



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Vienna City roof top with Terrace to Belvedere

Objektnummer: MAYE3

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Blick auf den Botanischen Garten – City Center - Belvedere!

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.882,46
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
45m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft ②
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

6. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 22:00 Uhr

Check-out
12:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen über den Dächern Wiens! Diese helle und gemütliche Dachgeschosswohnung in der Kölbgasse, zwischen Fasangasse und Jacquingasse, bietet urbanes Wohnen in ruhiger Lage – inklusive eigener Terrasse mit traumhaftem Blick in den Botanischen Garten direkt neben dem Schloss Belvedere.

Highlights der Wohnung:

- Terrasse mit Blick ins Grüne – perfekt zum Entspannen oder Gärtnern
- Helle Räume dank großer Fensterflächen
- Separate Küche, Bad mit Badewanne, WC getrennt
- Schlafzimmer (ca. 10 m²) & Wohnzimmer (ca. 20 m²)
- Vorräum mit Garderobe
- Kellerabteil vorhanden
- Couch im Wohnzimmer für Gäste ausziehbar

Lage & Umgebung:

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend – die Straßenbahn hält praktisch vor der Tür, Rennweg und Hauptbahnhof sind in unmittelbarer Nähe.

Der Schweizergarten, der Botanische Garten und das Schloss Belvedere bieten zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten direkt ums Eck.

☞ Möbel (wie abgebildet) können auf Wunsch übernommen werden – inklusive ausziehbarer Couch

Flexible Mietdauer:

Ob für ein paar Monate oder langfristig – diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die komfortabel und stilvoll im Herzen Wiens wohnen möchten.

☞ Einziehen, wohlfühlen und den Herbst über den Dächern Wiens genießen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Bettwäsche
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- private Toilette

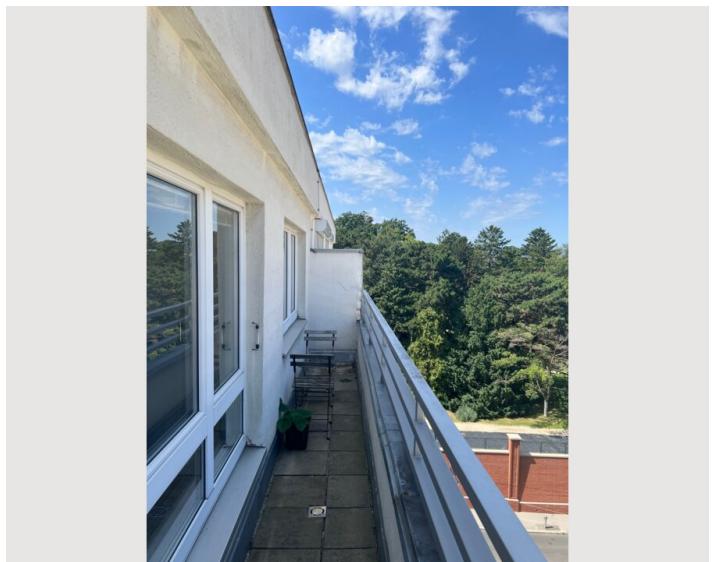
Küche

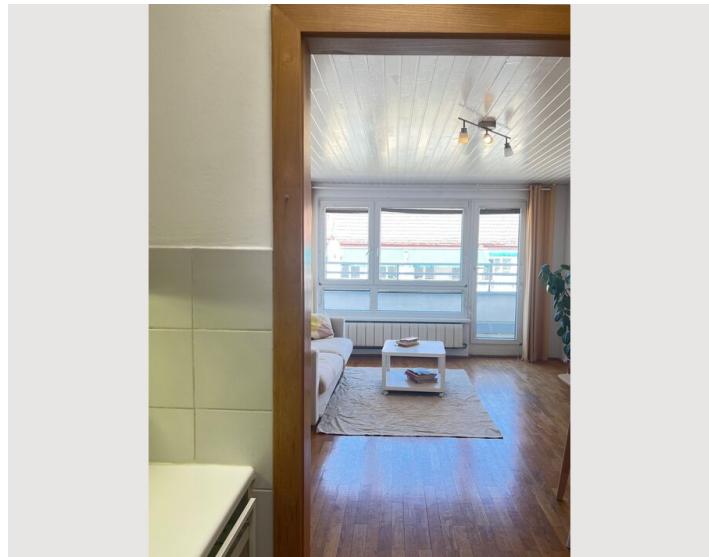
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

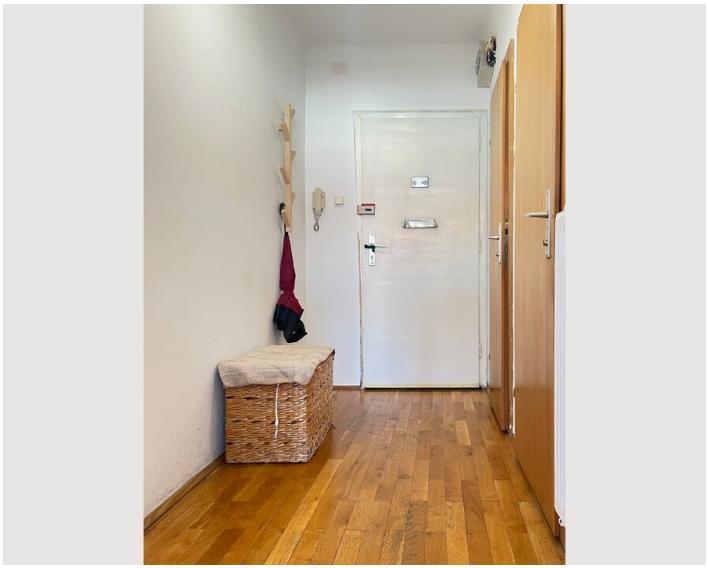
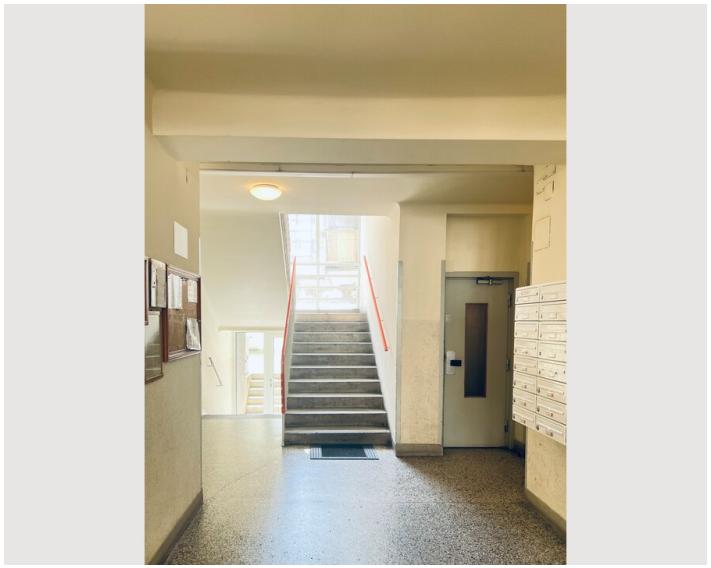
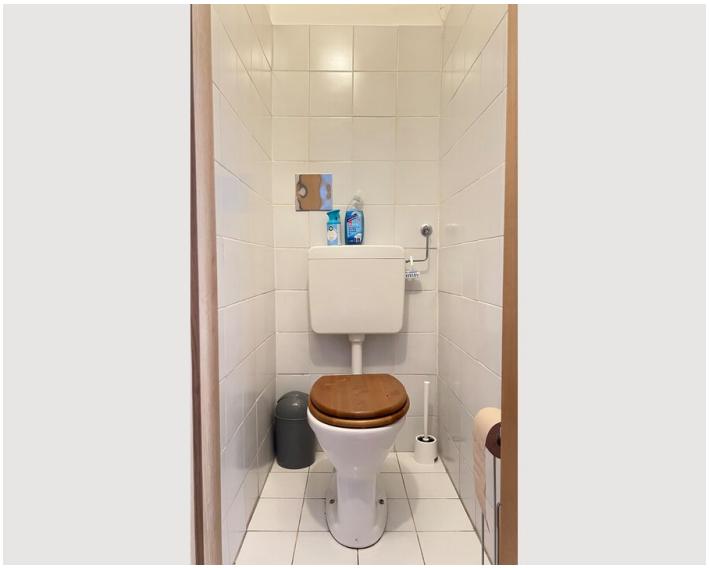
Informationen

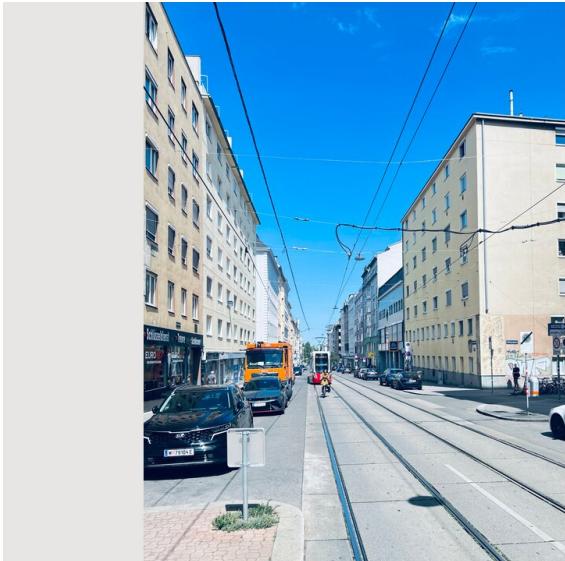
- Für Kinder geeignet
- Fahrradraum kostenlos
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie











Infrastruktur

⌚ 12 min

🚂 10 min

🚶 20 min

CALENDAR 1 min

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend (Straßenbahn Station praktisch vor der Türe; Rennweg und Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe).

Der Schweizergarten, der botanische Garten und das Schloss Belvedere bieten Naherholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Lage

