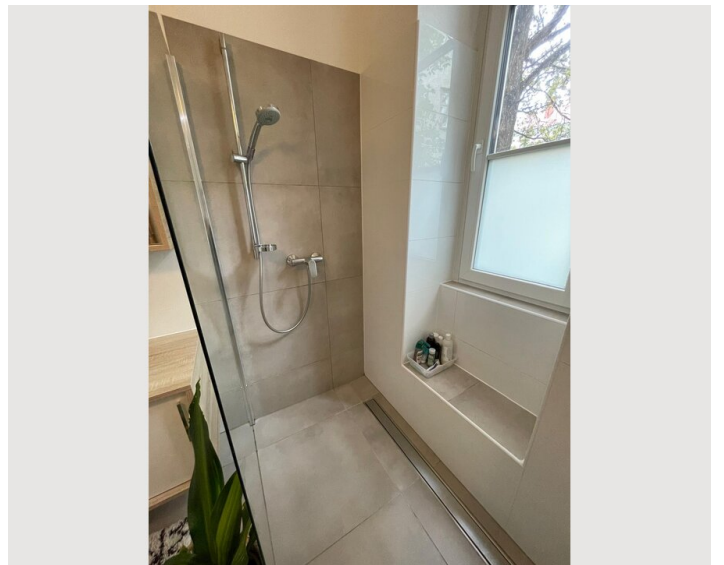
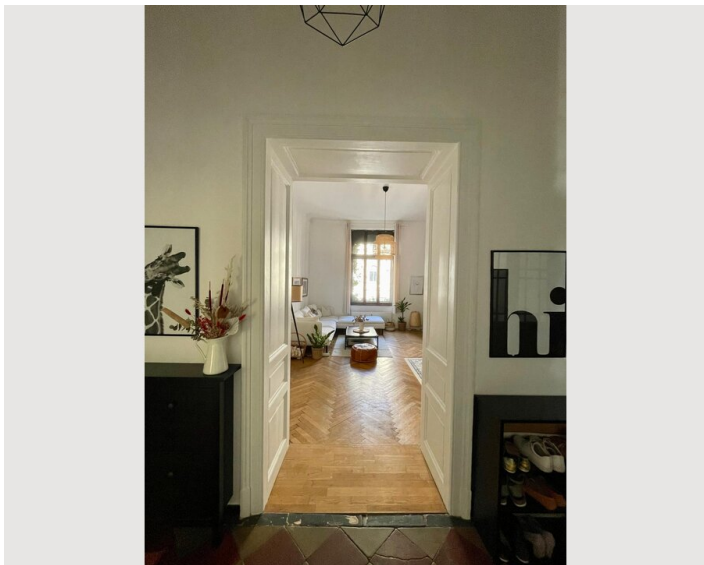
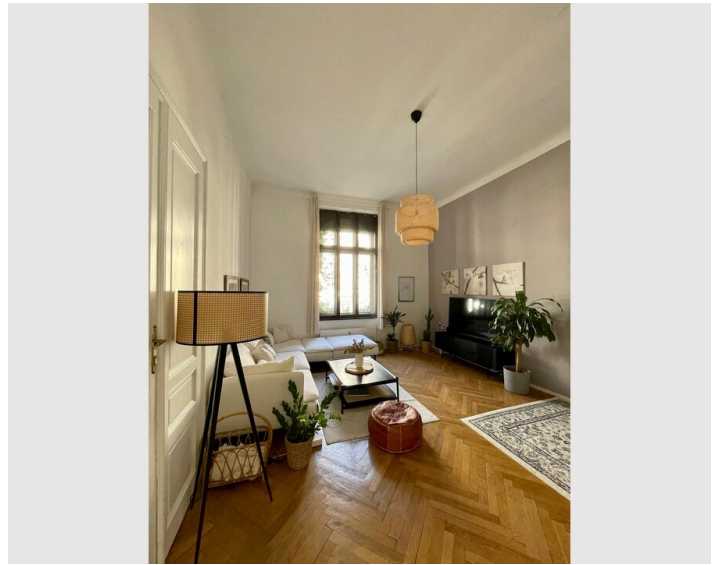
Bildergalerie

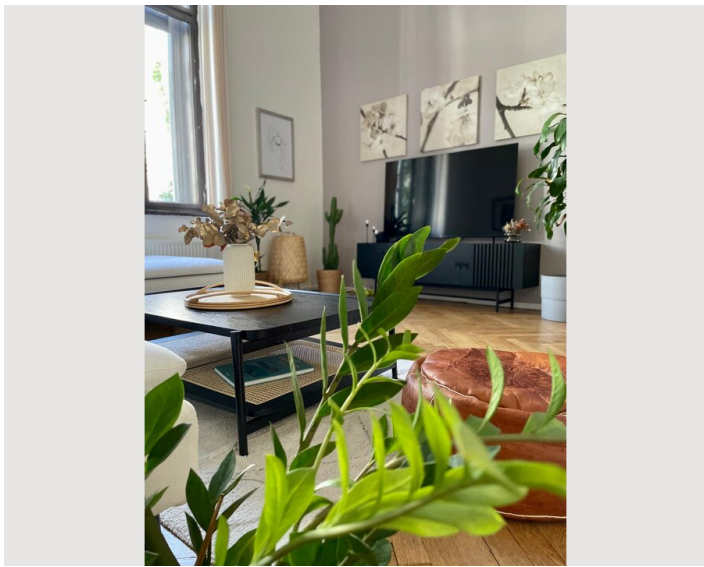












Infrastruktur



In dem ruhigen Teil der Humboldtstraße gelegen, ist die Lage der Wohnung als ausgezeichnet zu bezeichnen.

Die Grazer Innenstadt ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen, ebenso die Karl-Franzens-Universität, sowie zahlreiche Naherholungsgebiete.

Mehrere Buslinien fahren vor der Tür weg und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Lage

